

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.05/02), член 5 став 1 и став 4 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на Република Македонија" бр.61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 и 23/16 и "Службен весник на РСМ" бр.151/21), а согласно член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот ("Службен весник на Република Македонија" бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14), Советот на општина Демир Капија на XVI-та седница одржана на ден 26.12.2022 година, донесе

ОДЛУКА

За утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2023 година

Член 1

Пазарната вредност на земјоделското земјиште во 2023 година се утврдува според просечната цена на извршените купопродажби на земјоделско земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2022 година.

Член 2

Имајќи го во предвид бонитетот и интересот за купување на земјоделско земјиште на територијата на Општина Демир Капија и населените места, подрачјето на Општина Демир Капија е поделено на четири групи за кои е утврдена вредноста на земјоделско земјиште за 1м2 по катастарски општини.

	класа	ниви	лозја	Ов.градини
Демир Капија 1	I	90,0	96,0	90,0
Демир Капија 2	II	84,0	90,0	84,0
Чифлик	III	76,0	82,0	76,0
Дошница	IV	68,0	74,0	68,0
	V	60,0	66,0	60,0
	VI	52,0	58,0	52,0
	VII	44,0	50,0	44,0
	VIII	36,0	42,0	36,0

	класа	ниви	лозја	Ов.градини
Корешница	I	50,0	55,0	50,0
Бистренци	II	43,0	48,0	43,0
	III	39,0	44,0	39,0
	IV	35,0	39,0	35,0
	V	30,0	35,0	30,0
	VI	25,0	30,0	25,0
	VII	20,0	25,0	20,0
	VIII	15,0	20,0	15,0

	класа	ниви	лозја	Ов.градини
Прждево Дрен	I	35,0	39,0	35,0
	II	31,0	33,0	31,0
	III	25,0	29,0	25,0
	IV	22,0	27,0	22,0
	V	19,0	25,0	19,0
	VI	17,0	21,0	17,0
	VII	15,0	17,0	15,0
	VIII	13,0	15,0	13,0

	класа	ниви	лозја	Ов.градини
Клисура	I	14,0	16,0	14,0
Иберли	II	12,0	14,0	12,0
Челевец	III	10,0	12,0	10,0
Кошарка	IV	8,0	10,0	8,0
Драчевица	V	6,0	8,0	6,0
Барово	VI	4,0	6,0	4,0
	VII	2,5	3,0	2,5
Бесвица	VIII	2,5	3,0	2,5

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Капија" а ќе се применува од 01.01.2023 година.

Совет на општина Демир Капија
Претседател
Андон Крстевски

