

# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Број 11

Вторник, 1 Ноември 2022

Демир Капија

1442 Демир Капија, ул.Маршал Тито бб тел/факс: (+389 43) 364 100, e-mail: [opstinadk@yahoo.com](mailto:opstinadk@yahoo.com)



## СОДРЖИНА

1. Одлука за измена и дополнување на Буџетот на Општина Демир Капија за 2022 година.....
2. Одлука за доделување на награди "7-ми Ноември" и признанија за 2022 година.....
3. Одлука за стипендирање на талентирани ученици за учебната 2022/2023 година.....
4. Одлука за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-  
Повершински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и  
КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.....
5. Одлука за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-  
Повершински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766,  
КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија.....
6. Одлука за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна,  
преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија.....
7. Програма за измена и дополна на програмата за изработка на урбанистички планови во  
Општина Демир Капија за 2022 година.....
8. Решение за недавање согласност на Одлуката за утврдување на цените на услугите  
што ги врши ЈКП "Бошава" Демир Капија.....
9. Заклучок за усвојување на Квартален извештај за извршувањето на Буџетот на Општина  
Демир Капија за третиот квартал 2022 година.....
10. Решение за одобрување на еднократна парична помош.....
11. Решение за одобрување финансиски средства на Здружение Фудбалски Клуб ФК ВАРДАР  
БИСТРЕНЦИ.....

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ." бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

### ЗАКЛУЧОК

#### За објавување на Одлука за измена и дополнување на Буџетот на Општина Демир Капија за 2022 година

Се објавува Одлука за измена и дополнување на Буџетот на Општина Демир Капија за 2022 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/1                      Градоначалник на  
01.11.2022 година            Општина Демир Капија,  
Демир Капија                      Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36, став 1, точка 2 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ., бр.5/2002), член 61 став (6) од Законот Буџети ("Службен весник на Република Северна Македонија." бр.203/22 и член 29, став (1) и (2) од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/04, 96/04, 67/07, 156/09, 47/11, 192/15 и 209/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 53/21, 77/21, 150/21 и 173/22) Советот на Општина Демир Капија на 14 -та седница одржана на ден 31.10.2022 година, донесе:

### ОДЛУКА

#### За измена и дополнување на Буџетот на Општина Демир Капија за 2022 година

##### Член 1

Пратејќи го остварувањето на Буџетот како на приходниот така на расходниот дел, и активностите кои се преземаат, а со досегашниот Буџет не се предвидени согласно позитивните законски прописи се вршат измени и дополнувања на Буџетот со втор ребаланс.

##### Член 2

Со оваа Одлука се вршат следните измени и дополнувања на Буџетот на Општина Демир Капија за 2022 година.

**Износот на вкупните приходи на Буџетот на општина Демир Капија од 135.629.605,00 денари се заменува со 142.771.496 денари.**

**Потставката 713111** – Данок на имот од физички лица се износот од 1.250.000,00 се заменува со 1.000.000,00 денари.

**Потставката 713311** – Данок на промет на недвижности износот од 1.500.000,00 се заменува со 2.750.000,00 денари.

**Потставката 717112** – Комунална такса за истакнување на фирма износот од 250.000,00 се заменува со 200.000,00 денари.

**Потставката 717115** – Комунална такса за користење на улици со патнички и товарни возила износот од 250.000,00 се заменува со 350.000,00 денари

**Потставката 717131** – Комунална такса за користење на просторот пред деловни простории износот од 10.000,00 се заменува со 70.000,00 денари

**Потставката 718127** – Надомест кој го плаќаат операторите на инсталации износот од 100.000,00 се заменува со 50.000,00 денари

**Потставката 718147** – Надомест за вадење на песок износот од 100.000,00 се заменува со 50.000,00 денари

**Потставката 725939** – Останати неданочни приходи износот од 100.000,00 се заменува со 800.000,00 денари кај **основниот буџет на општината**, додека **Потставката 725939** – Останати неданочни приходи износот од 695.000,00 се заменува со 310.000 кај **сметката за самофинансирање** кај единката корисник **K2**.

**Потставката 731120** – Приходи од продажба на капитални средства кои се имот на општината износот од 600.000,00 се заменува со 189.611,00

**Потставката 733111** – Приходи од продажба на неизградено градежно земјиште износот од 6.000.000,00 се заменува со 2.840.270,00

**Потставката 733115** – Приходи од закуп на земјоделско земјиште во сопственост на државата износот од 2.400.000,00 се заменува со 2.616.900,00

**Потставката 733120** – Надомест за есплотација на минерални сировини износот од 500.000,00 се заменува со 477.551,00

**Потставката 741114** – Пренесен вишок на приходи од предходна година, на сметката на дотации износот од 2.713.629,00 се заменува со 2.911.604,00 денари за да се

овозвозможи користење на останати парични средства од минати години.

**Потставката 741115** – Блок дотации на општината, приходи од ДДВ износот од 14.708.827,00 се заменува со 18.443.548,00

**Потставката 742111** – Приходи од обединетите нации износот од 0,00 се заменува со 252.000,00

**Износот на вкупните расходи на Буџетот на општина Демир Капија од 135.629.605,00 денари се заменува со 142.771.496 денари.**

#### **Потпрограма ЕО - Општинска администрација**

Потставката 401120 – Основни плати-државни службеници, износот од 7.200.000,00 се заменува со 7.270.000,00 денари.

Потставката 401310-Персонален дамок на доход од плата, износот од 650.000,00 се заменува со 660.000,00 денари.

Потставката 401320-Персонален данок на доход од надоместоци, износот од 80.000,00 се заменува со 100.000,00 денари.

Потставката 402110-Основни придонеси за ПИО, износот 2.120.000,00 се заменува со 2.270.000,00 денари.

Потставката 421110-Електрична енергија, износот од 1.150.000,00 се заменува со 2.700.000,00 денари.

Потставката 425990 – Други договорни услуги, износот 2.200.000,00 се заменува со 1.983.100,00 денари.

Потставката 427110 – Привремени вработувања, износот од 800.000,00 се заменува со 1.200.000,00 денари. Дезинфекција, дезинсекција и дератизација, износот од 100.000,00 се заменува со 0,00 денари.

Потставката 464990 – Други трансфери, износот од 1.300.961,00 се заменува со 1.517.861,00 денари.

#### **Потпрограма ЕА – Капитални расходи на општината**

Потставката 480190 - Купување на друга опрема, износот од 100.000,00 се заменува со 500.000,00 денари.

Потставката 485420 – Надомест за одземен имот, износот од 500.000,00 се заменува со 100.000,00 денари.

#### **Потпрограма ЈА0 – Изградба на јавно осветлување**

Потставката 482820 – Изградба на капацитети во енергетиката, износот од 3.221.600,00 се заменува со 3.624.700,00 денари.

#### **Потпрограма ЈГ – Изградба на системи за водоснабдување**

Потставката 482720 – Изградба на капацитети за водоснабдување износот од 8.308.938,00 денари се заменува со 9.940.559,00 денари.

#### **Потпрограма К20-Музичка и сценско уметничка дејност(основен буџет)**

Потставката 464990-Други трансфери износот 250.000,00 денари се заменува со 0,00 денари.

#### **Потпрограма К20-Музичка и сценско уметничка дејност(наменска дотација)**

Потставката 401130 - Основни плати – други вработени, износот од 2.210.508,00 се заменува со 2.559.306,00 денари.

Потставката 401310 - Персонален данок на доход од плата износот од 174.312,00 се заменува со 214.484,00 денари.

Потставката 402110 - Основни придонеси за ПИО, износот од 622.704,00 се заменува со 713.414,00 денари.

Потставката 402210 - Основни придонеси за здравство износот од 248.424,00 се заменува со 281.205,00 денари.

Потставката 402220-Основен придонес за професионално заболување износот од 16.572,00 се заменува со 19.588,00 денари.

Потставката 402310-Основен придонес до Агенцијата за вработување износот од 39.744,00 се заменува со 45.562,00 денари.

Потставката 464990-други трансфери, износот 128.852,00 се заменува со 186.147,00 денари.

#### **Потпрограма К20-Музичка и сценско уметничка дејност(самофинансирачки активности)**

Потставката 420120-Патување во земјата-патни расходи, износот 0,00 се заменува со 7.500,00 денари.

Потставката 421110-електрична енергија, износот 0,00 се заменува со 15.000,00 денари.

Потставката 421120-водовод и канализација, износот 0,00 се заменува со 15.000,00

Потставката 421320-телефон и телефакс, износот 0,00 се заменува со 10.000,00 денари.

Потставката 421410-горива и масла, износот 80.000,00 се заменува со 0,00 денари.

Потставката 421440-транспорт на луѓе, износот 0,00 се заменува со 60.000,00 денари.

Потставката 423110-канцелариски материјали, износот 0,00 се заменува со 10.000,00 денари.

Потставката 423410-прехранбени продукти и пијалоци, износот 0,00 се заменува со 20.000,00 денари.

Потставката 423710-средства за одржување на хигиена, износот од 0,00 се заменува со 10.000,00 денари.

Потставката 423990-други материјали, износот 0,00 се заменува со 25.000,00 денари.

Потставката 424210-одржување на згради, износот 0,00 се заменува со 40.000,00 денари.

Потставката 424440-Поправка и одржување на друга опрема, износот 140.000,00 се заменува со 27.500,00 денари.

Потставката 426210-расходи за репрезентација, износот 0,00 се заменува со 10.000,00 денари.

Потставката 464990-други трансфери, износот 415.000,00 се заменува со 0,00 денари.

**Потпрограмата B10-Детски градинки(основен буџет)**

Потставката 464990-други трансфери износот 250.000,00 денари се заменува со 0,00 денари.

**Потпрограма B10-Детски градинки(наменска дотација)**

Потставката 401130 - Основни плати – други вработени, износот од 5.282.724,00 се заменува со 5.574.724,00 денари.

Потставката 401310 - Персонален данок на доход од плата износот од 338.256,00 се заменува со 357.256,00 денари.

Потставката 402110 - Основни придонеси за ПИО, износот од 1.467.696,00 се заменува со 1.549.696,00 денари.

Потставката 402210 - Основни придонеси за здравство износот од 585.528,00 се заменува со 618.528,00 денари.

Потставката 402220-Основен придонес за професионално заболување износот од 39.012,00 се заменува со 41.212,00 денари.

Потставката 402310-Основен придонес до Агенцијата за вработување износот од 93.696,00 се заменува со 98.996,00 денари.

Потставката 421110-електрична енергија износот од 120.000,00 денари се заменува со 200.000,00 денари.

Потставката 421120-водовод и канализација, износот од 80.000,00 денари се заменува со 120.000,00 денари.

Потставката 421220-дрва, износот 0,00 се заменува со 100.000,00 денари.

Потставката 421410-горива и масла(моторни возила), износот 0,00 се заменува со 40.000,00 денари.

Потставката 423110-други материјали, износот од 0,00 се заменува со 30.000,00 денари.

Потставката 423330-Постелнина, износот 0,00 се заменува со 40.000,00 денари.3

Потставката 423610-наставно образовни помагала, износот 0,00 се заменува со 50.000,00 денари.

Потставката 423990-други материјали, износот 0,00 се заменува со 267.268,00 денари.

Потставката 424210-Одржување на згради, износот 0,00 се заменува со 450.000,00 денари.

Потставката 424230-дезинфекција,дезинсекција и дератизација, износот 0,00 се заменува со 10.000,00 денари.

Потставката 424440-Поправки и одржување на друга опрема, износот 0,00 се заменува со 90.000,00 денари.

Потставката 425420-Примарна здравствена заштита износот 30.000,00 се заменува со 60.184,00 денари.

Потставката 425970-Консултантски услуги, износот 53.088,00 се заменува со 79.816,00 денари.

Потставката 425990-други договорни услуги, износот 0,00 се заменува со 50.000,00 денари.

Потставката 464990-други трансфери, износот 0,00 се заменува со 50.000,00 денари.

**Потпрограма B10-Детски градинки(самофинансирачки активности)**

Потставката 420120-патување во земјата износот 0,00 се заменува со 1.120,00 денари.

Потставката 420140-Патување во земјата-споредни расходи, износот 30.000,00 се заменува со 28.880,00 денари.

Потставката 423410-Прехранбени продукти и пијалоци, износот 1.500.000,00 се заменува со 1.450.000,00 денари.

Потставката 423610-Наставно образовни помагала, износот 0,00 се заменува со 45.000,00 денари.

Потставката 423720-Материјали за разни поправки, износот 245.000,00 се заменува со 248.750,00 денари.

Потставката 423990-Други материјали, износот 0,00 се заменува со 1.250,00 денари.

Потставката 424210-Одржување на згради, износот 140.000,00 се заменува со 105.000,00 денари.

Потставката 424230-Дезинфекција, дезинсекција и дератизација, износот 20.000,00 се заменува со 15.000,00 денари.

Потставката 424440-Поправки и одржување на друга опрема, износот 0,00 се заменува со 50.000,00 денари.

Потставката 425970-Консултантски услуги, износот 40.000,00 се заменува со 30.000,00 денари.

Потставката 425990-Други договорни услуги, износот 60.000,00 денари се заменува со 75.000,00 денари.

Потставката 426310-Семинари и конференции, износот 40.000,00 денари се заменува со 30.000,00 денари.

**Потпрограмата - Н10-Основно образование**

Потставката 401130 - Основни плати – други вработени, износот од 17.025.000,00 се заменува со 17.625.000,00 денари.

Потставката 401310 - Персонален данок на доход од плата износот од 1.360.000,00 се заменува со 1.390.000,00 денари.

Потставката 402110 - Основни придонеси за ПИО, износот од 4.431.000,00 се заменува со 4561.000,00 денари.

Потставката 402210 - Основни придонеси за здравство износот од 2.100.000,00 се заменува со 2.170.000,00 денари.

Потставката 402220-Основен придонес за професионално заболување износот од 218.000,00 се заменува со 227.000,00 денари.

Потставката 402310-Основен придонес до Агенцијата за вработување износот од 401.000,00 се заменува со 421.000,00 денари.

### Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во службен гласник на Општина Демир Капија.

Број 08 – 817/3 Претседател на Совет на  
31.10.2022 година Општина Демир Капија,  
Демир Капија Андон Крстевски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ."бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

### ЗАКЛУЧОК

**За објавување на Одлука за доделување на награди "7-ми Ноември" и признанија за 2022 година**

Се објавува Одлука за доделување на награди "7-ми Ноември" и признанија за

2022 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/2 Градоначалник на  
01.11.2022 година Општина Демир Капија,  
Демир Капија Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.50/2002) и член 50 од Статутот на Општина Демир Капија ("Службен гласник на Општина Демир Капија" бр.8/05), Советот на Општина Демир Капија на 14-та седница одржана на ден 31.10.2022 година, донесе

## О Д Л У К А ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА НАГРАДИ "7-МИ НОЕМВРИ" И ПРИЗНАНИЈА ЗА 2022 ГОДИНА

### Член 1

По повод 7-ми Ноември, денот на Општина Демир Капија, а за постигнати остварувања што претставуваат посебен придонес за развој и унапредување на општината за нејзин севкупен напредок и афирмација, наградата "7-ми Ноември" за 2022 година се доделува на:

**1. Сузана Крстова вработена во општинската администрација** за животно дело, особено значајни остварувања од интерес на општина Демир Капија.

**2. Д-р Катица Бакиева Бојчева од Демир Капија** за животно дело, особено значајни остварувања во областа на здравствената заштита на општина Демир Капија.

### Член 2

Признанија се доделуваат на:

**1. Амаатерски театар "МИРКА ГИНОВА" Демир Капија**, за посебен придонес и афирмација на општина Демир Капија во областа на театарската уметност и култура.

**2. Здружение за подршка и развој ХУМАНОСТ Подружница Демир Капија**, за посебен придонес и остварувања во областа на социјалната заштита.

**3. Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија - Скопје**, за добра соработка и унапредување на локалниот развој на општината.

**4. Д-р Олгица Сакламаева Ангелова од Демир Капија**, за посебен придонес во областа на здравствената заштита во услови на пандемија.

**5. Олгица Мелова од Демир Капија**, за промоција и афирмација на општина Демир Капија во областа на спортската дисциплина кајакарство.

**6. Мурвет Вардар од с.Корешница** за промоција и афирмација на општина Демир Капија во областа на спортската дисциплина фудбал.

### Член 3

Наградите и признанијата ќе бидат врачени на свечената седница на Советот на Општина Демир Капија одржана по повод 7-ми Ноември, Денот на општина Демир Капија.

### Член 4

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Капија".

Број 08 – 817/4                      Претседател на Совет на  
31.10.2022 година                      Општина Демир Капија,  
Демир Капија                              Андон Крстевски с.р.

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ."бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

## ЗАКЛУЧОК

### За објавување на Одлука за стипендирање на талентирани ученици за учебната 2022/2023 година

Се објавува Одлука за стипендирање на талентирани ученици за учебната 2022/2023 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/3                      Градоначалник на  
01.11.2022 година                      Општина Демир Капија,  
Демир Капија                              Лазар Петров с.р.

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 2 од Правилникот за условите, критериумите и начинот за доделување на општински

стипендии на ученици и студенти во општина Демир Капија бр.08-643/4 од 22.08.2022 година, по распишаниот јавен конкурс бр.02-730/1 од 14.09.2022 година и Извештајот бр.02-730/3 од 13.10.2022 година со ранг-листа и предлог кандидати, доставен од страна на Комисијата за стипендирање на талентирани ученици и студенти, Советот на општина Демир Капија на XIV седница одржана на ден 31.10.2022 година донесе,

## ОДЛУКА

за стипендирање на талентирани ученици за учебната 2022/2023 година

### Член 1

Советот на Општина Демир Капија доделува 3 (три) стипендии за учебната 2022/2023 година на следните ученици во средно образование:

**1. Ивана Најдовска** (Општинско средно медицинско училиште "Д-р Јован Калаузи" Битола) .....освоени 40 бодови  
**III-та година**

**2. Ивона Маркова** (СОУ "Св.Кирил и Методиј" Неготино) ..... освоени 35 бодови  
**III-та година**

**3. Марија Ристова** (СОУ "Ѓорче Петров" Прилеп) ..... освоени 35 бодови  
**III-та година**

### Член 2

Висината на стипендијата за средното образование изнесува 2.000,00 (две илјади) денари, а се прима 9 (девет) месеци во текот на учебната 2022/2023 година, односно од Октомври до Јуни – додека трае учебната година.

Градоначалникот на Општина Демир Капија ќе склучи посебен Договор со секој корисник на стипендија.

### Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија", на web страната и на огласната табла на Општина Демир Капија.

Незадоволните кандидати имаат право на приговор до Комисијата во рок од

3 (три) дена од денот на приемот на одлуката.

Број 08 – 817/5 Претседател на Совет на  
31.10.2022 година Општина Демир Капија,  
Демир Капија Андон Крстевски с.р.

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ.“бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Одлука за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Б.бр.21/10, К.О. Бистренци, Општина Демир Капија**

Се објавува Одлука за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Б.бр.21/10, К.О. Бистренци, Општина Демир Капија, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/4 Градоначалник на  
01.11.2022 година Општина Демир Капија,  
Демир Капија Лазар Петров с.р.

---

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/02) и член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), Советот на Општина Демир Капија на седницата одржана на 31.10.2022, донесе

### **ОДЛУКА**

**за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на**

**КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци,  
Општина Демир Капија**

### **Член 1**

Со оваа Одлука се потврдува Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија со тех.бр.03-158/22 од септември 2022, изработен од доел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје, согласно Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија донесен од Совет на Општина Демир Капија со одлука бр.08-178/6 од 04.03.2022, Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

### **Член 2**

Предметниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија е со површина од 80715,60 м<sup>2</sup>. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.

Проектниот опфат ги опфаќа катастарските парцели КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија, во сопственост на Република Македонија.

### **Член 3**

Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински

соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија со тех.бр.03-158/22 од септември 2022, изработен од дооел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје, се состои од текстуален и графички дел со следнава содржина:

Општ дел

- Регистрација на проектанско претпријатие

- Лиценца

- Решение за назначување на планери

- Овластувања на носителите на проектната документација

Текстуален дел

Проектна програма

1. Вовед

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

4. Општи и посебни услови за градење

5. Нумерички показатели

6. Мерки за заштита

- Мерки за заштита на животната средина

- Мерки за заштита и спасување

- Обезбедување на спречување на бариери за лица со инвалидитет

- Мерки за заштита на природното и културното наследство

- Други мерки согласно мислења од надлежни субјкти со јавни овластувања од член 47 од законот за урбанистичко планирање

- Податоци, информации, мислења од институции

Графички дел

Урбанистичко - проектна документација

0. Извод од урбанистички план

1. Ажурирана геодетска подлога 1:1000

2. Карта на изграден градежен фонд 1:1000

3. Карта на изградена комунална инфраструктура 1:1000

4. Урбанистичко решение 1:1000

5. Регулационен план 1:1000

6. План на изградени површини

7. Сообраќаен и нивелациски план

8. Инфраструктурен план

9. План на парцелација

Прилози:

- Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија со тех.бр.03-158-1/22 од август 2022, изработена од дооел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје;

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана геодетска подлога КО Бистренци, со тех.бр.08-230/3 од 30.06.2022, изработен од Друштво за геодетски работи „ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ“;

- Имотен лист 1105-5158/2022 од 13.10.2022 бр.114 за КП 21/10 и КП 256 КО Бистренци;

- Полномодно со арх.бр.10-386/3 од 04.08.2022 од Општина Демир Капија на фирмата ДООЕЛ НИМАЕР Струга за водење на целата постапка за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија

- Извод од план УП10-71 од 28.03.2022 издаден од Општина Демир Капија;



- Податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство со арх.бр.12-8/524 од 26.05.2022;
- Податоци и информации од Агенција за електронски комуникации со арх.бр.1404-1657/2 од 03.06.2022;
- Податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со арх.бр. 10-26/3-247 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје со арх.бр.43408 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта со арх.бр.10-5319/2 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од МЕПСО со арх.бр.11-3094/1 од 30.05.2022;
- Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување со арх.бр.09/3-56/2 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од Општина Демир Капија со арх.бр.УП110-147 од 02.06.2022;
- Мислење од Агенција за цивилно воздухопловство со арх.бр.12-8/980 од 15.09.2022;
- Мислење од Национални енергетски ресурси со арх.бр.15-2679/2 од 19.09.2022;
- Мислење од МЕПСО со арх.бр.11-4973/1 од 20.09.2022;
- Мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со арх.бр. 10-26/3-450 од 23.09.2022;
- Мислење од Македонски телеком АД Скопје со арх.бр.45767 од 19.09.2022;
- Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта со арх.бр.10-9046/2 од 26.09.2022;
- Мислење од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со арх.бр.11-6285/1 од 14.09.2022;
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување со арх.бр.09/3-125/2 од 26.09.2022;
- Мислење од Општина Демир Капија со арх.бр.УП110-244 од 14.09.2022;
- Мислење од Агенција за катастар на недвижности со арх.бр.0939-13132/2 од 19.09.2022;
- Електронски запис од Агенција за катастар на недвижности – Графички регистар за градежно земјиште извршен на 13.09.2022;
- Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија со тех.бр.03-158/22 од септември 2022, изработена од дооел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје;
- Стручна ревизија на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија изработена од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со тех.бр.0901-720/22 од септември 2022;

#### Член 4

Составен дел на оваа Одлука се:

- Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија со тех.бр.03-158/22 од септември 2022, изработена од дооел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје;
- Решение со број 09-358/1 од 11.05.2021 година, за формирање на Комисија за урбанизам од

Градоначалникот на Општина Демир Капија;

- Програма за измена и дополна на програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2022 година со бр.08-424/11 од 31.05.2022;
- Записник за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија со бр.УП110-212 од 13.10.2022;
- Извештај од стручно мислење за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија со бр.УП110-212 од 13.10.2022;

#### Член 5

Одлуката за потврдување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија задолжително се објавува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам. По донесување и објавување на оваа одлука Урбанистички проект со план за парцелација станува составен дел на електронски регистар на донесени урбанистички планови во рамките на информацискиот систем е-урбанизам. Пристап до електронскиот регистар имаат донесувачот на планот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности.

#### Член 6

Електронска форма од Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија се објавува на веб-страницата на Општината.

#### Член 7

Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од десет (10) работни дена од приемот на известувањето за одобрувањето на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 КП.Бр.21/10, КО.Бистренци, Општина Демир Капија во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да изврши дигитално преклопување на планот.

#### Член 8

Оваа одлука стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Демир Капија“.

Број 08 – 817/6  
31.10.2022 година  
Демир Капија

Претседател на Совет на  
Општина Демир Капија,  
Андон Крстевски с.р.

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ.“бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

#### ЗАКЛУЧОК

**За објавување на Одлука за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Б.бр.850/3, К.О. Прждево, Општина Демир Капија**

Се објавува Одлука за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О. Прждево, Општина Демир Капија, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/5                      Градоначалник на  
01.11.2022 година              Општина Демир Капија,  
Демир Капија                      Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/02) и член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), Советот на Општина Демир Капија на седницата одржана на 31.10.2022 година, донесе

## **О Д Л У К А**

**за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија**

### **Член 1**

Со оваа Одлука се потврдува Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија со тех.бр.03-156/22 од септември 2022, изработен од дооел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје, согласно Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – Фотоволтни централи на КП 766, дел од КП 771 и дел од КП 850/1, КО Прждево, Општина Демир Капија донесен од Совет на Општина Демир Капија со одлука бр.08-178/8 од

04.03.2022, Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

### **Член 2**

Предметниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија, е со површина од 67051.19 м<sup>2</sup>. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Прждево, Општина Демир Капија.

Проектниот опфат ги опфаќа катастарските парцели КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија, во сопственост на Република Македонија.

### **Член 3**

Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија со тех.бр.03-156/22 од септември 2022, изработен од дооел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје, се состои од текстуален и графички дел со следнава содржина:

Општ дел  
- Регистрација на проектанско претпријатие  
- Лиценца  
- Решение за назначување на планери  
- Овластувања на носителите на проектната документација  
Текстуален дел  
Проектна програма  
1. Вовед

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

4. Општи и посебни услови за градење

5. Нумерички показатели

6. Мерки за заштита

- Мерки за заштита на животната средина
- Мерки за заштита и спасување
- Обезбедување на спречување на бариери за лица со инвалидитет
- Мерки за заштита на природното и културното наследство
- Други мерки согласно мислења од надлежни субјкти со јавни овластувања од член 47 од законот за урбанистичко планирање
- Податоци, информации, мислења од институции

Графички дел

Урбанистичко - проектна документација

0. Извод од урбанистички план

1. Ажурирана геодетска подлога 1:1000

2. Карта на изграден градежен фонд 1:1000

3. Карта на изградена комунална инфраструктура 1:1000

4. Урбанистичко решение 1:1000

5. Регулационен план 1:1000

6. План на изградени површини

7. Сообраќаен и нивелациски план

8. Инфраструктурен план

9. План на парцелација

Прилози:

- Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на

КП.Бр.766 , дел од КП.Бр.771 и дел од КП.Бр.850/1, КО.Прждево, Општина Демир Капија со тех.бр.03-156-1/22 од август 2022, изработена од дооел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје;

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана геодетска подлога КО Прждево, со тех.бр.08-231/3 од 29.06.2022, изработен од Друштво за геодетски работи „ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ“;
- Имотен лист 1105-5156/2022 од 13.10.2022 бр.172 за КП 766, КП 771/1 и КП 850/3 КО Прждево;
- Полномошно со арх.бр.10-384/3 од 04.08.2022 од Општина Демир Капија на фирмата ДООЕЛ НИМАЕР Струга за водење на целата постапка за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766 , дел од КП.Бр.771 и дел од КП.Бр.850/1, КО.Прждево, Општина Демир Капија;
- Извод од план УП10-72 од 28.03.2022 издаден од Општина Демир Капија;
- Податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство со арх.бр.12-8/523 од 26.05.2022;
- Податоци и информации од Агенција за електронски комуникации со арх.бр.1404-1658/2 од 03.06.2022;
- Податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со арх.бр. 10-26/3-248 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје со арх.бр.43407 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта со арх.бр.10-5318/2 од 02.06.2022;

- Податоци и информации од МЕПСО со арх.бр.11-3095/1 од 30.05.2022;
- Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување со арх.бр.09/3-55/2 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од Општина Демир Капија со бр.УП110-146 од 02.06.2022;
- Електронски запис од Агенција за катастар на недвижности – Графички регистар за градежно земјиште извршен на 13.09.2022;
- Мислење од Агенција за цивилно воздухопловство со арх.бр.12-8/979 од 15.09.2022;
- Мислење од Агенција за електронски комуникации со арх.бр.1404-2636/2 од 27.09.2022;
- Мислење од Национални енергетски ресурси со арх.бр.15-2682/2 од 19.09.2022;
- Мислење од МЕПСО со арх.бр.10-4974/1 од 20.09.2022;
- Мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со арх.бр. 10-26/3-451 од 23.09.2022;
- Мислење од Македонски телеком АД Скопје со арх.бр.45766 од 19.09.2022;
- Мислење од Јавно претпријатие за државни патишта со арх.бр.10-9049/2 од 26.09.2022;
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување со арх.бр.09/3-126/2 од 26.09.2022;
- Мислење од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со арх.бр.11-6285/1 од 14.09.2022;
- Мислење од Општина Демир Капија со арх.бр.УП110-245 од 14.09.2022;
- Мислење од Агенција за катастар на недвижности со арх.бр.0939 13133/2 од 22.09.2022;
- Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на

- КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија со тех.бр.03-156/22 од септември 2022, изработен од доел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје;
- Стручна ревизија на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија изработена од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со тех.бр.0901-719/22 од октомври 2022;

#### Член 4

Составен дел на оваа Одлука се:

- Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија со тех.бр.03-156/22 од септември 2022, изработен од доел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје;
- Решение со број 09-358/1 од 11.05.2021 година, за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на Општина Демир Капија;
- Програма за измена и дополна на програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2022 година со бр.08-424/11 од 31.05.2022;
- Записник за Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија со бр.УП110-211 од 13.10.2022;
- Извештај од стручно мислење за Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево,

Општина Демир Капија со бр.УП10-211 од 13.10.2022;

### Член 5

Одлуката за потврдување на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија задолжително се објавува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам. По донесување и објавување на оваа одлука Урбанистички проект со план за парцелација станува составен дел на електронски регистар на донесени урбанистички планови во рамките на информацискиот систем е-урбанизам. Пристап до електронскиот регистар имаат донесувачот на планот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности.

### Член 6

Електронска форма од Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево, Општина Демир Капија се објавува на веб-страницата на Општината.

### Член 7

Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од десет (10) работни дена од приемот на известувањето за одобрувањето на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.766, КП.Бр.771/1 и КП.Бр.850/3, К.О.Прждево,

Општина Демир Капија во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да изврши дигитално преклопување на планот.

### Член 8

Оваа одлука стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Демир Капија“.

Број 08 – 817/7  
31.10.2022 година  
Демир Капија

Претседател на Совет на  
Општина Демир Капија,  
Андон Крстевски с.р.

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ.“бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

### ЗАКЛУЧОК

**За објавување на Одлука за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О. Челевец, Општина Демир Капија**

Се објавува Одлука за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О. Челевец, Општина Демир Капија, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/6  
01.11.2022 година  
Демир Капија

Градоначалник на  
Општина Демир Капија,  
Лазар Петров с.р.

---

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/02) и член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), Советот на Општина Демир Капија на седницата одржана на 31.10.2022 година, донесе

### ОДЛУКА

**за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија**

**Член 1**

Со оваа Одлука се потврдува Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија со тех.бр.03-159/22 од септември 2022, изработен од дооел „НИМАЕР“ – Струга д.е. Скопје, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

**Член 2**

Предметниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија е со вкупна површина од 28280.60м<sup>2</sup>. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Челевец, Општина Демир Капија.

Проектниот опфат ги опфаќа катастарските парцели: КП 15/5 и делови од КП 125/4, КП 125/6 и КП 160/2 КО Челевец, Општина Демир Капија.

**Член 3**

Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија со тех.бр.03-159/22 од септември 2022, изработен од дооел „НИМАЕР“ – Струга д.е. Скопје, се состои од текстуален и графички дел со следнава содржина:

Општ дел

- Регистрација на проектанско претпријатие

- Лиценца

- Решение за назначување на планери

- Овластувања на носителите на проектната документација

Текстуален дел

Проектна програма

1. Вовед

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

4. Општи и посебни услови за градење

5. Нумерички показатели

6. Мерки за заштита

- Мерки за заштита на животната средина

- Мерки за заштита и спасување

- Обезбедување на спречување на бариери за лица со инвалидитет

- Мерки за заштита на природното и културното наследство

- Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од законот за урбанистичко планирање

- Податоци, информации, мислења од институции

Графички дел

Урбанистичко - проектна документација

0. Извод од урбанистички план

1. Ажурирана геодетска подлога 1:1000

2. Карта на изграден градежен фонд 1:1000

3. Карта на изградена комунална инфраструктура 1:1000

4. Урбанистичко решение 1:1000

5. Регулационен план 1:1000

6. План на изградени површини

7. Сообраќаен и нивелациски план

## 8. Инфраструктурен план

## 9. План на парцелација

## Прилози:

- Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија со тех бр.03-159-1/2022 од август 2022, изработена од дооел „НИМАЕР“ – д.е. Скопје
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана геодетска подлога КО Бистренци, со тех.бр.08-279/3 од 29.06.2022, изработен од Друштво за геодетски работи „ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ“;
- Имотен лист 1105-5201/2022 од 14.10.2022 бр.4 за КП 125/4 и КП 125/6 КО Челевец;
- Имотен лист 1105-5200/2022 од 14.10.2022 бр.1 за КП 15/2 и КП 160/2 КО Челевец;
- Полномошно со арх.бр.10-388/3 од 04.08.2022 од Општина Демир Капија на фирмата ДООЕЛ НИМАЕР Струга за водење на целата постапка за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 15 К.О.Челевец, Општина Демир Капија;
- Извод од план УП10-94 од 18.04.2022 издаден од Општина Демир Капија;
- Податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство со арх.бр.12-8/525 од 26.05.2022;
- Податоци и информации од Агенција за електронски комуникации со арх.бр.1404-1659/2 од 03.06.2022;
- Податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со арх.бр. 10-26/3-249 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје со арх.бр.43409 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта со арх.бр.10-5320/2 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од МЕПСО со арх.бр.11-3092/1 од 30.05.2022;
- Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување со арх.бр.09/3-57/2 од 02.06.2022;
- Податоци и информации од Општина Демир Капија со арх.бр.УП10-148 од 02.06.2022;
- Електронски запис од Агенција за катастар на недвижности – Графички регистар за градежно земјиште извршен на 27.09.2022;
- Мислење од Агенција за цивилно воздухопловство со арх.бр.12-8/981 од 15.09.2022;
- Мислење од Национални енергетски ресурси со арх.бр.15-2680/2 од 19.09.2022;
- Мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со арх.бр.10-26/3-449 од 23.09.2022;
- Мислење од Македонски Телеком АД со бр.45768 од 19.09.2022;
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Неготино со арх.бр.09/3-124/2 од 26.09.2022;
- Мислење од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со арх.бр.11-628/1 од 14.09.2022;
- Мислење од Општина Демир Капија со бр.УП10-246 од 14.09.2022;
- Мислење од Агенција за електронски комуникации со арх.бр.1404-2632/2 од 26.09.2022;
- Мислење од Јавно претпријатие за државни патишта со арх.бр.10-9408/2 од 07.10.2022;



- Мислење од Агенција за катастар на недвижности со арх.бр.0939-13706/2 од 10.10.2022;
- Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија со тех.бр.03-159/22 од септември 2022, изработен од дооел „НИМАЕР“ – Струга д.е. Скопје;
- Стручна ревизија на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија изработена од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со тех.бр.0901-717/22 од октомври 2022;

#### Член 4

Составен дел на оваа Одлука се:

- Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија со тех.бр.03-159/22 од септември 2022, изработен од дооел „НИМАЕР“ – Струга д.е. Скопје;
- Решение со број 09-358/1 од 11.05.2021 година, за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на Општина Демир Капија;
- Програма за измена и дополна на програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2022 година со бр.08-424/11 од 31.05.2022;
- Записник за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија,

К.О.Челевец, Општина Демир Капија со бр.УП10-213 од 14.10.2022;

- Извештај од стручно мислење за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија со бр.УП10-213 од 14.10.2022;

#### Член 5

Одлуката за потврдување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија, задолжително се објавува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам. По донесување и објавување на оваа одлука Урбанистички проект со план за парцелација станува составен дел на електронски регистар на донесени урбанистички планови во рамките на информацискиот систем е-урбанизам. Пристап до електронскиот регистар имаат донесувачот на планот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности.

#### Член 6

Електронска форма од Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија со тех.бр.03-159/22 од септември 2022, изработен од дооел „НИМАЕР“ – Струга д.е. Скопје се објавува на веб-страницата на Општината.

#### Член 7

Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од десет (10) работни дена од приемот на известувањето за одобрувањето на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да изврши дигитално преклопување на планот.

#### Член 8

Оваа одлука стапува во сила на денот на објавувањето во „Службен гласник на Демир Капија“.

Број 08 – 817/8 Претседател на Совет на  
31.10.2022 година Општина Демир Капија,  
Демир Капија Андон Крстевски с.р.

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ.“бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

#### ЗАКЛУЧОК

**За објавување на Програма за измена и дополна на програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2022 година**

Се објавува Програма за измена и дополна на програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2022 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/7 Градоначалник на  
01.11.2022 година Општина Демир Капија,  
Демир Капија Лазар Петров с.р.

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на Република Македонија бр.05/02) и член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник

на Република Северна Македонија“ бр.32/2020), Советот на Општина Демир Капија на седницата одржана на ден 31.10.2022 година, донесе

#### ПРОГРАМА

**за измена и дополна на програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2022 година**

#### Член 1

Со оваа програма се врши измена и дополна на Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2022 година (Сл.гласник на Општина Демир Капија бр.13/2021).

#### Член 2

Во програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2022 година,

1. Во глава **III. ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО** се додава нова точка која гласи:

**5. Измена и дополна на Блок 2 од Урбанистички план за село Чифлик, Општина Демир Капија**

#### Член 3

Програмата влегува во сила 8 (осмиот) ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Демир Капија.

Број 08 – 817/9 Претседател на Совет на  
31.10.2022 година Општина Демир Капија,  
Демир Капија Андон Крстевски с.р.

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ.“бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија,

Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Решение за недавање согласност на Одлуката за утврдување на цените на услугите што ги врши ЈКП "Бошава" Демир Капија**

Се објавува Решение за недавање согласност на Одлуката за утврдување на цените на услугите што ги врши ЈКП "Бошава" Демир Капија, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/8                      Градоначалник на  
01.11.2022 година              Општина Демир Капија,  
Демир Капија                      Лазар Петров с.р.

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02), Советот на Општина Демир Капија на XIV-та седница одржана на ден 31.10.2022 година, донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**За недавање согласност на Одлуката за утврдување на цените на услугите што ги врши ЈКП "Бошава" Демир Капија**

1. Советот на општина Демир Капија не дава согласност на Одлуката за утврдување на цените на услугите што ги врши ЈКП "Бошава" Демир Капија бр.02-470/4 од 29.09.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 817/10                      Претседател на Совет на  
31.10.2022 година                      Општина Демир Капија,  
Демир Капија                              Андон Крстевски с.р.

---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ."бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

**За објавување на Заклучок за усвојување на Квартален извештај за извршување на Буџетот на Општина Демир Капија за третиот квартал 2022 година**

Се објавува Заклучок за усвојување на Квартален извештај за извршување на Буџетот на Општина Демир Капија за третиот квартал 2022 година, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/9                      Градоначалник на  
01.11.2022 година                      Општина Демир Капија,  
Демир Капија                              Лазар Петров с.р.

---

Врз основа на член 36 став 1 точка 7 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.05/02) и член 32 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.61/04, 96/04, 67/07, 156/09, 47/11, 192/15 и 209/18 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.244/19, 53/21, 77/21, 150/21 и 173/22), Советот на општина Демир Капија на XIV-та седница одржана на ден 31.10.2022 година, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

**За усвојување на Квартален извештај за извршување на Буџетот на Општина Демир Капија за третиот квартал 2022 година**

1. Советот на општина Демир Капија го усвои Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на општина Демир Капија за третиот квартален период 2022 година.

2. Кварталниот извештај е составен дел од овој Заклучок.

3. Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 817/11                      Претседател на Совет на  
31.10.2022 година                      Општина Демир Капија,  
Демир Капија                              Андон Крстевски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ."бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Решение за одобрување на еднократна парична помош**

Се објавува Решение за одобрување на еднократна парична помош, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/10                      Градоначалник на  
01.11.2022 година              Општина Демир Капија,  
Демир Капија                      Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02), член 1 точка 1 алинеја 2 од Правилникот за утврдување критериуми за доделување на еднократна парична помош, доделување на финансиски средства на граѓани и на здруженија на граѓани бр.07-90/9 од 04.02.2010 година, постапувајќи по барањето бр.08-759/1 од 22.09.2022 година, Советот на Општина Демир Капија на XIV-та седница одржана на ден 31.10.2022 година, донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **За одобрување на еднократна парична помош**

1. Советот на Општина Демир Капија, **ОДОБРУВА** еднократна парична помош во износ од **6.000,00 (шест илјади) денари** на лицето **ПЕРО ЃОРЃИЕВ** од Демир Капија ул.Партизанска бр.62, заради елементарна непогода - пожар.

2. Одобрените средства ќе бидат исплатени на жиро сметка 200001378606672 на лицето Перо Ѓорѓиев од Буџетот на општина Демир Капија ставка 471 - социјални надоместоци, потставка 471 160 – еднократна парична помош.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 817/12                      Претседател на Совет на  
31.10.2022 година              Општина Демир Капија,  
Демир Капија                      Андон Крстевски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ."бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **За објавување на Решение за одобрување финансиски средства на Здружение Фудбалски Клуб ФК ВАРДАР БИСТРЕНЦИ**

Се објавува Решение за одобрување финансиски средства на Здружение Фудбалски Клуб ФК ВАРДАР БИСТРЕНЦИ, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 31.10.2022 година.

Број 09 –840/11                      Градоначалник на  
01.11.2022 година              Општина Демир Капија,  
Демир Капија                      Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), постапувајќи по барањето бр.08-775/1 од 29.09.2022 година, Советот на Општина Демир Капија на XIV-та седница одржана на ден 31.10.2022 година, донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **За одобрување финансиски средства на Здружение Фудбалски Клуб ФК ВАРДАР БИСТРЕНЦИ**

1. Советот на Општина Демир Капија, **ОДОБРУВА** финансиски средства во износ од **15.000,00 денари**, на Здружение Фудбалски Клуб ФК ВАРДАР БИСТРЕНЦИ с.Бистреници за набавка на фудбалски дресови.

2. Одобрените средства ќе бидат исплатени од Буџетот на општина Демир Капија, на сметка 270076330250196 на

Здружение Фудбалски Клуб ФК ВАРДАР  
БИСТРЕНЦИ.

3. Здружение Фудбалски Клуб ФК  
ВАРДАР БИСТРЕНЦИ да достави извештај  
за тоа каде се потрошени одобрените  
средства.

4. Ова Решение влегува во сила со  
денот на објавувањето во "Службен  
гласник на Општина Демир Капија".

Број 08 – 817/13  
31.10.2022 година  
Демир Капија

Претседател на Совет на  
Општина Демир Капија,  
Андон Крстевски с.р.

---