

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА
КП БР.4494 И КП БР.4495, КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН
 - Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

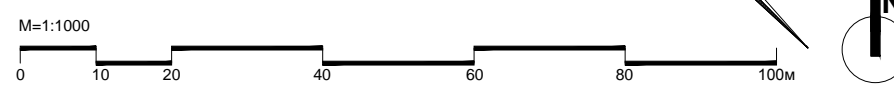
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=4.49ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ
- ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН 35 kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (15m)
- БУНАР
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
- МЕРЕН РАЗВОДЕН ОРМАР
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ОРМАР
- ЛОКАЛЕН ЗЕМЈАН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (50m)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	44980.69m ² (4.49ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	44980.69m ² (4.49ха)
РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	39609.36m ² (3.96ха)
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	31486.34m ² (3.15ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	94459.01m ² (9.45ха)
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП БР.4494 И КП БР.4495, КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА		ОПФАТ П=4.49ха (44980.48m ²)	
Број на градежна парцела	1	Површина на градежна парцела (m ²)	44980.69
Група на класа на намена	Г2	Утврдена површина за градење (m ²)	39609.36
Осена на класа на намена	Г2	Максимална површина за изградба на сите намени (m ²)	31486.34
Подземна површина	Г2	Вкупна изградена површина на сите намени (m ²)	94459.01
Комплексна класа на намена во градбата	Г2	Максимална висина на градење (m)	18.00
Класа на намена	Г2	Катност	П+2
Минимална дозволена висина на намената	Г2	Процент на изградба (%)	70.00
Единица класа на намена во одредена површина	Г2	Коefициент на изградба (K)	2.10
Намената на намената класа на намената	Г2	Парцелна	
Класа на намена на	Г2		



ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР: 06 ТЕХ.БР: 32/20 ДАТУМ: 01.20 РАЗМЕР: 1/10
ЛОКАЦИЈА: ПЛАНСКИ ОПФАТ: ОПШТИНА:	КО ДЕМИР КАПИЈА КП БР. 4494 И КП БР.4495 ДЕМИР КАПИЈА	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП БР.4494 И КП БР.4495, КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА	
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: ПЛАНЕРИ: СОРАБОТНИЦИ:	м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0539 м-р АЛЕКСАНДРА ЈОВИЌ, д-р ЉУБИЦА ЕФТИМОВА	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА	ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)