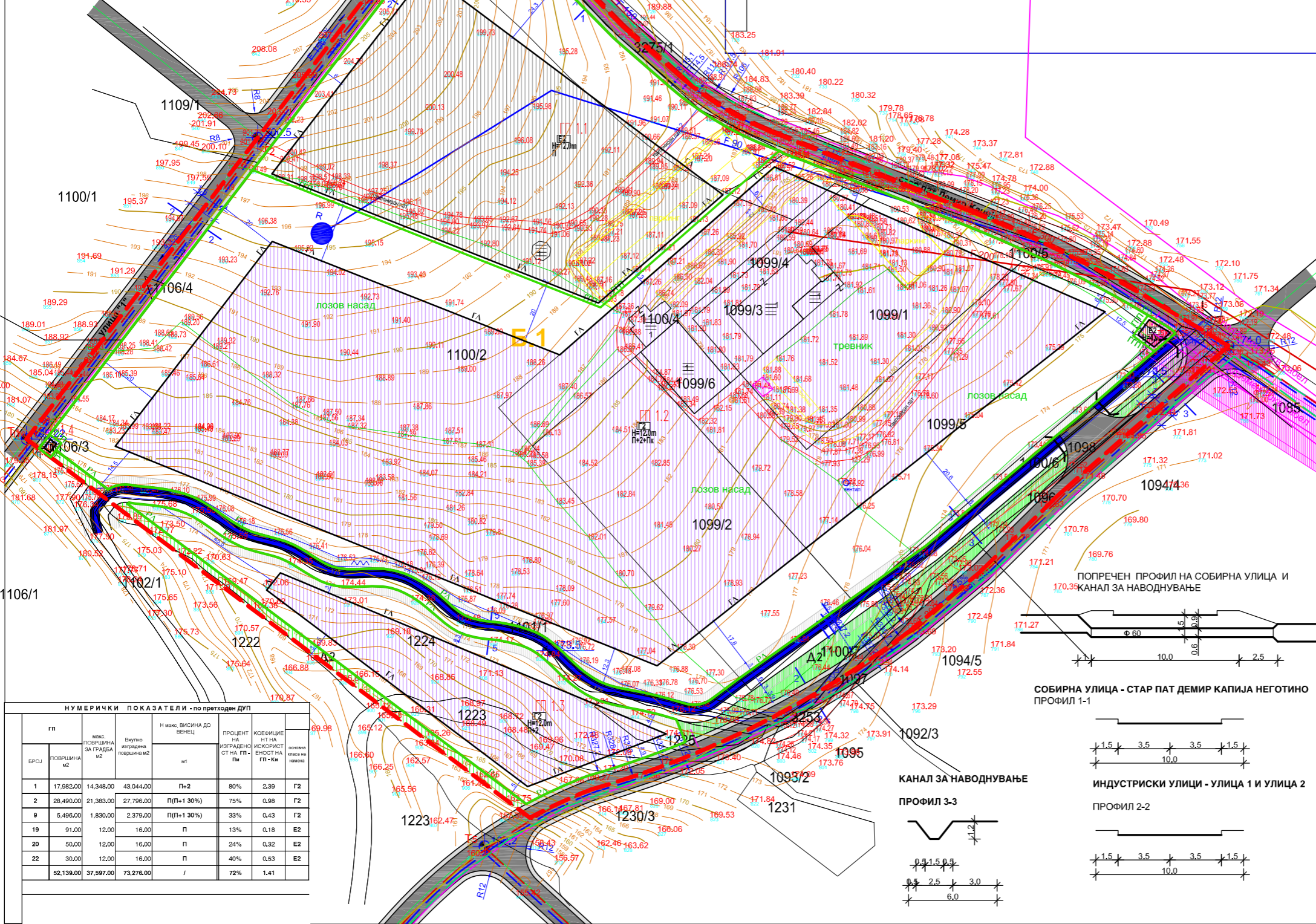
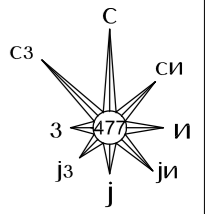


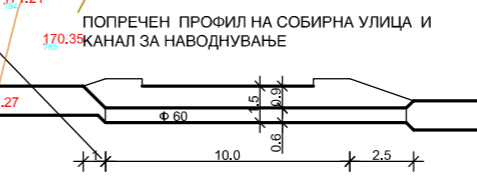
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	65823 м2
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	8743 м2
2.1	Сообраќајна мрежа	4212 м2
2.2	Отворен канал за наводнување	2555 м2
2.3	Заштитно зеленило - Д2	1976 м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	57080 м2
3.1	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО НАМЕНА Г2	44914 м2
3.2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО НАМЕНА Е2	12167 м2
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	39364 м2
5	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	126102 м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Гп	69%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	2,21
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ГАРЦЕЛИ	5

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - УРБАН БЛОК "1"											
гп	БРОЈ	ПОВРШИНА м2	макс. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Вкупно изградена површина м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Ки	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
					м1	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
1.1.	12,046,00	8,326,00	8,326,00	П	12,0	69%	0,69	Е2			
1.2.	39,892,00	28,119,00	106,852,00	П+2+Пк	12,0	70%	2,68	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4	49%	во објект во парцела
1.3.	5,021,00	2,859,00	10,864,00	П+2+Пк	12,0	57%	2,16	Г2	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4	49%	во објект во парцела
1.4.	30,00	9,00	9,00	П	4,0	30%	0,30	Е2			
1.5.	91,00	51,00	51,00	П	4,0	56%	0,56	Е2			
	57,080,00	39,364,00	126,102,00	/	/	69%	2,21				

ИЗМЕНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ДУП "ПОПОВА КУЛА" КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020/2025



- ЛЕГЕНДА:**
- граница на плански опфат, P= 6.5823 ха
 - граница на блок нумерација на блок
 - граница на градежна парцела
 - регулациона линија градежна линија
 - П+2 катност
 - површина за градба
 - висина на венец
 - Г2 Лесна и незагадувачка индустрија
 - Е2 Комунална супраструктура фотоволтаични панели
 - Е2 Комунална супраструктура -трафостаница
 - тротоар (пешачка површина)
 - тротоар (пешачка површина)
 - отворен канал за наводнување
 - Заштитно зеленило Д2
 - Заштитен појас на канал за наводнување
 - Заштитен појас на електрична мрежа
 - F 90 постоечки водовод
 - F 200 постоечка фекална канализација
 - R постоечки резервоар
 - 10кв постоечка електрична мрежа
 - планирана електрична мрежа
 - постоечка телефонска мрежа
 - планиран водовод
 - F 300 планирана фекална канализација
 - F 300 планирана атмосферска канализација
 - отворен канал за наводнување
 - + 273.68 висински коти
 - T 2.00 Геме
 - / 0.3% Нагиб
 - / 19.31 Растојание помеѓу темиња



СОБИРНА УЛИЦА - СТАР ПАТ ДЕМИР КАПИЈА НЕГОТИНО ПРОФИЛ 1-1



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ - УЛИЦА 1 И УЛИЦА 2 ПРОФИЛ 2-2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - по претходен ДУП								
гп	БРОЈ	ПОВРШИНА м2	макс. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Вкупно изградена површина м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Ки	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	основна класа на намена
1	17,982,00	14,348,00	43,044,00	П+2	80%	2,39	Г2	
2	28,490,00	21,383,00	27,796,00	П(П+1 30%)	75%	0,98	Г2	
9	5,496,00	1,830,00	2,379,00	П(П+1 30%)	33%	0,43	Г2	
19	91,00	12,00	16,00	П	13%	0,18	Е2	
20	50,00	12,00	16,00	П	24%	0,32	Е2	
22	30,00	12,00	16,00	П	40%	0,53	Е2	
	52,139,00	37,597,00	73,276,00	/	72%	1,41		

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН

ИЗМЕНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ДУП "ПОПОВА КУЛА" КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА		
РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.л.а. ов.бр. 0.0350 Левче Спасовска д.л.а. ов.бр. 0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08-03/2020 ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА	Арх и Конс Јован доел - Кавадарци ЛИЦЕНЦА БР.0076 jstovok2000@yahoo.com ул. „Винештина“, бр.21, Кавадарци Тел. : 043 400-402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.л.а. ов.бр. 0.0350 Левче Спасовска д.л.а. ов.бр. 0.0349	ПЛАН: ИЗМЕНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД ДУП "ПОПОВА КУЛА" КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА	
Датум: 09. 2022 год.	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН	Мера: М=1 : 1000
Управител: Јован Ристовски д.л.а.	Лист бр. 6	