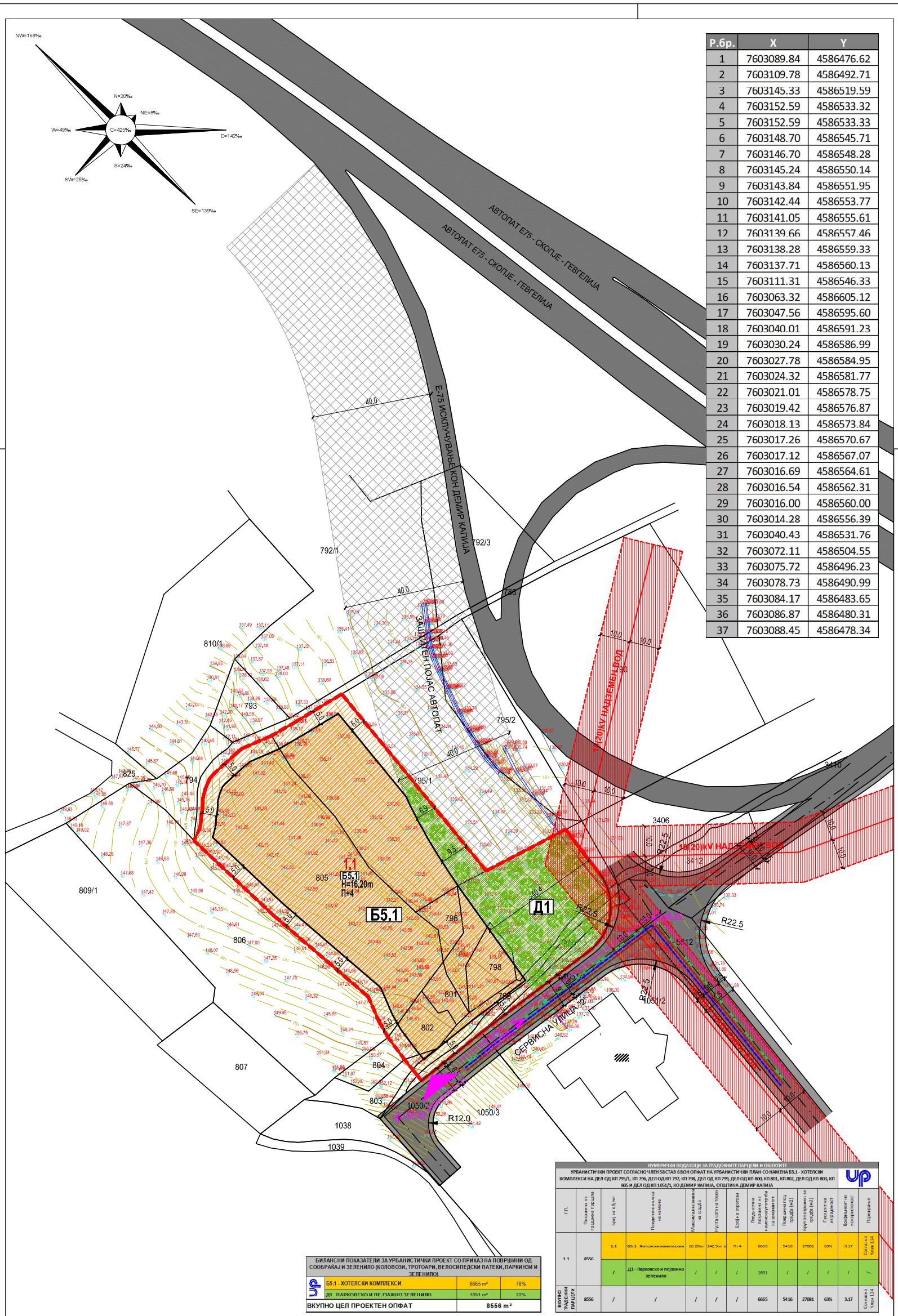

Р.бр.	X	Y
1	7603089.84	4586476.62
2	7603109.78	4586492.71
3	7603145.33	4586519.59
4	7603152.59	4586533.32
5	7603152.59	4586533.33
6	7603148.70	4586545.71
7	7603146.70	4586548.28
8	7603145.24	4586550.14
9	7603143.84	4586551.95
10	7603142.44	4586553.77
11	7603141.05	4586555.61
12	7603139.66	4586557.46
13	7603138.28	4586559.33
14	7603137.71	4586560.13
15	7603111.31	4586546.33
16	7603063.32	4586605.12
17	7603047.56	4586595.60
18	7603040.01	4586591.23
19	7603030.24	4586586.99
20	7603027.78	4586584.95
21	7603024.32	4586581.77
22	7603021.01	4586578.75
23	7603019.42	4586576.87
24	7603018.13	4586573.84
25	7603017.26	4586570.67
26	7603017.12	4586567.07
27	7603016.69	4586564.61
28	7603016.54	4586562.31
29	7603016.00	4586560.00
30	7603014.28	4586556.39
31	7603040.43	4586531.76
32	7603072.11	4586504.55
33	7603075.72	4586496.23
34	7603078.73	4586490.99
35	7603084.17	4586483.65
36	7603086.87	4586480.31
37	7603088.45	4586478.34

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	6665 m²	78%
Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	1891 m²	22%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8556 m²	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 6 ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 795/1, КП 796, ДЕЛ ОД КП 797, КП 798, ДЕЛ ОД КП 799, ДЕЛ ОД КП 800, КП 801, КП 802, ДЕЛ ОД КП 803, КП 805 И ДЕЛ ОД КП 1051/1, КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Г.П.	Површина на градежен парцела	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Нулта кота на терен	Бројна етажност	Поединечна површина на намена/корисник на објектите	Површина под градба (м2)	Бруто површина за градба (м2)	Процентна изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.1	8556	1.1	Б5.1 Хотелски комплекси	16.20м	142.5м/н	П+4	6665	5416	27081	63%	3.17	Согласно Член 134
		/	Д1 - Парковско и пејзажно зеленило	/	/	/	1891	/	/	/	/	/
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	8556	/	/	/	/	/	6665	5416	27081	63%	3.17	Согласно Член 134

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 795/1, КП 796, ДЕЛ ОД КП 797 КП 798, ДЕЛ ОД КП 799, ДЕЛ ОД КП 800, КП 801 КП 802, ДЕЛ ОД КП 803, КП 805 И ДЕЛ ОД КП 1051/1

КО ДЕМИР КАПИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,86 ха
- ГРАНИЦА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Д1 — НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА (ОБЈЕКТ)
- Б5.1 — НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=16.20m — ВИСИНА
- П+4 — КАТНОСТ

НАМЕНА:

- Б5.1 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕСКИ
- Д1 — ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС АВТОПАТ - Е75

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРИЧКА МРЕЖА - ПОСТОЈАНА (EVN)
- ЕЛЕКТРИЧКА МРЕЖА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ

ЦРТЕЖ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0011

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 6 ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 795/1, КП 796, ДЕЛ ОД КП 797, КП 798, ДЕЛ ОД КП 799, ДЕЛ ОД КП 800, КП 801, КП 802, ДЕЛ ОД КП 803, КП 805 И ДЕЛ ОД КП 1051/1, КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.
ИВЕСТИТОР: БУБО ФОТОГРАФИ ДООЕЛ

ТЕХ.БР. 90/23	05.2025	4 ЛИСТ БР:
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	