

ДИ

Општина
Град Скопје
сектор/одделение за _____

Поделба за Општинската администрација
сектор/одделение

Даночна пријава

- за утврдување на данок на имот -

Објаснување

Врз основа на член 29 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), **Даночната пријава за утврдување на данок на имот** се поднесува до 31 јануари во годината за која се врши утврдување на данокот. Ја поднесуваат обврзниците на данокот на имот - сопственици, корисници или плодружители на недвижниот имот; земјишта (земјоделски, градежни, шумски и пасишта) зградите - станбени згради (куќи) или станови, деловни згради и деловни простори, административни згради и административни простори, згради и станови за одмор и рекреација, и други градежни објекти.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на стекнувањето на имотот, отпочнувањето на користењето на имотот, односно настанувањето на даночната обврска, за имотот што се стекнува или почнува да се користи во текот на годината или по некој друг основ настанува даночна обврска, до Општинската администрација и административната служба на Град Скопје.

Даночната пријава се поднесува и за имотот за кој обврзникот веќе поднел пријава во случај кога настанува промена на податоците содржани во претходно поднесената даночна пријава, а кои се од влијание за висината на даночната обврска. Согласно со член 90 од Законот за даноците на имот, обврзниците кои нема да поднесат **Даночна пријава** во определениот рок, ќе се казнат со парична казна, и тоа:

- правните лица од 150.000 до 300.000 денари, а одговорното лице во правното лице од 40.000 до 50.000 денари и
- физичките лица од 5.000 до 10.000 денари.

Пред да ја пополните **Пријавата**, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

- Во рубриките со полиња се означува само едно од полињата со освен ако не е поинаку нагласено.
 пр. градежно земјиште или физичко лице домашно лице
 станбена зграда правно лице странско лице
- Во рубриките со поле се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со испрекинатата линија.
 пр.
- Во рубриките со поле се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година).
 пр. За датум 4-ти август 1999 година, рубриката се пополнува вака:
- Во рубриките со поле се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.
 Пр.
- Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

Не попопишувајте во оваа рубрика!

Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

- Обврзник физичко лице домашно лице
 правно лице странско лице
- Единствен даночен број
- Број на деловниот субјект
- или
Број на пасош, датум и земја на издавање
- Име и презиме/
Назив на обврзникот
- Адресни податоци
улица бр.
поштенски бр. населена места/општина
телефон / / / / /
- Вработен во:

ДИ

2 Податоци за недвижниот имот

Вид на имот:

2.1 Број на имоти за кои се поднесува пријавата (податоците за секој имот поединечно се пополнуваат во прилогот бр. 1 - Податоци за недвижниот имот)

КО

КП бр.

ИЛ бр.

ПЛ бр.

	Број на прилози
1 Земјиште	
<input type="checkbox"/> Земјоделско	
<input type="checkbox"/> Градежно	
<input type="checkbox"/> Шумско	
<input type="checkbox"/> Пасишта	
2 Згради	
<input type="checkbox"/> Станбени згради (куќи), во кои живее обврзникот	0 1
<input type="checkbox"/> Станбени згради (куќи), во кои не живее обврзникот	
<input type="checkbox"/> Стан во кој живее обврзникот	
<input type="checkbox"/> Станови во кои не живее обврзникот	
<input type="checkbox"/> Деловни згради и деловни простории	
<input type="checkbox"/> Административни згради и административни простории	
<input type="checkbox"/> Згради и станови за одмор и рекреација	
3 Други градежни објекти	
<input type="checkbox"/> Гаражи	
<input type="checkbox"/> Помошни објекти (амбари, штали, ллевнишупти)	
<input type="checkbox"/> Друго	

Задолжително појавиште ја Пријавата! Ако сѐ вработено лице, ставете и Ваш печат!

Пополнува Општинската администрација и администрацијата на Град Скопје

Поднесено

Во

на ден

Потпис на обврзникот

М.П.

Податоци за приемот и обработката

Примено на ден

под број

Број на прилози

Забелешка

Потпис на овластеното лице

Обработено на ден

Потпис на обработувачот

М.П.

ДИ/П бр.

Општина _____
 Град Скопје _____
 сектор/одделение за _____

Пополнување: *Обвиничка администрација*
 сектор/одделение _____

Даночна пријава за утврдување на данок на имот

Прилог - Податоци за недвижниот имот

Ако имотот е во сопственост на едно лице, користител или плодоуживател, подолжител или подолжител за него во оваа рубрика!

Даночен обврзник

Единствен даночен број

Име и презиме/
 Назив на обврзникот

Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, подолжител или подолжител за нив во оваа рубрика. НАПОМЕНА: Секој од сопствениците е обврзник на данокот на имот споредно на сопственичкиот дел!

Податоци за обврзниците - сопственици на имотот

→

Единствен даночен број (ЕДБ) Број на лисош, датум и зема на издавање

Име и презиме/назив и адреса на сопственикот Сопственички дел

Број на деловниот суфект

→

Единствен даночен број (ЕДБ) Број на лисош, датум и зема на издавање

Име и презиме/назив и адреса на сопственикот Сопственички дел

Број на деловниот суфект

1¹ Класификација на пријавата

1¹.1 Цел на пополнување пријавување на имот
 промена на податоци за претходно пријавен имот
 одјавување на претходно пријавен имот

2¹ Правен основ

2¹.1 Пријавување на имот сопственост корисник право на плодоуживање

2¹.1.1 Вид на имотно право

2¹.1.2 Документ со кој е стекнат имотот

2¹.1.3 Датум на настанување на даночната обврска

2¹.2 Промена на податоци зголемување намалување

2¹.2.1 Промена на вредноста

2¹.2.2 Основ за настанување на промената на вредноста

2¹.2.3 Датум на настанување на промената

ДИП

2.3 Одјавување

2.3.1 Основ за одјавување на имотот

- продажба
 подарок
 друго (внесете опис)

Опис на основот за одјавување на имотот

2.3.2 Датум на престанување на даночната обврска

д	д	м	м	г	г	г	г
---	---	---	---	---	---	---	---

3. Вид и адреса на имотот

3.1 Вид на имотот

1 Земјиште

- Земјоделско
 Градежно
 Шумско
 Пасишта

2 Згради

- Станбени згради (куќи), во кои живее обврзникот
 Станбени згради (куќи), во кои не живее обврзникот
 Стан во кој живее обврзникот
 Станови во кои не живее обврзникот
 Деловни згради и деловни простории
 Административни згради и административни простории
 Згради и станови за одмор и рекреација

3 Други градежни објекти

- Гаражи
 Помошни објекти (амбари, штали, плевни, шути)
 Друго

Опис на градежниот објект

3.2 Адресни податоци

улица/имкано место	број/катастарска парцела
населено место/општина/катастарска општина	

ДИ/П

4¹ Елементи за утврдување на вредноста на имотот

4^{1.12} Кровен покривач керамида равна плоча
 салонит пластифициран лим
 шиндра атернит плочки

4^{1.13} Кровна конструкција дрвена метална армирано-бетонска

4^{1.14} Меѓукатна конструкција армирано-бетонска асраменко
 монта-ферт плоча метална
 дрвена

4^{1.15} Податоци за видот на објектот

индивидуална станбена зграда (куќа) гаражи
 колективна станбена зграда (стан) други градежни објекти
 деловна зграда помошни објекти
 деловна просторија штапи
 административна зграда амбари
 административна просторија плевни
 шути

4^{1.15.1} Катност приземије + + поткровје

4^{1.15.2} Лифт има

4^{1.15.3} Кат на кој се наоѓаат станбените/деловните простории подрум кат др
 сутерен приземије поткровје кат
 мезанин

4^{1.15.4} Ориентација на просториите (деловни и административни простории) во комплекс на прометно место индивидуален на прометно место
 во комплекс на непрометно место индивидуален на непрометно место

4^{1.15.5} Ориентација на други градежни објекти - гаражи во склоп на станбена зграда (подземна) гаража во склоп на куќа (подземна)
 во склоп на станбена зграда (надземна) гаража во склоп на куќа (надземна)
 надземни гаражи во низа катни гаражи (подземни)
 поединечни надземни гаражи гаража паркинг простор

б) Земјишта

4^{1.16} Површина м² шуми
 ха пашишта
 земјоделско
 градежно

5¹ Пријавена вредност5^{1.1} Вредност на имотот денари

ДИ

Упатство за пополнување

1 Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

- 1.1 **Обврзник**
Означете ги соодветните полиња со во зависност од тоа дали обврзникот е правно или физичко лице и дали е домашно или странско лице.
- 1.2 **Единствен даночен број**
Впишете го Единствениот матичен број на граѓанинот на обврзникот.
Ако обврзникот е домашно правно лице впишете го неговиот единствен даночен број а ако е странско не впишувајте ништо.
- 1.3 **Број на деловниот субјект или број на пасош, датум и земја на издавање.**
Ако обврзникот е домашно правно лице впишете го бројот на деловниот субјект, а ако лицето не е жител на Република Македонија и нема ЕМБГ, впишете го бројот на пасошот, датумот на издавање и државата.
- 1.4 **Име и презиме/назив на обврзникот**
Впишете го името и презимето на обврзникот ако е физичко лице, односно називот (фирмата) ако се работи за правно лице.
- 1.5 **Адресни податоци**
Наведете ја пошката адреса на (улица, број, поштенски број и населено место) на која Општинската администрација сектор/одделение за ќе Ви доставува писма, известувања и решенија. Броевите на телефонот/телефаксот впишете ги заедно со карактеристичниот број на градот.
- 1.6 **Навете го органот, организацијата, установата или фирмата во кој е вработен обврзникот.**

пр. Ако обврзникот е домашно физичко лице означете вака:
 Физичко лице Домашно лице
 Странско лице Странско лице

пр. 2904564550201
пр. 554009, 17.08.1949, CPJ
пр. 4030955132506

пр. Стрјан Миралски
пр. "Еко-Системс" Д.О.О.

пр. Антон Панов бр. 13
с. Ардачево,
91103 Скопје
091/713-753

2 Податоци за имотот/имотното право

Оваа пријава можеше да ги користиш за пријавување на повеќе недвижни имоти, при што се подготвила одвојен број на прилози во кои се наведуваш податоци за секој недвижен имот поединечно.

- 2.1 **Број на имоти за кои се поднесува пријавата**
Вид
Означете ги соодветните полиња со во зависност од видот на имотот за кој ја поднесувате пријавата.
Внесете го имото на КО, и бројот на КП, ИЛ или/и ПЛ во обележаните полиња.
- Број на прилози**
Доколку поднесувате пријава за повеќе имоти од ист вид, наведете го бројот на прилози за имоти од соодветниот вид.

пр.	вид	број на прилози
<input type="checkbox"/>	проектно земјиште КО-Центар	02
<input type="checkbox"/>	КПор-260	01
<input type="checkbox"/>	стабилна зграда -стан во кој живее	

Поднесено

Во оваа рубрика впишете ги местото и датумот на пополнување на Пријавата. Исто така, задолжително потпишете ја Пријавата со што ја потврдувате точноста на наведените податоци.

Прилог - Податоци за недвижен имот

- ДИП бр.
Доколку со една пријава пријавувате повеќе недвижни имоти, за секој од нив подгответе посебен прилог, а во ова поле внесете го редниот број на прилогот.
- Даночен обврзник**
Ако имотот е сопственост на едно лице пополнете ги податоците за него во оваа рубрика, на начин објаснет во ова Упатство за рубриците 1.2, 1.3 и 1.4. Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, не пополнувајте ништо во оваа рубрика.
- Податоци за обврзниците - сопственици на имотот**
Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, пополнете ги податоците за нив во оваа рубрика, на начин објаснет во рубриката 1 во ова Упатство. Покрај тоа, за секој од нив наведете го сопственичкиот дел, бидејќи даночната обврска ќе биде определена споредно на тоа (на пр. ако имотот е во сопственост на 3 лица, и сите имаат еднаков сопственички дел, кај секој впишете "1/3". Секој од нив ќе биде задолжен со по 1/3 од утврдениот данок.).
Впишете ги и бројот на деловниот субјект.

1 Класификација на пријавата

- 1.1 **Цел на пополнување**
Означете само едно од полињата со во зависност од тоа што барате:
- а) ако пријавувате имот, означете вака: промена на податоци за претходно пријавен имот
- б) ако пријавата ја поднесувате за да се изврши промена на податоците за имот што претходно веќе бил пријавен, означете вака: одвавање на претходно пријавен имот
- в) ако пријавата ја поднесувате за да одјавите претходно пријавен имот, означете вака: одвавање на претходно пријавен имот
- 2 **Правен основ**
Ако имотот го пријавувате при нив, внесете ја само рубриката 2.1 - Пријавување на имот
Ако пријавите промена на податоци на претходно пријавен имот, внесете ја само рубриката 2.2 - Промена на податоци
Ако одвавате претходно пријавен имот, внесете ја само рубриката 2.3 - Одвавање на имот
- 2.1 **Пријавување на имот**
- 2.1.1 **Вид на имотно право**
Означете само едно од полињата со зависно од тоа дали сте сопственик на имотот, корисник или имате право на плodrуживање.
- 2.1.2 **Документ со кој е стекнат имотот**
Наведете ги називот, број и датумот на документот врз основа на кој сте го стекнале правото на сопственост, користење или плodrуживање.
- 2.1.3 **Датум на настанување на даночната обврска**
Наведете го датумот на стекнување на имотот (извршување на преносот), отпочнување на користење на имотот (на пр. вселување во новоизграден имот и сл.), од кој настанува даночната обврска.
- 2.2 **Промена на податоци**
- 2.2.1 **Промена на вредноста**
Означете само едно од полињата со во зависност од тоа дали вредноста на имотот е зголемена или намалена.
- 2.2.2 **Основ за настанување на промена на вредноста**
Наведете го основот за настанување на промената (доградба, надградба).
- 2.2.3 **Датум на настанување на промената**
Наведете го датумот кога настанале условите поради кои се променила вредноста.

пријавување на имот

промена на податоци за претходно пријавен имот

одвавање на претходно пријавен имот

пр. Ако сте сопственик на имотот, означете вака:
 сопственост

пр. Наследно решение бр. 13-459/98 од 12.04.1998 год
пр. Купопродажен договор од 17.06.1998 година

пр. 24.07.1998 година

пр. Ако вредноста на имотот е намалена, означете вака:
 намалување

пр. доградба на две соби

пр. 18.03.1998 година

ДИ

2'.3 Одјавување на имот

2'.3.1 Основ за одјавување на имотот

Означете само едно од полињата со во зависност од причината за одјавување престанок на правото на сопственост, користење или плодуживање. Ако основот не е наведен во листата означете "друго" и внесете опис на основот за одјавување.

[др. продажба

[др. 03.02.1998

2'.3.3 Датум на настанување на промената

Наведете го датумот на кој настанале условите што предизвикале престанок на правото на сопственост, користење или плодуживање, т.е. на даночната обврска.

3' Вид и адреса на имотот

3'.1 Вид на имотот

Означете само едно од полињата со во зависност од видот на имотот. Ако видот не е наведен во листата, означете "друго" и внесете опис на објектот.

[др. станбена зграда - стан во кој објектот не живее

Може да припаднат само една станбена зграда - стани во кој обврзаникот живее.

Во објектот во кој се врши дејност и административни управни работи да се означат дојше волиња со истия адресни податоци.

3'.1 Адресни податоци

Наведете ја адресата (улица, број, населено место и општина) на која се наоѓа имотот. Ако се работи за градежно земјиште, наведете го локалниот назив (вклучно место), бројот на катастарската парцела и катастарската општина.

[др. Народен фронт 15/3-11
Скопје, Центар
[др. Трајанова ливада, КП 402/78
КО Кичево

4' Елементи за утврдување на вредноста на имотот

а. Згради и други градежни објекти

[др. 120 м²

4'.1 Површина

Впишете ја површината на имотот изразена во м².

[др. 1928 година

4'.2 Старост на објектот

Впишете ја годината на изградба на објектот.

4'.3 Вид на градба

Означете само едно од полињата со во зависност од видот на градбата. Ако видот не е наведен во листата, означете "друго" и внесете опис на видот на градбата.

[др. зграда од армирано бетонска
конструкција[др. Ако во објектот има електрична
инсталација, а нема плинска,
означете вака:
електрична инсталација има
плинска инсталација има

4'.4 Инсталации

Означете ги полињата со во зависност од тоа со кои инсталации располага објектот. Ако некоја од инсталациите воопшто ја нема, не означувајте ништо.

[др. класична

4'.5 Санитари

Означете само едно од полињата .

4.6 Фасадна столарија (прозорци)

Означете само едно од полињата со за видот на фасадната столарија а во квадратнијата по свакој вид означете го бројот на прозорците според големината.

[др. дрвени
3 мали, и 2 големи

4.7 Врати

Кај внатрешните врати означете го внулниот број на внатрешни врати и поединечната бројка на видот на вратите. Кај надворешните врати се означува со видот на вратата.

[др. 4 внатрешни
3 шперовани и фурнирана
[др. блиндор

4.8 Фасада

Означете го полето со за видот на фасадата.

[др. пикована

4.9 Изолација

Означете ја со видот на изолацијата .

[др. термо, хидро[др. снабдувачки објект

4.10 Микро локација

Означете го со сите видови на локацијата кои се блиску до објектот.

[др. плочки, луксузни

4.11 Подна подлога

Означете го со видот и подвидот на подната подлога.

4.12 Кровен покривач

Означете само едно поле со за видот на кровниот покривач

[др. керамици

4.13 Кровна конструкција

Означете само едно поле со за видот на кровната конструкција.

[др. дрвена[др. метална

4.14 Меѓукатна конструкција

Означете само едно поле со за видот на меѓукатната конструкција.

[др. деловна зграда

4.15 Податоци за видот на објектот

Означете само едно поле за видот на објектот.

[др. деловна зграда

4.15.1 Катност

Означете ја со и бројка на катноста на објектот.

[др. приземје, 2 ката

4.15.2 Лифт

Означете со дали има лифт.

[др. приземје

4.15.3 Кат на кој се наоѓаат стамбените/деловните простории

Означете само едно поле со за катот на кој се наоѓаат стамбените/деловните простории.

[др. колективна станбена зграда
стан

4.15.4 Ориентација на просторите

Податокот се пополнува само за административни и деловни простории.

[др. колективна станбена зграда
стан

4.15.5 Ориентација на други градежни објекти

Податокот се пополнува за други градежни објекти.

[др. Во комплекс на прометно место
[др. Поинечни надземни гаражи

Означете само едно од полињата со .

б) Земјишта

4.16 Површина

Означете само едно од полињата со за видот на земјиштето и големината на земјиштето изразена во метри квадратни или хектари.

[др. градежно 120 м²

5' Пријавена вредност

5.1 Вредност на имотот

Впишете ја пазарната вредност на имотот, изразена во денари.

[др. 3.500.000 денари