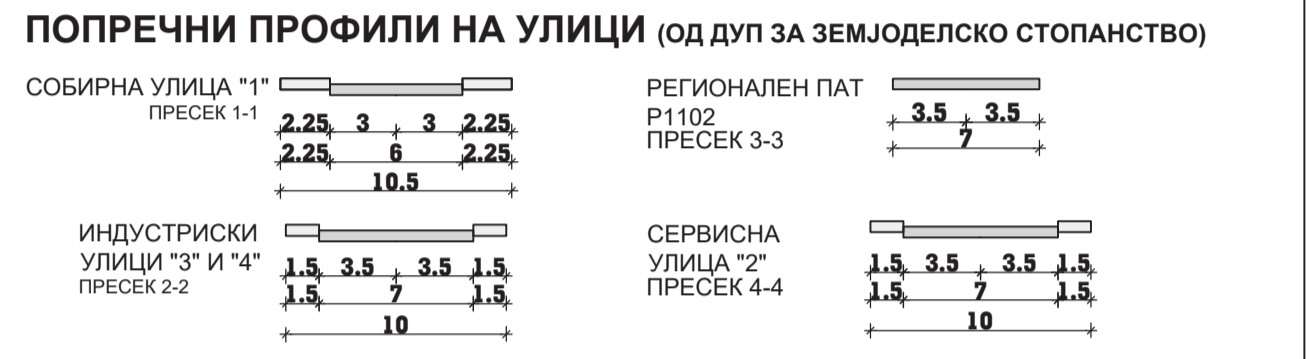


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на земнина	Макс. дозволена % на максимална изградба на парцелата	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина за градеба (м ²)	Бруто површина за градеба (м ²)	Макс. процент на изградба (%)	Макс. коефициент на искористаност	ПАРЦИРАЊЕ (според стандардот за градско планирање)
2.1	В3	Б5,Б1,Б2, Б4,В1,В2, Б4,Д3 (49%)	8.00м	П+1	3512.54м ²	193.76м ²	387.52м ²	5.52	0.11	Согласно чл. 59 Точка 3 од Правилникот за градско планирање
2.2	Г2	Б1,Б2,Б4, В2,Д2,Д3, Д4,Г3,Г4 (49%)	5.00м	П	41761.59м ²	8259.44м ²	8259.44м ²	20	0.20	Согласно чл. 59 Точка 4 од Правилникот за градско планирање

ПОВРШИНА НА НАМЕНСКИ ЗОНИ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНСКИ ОПФАТ	ВИАРИЈА "ГАМА"	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКИ ЗОНИ м ²	ПРОЦЕНТ %
	ВЗ-КУЛТУРА	3 512.54	7.50
	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	41761.59	89.27
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1 509.99	3.23
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ:		46 784.12	100.00



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВИНАРСКА ВИЗБА "ВИНАРИЈА ГАМА" КО ДЕМИР КАПИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=46 784,12м²
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ ПО ГУП
 - ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ ДЕМИР КАПИЈА - ГЕВГЕЛИЈА СОГЛАСНО УСЛОВИТЕЛНИОТ ЗАКОНОСЛОВИТЕЛНИОТ ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЛНИЦА
 - НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
 - ПАД НА НАКЛОН НА НИВЕЛЕТА НА УЛИЦА
 - РАДИУС НА КРИВИНА
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
 - 0.4 кV ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
 - 10(20) кV КАБЛОВСКИ ВОД
 - ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
 - НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10,5(21)0,43кV / 630 кVA
 - ВЗ-КУЛТУРА
 - Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА (СПОРЕД ДУП ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКО СТОПАНСТВО)
 - ЗОНА НА СТРОГА ЗАШТИТА (РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД I СТЕПЕН) - СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
 - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА (РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД III СТЕПЕН) - КОНТАКТНА ЗОНА
 - ВАПОРИЗИРАНИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ВО АМБИЕНТОТ
 - ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕУТРАЛНИ ВО ОДНОС НА АМБИЕНТОТ
 - ОБЈЕКТИ СПОРЕД ГАБАРИТ ПЛАНИРАНИ НА МЕСТО НА НЕКОГАШИТЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГАМА ВИНЕРИ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВИНАРСКА ВИЗБА "ВИНАРИЈА ГАМА" - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ПЕТРУШЕВ ПАВЛЕ
ТЕХ. БРОЈ:	У-034/17
РАЗМЕР:	1:1000
ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
ДАТА:	Декември, 2018
ЛИСТ БР.	8

01. ВИЛА "КРАЛИЦА МАРИЈА"
02. КРАЛСКА ВИНАРСКА ВИЗБА
03. ВИНАРСКА ВИЗБА I
04. МАГАЦИН ЗА ВИНСКА АМБАЛАЖА
05. АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА
06. УПРАВА НА ВИНАРИЈАТА
07. ПРОДАВНИЦА И ДЕГУСТАЦИЈА НА ВИНО
08. ТРИ БАРАКИ
09. БУНАР
10. КУЈНА (МЕНЗА)
11. ОСТАТОЦИ ОД НЕКОГАШЕН ОБЈЕКТ - МАГАЦИН ЗА НАМИРНИЦИ
12. ОСТАТОЦИ ОД НЕКОГАШЕН ОБЈЕКТ - ФУРНА
13. ОСТАТОЦИ ОД ТРИ СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
14. ОБЈЕКТИ ЗА ДООФОРМУВАЊЕ НА ТЕХНОЛОШКИОТ ПРОЦЕС