# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**НАРАЧАТЕЛ:** **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје**

**ДОНЕСУВАЧ:** ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ,,АРХИКОНС ЈОВАН,, ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 05-06/2024


**ПЛАНЕР:** Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350


Levche Spasovska
Digitally signed by Levche Spasovska
DN: c=MK, o=ARHIKONS, 2.5.4.97=VATMK-4011002122436, ou=ARHIKONS:4011002122436, givenName=Levche, sn=Spasovska, serialNumber=CRT3597842, cn=Levche Spasovska
Date: 2025.02.11 15:46:52 +01'00'

Jovan Ristovski
Digitally signed by Jovan Ristovski
DN: c=MK, o=ARHIKONS, 2.5.4.97=VATMK-4011002122436, ou=ARHIKONS:4011002122436, givenName=Jovan, sn=Ristovski, serialNumber=CRT3681109, cn=Jovan Ristovski
Date: 2025.02.11 15:45:12 +01'00'

Sashko Ivanov
Digitally signed by Sashko Ivanov
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, cn=Ivanov, givenName=Sashko, serialNumber=CRT3737915, cn=Sashko Ivanov
Date: 2025.04.24 08:34:59 +02'00'

Andrijan Ivanov
Digitally signed by Andrijan Ivanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142360, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5427415, o=Ivanov Inzhenering DOO Bitola, serialNumber=192979, title=Upravitel, sn=Ivanov, givenName=Andrijan, cn=Andrijan Ivanov
Date: 2025.04.24 08:25:05 +02'00'

Stefanija Ivanov Gata
Digitally signed by Stefanija Ivanov Gata
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142360, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5427415, o=Ivanov Inzenering, serialNumber=194567, title=Upravitel, sn=Ivanov Gata, givenName=Stefanija, cn=Stefanija Ivanov Gata
Date: 2025.04.24 08:22:22 +02'00'

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, serialNumber=CRT3728735, cn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2025.04.24 08:05:41 +02'00'

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 05-06/2024

**НАРАЧАТЕЛ:** **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје**

**ИЗРАБОТУВАЧ:** **“**АРХИКОНС” Кавадарци
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.043 400 402
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

**ПЛАНЕРИ:** Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА :** ФЕВРУАРИ, 2025 година

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.08.2024 во 08:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240300522

Датум и време: 29.8.2024 г. 08:38

**/Електронски издаден документ/**

# ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 5708249 |
| **Целосен назив:** | Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци |
| **Кратко име:** | АРХИКОНС |
| **Седиште:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| **Вид на субјект на упис:** | ДООЕЛ |
| **Датум на основање:** | 1.10.2002 г. |
| **Деловен статус:** | Активен |
| ***Вид на сопственост:** | Приватна |
| **ЕДБ:** | 4011002122436 |
| **Големина на субјектот:** | микро |
| **Организационен облик:** | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| **Надлежен регистар:** | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 152.400,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 152.400,00 |
| **Вкупно основна главнина MKD:** | 152.400,00 |



Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/643C0B6866286921B1DE3984DBB5D9B88A3A95D955D564DAEE1823B74C962ABB

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|---|---|
| **Име и презиме/Назив:** | ЈОВАН РИСТОВСКИ |
| **Адреса:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| **Тип на сопственик:** | Основач/сопственик |
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 152.400,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 152.400,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 152.400,00 |
| **Вид на одговорност:** | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |
| **Други дејности:** | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|---|---|
| **Овластени лица** | |
| **Име и презиме:** | ЈОВАН РИСТОВСКИ |
| **Адреса:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| **Овластувања:** | Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет |
| **Овластено лице:** | Овластено лице |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|---|---|
| **КОНТАКТ** | |
| **E-mail:** | arhikons@gmail.com |

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/643C0B6866286921B1DE3984DBB5D9B88A3A95D855D564DAEE1823B74C962ABB
*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*

Број: 0809-50/150020250007908

Датум и време: 13.1.2025 г. 09:32

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.01.2025 во 09:32
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

# П О Т В Р Д А

## за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 5708249 |
| **Назив:** | Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци |
| **Седиште:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| **Предмет на работење:** | Не е регистрирана општа клаузула за бизнис |
| **Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **Други дејности во внатрешниот промет:** | Нема |
| **Евидентирани дејности во надворешниот промет:** | Има |
| **Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:** | Нема |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**Верификација**
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/58DC47AF6B6A42FB8220DF0E98B2CA4C3EF960661B0DEA6005E63E8B9A42863C

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*

**Република Северна Македонија**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

# *ЛИЦЕНЦА Б*
# ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци**
**ЕМБС: 5708249**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **16.04.2026 година**

Број: **П.891/Б**

**16.04.2019 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР**

**Горан Сугарески**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

***РЕШЕНИЕ***

***За одговорни Планери на*:**
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија, со техн.бр. 05– 06/2024, од 01/2025, се одредуваат:

***1.Спасовска Левче, дипл.инж.арх.***
***2.Ристовски Јован, дипл.инж.арх.***

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

Февруари 2025 година АРХИКОНС Јован дооел -Кавадарци

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0350**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**НАРАЧАТЕЛ:** **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје**

**ДОНЕСУВАЧ:** ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ,,АРХИКОНС ЈОВАН,, ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

**ПЛАНЕР:** Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

## СОДРЖИНА:

## I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ


- ВОВЕД ..... 3

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје ..... 4

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина ..... 6

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат ..... 6

4. Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат ..... 6

5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура ..... 10

6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура ..... 11

7. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго ..... **Error! Bookmark not defined.**

8. Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат ..... 14

9. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ ..... 15


## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:


1. Услови за планирање на просторот изработени од АПП
2. Ажурирана геодетска подлога ..... М = 1: 1000
3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура ..... М = 1: 1000

- **ВОВЕД**

Врз основа на одобрената Проектна програма, а изработена согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020, 111/23, 171/24, 224/24), пристапено е кон отпочнување на постапката за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија.

Предложениот проектен опфат се наоѓа надвор од населено место, во близина на селото Бистренци, на северната страна од него, а нарачател на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е фирмата Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје.

*Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план содржи:*

1. Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат;
2. Урбанистичко проектна документација којашто структурно се состои од плански и од проектен дел:

- Во планскиот дел се презентирани урбанистичко-проектните решенија и дефинирани се детални плански одредби неопходни за реализација;
- Проектниот дел ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки.

*Основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план*

- Одобрена Проектна програма, заверка бр 10-54/9 од 12.12.2024 од страна на општина Демир Капија;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр Y31424 од август 2024 изработени од Агенцијата за планирање на просторот;
- Издадено решение УП1-15-1603/24 од 14.11.2024 од Министерството за животна средина и просторно планирање;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма Гео ТОПО КАТ доо подружница Неготино со деловоден.бр. 0801-130/3 од 22.06.2024 година;
- Податоци од субјектите од член 47, став 1 од ЗУП (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020, 111/23, 171/24, 224/24);
- Методологијата која произлегува од одредбите на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

## 1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Предложениот проектен опфат се наоѓа надвор од населено место, во близина на селото Бистренци, на северната страна од него, а нарачател на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е фирмата Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје.

Предложената траса е вон опфат на важечки урбанистички план, и тангира со опфатите на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е 1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште , на КП 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија и за истиот има добиено Потврда за одобрување со арх.бр. 04-901/4 од 30.11.2022 на северната страна од опфатот и Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 - комунална супраструктура, фотоволтни централи , на КП 256, дел од КП 21/1, КО Бистренци, општина Демир Капија арх.бр.04-817/6 од 31.10.2022 на јужната страна од опфатот.

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија и во тие граници зафаќа површина од 2202 м2.

Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија е покрената по иницијатива на Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје.

Основ за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија ќе биде Просторниот план на РМ, односно Условите за планирање на просторот со технички број Y31424 од август 2024 изработени од Агенцијата за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање со број УП1-15-1603/24 од 14.11.2024

Должината на еден кабел изнесува до 375м’ и се движи од Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е 1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште , на КП 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија со Потврда за одобрување со арх.бр. 04-901/4 од 30.11.2022 на северната страна од опфатот и Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 - комунална супраструктура, фотоволтни централи , на КП 256, дел од КП 21/1, КО Бистренци, општина Демир Капија арх.бр.04-817/6 од 31.10.2022 на јужната страна од опфатот.

Оттаму, согласно одредбите на член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24) и член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), пристапено е кон изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а кој се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Согласно јачината до 35 Kv кабелски подземен вод, а согласно Законот за градење (Сл.весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Сл.весникнаР.С.Македонија бр.244/19, 18/20 и 279/20) оваа инфраструктура претставува објект од втора категорија, за кои надлежна е Општина Демир Капија.

Почетната точка на предметниот проектен опфат односно делот од проектниот опфат каде е предвидена новопроектираната трафостаница на дел од КП 230/9, КО Бистренци се поклопува со Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е 1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште , на КП 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија, додека завршна точка на предметниот проектен опфат односно делот од проектниот опфат каде е предвидена новопроектираната трафостаница на дел од КП 256, КО Бистренци се поклопува со Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 - комунална супраструктура, фотоволтни централи , на КП 256, дел од КП 21/1, КО Бистренци, општина Демир Капија арх.бр.04-817/6 од 31.10.2022.

Потребата од изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија е за идното поврзување на фотоволтаичната електрана опфатена со Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е 1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште , на КП 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија.

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Демир Капија.

Граници на проектниот опфат се:

на север – КП 230/9, КО Бистренци ( граница на проектен опфат на ФЕЦ Бистренци)

на исток – КП 230/1, КО Бистренци

на југ – КП 1208/3, КО Бистренци

на запад – КП 256, КО Бистренци ( граница на проектен опфат на ФЕЦ Бистренци), КП 21/1 и КП 1208/3, КО Бистренци

површина на планскиот опфат изнесува 0, 2202 ха.

Координати на планскиот опфат се

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 192 | 7601547.61 | 4591077.13 | 196.17 |
| 193 | 7601536.47 | 4591078.17 | 196.34 |
| 194 | 7601533.01 | 4591078.46 | 196.25 |
| 195 | 7601504.13 | 4591084.35 | 196.59 |
| 203 | 7601495.79 | 4591059.78 | 194.24 |
| 204 | 7601513.23 | 4591057.23 | 194.63 |
| 205 | 7601532.33 | 4591053.97 | 194.84 |
| 206 | 7601535.33 | 4591053.43 | 194.97 |
| 207 | 7601542.99 | 4591052.51 | 195.06 |
| 247 | 7601565.04 | 4591074.96 | 192.32 |
| 248 | 7601560.79 | 4591049.58 | 192.02 |
| 249 | 7601557.82 | 4591033.75 | 191.12 |
| 250 | 7601542.68 | 4591037.41 | 194.77 |
| 251 | 7601539.91 | 4591037.61 | 194.76 |
| 252 | 7601532.36 | 4591038.50 | 194.81 |
| 253 | 7601529.59 | 4591039.74 | 194.76 |
| 254 | 7601512.20 | 4591045.08 | 195.46 |
| 255 | 7601493.89 | 4591049.42 | 193.88 |
| 287 | 7601493.60 | 4590716.29 | 179.34 |
| 288 | 7601475.47 | 4590719.27 | 179.16 |
| 289 | 7601456.42 | 4590722.01 | 179.19 |
| 315 | 7601465.24 | 4590705.66 | 179.49 |
| 316 | 7601466.55 | 4590711.76 | 179.18 |
| 317 | 7601485.11 | 4590703.66 | 179.18 |
| 318 | 7601489.92 | 4590703.05 | 179.21 |
| 319 | 7601484.26 | 4590681.50 | 178.90 |
| 320 | 7601471.94 | 4590660.47 | 179.03 |
| 486 | 7601510.34 | 4590724.12 | 179.94 |
| 487 | 7601506.18 | 4590703.41 | 179.64 |
| 488 | 7601506.18 | 4590681.07 | 177.94 |
| 489 | 7601506.18 | 4590656.71 | 177.24 |
| 563 | 7601475.42 | 4590727.98 | 179.21 |
| 564 | 7601493.08 | 4590725.74 | 177.67 |
| 331 | 7601543.03 | 4591050.37 | 194.76 |
| 332 | 7601545.91 | 4591050.13 | 194.74 |
| 333 | 7601541.93 | 4591035.38 | 194.29 |
| 334 | 7601537.24 | 4591020.54 | 193.61 |
| 335 | 7601539.86 | 4591018.51 | 193.57 |
| 336 | 7601534.89 | 4591000.81 | 192.85 |
| 337 | 7601536.74 | 4590999.68 | 192.82 |
| 338 | 7601544.77 | 4590999.71 | 192.63 |
| 339 | 7601544.78 | 4590980.24 | 192.51 |
| 340 | 7601532.28 | 4590978.38 | 192.45 |
| 341 | 7601529.58 | 4590978.33 | 192.35 |
| 342 | 7601525.28 | 4590965.45 | 192.24 |
| 343 | 7601527.50 | 4590964.00 | 192.26 |
| 346 | 7601516.11 | 4590944.50 | 192.27 |
| 347 | 7601513.93 | 4590945.27 | 192.10 |
| 348 | 7601507.54 | 4590933.37 | 191.81 |
| 349 | 7601505.49 | 4590934.08 | 191.76 |
| 350 | 7601501.14 | 4590919.73 | 191.42 |
| 351 | 7601498.28 | 4590920.96 | 191.44 |
| 352 | 7601502.40 | 4590933.52 | 191.65 |
| 358 | 7601506.70 | 4590942.41 | 191.78 |
| 359 | 7601504.92 | 4590943.69 | 191.69 |
| 360 | 7601511.97 | 4590959.61 | 191.81 |
| 361 | 7601509.89 | 4590962.65 | 191.95 |
| 362 | 7601512.63 | 4590975.53 | 191.99 |
| 363 | 7601515.94 | 4590977.16 | 191.99 |
| 364 | 7601518.31 | 4590986.89 | 192.25 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 365 | 7601516.31 | 4590989.99 | 192.40 |
| 366 | 7601520.23 | 4591004.07 | 192.71 |
| 367 | 7601523.45 | 4591004.98 | 192.82 |
| 368 | 7601527.36 | 4591017.46 | 193.19 |
| 369 | 7601525.61 | 4591020.49 | 193.29 |
| 370 | 7601529.20 | 4591030.58 | 193.76 |
| 371 | 7601532.50 | 4591031.74 | 193.95 |
| 372 | 7601533.82 | 4591039.54 | 194.42 |
| 373 | 7601531.75 | 4591040.98 | 194.37 |
| 374 | 7601533.46 | 4591050.78 | 194.87 |
| 375 | 7601536.16 | 4591051.97 | 194.96 |
| 376 | 7601536.38 | 4591059.23 | 195.21 |
| 377 | 7601533.11 | 4591059.36 | 195.09 |
| 378 | 7601504.81 | 4590694.14 | 178.43 |
| 379 | 7601502.95 | 4590694.61 | 178.46 |
| 380 | 7601503.12 | 4590704.05 | 179.01 |
| 381 | 7601504.56 | 4590705.21 | 178.87 |
| 382 | 7601504.11 | 4590712.95 | 179.26 |
| 383 | 7601501.75 | 4590713.45 | 179.32 |
| 384 | 7601499.57 | 4590722.09 | 179.59 |
| 385 | 7601501.55 | 4590724.72 | 179.65 |
| 386 | 7601499.63 | 4590724.14 | 179.74 |
| 387 | 7601496.56 | 4590732.71 | 179.95 |
| 388 | 7601498.52 | 4590735.94 | 180.22 |
| 389 | 7601496.29 | 4590743.63 | 180.29 |
| 390 | 7601493.43 | 4590744.23 | 180.36 |
| 391 | 7601491.88 | 4590753.52 | 180.79 |
| 392 | 7601494.49 | 4590755.69 | 180.71 |
| 393 | 7601493.84 | 4590767.99 | 181.40 |
| 394 | 7601490.97 | 4590769.47 | 181.58 |
| 395 | 7601491.75 | 4590782.31 | 182.31 |
| 396 | 7601494.61 | 4590784.39 | 182.29 |
| 397 | 7601493.92 | 4590797.83 | 183.04 |
| 398 | 7601491.86 | 4590800.56 | 183.17 |
| 399 | 7601492.25 | 4590813.79 | 184.02 |
| 400 | 7601494.98 | 4590815.34 | 183.84 |
| 401 | 7601494.55 | 4590825.95 | 184.54 |
| 402 | 7601492.09 | 4590827.38 | 184.77 |
| 403 | 7601491.28 | 4590840.23 | 185.60 |
| 404 | 7601493.94 | 4590843.03 | 185.73 |
| 405 | 7601493.47 | 4590854.88 | 186.84 |
| 406 | 7601491.25 | 4590856.64 | 186.88 |
| 407 | 7601490.78 | 4590866.52 | 187.68 |
| 408 | 7601493.06 | 4590867.94 | 187.71 |
| 409 | 7601493.30 | 4590882.31 | 188.52 |
| 410 | 7601490.39 | 4590883.98 | 188.63 |
| 411 | 7601492.58 | 4590895.63 | 189.46 |
| 412 | 7601494.98 | 4590896.62 | 189.48 |
| 413 | 7601497.90 | 4590906.60 | 190.39 |
| 414 | 7601495.46 | 4590907.90 | 190.45 |
| 415 | 7601501.56 | 4590909.51 | 191.67 |
| 416 | 7601501.37 | 4590902.41 | 191.68 |
| 417 | 7601502.61 | 4590889.73 | 191.43 |
| 418 | 7601505.30 | 4590878.76 | 191.26 |
| 419 | 7601507.00 | 4590867.02 | 190.33 |
| 420 | 7601510.22 | 4590856.91 | 189.70 |
| 421 | 7601518.98 | 4590848.64 | 189.82 |
| 435 | 7601531.88 | 4590703.78 | 179.36 |
| 436 | 7601519.40 | 4590704.30 | 179.34 |
| 147 | 7601548.65 | 4591068.26 | 195.18 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 148 | 7601550.68 | 4591067.49 | 195.17 |
| 149 | 7601544.11 | 4591064.31 | 195.59 |
| 150 | 7601548.97 | 4591062.65 | 194.96 |
| 151 | 7601556.98 | 4591059.73 | 192.64 |
| 152 | 7601532.98 | 4591065.32 | 195.32 |
| 153 | 7601535.58 | 4591065.07 | 195.38 |
| 154 | 7601537.71 | 4591022.10 | 193.59 |
| 155 | 7601539.49 | 4591021.53 | 193.57 |
| 232 | 7601534.58 | 4590996.91 | 192.75 |
| 233 | 7601493.56 | 4590745.70 | 180.38 |
| 234 | 7601496.05 | 4590745.95 | 180.34 |
| 235 | 7601458.46 | 4590747.12 | 179.22 |
| 248 | 7601497.14 | 4590709.44 | 178.75 |
| 249 | 7601497.23 | 4590703.58 | 178.23 |
| 250 | 7601502.89 | 4590697.16 | 178.44 |
| 251 | 7601505.56 | 4590697.08 | 178.40 |
| 252 | 7601489.39 | 4590690.19 | 179.06 |
| 253 | 7601512.74 | 4590696.30 | 178.51 |
| 254 | 7601492.33 | 4590680.06 | 178.17 |
| 255 | 7601502.51 | 4590679.59 | 178.04 |
| 256 | 7601505.34 | 4590679.41 | 177.89 |
| 257 | 7601487.49 | 4590666.52 | 178.76 |
| 258 | 7601493.85 | 4590666.62 | 177.17 |
| 259 | 7601502.48 | 4590660.39 | 177.41 |
| 260 | 7601499.86 | 4590652.00 | 176.82 |
| 261 | 7601491.96 | 4590648.77 | 177.25 |
| 262 | 7601484.72 | 4590650.18 | 178.52 |
| 867 | 7601483.97 | 4591027.33 | 191.33 |
| 868 | 7601497.43 | 4591023.21 | 191.72 |
| 869 | 7601509.27 | 4591020.22 | 192.37 |
| 870 | 7601519.99 | 4591020.22 | 193.19 |
| 871 | 7601516.13 | 4591004.14 | 192.71 |
| 872 | 7601512.89 | 4591004.76 | 192.35 |
| 873 | 7601502.67 | 4591006.26 | 191.44 |
| 874 | 7601488.33 | 4591010.50 | 190.83 |
| 875 | 7601477.86 | 4591011.50 | 190.32 |
| 907 | 7601465.27 | 4590987.81 | 188.95 |
| 908 | 7601479.23 | 4590987.06 | 189.63 |
| 909 | 7601488.71 | 4590984.32 | 190.09 |
| 910 | 7601495.69 | 4590982.20 | 190.46 |
| 911 | 7601500.92 | 4590979.96 | 190.96 |
| 912 | 7601507.03 | 4590978.34 | 191.63 |
| 913 | 7601506.41 | 4590963.50 | 191.93 |
| 914 | 7601503.29 | 4590964.25 | 191.52 |
| 915 | 7601499.43 | 4590965.50 | 190.86 |
| 916 | 7601491.20 | 4590968.49 | 189.98 |
| 917 | 7601479.48 | 4590971.11 | 189.33 |
| 918 | 7601460.66 | 4590974.35 | 188.38 |
| 960 | 7601468.64 | 4590947.42 | 188.26 |
| 961 | 7601485.09 | 4590945.18 | 189.35 |
| 962 | 7601489.83 | 4590941.69 | 190.01 |
| 963 | 7601499.05 | 4590938.70 | 191.84 |
| 964 | 7601495.31 | 4590921.99 | 191.18 |
| 965 | 7601491.57 | 4590923.49 | 190.35 |
| 966 | 7601484.84 | 4590925.73 | 189.34 |
| 967 | 7601472.63 | 4590929.97 | 187.95 |
| 968 | 7601449.69 | 4590935.71 | 186.22 |
| 998 | 7601451.68 | 4590914.76 | 185.40 |
| 999 | 7601448.19 | 4590893.32 | 183.90 |
| 1000 | 7601465.65 | 4590891.33 | 185.79 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 1001 | 7601469.63 | 4590910.53 | 187.15 |
| 1002 | 7601481.10 | 4590910.15 | 188.59 |
| 1003 | 7601475.50 | 4590889.48 | 187.29 |
| 1004 | 7601485.84 | 4590888.71 | 188.62 |
| 1005 | 7601490.20 | 4590908.03 | 189.93 |
| 1006 | 7601486.09 | 4590881.36 | 188.29 |
| 1007 | 7601479.98 | 4590881.23 | 187.40 |
| 1008 | 7601474.87 | 4590880.98 | 186.37 |
| 1009 | 7601463.53 | 4590879.99 | 184.67 |
| 1010 | 7601448.44 | 4590878.74 | 183.03 |
| 1026 | 7601452.43 | 4590859.29 | 182.05 |
| 1027 | 7601469.63 | 4590860.54 | 184.20 |
| 1028 | 7601478.61 | 4590860.79 | 185.97 |
| 1029 | 7601488.08 | 4590863.03 | 187.39 |
| 1030 | 7601487.09 | 4590841.84 | 185.57 |
| 1031 | 7601481.85 | 4590840.84 | 184.90 |
| 1032 | 7601478.11 | 4590840.35 | 184.13 |
| 1033 | 7601466.89 | 4590840.10 | 182.39 |
| 1044 | 7601453.43 | 4590819.65 | 180.60 |
| 1045 | 7601468.39 | 4590820.15 | 181.94 |
| 1046 | 7601478.86 | 4590822.40 | 183.04 |
| 1047 | 7601487.58 | 4590821.02 | 183.91 |
| 1048 | 7601485.34 | 4590796.84 | 182.46 |
| 1049 | 7601471.63 | 4590797.09 | 181.44 |
| 1050 | 7601462.15 | 4590795.10 | 180.88 |
| 1061 | 7601450.19 | 4590790.11 | 180.15 |
| 1062 | 7601455.67 | 4590781.14 | 180.14 |
| 1063 | 7601474.87 | 4590780.39 | 180.68 |
| 1064 | 7601479.42 | 4590780.76 | 181.13 |
| 1065 | 7601487.96 | 4590780.82 | 182.16 |
| 1066 | 7601488.39 | 4590768.23 | 181.36 |
| 1067 | 7601478.55 | 4590767.49 | 180.48 |
| 1068 | 7601474.31 | 4590767.61 | 180.30 |
| 1069 | 7601456.73 | 4590765.87 | 179.92 |
| 1076 | 7601457.36 | 4590753.28 | 179.69 |
| 1077 | 7601471.32 | 4590753.03 | 179.86 |
| 1078 | 7601478.05 | 4590752.53 | 179.96 |
| 1079 | 7601482.04 | 4590752.03 | 180.25 |
| 1080 | 7601488.15 | 4590752.28 | 180.56 |
| 1086 | 7601571.04 | 4591073.39 | 188.05 |
| 1087 | 7601567.55 | 4591057.93 | 188.18 |
| 1093 | 7601546.36 | 4591018.66 | 192.36 |
| 1094 | 7601552.34 | 4591017.04 | 190.11 |
| 1102 | 7601538.75 | 4590979.52 | 192.73 |
| 1103 | 7601536.01 | 4590959.08 | 192.52 |
| 1104 | 7601524.05 | 4590941.38 | 192.57 |
| 1105 | 7601535.02 | 4590936.14 | 192.48 |
| 1107 | 7601512.33 | 4590915.95 | 192.49 |
| 1108 | 7601519.31 | 4590929.91 | 192.64 |
| 1109 | 7601525.79 | 4590927.42 | 192.61 |
| 1110 | 7601507.59 | 4590901.49 | 192.17 |
| 1111 | 7601518.56 | 4590902.74 | 192.58 |
| 1114 | 7601513.08 | 4590888.28 | 192.07 |
| 1115 | 7601513.82 | 4590877.80 | 191.75 |
| 1118 | 7601517.56 | 4590866.34 | 191.45 |
| 1119 | 7601519.56 | 4590856.61 | 190.83 |
| 1123 | 7601499.86 | 4590895.88 | 191.32 |
| 1124 | 7601499.11 | 4590888.15 | 190.45 |
| 1125 | 7601500.74 | 4590879.05 | 190.07 |
| 1126 | 7601500.74 | 4590867.46 | 189.05 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 1127 | 7601499.74 | 4590854.49 | 187.97 |
| 1128 | 7601505.97 | 4590855.74 | 189.06 |
| 1129 | 7601503.10 | 4590865.46 | 189.48 |
| 1130 | 7601501.11 | 4590843.15 | 187.04 |
| 1131 | 7601507.09 | 4590845.02 | 188.09 |
| 1132 | 7601514.95 | 4590846.64 | 189.19 |
| 1133 | 7601502.48 | 4590839.29 | 186.91 |
| 1134 | 7601511.33 | 4590839.66 | 188.00 |
| 1135 | 7601518.69 | 4590840.28 | 189.07 |
| 1137 | 7601502.36 | 4590825.33 | 185.47 |
| 1138 | 7601512.58 | 4590825.20 | 186.52 |
| 1139 | 7601521.18 | 4590825.20 | 187.38 |
| 1143 | 7601516.69 | 4590812.36 | 185.63 |
| 1144 | 7601500.74 | 4590813.98 | 184.57 |
| 1145 | 7601499.74 | 4590800.52 | 183.62 |
| 1146 | 7601510.83 | 4590799.65 | 184.27 |
| 1147 | 7601522.92 | 4590799.90 | 184.91 |
| 1152 | 7601522.05 | 4590787.06 | 184.08 |
| 1153 | 7601506.34 | 4590785.06 | 183.09 |
| 1154 | 7601505.10 | 4590769.11 | 181.98 |
| 1155 | 7601523.05 | 4590769.36 | 182.93 |
| 1161 | 7601522.05 | 4590755.15 | 181.92 |
| 1162 | 7601506.59 | 4590755.39 | 181.23 |
| 1163 | 7601508.09 | 4590745.05 | 180.78 |
| 1164 | 7601522.42 | 4590744.55 | 181.17 |
| 1169 | 7601523.80 | 4590732.83 | 180.68 |
| 1170 | 7601510.83 | 4590733.95 | 180.40 |
| 1171 | 7601511.46 | 4590722.86 | 179.93 |
| 1172 | 7601523.92 | 4590722.61 | 180.21 |
| 1175 | 7601531.77 | 4590710.89 | 179.66 |
| 1176 | 7601516.82 | 4590712.39 | 179.73 |
| 1177 | 7601515.20 | 4590693.69 | 178.65 |
| 1182 | 7601518.56 | 4590685.84 | 178.27 |
| 1183 | 7601509.46 | 4590684.22 | 178.32 |
| 1184 | 7601510.96 | 4590672.00 | 177.86 |
| 1185 | 7601517.31 | 4590674.62 | 177.97 |

Изготвил,

М.П.

_____

Доне Ѓорѓиев

## 2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За планскиот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија досега нема изработено Планска документација и основ за изработка ќе биде Просторниот план на РМ, односно Условите за планирање на просторот со технички број Y31424 од август 2024 изработени од Агенцијата за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање со број УП1-15-1603/24 од 14.11.2024.
Почетна точка на електричниот вод е планираната трафостаница со Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП бр.21/2, КП бр.21/11, КП бр.21/12, КП бр.230/2, КП бр.230/9, КП бр.230/10, КП бр.1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.04-901/4 од 30.11.2022) кој е изработен врз основ на Урбанистички план вон населено место, за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – фотоволтни централи на КП 21/1, КП 21/2, КП.230/2, КП 230/1, КП 1208, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.08-178/7 од 04.03.2022) од северната страна од опфатот па се до планираната трафостаница со Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП бр.256 и КП бр.21/10, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.04-817/6 од 31.10.2022) кој е изработен врз основ на Урбанистички план вон населено место, за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.08-178/6 од 04.03.2022) како крајна јужна точка, во должина од 2 x 375м.

## 3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Во нив спаѓаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки, климатски карактеристики и др.

- ***Климатски карактеристики***
    - **Климатски карактеристики**

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна

температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) - 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда - 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура - 17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437 мм, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2 мм - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5 мм - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97 мм. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, просечно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93 см.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145‰, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4 м/сек, максимална регистрирана јачина 27,5 м/сек.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118‰, средна јачина 1,8 бофори, максимална регистрирана јачина 8 бофори, просечна брзина 2,6 м/сек.

- **Геолошки карактеристики**

Градот Кавадарци и неговото непосредно опкружување припаѓа на Вардарската геотектонска зона.
Како резултат на геотектонските движења геолошкиот состав е изразито сложен во кој покрај другите се вбројуваат и алувијално-делувијалните седименти. Невоедначената гранулација и нерамномерна консолидираност условува линијска ерозија и претежна стабилност на градба.

- **Хидролошки карактеристики**

Просторот на градот и неговото опкружување од хидрографски аспект располага со терени од збиен тип со слабо издашни извори до 1 литар во секунда.
Хидрографската мрежа е изразито ретка, составена од главен водотек – реката Вардар и релативно куси и сиромашни со вода притоки.
Подземните води не се целосно истражени така да постојат парцијални информации кои укажуваат на : постоење на високи води по течението на реката Вардар и подземен издан кој на овој простор е релативно плиток, што налага целосна регулација на речното корито.

- **Сеизмички карактеристики**

Максимално регистрирана јачина на поместување на тлото на територијата на градот Кавадарци изнесува 7° (степени) по МКС. Подрачјето на градот и општината според сознанијата и резултатите од истражувањата се наоѓа под влијание на надворешни епицентрални жаришта, оддалечени до 100 км.
Во рамките на микросеизмичката реонизација на територијата на република Македонија, а врз основа на истражувањето на влијанието на локалните и оддалечените потреси, и релевантните параметри дефинирана е горната граница на магнитудата и очекуваните земјотреси како збирен долгорочен очекуван максимален интензитет кој, во градот би изнесувал 8° (степени) МКС.

## 4. Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитетнаградба;
- употребанаматеријали;
- повисокиестетскивредности;
- соодветнакомуналнаинфраструктура;
- обезбедувањенаситесообраќајниусловизапроточностибезбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзувањесоситеградскиинфраструктурнисистеми,какоиможност од реализација на нови системи;

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќигизаконитоститенапазарнатаекономијаирелевантнатазаконскарегулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и

спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Проектниот опфат се наоѓа во непосредна близина на село Бистренци.

***Население***

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста,треба да се покаже просторно-временската компонентана остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции,кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Демир Капија на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 3777 жители, од кои 43,1% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременостна станот.

Во тој контекст, изградбата на енергетска инфраструктура, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост.

## 5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- Директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизградени затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот проектен опфат е со површина од 2202м$^2$ (0,2202ха) со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | | |
|---|---|---|
| Неизградено земјиште | 2202 m2 | 100.0% |
| **ВКУПНО** | **2202 m2** | **100.0%** |

Почетна точка на електричниот вод е планираната трафостаница со Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП бр.21/2, КП бр.21/11, КП бр.21/12, КП бр.230/2, КП бр.230/9, КП бр.230/10, КП бр.1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.04-901/4 од 30.11.2022) кој е изработен врз основ на Урбанистички план вон населено место, за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – фотоволтни централи на КП 21/1, КП 21/2, КП.230/2, КП 230/1, КП 1208, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.08-178/7 од 04.03.2022) од северната страна од опфатот па се до планираната трафостаница со Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП бр.256 и КП бр.21/10, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.04-817/6 од 31.10.2022) кој е изработен врз основ на Урбанистички план вон населено место, за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП

21/1, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.08-178/6 од 04.03.2022) како крајна јужна точка, во должина од 3745м.

За потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Ажурирана геодетска подлога изработен од Гео топо кат доо подружница Неготино со деловоден.бр. 0801-130/3 од 22.06.2024 година.

Податоците од инвентаризацијата на постојната состојба нанесени се врз ажурираната геодетска подлога. Во границите на планскиот опфат земјиштето е неизградено, а се состои од КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци**.**

**Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура**

За присутноста на инфаструктурните инсталации (водоводна, канализациона електроенергетска, телекомуникациска мрежа и др.), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- **Водоснабдување и канализациона мрежа**

Побарани се податоци и информации од ЈП Бошавица Демир Капија преку електронскиот систем Е-урбанизам но не е добиен одговор но и согласно намената нема потреба од нив.

- **Електроенергетска мрежа**

Согласно добиеното известување од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје со бр. 10-23/4 – 364 од 11.07.2024 год, во граници на опфатот не е евидентирана електодистрибутивна мрежа.

Согласно добиеното известување од МЕПСО АД, Скопје со бр.11-4457/1 од 04.07.2024, на предметната локација нема електроенергетски објекти што се во нивна надлежност. Исто така добиено е известување од ЕСМ со бр. 08-4445 од 16.07.2024 дека на предметната локација нема електроенергетски објекти што се во нивна надлежност.

- **Телекомуникациска мрежа**

Согласно добиеното известување од Телеком АД Скопје со бр.63198 од 01.07.2024, во границите на опфатот нема постоечка ТК мрежа и инсталации исто и на АЕК согласно добиеното известување 1404- 2167/2 од 02.09.2024.

- **Гасоводна мрежа**

Согласно добиените известувања од НОМАГАС Скопје бр.08-3392/2 од 28.06.2024 во државна сопственост, на локацијата нема ниту изведена, ниту планирана гасоводна мрежа што е во нивна надлежност.

- **ДЗС- Подрачно одделение Неготино**

Согласно добиеното известување од ДЗС, Сектор за оперативна и логистика Подрачно одделение за заштита и спасување – Неготино со бр.09/3-83/2 од 09.07.2024 во граници на опфатот немаат нивни објекти и не располагаат со податоци за постоечка или планирана инфраструктура. Во прилог на дописот ни

доставуваат мерки за заштита и спасување кои треба да се вградат во планската документација.

- **Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство**

Имено во добиените податоци и информации од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство арх.бр. 17-2399/2 од 06.08.2024, ни е посочено дека на предметниот proekten opfat не постојат недвижни археолошки и културни добра.

- **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост**

Исто така добиено е известување од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост , со бр. 40-5954/3 од 15.07.2024.

****Сите добиени податоци, информации и мислења од надлежните субјекти се прилог на точка 9 од текстуалниот дел на документационата основа.*

## 6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен ипросторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, сааткули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Од Управата за заштита на културно наследство, Министерството за култура има доставено податоци дали во граници на проектниот опфат има заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети ( целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ.бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

## 7. Другиподатоциодсубјектитеодчлен47одЗаконотзаурбанистичкопланирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

***Извод од план од повисоко ниво***

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од услови за планирање на просторот број Y31424 од август 2024. За кои е издадено решение за услови за планирање на просторот од МЖСПП – Сектор за планирање со бр. УП1-15-1603/24 од 14.11.2024 год. Проектниот опфат зафаќа површина од 0,2202ха. Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Почетна точка на електричниот вод е планираната трафостаница со Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП бр.21/2, КП бр.21/11, КП бр.21/12, КП бр.230/2, КП бр.230/9, КП бр.230/10, КП бр.1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.04-901/4 од 30.11.2022) кој е изработен врз основ на Урбанистички план вон населено место, за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – фотоволтни централи на КП 21/1, КП 21/2, КП.230/2, КП 230/1, КП 1208, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.08-178/7 од 04.03.2022) од северната страна од опфатот па се до планираната трафостаница со Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП бр.256 и КП бр.21/10, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.04-817/6 од 31.10.2022) кој е изработен врз основ на Урбанистички план вон населено место, за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП

21/1, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.08-178/6 од 04.03.2022) како крајна јужна точка.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мрежен Инженеринг, врз основа на член 170, став 2 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр. 96/2018 и Службен весник на РСМ бр. 96/2019) постапувајќи по Барање за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа има донесено Решение за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа со кои се дефинирани начинот и условите за приклучување на објектите на електродистрибутивната мрежа.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставувње на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на РМ.

## 8 .Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат

Табела 1

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА | | | |
|---|---|---|---|
| Бр. | Опис на површини | P ($m^2$) | % |
| 1 | Проектен опфат | 2202 | 100.0% |
| 2 | Неизградено земјиште | 2202 | 100.0% |

Составил:

Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

## 9. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), како и други информации и мислења од државни институции и јавни претпријатија релевантни за подрачјето во проектниот опфат.

Наш број: 1404-2167/2
Скопје: 02.09.2024 г.

**ДО:**
**АРХИКОНС**
**Ул.Вишешница бр. 21**
**430 Кавадарци**

**Предмет**: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
**Врска:** Ваш број : 238/24 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија,-- Проектниот опфат на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е со следните граници: - на север – КП 230/9, КО Бистренци ( граница на проектен опфат на ФЕЦ Бистренци) - на исток – КП 230/1, КО Бистренци - на југ – КП 1208/3, КО Бистренци - на запад – КП 256, КО Бистренци ( граница на проектен опфат на ФЕЦ Бистренци), КП 21/1 и КП 1208/3, КО Бистренци , према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:
Д-р инж Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë,
Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-5954/3
15.07.2024 год. - viti
Скопје / Shkup



**СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ**

15-07-2024 2024

**АРХИВСКИ БРОЈ:** **40 – 5954 / 3**

**ДО:** **АРХИКОНС**

**ПРЕДМЕТ:** **Известување**

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање под бр.238/24 од 27.06.2024 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), **за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1-дел, КП 230/1-дел и КП 1208/3-дел, КО Бистренци, Општина Демир Капија,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

**Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:**

**Предметното земјиште на КП 21/1 и КП 230/1, викано место Караманиш, Јасли, катастарска култура пасиште, катастарска класа 4 и 5 со Имотен лист бр.114 за КО Бистренци се во државна сопственост.**

**Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон за КП 21/1 има ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ**

**Предметното земјиште на КП 1208/3, викано место Мовчето, катастарска култура дпнз, катастарска класа / со Имотен лист бр.115 за КО Бистренци е во државна сопственост.**

**Според известувањето од ПЕ Неготино под арх.бр.59-268/2 од 09.07.2024 година за катастарските парцели 1208/3 и 230/1, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство НЕМА склучено договор за закуп, а за КП 21/1 ИМА склучено договор за закуп на дел од парцелата со површина 12285м2 со бр.24-797/1 од 28.12.2015.**

**За катастарските парцели со катастарска култура ПАСИШТА во државна сопственост треба да се обратите до Ј.П. за стопанисување со пасишта.**

Со почит,

**Раководител на Сектор**
**Жанета Горгиевска**

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Розе Димовска
Согласен: Аднан Алиу


Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477



ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

08-4445/1
16-07-2024

До: **АРХИКОНС**
ул. Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

**Предмет:** Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 238/24 од 27.06.2024 година (број на постапка во Е-урбанизам 63198), а во врска со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 KV електричен кабелски подземен вод, со намена Е1.8-инфратсруктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1-дел. КП 230/1-дел и КП 1208/3-дел, КО Бистренци , општина Демир Капија, Ве известуваме следното:

Во близина на предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Дуброво 2, ХЕЦ Дуброво 3, ХЕЦ Демир Капија 1, ХЕЦ Демир Капија 2, ХЕЦ Демир Капија 3. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Петте ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Д.Кузмановска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

**ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ**
**м-р Виктор Андонов, дипл.ел.инж.**

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

тел.:+389 (0)2 31 49 278, факс: +389 (0)2 31 49 176; www.esm.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk

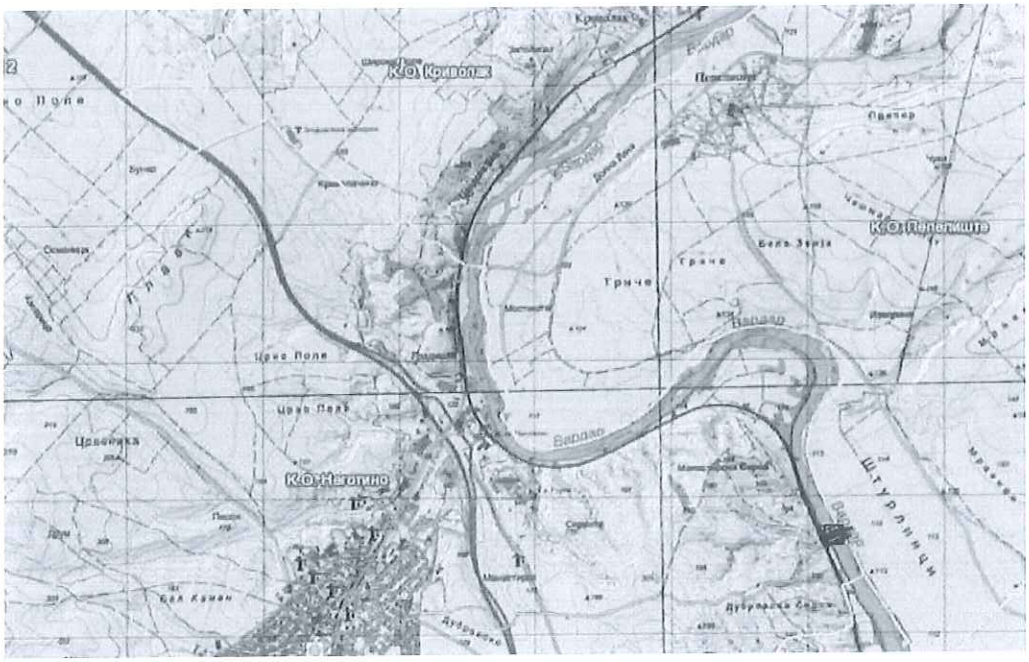
**ХЕ Дуброво 2**

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4594718

Y - 7595185

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 2 е 115.7 мнв, а на ниската вода е 111.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 3. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 2.




Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 225 m

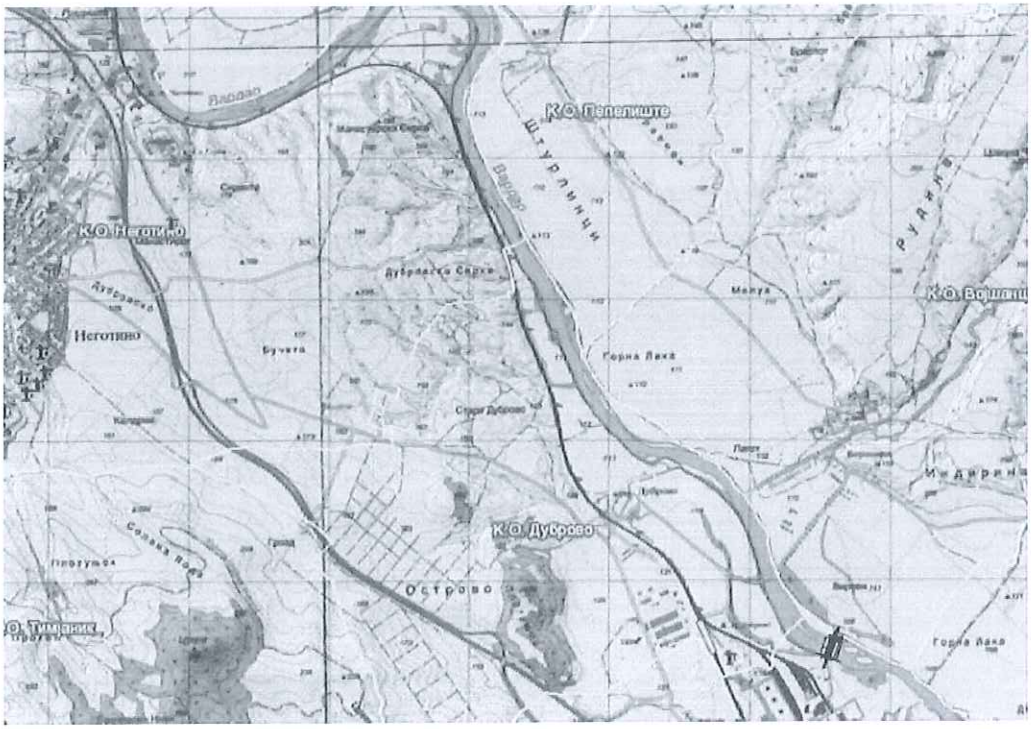
**ХЕ Дуброво 3**

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4591517

Y - 7597581

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 3 е 111.7 мнв, а на ниската вода е 117.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Демир Капија1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 3.




Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката. Хидроелектраната е всушност лоцирана на постоечка конструкција. Бидејќи објектот обезбедува само 1,3 метри врвна вода, а со цел да се реализира оваа хидроелектрана, потребни се сериозни градежни работи (армирање на темелите) како и рушење на постоечкиот преливен сегмент, ако е тоа потребно. Ќе биде заменет со радијални затворачки сегменти. Исто така, постоечките радијални затворачи ќе бидат заменети.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 16.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 215 m

**HPP "Demir Kapija 1"**

Преградата на ХЕ Демир Капија 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4586694

Y - 7604081

Котата на висока вода на ХЕ Демир Капија 1 е 107.7 мнв, а на ниската вода е 104.5 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Демир Капија2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ демир Капија 1.




Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 230 m

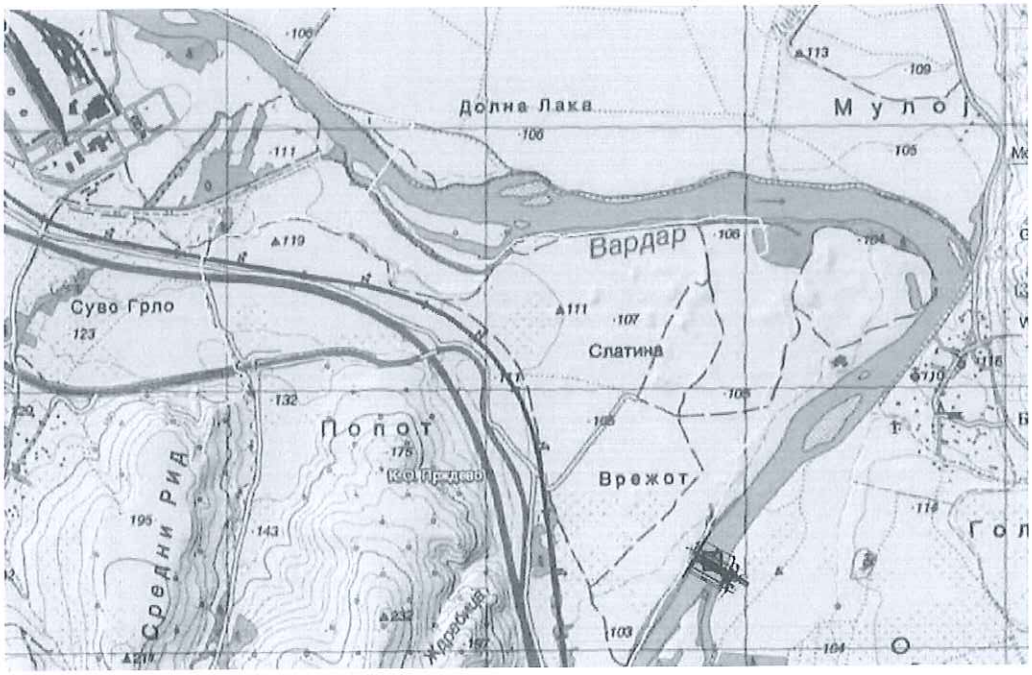
**ХЕ Демир Капија 2**

Преградата на ХЕ Демир Капија 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4589335

Y - 7599873

Котата на висока вода на ХЕ Демир Капија 2 е 104.5 мнв, а на ниската вода е 101.3 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Демир Капија 3. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Демир Капија 2.




Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 230 m

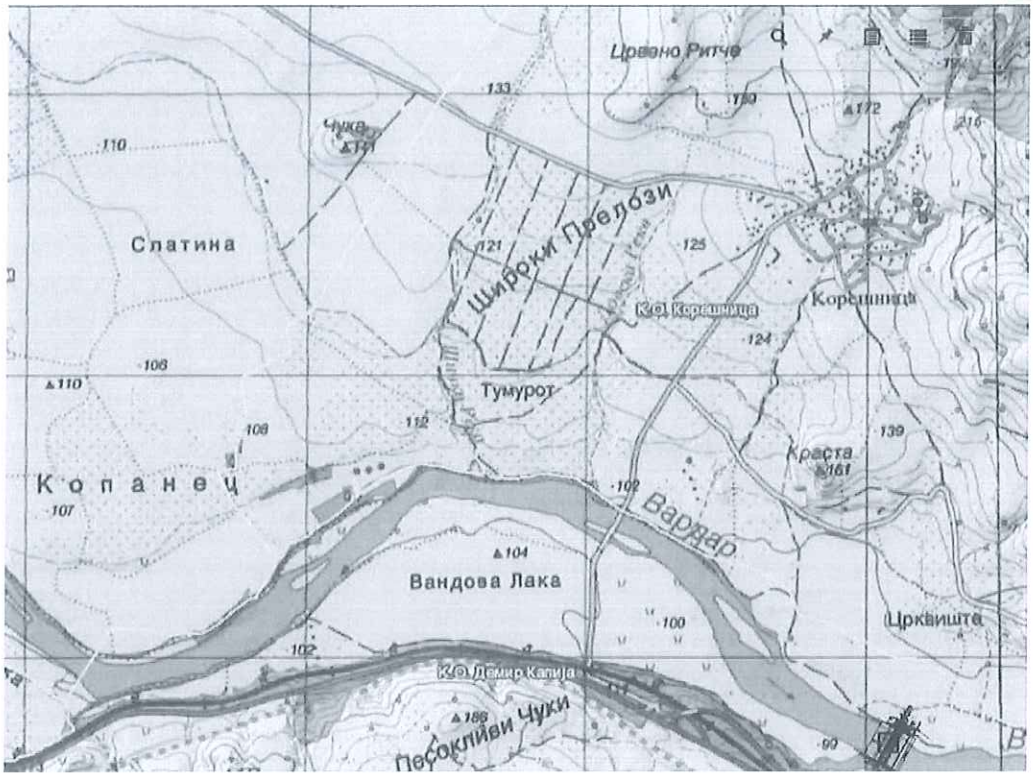
**ХЕ Демир Капија 3**

Преградата на ХЕ Демир Капија 3 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4590673

Y - 7599365

Котата на висока вода на ХЕ Демир Капија 3 е 101.3 мнв, а на ниската вода е 98 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Градец. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Демир Капија 3.




Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина на круната на браната 237 m

**ХЕ Градец**

Предвидено е хидроелектраната Градец да се изгради во речното корито на реката Вардар, на 30.4 km од македонско-грчката граница, возводно од селото Удово. Проектното ниво на реката Вардар е од преградата возводно до локалитетот Демир Капија, или поточно до мостот на автопатот над реката Вардар близу Демир Капија.

Хидроелектраната Градец е типична речна хидроелектрана која се состои од бетонска гравитациона брана и машинска сала, лоцирана приближно во средина на долината на реката Вардар со делови на секции на браната на страните на браната кон бреговите.

Што се однесува на објектите, гледано низводно, од десно кон лево се следните делови на објектот:

- Масив на браната – десен брег
- Бетонски гравитационен дел со прелив (преливен дел)
- Машинска сала, и
- Масив на браната – лев брег

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас**
**НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-3392/2
28.06.2024 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање податоци и информации,** ваш бр. 238/24 од 27.06.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 238/24 од 27.06.2024 година, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
63198

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 2399/2
06 -08- 2024 2024 година
Скопје

ДО
**АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**
ул. „Вишешница“ бр.21
1430 КАВАДАРЦИ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.238/24 од 27.06.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба** до 35kV електричен кабелски **подземен вод, со намена Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 – дел, КП 230/1 – дел и КП 1208/3** – дел, КО Бистренци, **општина Демир Капија,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

***в.д. Директор,***
***Весела Чештоева***

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63198
Дата: 01.07.2024

До
Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Pero Gjorgjevski
Digitally signed by Pero Gjorgjevski
Date: 2024.07.03 12:04:22 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
**Бр.** 10-23/4 – 364 **од** 11.07.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 238/24 од 27.06.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO BIRAChOSKI

Digitally signed by MARKO BIRAChOSKI
Date: 2024.07.15 14:01:15 +02'00'

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

**До**

**АРХИКОНС**
**ул.ВиШеШница бр.21**
**1430, Кавадарци**

Бр.11-4457/1

04.07.2024

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 238/24 од 27.06.2024 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 28.06.2024 година со број на постапка 63198, (наш број 11-4457 од 02.07.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.07.04 10:19:28 +02'00'

По овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи**

**Влада на Република Северна Македонија**
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:( 043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

09 Јули 2024

Архивски број:
Бр:09/3-83/2

**До**
**АРХИКОНС ЈОВАН ДООЕЛ**
**УЛ.Вишешница бр.21**
**Кавадарци**

**Предмет:**Податоци и информации, доставува
Врска 238/24

-Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информ

**Почитувани**,Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за И **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија**

Подрачното одделение за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија**

## 1.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за **изработка** на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија**

Како и мерките и условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија**

и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**по задолжение од Директорот**
**Овластено лице**

Fanka Mingova Jancheva

Digitally signed by Fanka Mingova Jancheva
Date: 2024.07.09 14:22:55 +02'00'

**Доставено до:**
- **Насловот**
- **Архива**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1603/2024
Дата/Data: 14 -11- 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Демир Капија се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Должината на трасата изнесува околу 375 м.

Трасата се граничи со издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2 – комунална супраструктура ( фотоволтаични централи ) на делови од катастарските парцели КП 21/1, КП 21/2, КП 230/1, КП 230/2 и КП 1208, КО Бистренци, во Општина Демир Капија, со тех. бр. Y14718.
- Дополна на услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех. бр. Y14718i.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

Me këtë Aktvendim komunës së Demir Kapisë, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë.

Gjatësia e trasës së planifikuar është 375 m.

Trasa kufizohet me parcela të lëshuara:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Planin Urbanistik jashtë zonave të banuara për ndërtimin e E2 – infrastrukturës komunale (qendrat fotovoltaike) në pjesë të parcelave kadastrale PK 21/1, PK 21/2, PK 230/1, PK 230/2 dhe PK 1208, KK Bistrenci, në Komunën Demir Kapija, me nr. teknik Y14718.
- Plotësim i kushteve për planifikimin e hapësirës me destinacion për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore, KK Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë, me nr. teknik Y14718i.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2 – комунална супраструктура ( фотоволтаични централи ) на КП 256 и КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех. бр. Y17418.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y31424 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Planin Urbanistik jashtë zonave të banuara për ndërtimin e E2 – infrastrukturës komunale (qendrat fotovoltaike) në pjesë të parcelave kadastrale në PK 256 dhe PK 21/1, KK Bistrenci, në Komunën Demir Kapisë, me nr. teknik Y17418

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U31424 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Капија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 63196 од 28.06.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Должината на трасата изнесува околу 375 м.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена

## ARSYETIM

Komuna e Demir Kapisë, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 63196 nga 28.06.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë.

Gjatësia e trasës së planifikuar 375 m.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1603/2024 од 15.08.2024 година.
Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.
Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.
Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови з планирање на просторот може да се повед управен спор пред надлежен суд во рок од 1 дена од приемот на решението.

energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1603/2024 nga 15.08.2024.
Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.
Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија * Министерство за животна средина и просторно планирање * Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut

**МИНИСТЕР/ MINISTËR**
**Ilzet Mexhiti**

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци**

## ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y31424

Скопје, август 2024

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци,**

## ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

## КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Демир Капија

Тех.бр. Y31424

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Vladimir Kuzmanovski
Digitally signed by Vladimir Kuzmanovski
Date: 2024.08.13 11:43:02 +02'00'

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Vesna Mirchevska Dimishkovska
Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2024.08.13 11:46:40 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр. 03-1220/1 од 29.07.2024

Lidija Trpenoska-Simonovikj
Digitally signed by Lidija Trpenoska-Simonovikj
Date: 2024.08.14 11:54:34 +02'00'

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ д.г.и.

Скопје, август 2024

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

## со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци

## ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

**Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:**

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија. Должината на трасата изнесува околу 375 m. Трасата се граничи со издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2-комунална супраструктура (фотоволтаични централи) на делови од катастарските парцели КП 21/1, КП 21/2, КП 230/1, КП 230/2 и КП 1208, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y14718;
- Дополна на услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y14718i;
- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2-комунална супраструктура (фотоволтаични централи) на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y17418.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### *Основни определби на Просторниот план на Република Македонија*

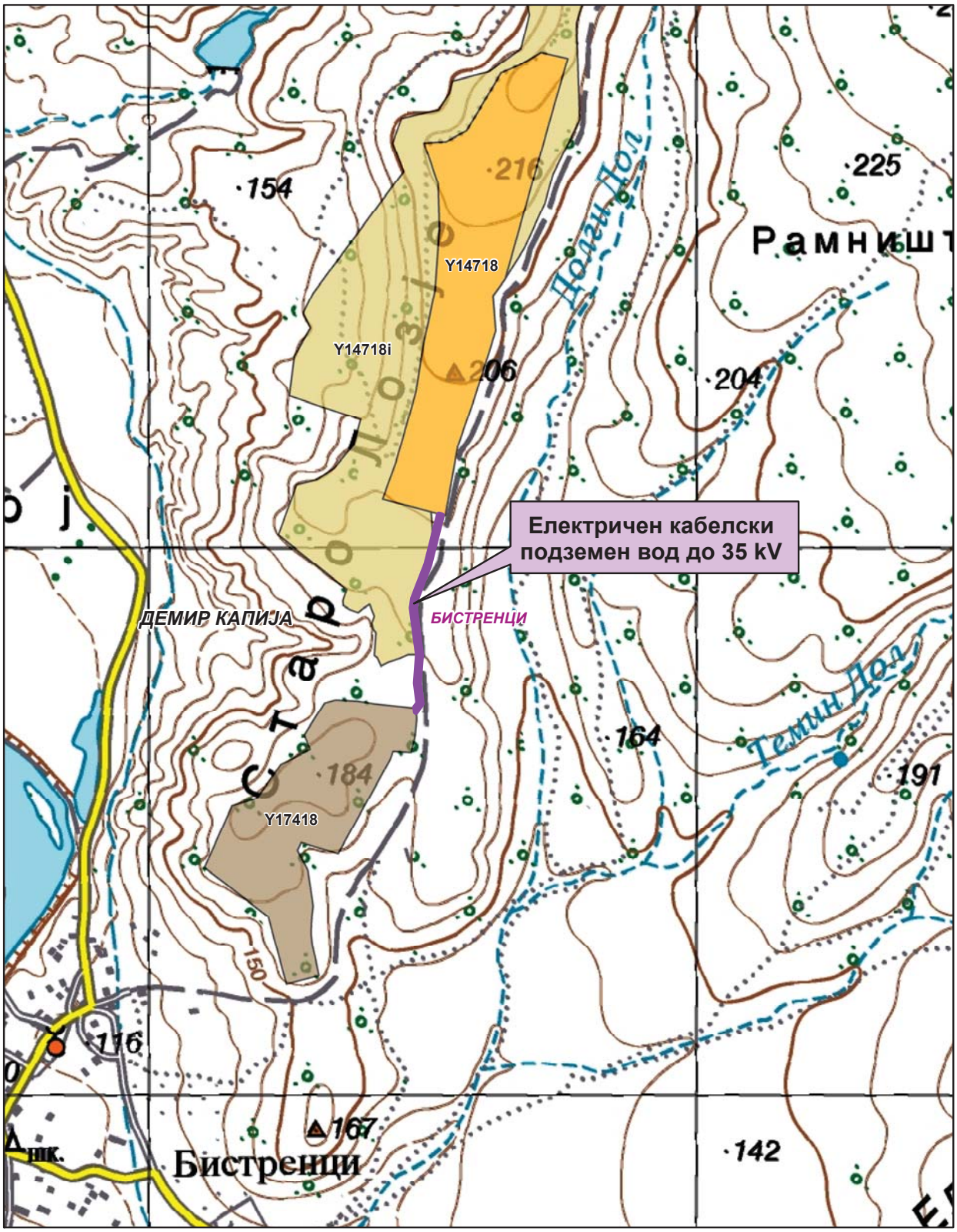
**Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции,* односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

**Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



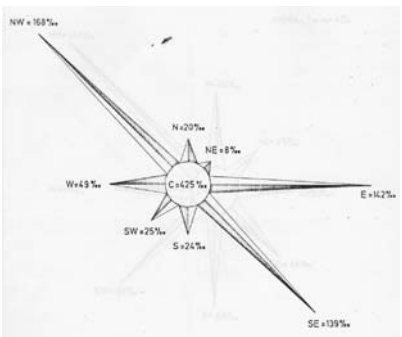

Општинска граница

Катастарска граница

Фотоволтаични централи-Y14718

Фотоволтаични централи-Y17418

Дополна на површински соларни и фотоволтаични електрани-Y14718i



### *Природни и климатски карактеристики*

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Бистренци, Општина Демир Капија се наѓа североисточно од населено место Бистрица на надморска височина од 180 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

### *Економски основи на просторниот развој*

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Демир Капија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

**Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**

**Реализацијата на документација со намена електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор.**

**Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.**

*Користење и заштита на земјоделско земјиште*

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко" и „Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче

на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

### *Енергетика и енергетска инфраструктура*

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со

Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

**Локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови. Постојниот 110kV преносен вод Дуброво - Валандово минува на 2,5km јужно од оваа локација**.

### *Гасовод и нафтовод*

*Природниот гас,* со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Гасоводна траса релевентна за оваа локација е Интерконективниот гасовод-Р.С.Македонија-Р.Грција (Стојаково-Петрово-Чифлик-Тимјаник), кој преку делница 1 се поврзува со изградениот крак Жидилово-Скопје - дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем.

**Трасата на планираниот интерконективен гасовод минува на 4,5km југо-западно од оваа локација.**

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

**Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува минува на 5,2km југо-западно од оваа локација.**

### *Население*

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението,

неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популацискатa политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### *Урбанизација и мрежа на населби*

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

**Иницијативата за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и **ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво**;
- создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и **комуникациско поврзување.**

### *Домување*

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за **поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

### *Јавни функции*

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата **за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија** е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустрија*

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

*Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата* и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор**.

### *Сообраќај и врски*

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата.

Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

**Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР.

**Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:**

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

**Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P2" и е со ознака:**

– **P2137 -** Врска со P 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (P 1102);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

*Железнички сообраќај*: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km**

*Воздушен сообраќај:* Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### *Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

*Радиокомуникациска мрежа* е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

– Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

*Кабелска електронска комуникациска мрежа* - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

– заштита на човековото здравје и безбедност,
– заштита на работната и животната средина,
– заштита на просторот од непотребни интервенции,
– заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
– унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникациското сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Демир Капија.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### *Заштита на животната средина*

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

*Подготвителни активности*: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

*Градежни активности*: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле

неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

**Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.**

### *Заштита на природното наследство*

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

**Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Корешница", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.**

**При изработката на документацијата да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.**

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

– Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### *Заштита на културно наследство*

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бистренци која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Велува", Бистренци, доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Дубљани", Бистренци, од хеленистички до доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет "Корминиш", Бистренци, римски период;*
4. *Археолошки локалитет "Падарница", Бистренци, доцноримски период;*
5. *Археолошки локалитет "Св. Илија", Бистренци, среден век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се следните локалитети:

КО Бистренци– *Дубљани,* населба од римско време; *Корминиш,* некропола од доцноантичко време; *Ораѓе-Св.Петка,* црква со некропола од старохристијанско време; *Рудина,* населба и некропола од римско време.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиите подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### *Туризам и организација на туристички простори*

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**

*Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства и во простори погодни за слободни територии.**

**Индиректно загрозени простори од воени дејства** се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

**Простори погодни за слободни територии** се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

**Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

**При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.**

*Сеизмичките појави - земјотресите* се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници,

померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

**Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари*, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

**Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.**

**Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

**Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:**

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

**Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир се наоѓа во потенцијална зона на свлечиште.**

*Свлечиштата,* претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

**Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечиште, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива**

**Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.**

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

*Прво ниво:* ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

*Второ ниво:* се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

*Трето ниво:* вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### *Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина*

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните планирани енергетски водови, радиокомуникациско кабелски електронско комуникациски мрежи и гасовод и нафтовод.
- На предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

**При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

***Усогласување на планската документација со Просторниот план***

**Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:**

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

**Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:**

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

**Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија. Должината на трасата изнесува околу 375 m. Трасата се граничи со издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2-комунална супраструктура (фотоволтаични централи) на делови од катастарските парцели КП 21/1, КП 21/2, КП 230/1, КП 230/2 и КП 1208, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y14718;
- Дополна на услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y14718i;
- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2-комунална супраструктура (фотоволтаични централи) на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y17418.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

*Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- **Локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

***Урбанизација и мрежа на населби***

- **Иницијативата за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
- **Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.**

***Домување***

- **Иницијативата за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична**

**енергија во овој дел на Република Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

*Јавни функции*

- **Иницијативата за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација) што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

*Индустрија*

- *Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и* создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- **Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

*Сообраќајна инфраструктура*

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**
  **Р2137 -** Врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

*Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- **Трасата за електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во

согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

*Заштита на животна средина*

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

*Заштита на природното наследство*

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор,

потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

*Заштита на културно наследство*

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Бистренци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

*Туризам и организација на туристички простори*

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

*Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства и во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир се наоѓа во потенцијална зона на свлечиште. Доколку на предметната локација се**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

**потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**

– **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

– **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

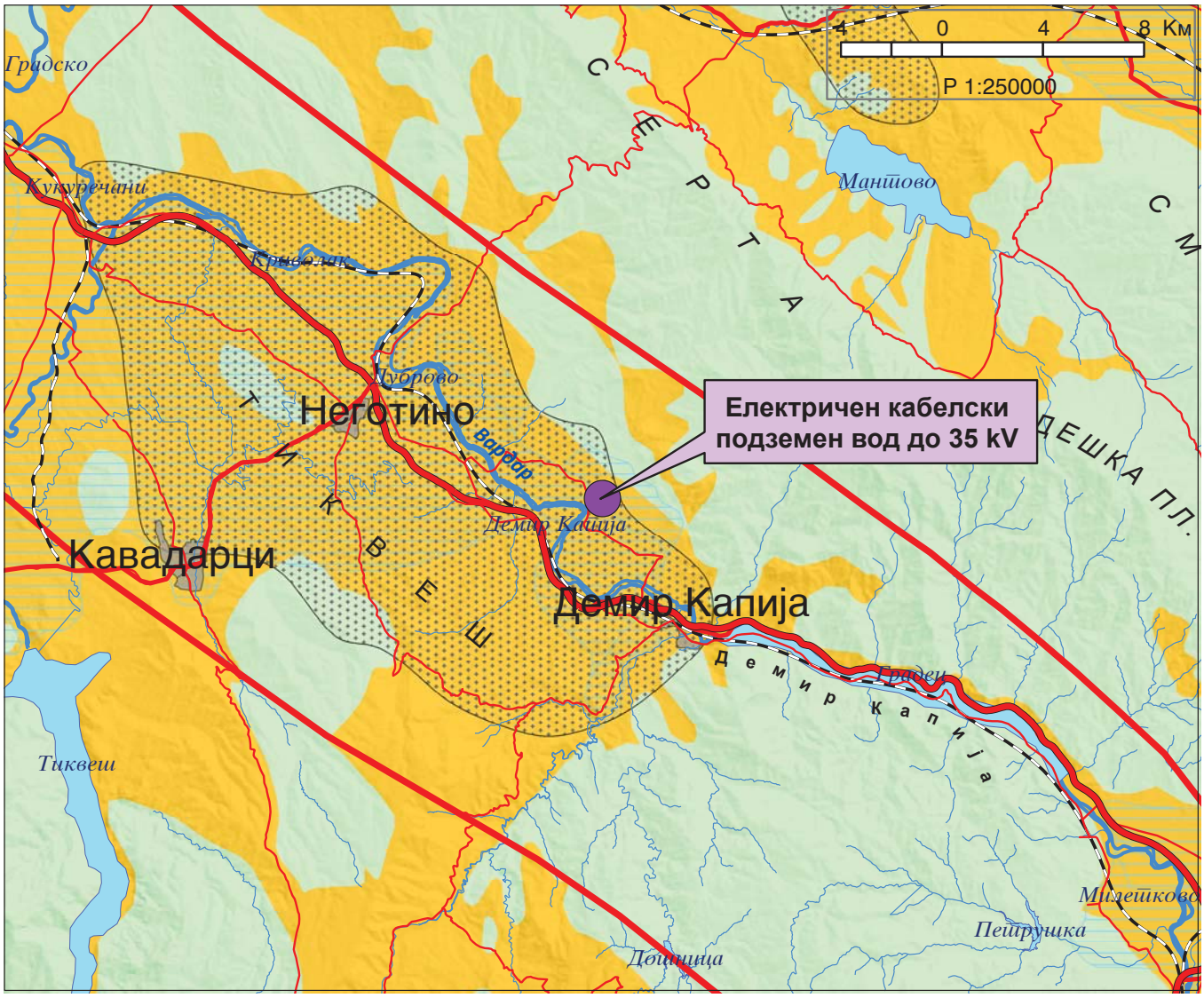
Тема:
*Биланс на намена на површините*

## *Користење на земјиштето*

*Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

Тема:
*Просторно-функционална организација*

## *Систем на населби и сообраќајна мрежа*

*Карта бр. 22*

Легенда:

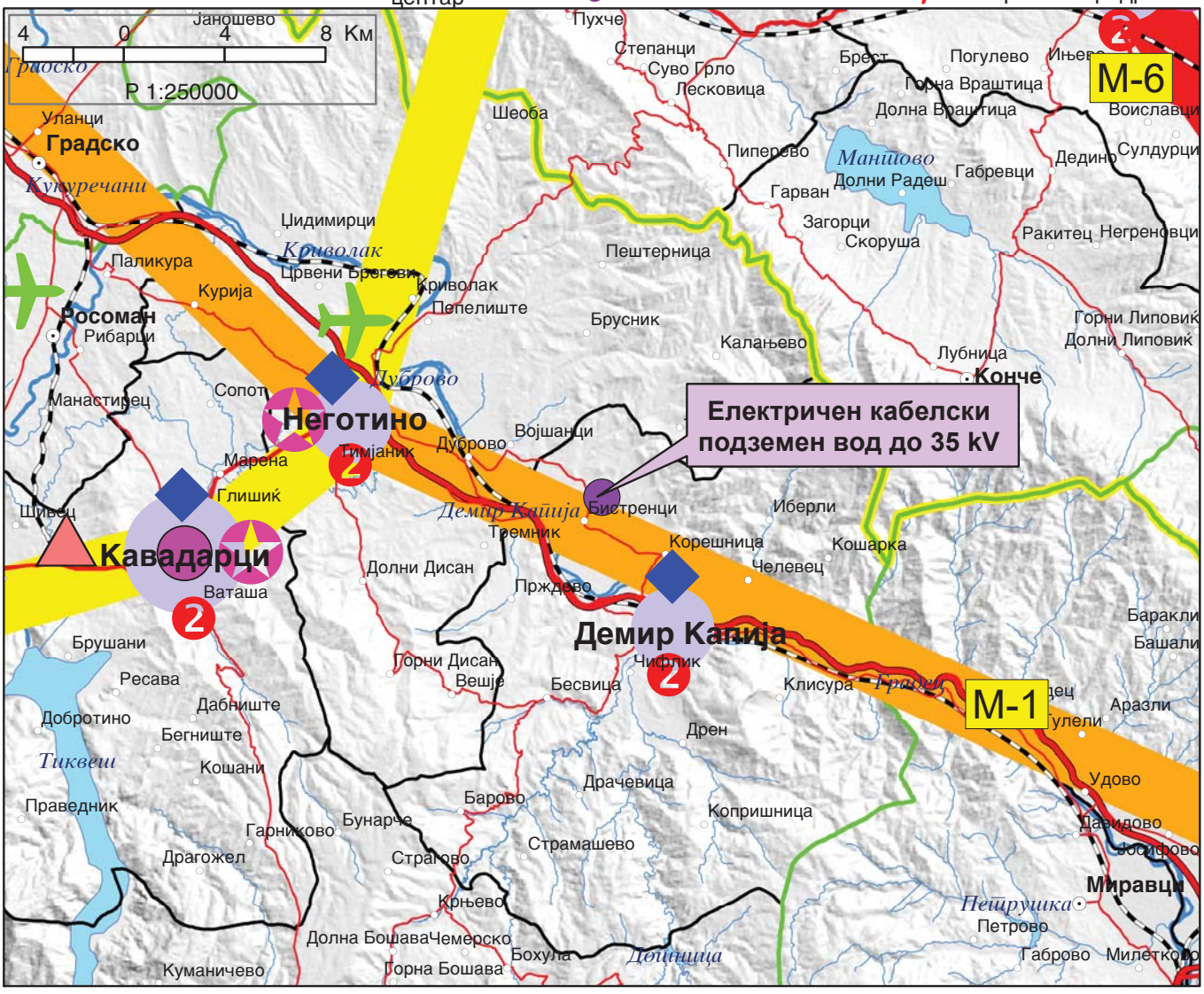
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

**Образование**
Средно, Вишо, Високо

**Здравствена заштита**
2 Секундарна, 3 Терцијална

**Оски на развој**
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

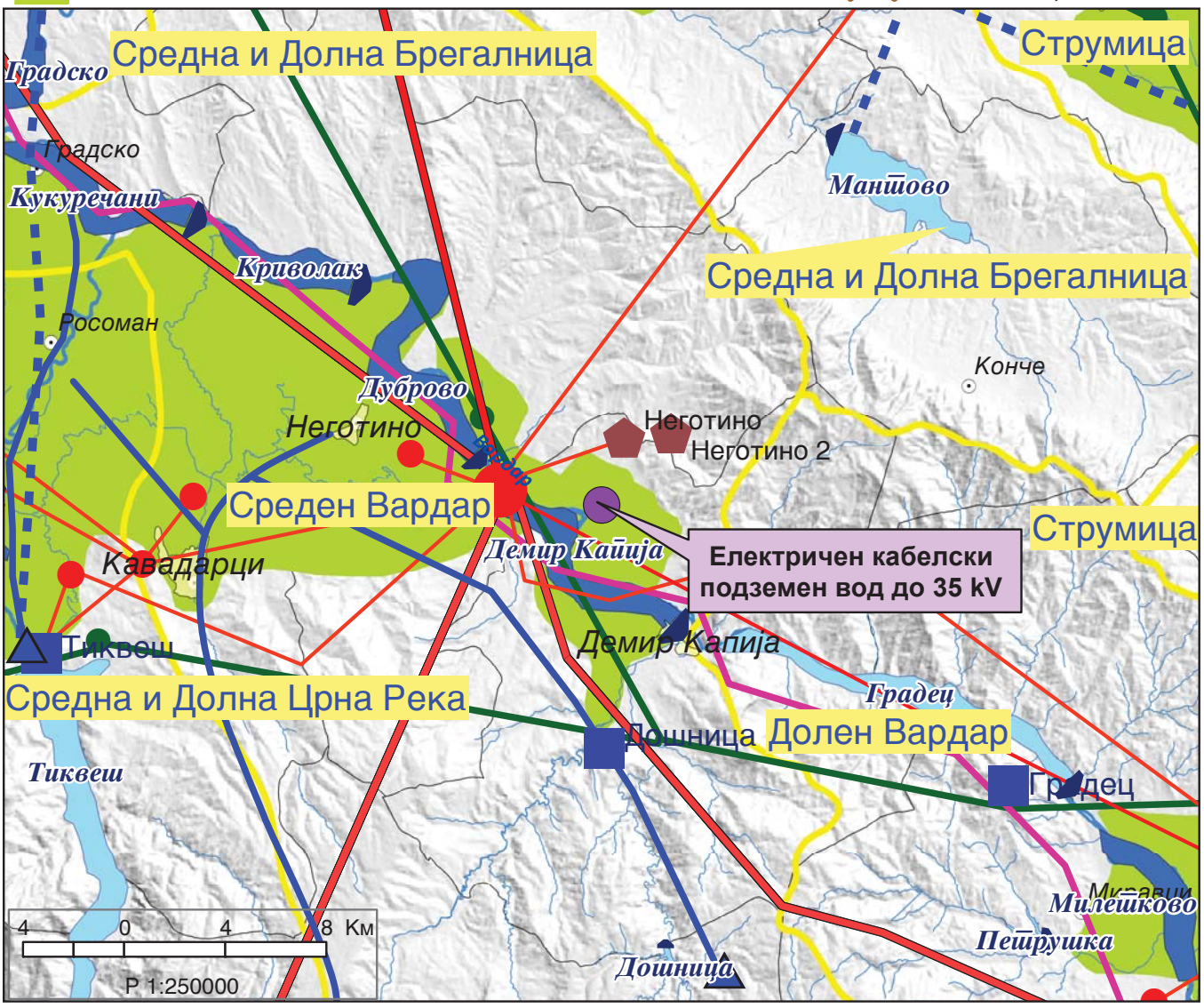
Тема:
*Техничка инфраструктура*

## *Водостопанска и енергетска инфраструктура*

*Карта бр. 23*

Легенда:

- Извориштa
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
  - 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
  - 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

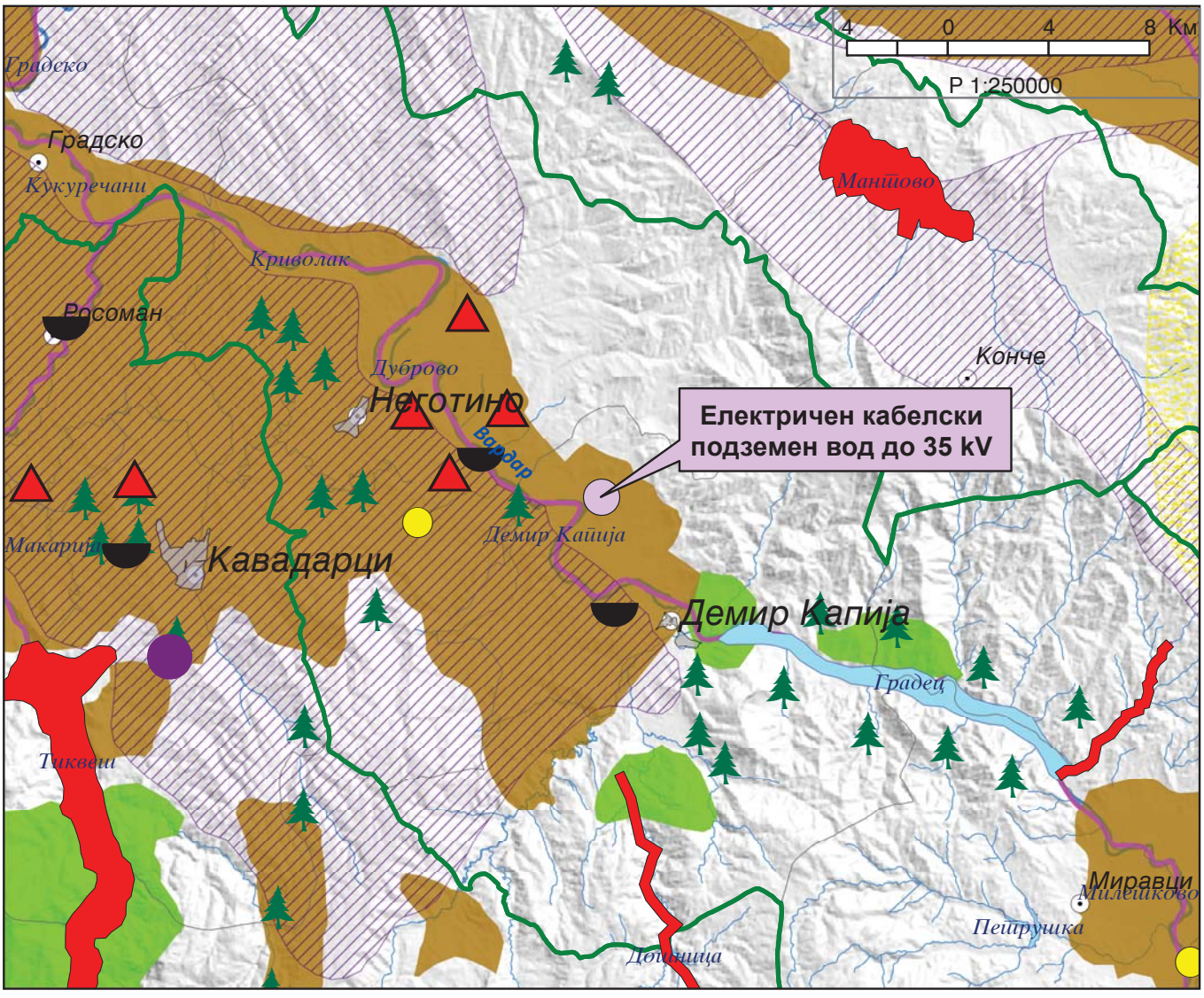
Тема:
*Заштита на животната средина*

## *Реонизација и категоризација на просторот за заштита*

*Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ИЗВОД БРОЈ: 39

Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – Фотоволтни централи на КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 и КП 1208, КО Бистренци,

**Број:** УП I 10-70 од 28.03.2022

**УПВНМ :** Општина Демир Капија

Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и локален економски развој

**Одлука бр.:** 08-178/7 **од** 04.03.2022

**Намена на градба:** Е2 – комунална супраструктура

**К.О.** Бистренци К.П. **КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 и КП 1208**

**ДЛ:** _____ (број на детален лист) М 1: 2500 (размер)

**ИЗВОД ЗА** Цел опфат

**СОДРЖИ:**

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**
   **Заверена копија од синтезен план во идентична форма**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели

   **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
   **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
   **По потреба заверена копија од други услови**

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

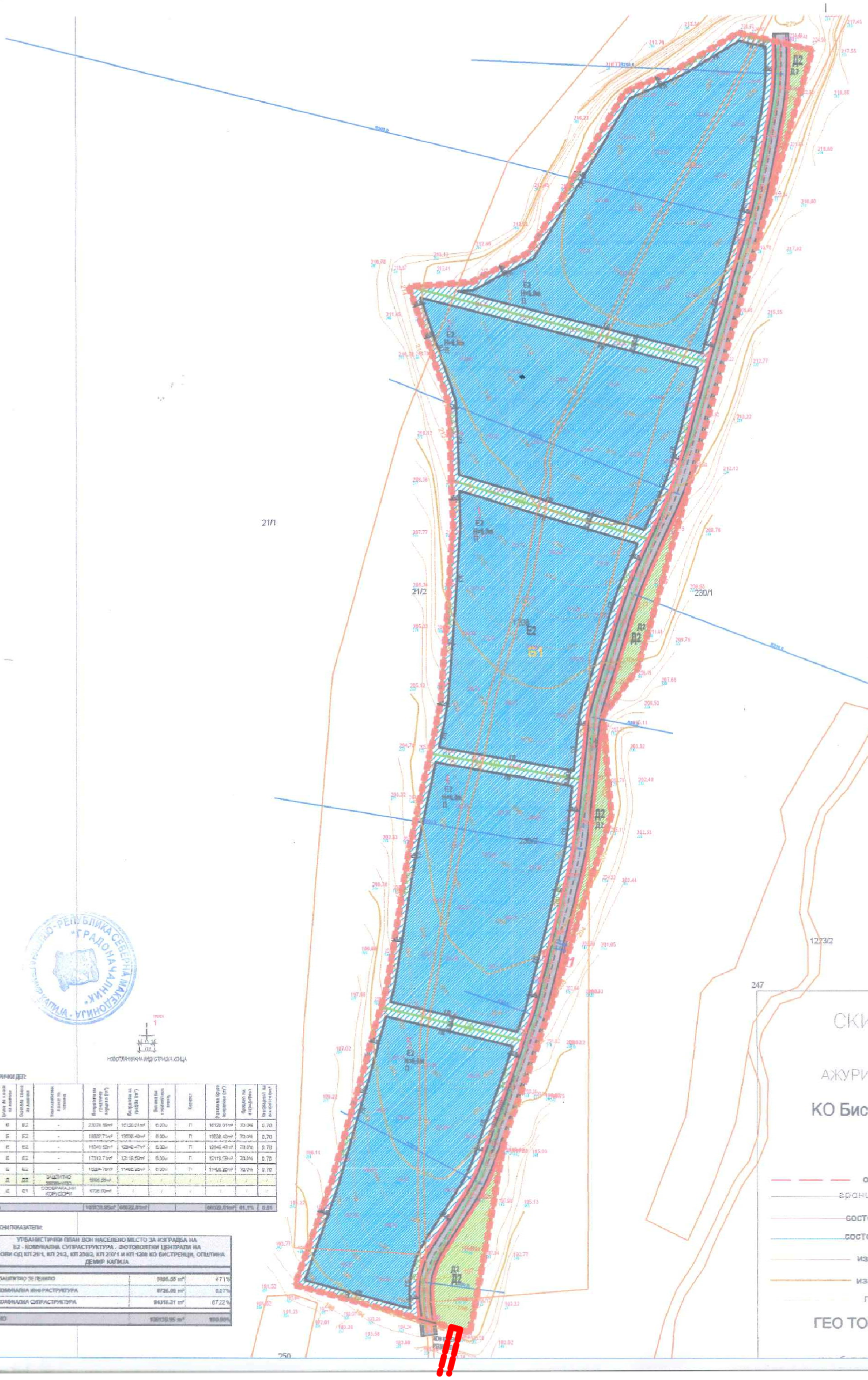
**Изготвил: Билјана Толкова**

**Контролирал: Тони Петков**

**Одобрил: Благој Јовановски**

**Градоначалник**

**Лазар Петров**




# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ФОТОВОЛТИНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП230/2, КП230/1 И КП 1208, КО БИСТРЕНЦИ ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА М=1:1000

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

| Нумерација на парцела | Број на блок по плански | Ознака на блок по Анекс | Намена/дејности во склоп на објектот | Вкупна површина на градежна парцела (m²) | Површина на градба (m²) | Висина на објектот макс. вкупно | Катност | Површина за градба (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Б1 | Е2 | - | 230038.18m² | 161120.01m² | 15.00м | П | 161120.01m² | 70.04% | 0.70 |
| 2 | Б1 | Е2 | - | 185007.71m² | 129552.40m² | 15.00м | П | 129552.40m² | 70.04% | 0.70 |
| 3 | Б1 | Е2 | - | 175340.02m² | 122940.47m² | 15.00м | П | 122940.47m² | 70.10% | 0.70 |
| 4 | Б1 | Е2 | - | 172513.71m² | 121165.59m² | 15.00м | П | 121165.59m² | 70.24% | 0.70 |
| 5 | Б1 | Е2 | - | 163284.78m² | 114506.35m² | 15.00м | П | 114506.35m² | 70.14% | 0.70 |
| | Д1 | Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 9896.55m² | | | | | | |
| | Е1 | Е1 | КОМУНАЛНА СООБРАЌАЈНА КОРИДОРИ | 6726.09m² | | | | | | |
| вкупно | | | | 1013139.85m² | 659722.81m² | | | 659722.81m² | 65.1% | 0.65 |

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТИНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

| | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 9896.55 m² | 0.71% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 6726.09 m² | 0.07% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 943316.21 m² | 67.22% |
| ВКУПНО: | 1013139.85 m² | 100.00% |

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија - плански период 2019 - 2029 со површина 10,81ha.

Со овој план се утврдува намената и начинот на користење на просторот како и условите за градење. Со планот опфатот е конципиран во една целина - дефиниран Блок 1, со вкупно 5 градежни парцели со намена Е2 - Комунална супраструктура - фотоволтни централи со капацитет до 1 MW. Покрај парцелираното земјиште, планирано е и земјиште за општа употреба со намена Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќаен пристап до секоја градежна парцела.

Планот се изработува како Урбанистички план вон наеселно место со дефинирање на градежни парцели, со плански период од 10 години, односно 2019-2029.

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За планскиот опфат за **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија** предвидени се следните класи на намени:

- Д2 - Заштитно зеленило
- Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)
- Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајни површини)

Површината на планскиот опфат е неизградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со Условите за планирање на просторот.

Бидејќи станува збор за неизградено земјиште, **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија** претставува планирање на нови градежни парцели во рамки на деловите од КП 21/1, КП 21/2 КП 230/2 и КП230/2 и КП 1208 КО Бистренци и обезбедување на пристап до новопланираните градежни парцели.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Урбанистичкиот план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект од секундарна улична мрежа.

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно Условите за **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**

Д2 - Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)

Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

Во рамки на планскиот опфат се формирани 5 градежни парцели со намена Е2 - Комунална супраструктура - фотоволтни централи со вкупна површина од 94318м$^2$ и максимална бруто изградена површина од 132046м$^2$. Процентот на изграденост е 70%, а коефициентот на искористеност е 1.40.

Површината по намени е презентирана табеларно:

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 5095.55 m² | 4.71% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 8726.09 m² | 8.07% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 94318.31 m² | 87.22% |
| ВКУПНО | 108139.95 m² | 100.00% |

## 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамки на планскиот опфат се формирани градежни парцели соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат извршено е обележување на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри со единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1 е градежна парцела 1 во рамките на планскиот опфат.
Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ и во нумеричките податоци.

## 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**

Д2 - Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

За овие градежни парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

## 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој УПВНМ е поставен врз основа на постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Пристапот до локалитетот е од постоен некатегоризиран пат кој доаѓа до јужната граница на планскиот опфат. Од постојниот некатегоризиран пат за пристап до секоја градежна парцела планирана е индустриска улица. На северната граница на планскиот опфат планиран е уште еден влез/ излез од локалитетот.

Со овој урбанистички план се планираат сообраќајници од секундарна улична мрежа за пристап до секоја градежна парцела.

1. Новопланирана индустриска улица

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 7,00m

Вкупно: 10,00m

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно.

## 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

## 3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планскиот опфат се планираат вкупно 5 градежни парцели, сите со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие новопланирани градежни парцели.

За градежните парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела

поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Западно од планскиот опфат има постојна електрична инфраструктура која е внесена во графичките прилози.

### ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.
Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. За предвидената намена - фотоволтни централи нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

## 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно намената Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не е потребно водоснабдување за предметниот локалитет и не се планира водоводна мрежа.

Доколку понатака се појави потреба од водоснабдување, истото ке се предвиде во понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект.

### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Согласно намената Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не е потребно одведување на фекална канализација за предметниот локалитет и не се планира канализациона мрежа.

Доколку понатака се појави потреба од фекална канализација, истата ке се предвиде во понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект.

### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи кој ќе се земе дека е i=110l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Каде:
F – вкупна сливна површина (ха)

i – специфичен истек (110)

ψ – просечен коефициент на истекување (0.5)

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

F =10,81ha

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 10,81 \times 110 \times 0.5 = 594,55 \text{ л/сек}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø300mm по трасите на сообраќајна мрежа, со минимален пад од 0,25%.

## 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистички план.

4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПВНМ, се третираат како постојна состојба.

4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија, чии граници се опишани во Планската документација, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²);
- површина за градење (m²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна развиена површина по катови (m²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимален број на катови;

- максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела.
Бројот на паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7 Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела ($m^2$);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби ($m^2$);

4.8 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.9 За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ котата на приземната плоча ±0,00м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

4.10 Градежната парцела во рамките на планскиот опфат може да се огради, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

4.11 Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со максимален подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.12 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност од 20% на зеленилото во дворните места на градежните парцели согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18) и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.

4.13 Доколку при реализација на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од

Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

### УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КО БИСТРЕНЦИ

#### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во рамки на планскиот опфат се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**

Д2 - Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

#### ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на опфатот дефинирани се 5 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

**Градежна парцела 1**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 2**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 3**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 4**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 5**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - фотоволтаични централи, КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

– Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

### 6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или ек-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

### 6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цела да се избегнат негативни ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните граничните вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на планскиот опфат не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор на прекумерна бучава.

### 6.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКАТА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, бројо 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

### 6.1.5. УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД

Создавачите на отпад се должни, во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При управување си отпадот, по претходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини, или
- да се користи како извор на енергија

Правните и физички лица кои преземаат одредени активности во процесот на производство, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи кои што, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период трба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвикување нарушување на животната средина.

Надлежните органи за Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување со отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација за Планот за управување со отпад на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

За складирање на цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуитање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

## 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,

2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4. обезбедување на противпожарни пречки;

5. изградба на објекти за заштита и

6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

### 6.2.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Демир Капија, би изнесувал околу 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат

на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

### 6.2.2 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### 6.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 10,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### 6.2.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### 6.2.5 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија**, е планирана улична мрежа од индустриски улици за пристап до секоја градежна парцела.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Демир Капија би изнесувало помалку од 15мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Демир Капија би изнесувал околу 15 мин.

### 6.2.6 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од

последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

### 6.2.7 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Демир Капија би изнесувал околу 15 мин.

### 6.2.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

### 6.2.9 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент,

бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план вон населено место, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

## 6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,30%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

## 6.4. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

НУ Национален конзерваторски центар - Скопје по извршениот увид има доставено стручно мислење бр 08-77/4 од 02.09.2020 во кое се наведува дека на територијата на с. Бистренци има евидентирани археолошки локалитети, но не се во рамки на планскиот опфат.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

# НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

## 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

**Во рамките на опфатот формирани се 5 градежни парцели.**

**Просечен бруто процент на изграденост изнесува 70,0%**

**Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 0,70**

**Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 66022,81m²**

**Просечен бруто процент на изграденост на ниво на опфат изнесува 61,1%**

**Просечен бруто коефициент на искористеност на ниво на опфат изнесува 0,61**

**Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 5095.55 m² | 4.71% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 8726.09 m² | 8.07% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 94318.31 m² | 87.22% |
| ВКУПНО | 108139.95 m² | 100.00% |

Планирани површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

| Нумерација на парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Развиена бруто површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Е | Е2 | - | 23028.58m² | 16120.01m² | 6.00м | П | 16120.01m² | 70.0% | 0.70 |
| 2 | Е | Е2 | - | 19337.71m² | 13536.40m² | 6.00м | П | 13536.40m² | 70.0% | 0.70 |
| 3 | Е | Е2 | - | 18343.52m² | 12840.47m² | 6.00м | П | 12840.47m² | 70.0% | 0.70 |
| 4 | Е | Е2 | - | 17313.71m² | 12119.59m² | 6.00м | П | 12119.59m² | 70.0% | 0.70 |
| 5 | Е | Е2 | - | 16294.78m² | 11406.35m² | 6.00м | П | 11406.35m² | 70.0% | 0.70 |
| / | Д | Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 5095.55m² | / | / | / | / | / | / |
| / | Е | Е1 | СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ | 8726.09m² | / | / | / | / | / | / |
| Вкупно | | | | 108139.95m² | 66022.81m² | | | 66022.81m² | 61.1% | 0.61 |

## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 108139.95 m² | 100.00% |
| ВКУПНО | 108139.95 m² | 100.00% |

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019 – 2029 година**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 5095.55 m² | 4.71% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 8726.09 m² | 8.07% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 94318.31 m² | 87.22% |
| ВКУПНО | 108139.95 m² | 100.00% |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ИЗВОД БРОЈ: 52

**Број:** УП I 10-123 од 17.05.2023

**УП :** **Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**

Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и локален економски развој

**Одлука бр.:** 08-901/4 **од** 30.11.2022

**Намена на градба:** Е 1.13 – фотоволтаични централи
Е 1.8 – трафостаница

**К.О.** Бистренци К.П. **КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1**

**ДЛ:** _____ (број на детален лист) М 1: 1000 (размер)

**ИЗВОД ЗА** ГП 1.1

**СОДРЖИ:**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. **Заверена копија од синтезен план во идентична форма**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели

   **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

   **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

   **По потреба заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

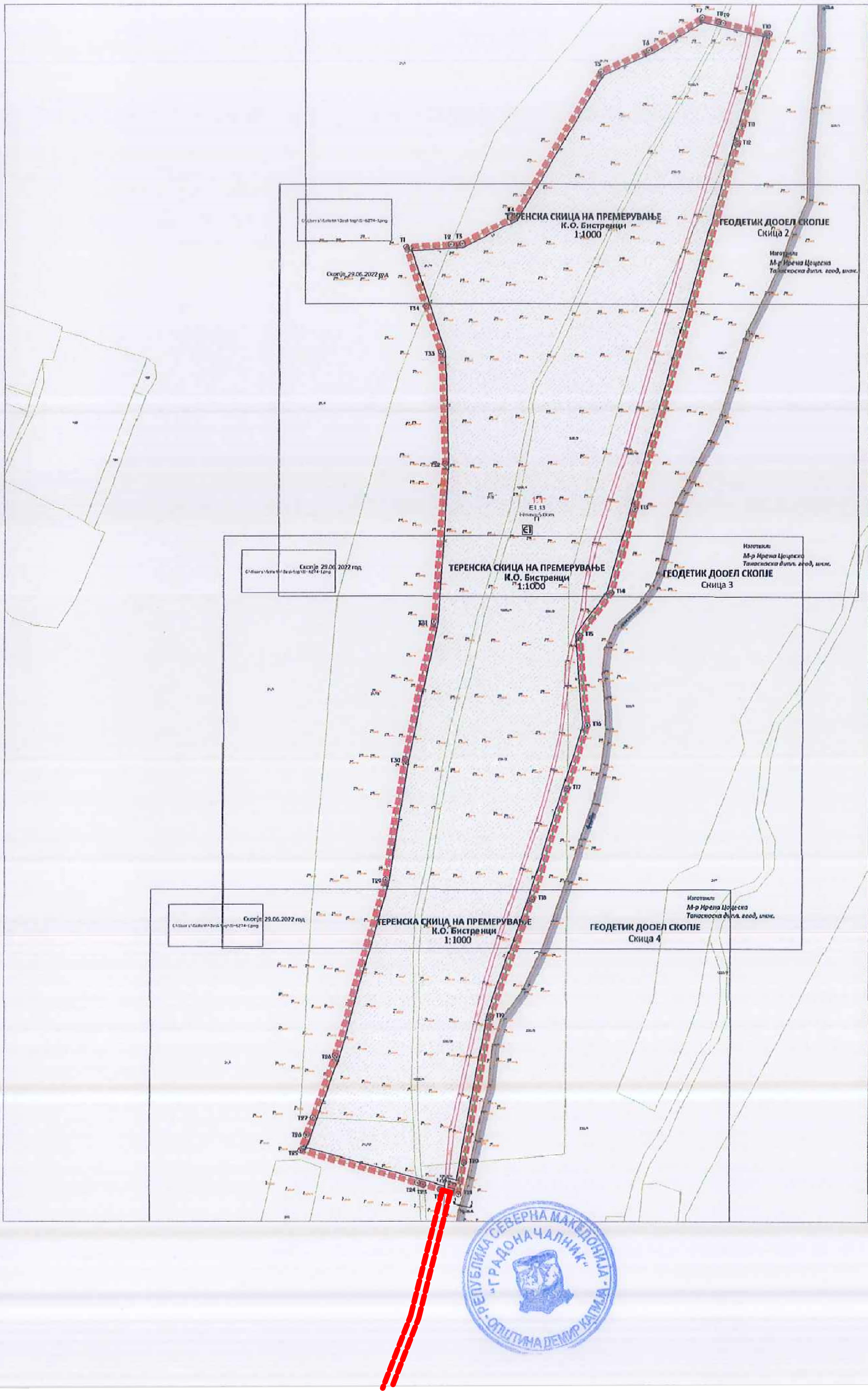
**Изготвил:** Билјана Толкова

**Контролирал:** Тони Петков

**Одобрил:** Благој Јовановски

Градоначалник

Лазар Петров


ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 2
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Тамаскоска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 3
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Тамаскоска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 4
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Тамаскоска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
Т1
Т2
Т3
Т4
Т5
Т6
Т7
Т8
Т9
Т10
Т11
Т12
Т13
Т14
Т15
Т16
Т17
Т18
Т19
Т20
Т21
Т22
Т23
Т24
Т25
Т26
Т27
Т28
Т29
Т30
Т31
Т32
Т33
Т34
Е1.13
Нивоа 0,0m
Е1
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
М=1:1000
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 103.913,76м2
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
БЕЗБЕДНОСНА ЗОНА ОД ЖИЦА
БЕЗБЕДНОСНА ЗОНА ОД ЖИЦА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА
КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ
НИВЕЛАЦИЈА
ВИСИНСКИ КОТИ
КЛАСА НА НАМЕНА:
ФОТОВОЛТАИЧКИ ЕЛЕКТРАНИ
ТРАФОСТАНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРИСТАПЕН ПАТ:
ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА
М=1:1000
НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1 К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПЛАНЕР ПОТПИШАН:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр.
Blagoja Radevski
ОСОБАЛОТИЦИРА:
МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРОСКА дипл.ин.
ДУШАН ВЕРОСКИ д.р.а.
МАРГАРИТА КОЛАРОВСКА дипл.ин.
УПРАВИТЕЛ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл.
ТЕК.БРОЈ: 03-810/22
МЕСТО: СКОПЈЕ
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2022
РАЗМЕР: R=1:1000
ДЕЛОВ БРОЈ: 04
ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1209/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000

Скопје 29.06.2022 год

ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 2

Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Тапаскоска дипл. геод, инж.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000

Скопје 29.06.2022 год

ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 3

Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Тапаскоска дипл. геод, инж.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000

Скопје 29.06.2022 год

ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 4

Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Тапаскоска дипл. геод, инж.

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИДНА НА ВЕНЕЦ
- ВИДНА ПО КАТОВИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е1 КЛАСА НА НАМЕНА
- Т1 КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ

## КЛАСА НА НАМЕНА:

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАФОСТАНИЦА

## ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРИСТАПЕН ПАТ:
Ширина 4.0 m

М=1:1000

0 5 20 40 60 80m

ПАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1209/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИШАН:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

Blagoja Radevski

| | | |
|---|---|---|
| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРОСКА | |
| | ДУШАН ВЕРОСКИ | |
| | МАРГАРИТА ВОЈАРОВСКА | |
| УРАБОТИЛА: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ | |

| ТЕХ.БРОЈ | МЕРКО | ДАТА | РАЗМЕР | ЛИСТ БРОЈ |
|---|---|---|---|---|
| 03-1209/21 | ОПОЗИЦИЈА | СЕПТЕМВРИ 2022 | 1:1000 | 03 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН СОЈАТ
- СОВРШЕНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ЖИЦИ
- ВИСИНА ПО КАТОИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПРИСТАПЕН ПАТ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000

ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 2

Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таносковска дипл. геод, инж.

Скопје 29.06.2022 год

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000

ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 3

Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таносковска дипл. геод, инж.

Скопје 29.06.2022 год

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000

ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 4

Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таносковска дипл. геод, инж.

М=1:1 000

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1 К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

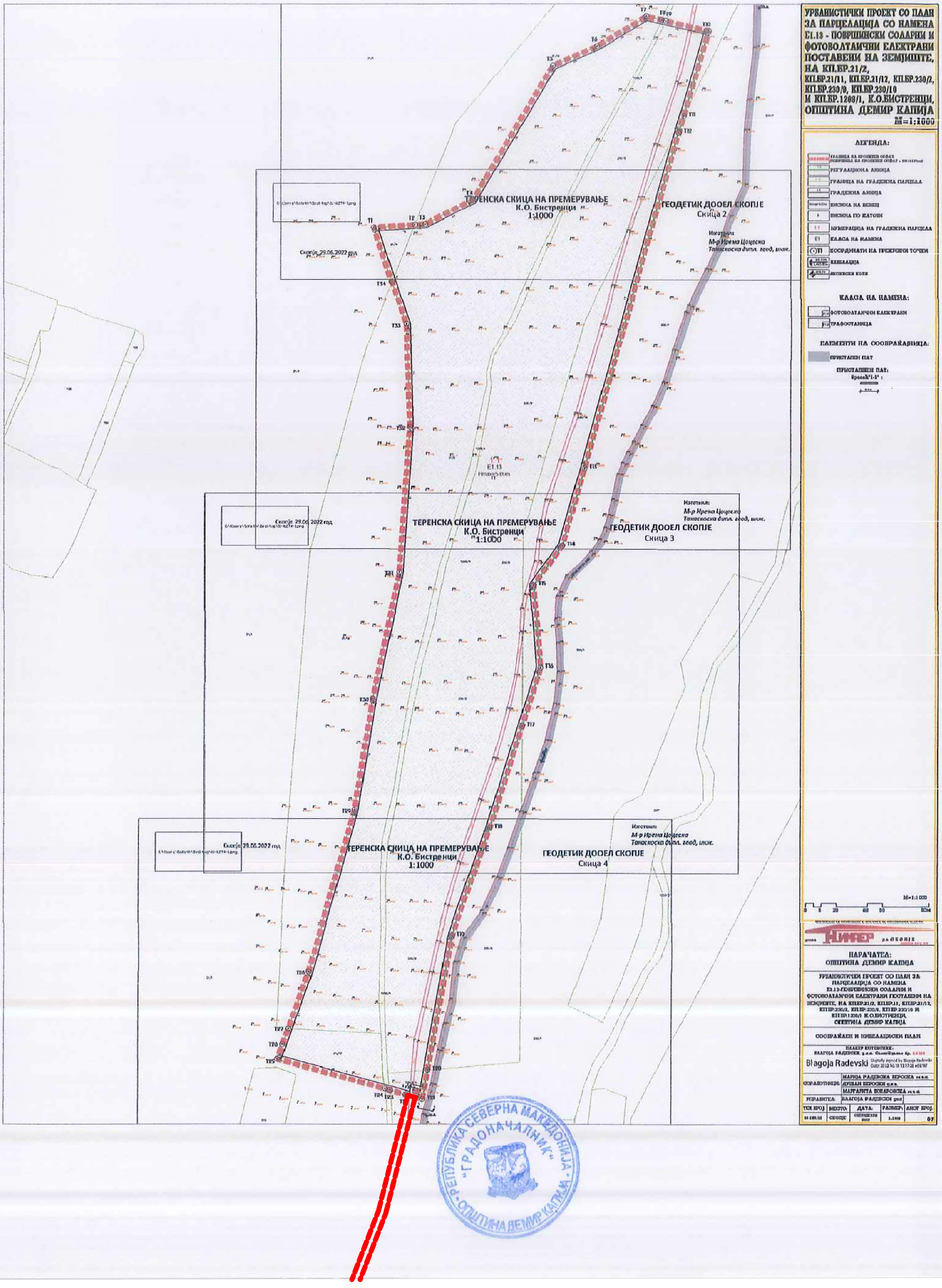
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

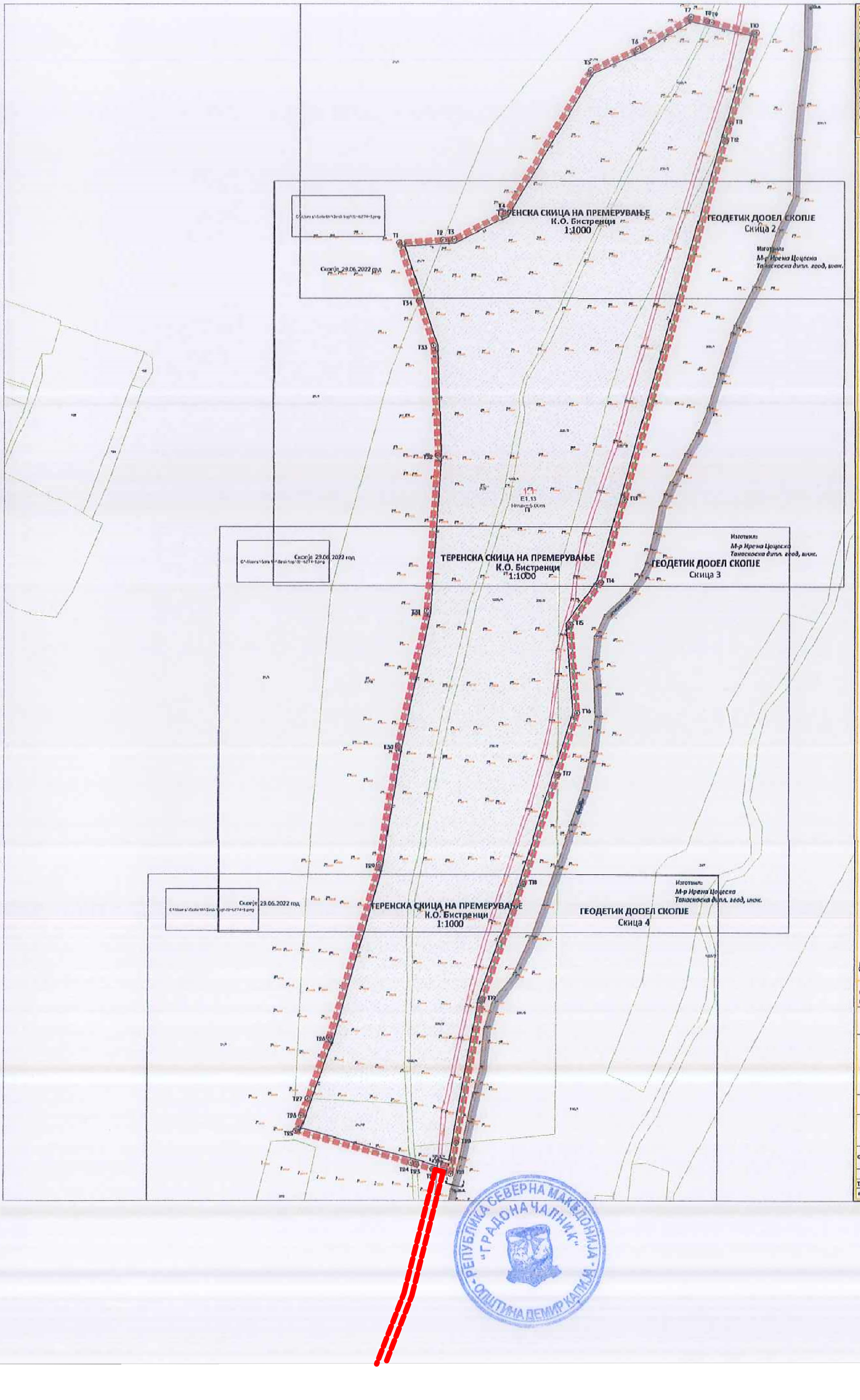
ПЛАНЕР ИЗГОТВИЛ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Skopje@yahoo.com, бр. 0.0.224

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2022.06.14 13:17:43 +02'00'

| | | |
|---|---|---|
| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА ИЕРОСКА д.и.а. | |
| | ДУШАН ИЕРОСКИ д.г.а. | |
| | МАРГАРИТА КОВАРОВСКА м.е.о. | |
| УПРАВИТЕЛ: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл | |
| ТЕК. БРОЈ: | МЕСТО: | ДАТА: |
| 03-0-03.22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМБАР 2022 |
| | | РАЗМЕР: 1:1000 |
| | | ЛИСТ БРОЈ: 03 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА


ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 2
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таноска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 3
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таноска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 4
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таноска дипл. геод, инж.
E1.13
Површина 5 ha
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
Р=1:1000
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
БИЗИНА НА ЖИЦИ
БИЗИНА ПО КАТОВИ
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА
КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ
КАТАСТАР
ВИСИНСКИ КОТИ
КЛАСА НА НАМЕНА:
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ТРАФОСТАНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА ООБРАЌАЊЕ:
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРИСТАПЕН ПАТ:
Ширина 4-1 :
М=1:1 000
НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1 К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
СООБРАЌАЈЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
Blagoja Radevski
ИЗРАБОТИЛЕ:
ВЛАДА РАДЕВСКИ
ДУШАН ЕВРОСКИ
МАРГАРИТА КОВАЧЕВСКА
УРАНИТЕЛ:
ВЛАДА РАДЕВСКИ
ТЕХ БРОЈ
ДАТА:
РАЗМЕР:
ДЕЛ БРОЈ
07
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК“
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1209/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

**М=1:1000**

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН СОЛАР
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН СОЛАР - 109143,19m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ЈАЗОЛ
- ВИСИНА ПО КАТОВИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- E1 КЛАСА НА НАМЕНА
- Т1 КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е1.13 ТРАФОСТАНИЦА

**ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:**

- ПРИСТАПЕН ПАТ

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА АЕРОСО. КАНАЛИЗАЦИЈА

М=1:1 000

0 5 20 40 60 80m

ДООЕЛ Скопје

**НАРАЧАТЕЛ:**
**ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1209/1 К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

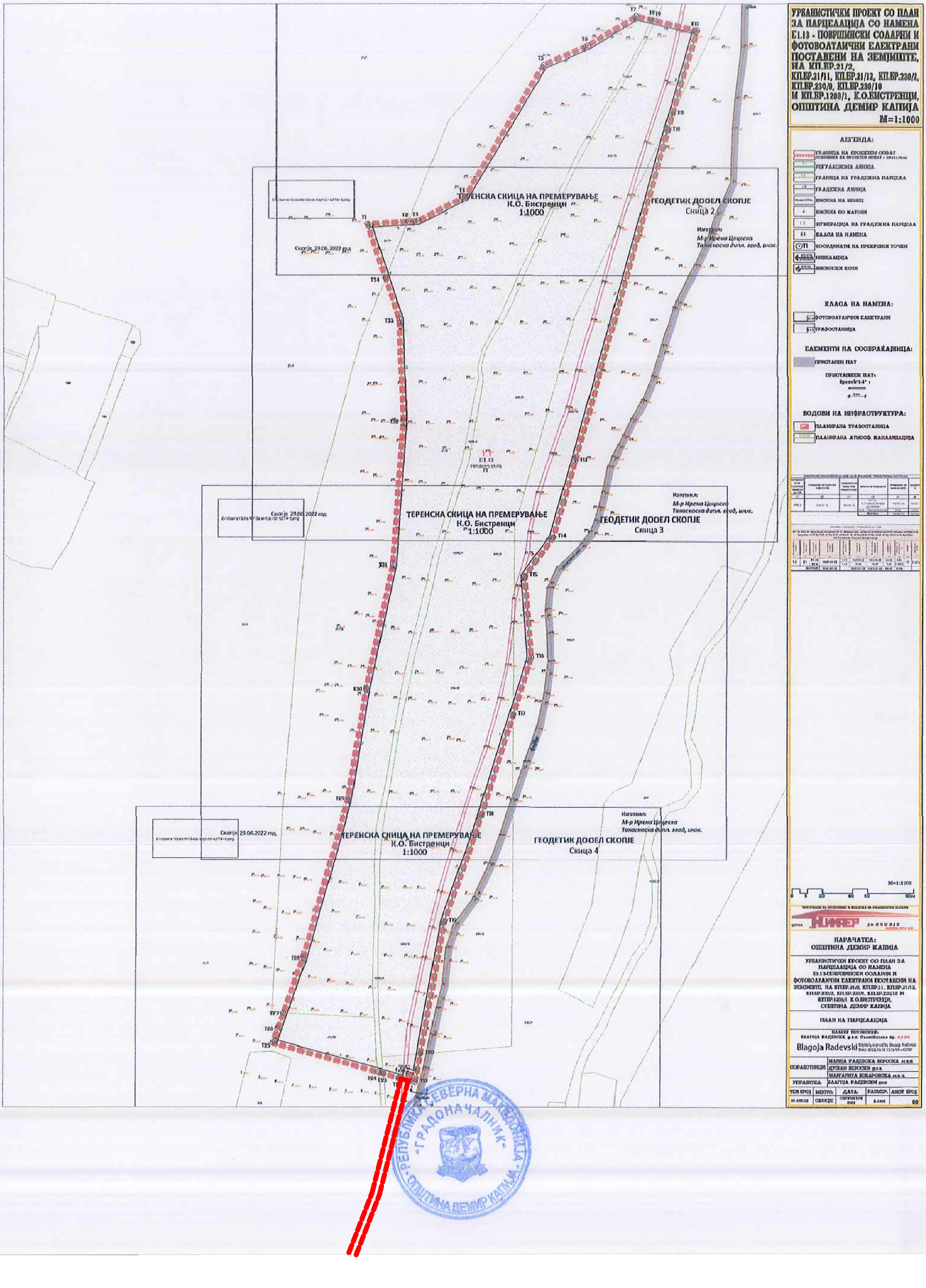
**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**

ПЛАНЕР ИОТ/ИОХЕК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.н. Овластен архитект бр. 13 0 0 5

Blagoja Radevski

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА ЕЛГОСКА дипл.инж. | | | |
| | ДУШАН ЕЛГОСКИ д.и.н. | | | |
| | МАРГАРИТА КОВАРСКА дипл.инж. | | | |
| УПРАВИТЕЛ: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл | | | |
| ТЕХ.БРОЈ | МЕСТО | ДАТА: | РАЗМЕР: | ЛИСТ БРОЈ: |
| 01-180/22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМВРИ 2022 | 1:1000 | 09 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА


ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 2
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Тонаскоска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
Т1
Т2, Т3
Т4
Т5
Т6
Т7
Т8,Т9
Т10
Т11
Т12
Т13
Т14
Т15
Т16
Т17
Т18
Т19
Т20
Т21
Т22
Т23
Т24
Т25
Т26
Т27
Т28
Т29
Т30
Т31
Т32
Т33
Т34
Е1.13
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 3
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Тонаскоска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 4
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Тонаскоска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
М=1:1000
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
БИЛАНСА НА ШИРОКИ
БИЛАНСА ПО ЖАТОВИ
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА
КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ
НИВЕЛАЦИЈА
ВИСИНСКИ КОТИ
КЛАСА НА НАМЕНА:
ФОТОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРАНИ
ТРАФОСТАНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРИСТАПЕН ПАТ:
ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА
НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КПБР.21/2, КПБР.11, КПБР.21/12, КПБР.230/2, КПБР.230/9, КПБР.230/10 И КПБР.1208/1 К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПЛАНЕР ПОТПИШАЛ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.в. Skopje
Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.10.18 13:14:54 +02'00'
ИЗРАБОТИЛЕ:
МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРОСКА м.е.и.
ДУШАН ВЕРОСКИ д.е.е.
МАГДАРИТА БОЖАРОВСКА м.е.и.
УПРАВИТЕЛ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл
ТЕМ БРОЈ: 69-08/22
МЕСТО: СКОПЈЕ
ДАТА: ОКТОМВРИ 2022
РАЗМЕР: 1:1000
ЛИСТ БРОЈ: 09
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ,ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

### 3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на **УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** со намена **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани,** со својата местоположба припаѓа на територија на **Општина Демир Капија.** Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

Е – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13 – Соларни и фотоволтаични електрани

За предметниот проектен опфат изработен е **Извод од план: 39 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП21/1, КП21/2, КП230/2, КП230/1 и КП1208, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/7 од 04.03.2022**.

Предметниот опфат за кој се изработува **УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** е со површина од **108141.78м2**. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.

Планираниот опфат на **УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е лоциран во К.О.Бистренци, Општина Демир Капија и истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т34 и истите се дадени во табеларен приказ:

| | X | Y |
|---|---|---|
| Т1 | 7601503.50 | 4591739.78 |
| Т2 | 7601536.06 | 4591741.79 |
| Т3 | 7601544.15 | 4591742.31 |
| Т4 | 7601581.31 | 4591761.57 |
| Т5 | 7601644.24 | 4591866.52 |
| Т6 | 7601679.26 | 4591881.89 |
| Т7 | 7601717.97 | 4591905.04 |
| Т8 | 7601729.73 | 4591902.28 |
| Т9 | 7601733.12 | 4591901.49 |
| Т10 | 7601766.41 | 4591893.75 |
| Т11 | 7601747.01 | 4591827.05 |
| Т12 | 7601743.26 | 4591814.19 |
| Т13 | 7601669.14 | 4591551.57 |

| | | |
|---|---|---|
| Т18 | 7601595.02 | 4591269.89 |
| Т19 | 7601565.26 | 4591185.09 |
| Т20 | 7601546.46 | 4591080.14 |
| Т21 | 7601542.40 | 4591057.46 |
| Т22 | 7601529.06 | 4591061.05 |
| Т23 | 7601516.83 | 4591064.45 |
| Т24 | 7601512.93 | 4591065.52 |
| Т25 | 7601428.21 | 4591088.68 |
| Т26 | 7601432.21 | 4591100.09 |
| Т27 | 7601436.61 | 4591112.32 |
| Т28 | 7601452.53 | 4591157.16 |
| Т29 | 7601488.52 | 4591283.80 |
| Т30 | 7601502.76 | 4591371.64 |

| | | |
|---|---|---|
| T14 | 7601651.99 | 4591490.81 |
| T15 | 7601629.46 | 4591460.14 |
| T16 | 7601634.71 | 4591395.36 |
| T17 | 7601620.24 | 4591349.62 |

| | | |
|---|---|---|
| T31 | 7601523.92 | 4591469.97 |
| T32 | 7601532.00 | 4591583.86 |
| T33 | 7601529.18 | 4591664.50 |
| T34 | 7601518.09 | 4591697.02 |

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, **К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** според која е изработен **Извод од план: 39 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП21/1, КП21/2, КП230/2, КП230/1 и КП1208, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/7 од 04.03.2022**.

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на соларни и фотоволтаични електрани во **К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** т.е. истиот е лоциран во изводот од планот, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект за инфраструктура предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- Е - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

**Е1.13 - СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена **Е1.13-СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Демир Капија. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран во населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечкиот локален пристапен пат. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно до локален пристапен пат – пат кој поминува блиску до самиот опфат од неговата источна страна. Влезот во градежната парцела е планиран од источната страна на проектниот опфат, од локален пристапен пат. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат. Во рамките на проектниот опфат е планирана внатрешен сообраќај и простор за паркирање на автомобили. Пристапот до внатрешната улица е обезбеден преку пристапна улица.

- **Паркирање**

Паркирањето ќе се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** за градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост треба да е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку пристапна улица. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со **Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18).** Во планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајница (пристапна улица). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри H=5.00м, и во катови П.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, која е дефинирана согласно планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** , како и ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на **УП** анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со поширокатa околина е воспоставена преку локалната патна мрежа . Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатеризиран локален пат. Влез во градежната парцела е од источната страна на проектниот опфат, односно од пристапниот пат, преку кој проектниот опфат се поврзува со поширокатa околина и со Регионот. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија. Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојнатат водоснабдителна улична водоводна мрежа. Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку ново планираната фекална канализација,која се надоврзува на планирана септичка јама. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

## 4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

**Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**, со основна класа на намена **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани**, се изработува врз основа на членот 63 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**.

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.**

При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

**Регулационата линија** е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

**Градежна парцела** е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

**Градежната линија** е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект .

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22)**.

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежната парцела има предвидено една површина за градење, која е дефинирана согласно член 62 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, како и **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22)** .

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 0.94 за КП.Бр.1.1.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 94.47% и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди трафостаница, истата ке се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБА по **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**.

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **нумерација на градежна парцела по УП** | **површина на проектен опфат (m2)** | **површина на градежна парцела (m2)** | **намена на површини** | **површина по намени (m2)** | **процент %** |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
| **ГП1.1** | 108141.78 | 108141.78 | Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ | 108123.78 | 99.98% |
| | | | Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА | 18.00 | 0.02% |
| | | | **ВКУПНО** | 108141.78 | 100.00% |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| УП со план за парцелација со намена Е1.13 - површински, соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија | | | | | | | | | | |
| Број на градежна парцела | Група на класа на намени | Основна класа на намени | Површина на градежна парцела м2 | Број на површина за градење | Површина за градење м2 | Вкупно изградена површина на сите катови м2 | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност (к) | катност | максимална висина |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 1.1 | Е1 | Е1.13 | 108141.78 | 1.1.1 | 102139.32 | 102139.32 | 94.45 | 0.94 | П | 5.00 м |
| | | Е1.8 | | 1.1.2 | 18.00 | 18.00 | 0.02 | 0.0002 | | |
| ВКУПНО: | | | 108141.78 | | 102157.32 | 102157.32 | 94.47 | 0.94 | | |

**Градежна парцела: ГП_1.1 на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**

Класа на намена: **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани**

Површина на градежна парцела .....П=108141.78м2,

Површина за градба (Фотоволтаици) .....П=102139.32м2,

Површина за градба (Трафостаница) .....П=18м2,

Површина за градба (Вкупно) .....П=102157.32м2,

Вкупно изградена површина .....П=102157.32м2,

Мах. висина до венец во метри .....Н=5.00м,

Мах. висина во катови .....П.

Процент на изграденост.....94.47%,

Коефициент на искористеност .....0.94,

Кота на нулта точка .....од 0.00м - 1,20м

Компатабилни класи на намена..... -

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од локална пристапна улица.

Паркирањето треба да се планира во рамките на градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е траба да е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку локалната пристапна улица на источна страна.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1 Мерки за Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11,59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13,180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11,163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11,59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување,ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

### 6.2 Заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваа преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во опласта за кои се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Демир Капија.**

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;

• организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;

• самозаштита, самопомош и заемна помош;

• мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;

• одредување и спроведување на заштитните мерки;

• спасување и помош;

• отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;

• надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

• давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;

• давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;

• примање помош од други држави;

• идентификација и процена на опасностите;

• водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и

• изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

**Урбанистичко-технички мерки се:**

-засолнување

-заштита и спасување од поплави

-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

-заштита и спасување од урнатини

-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и

-спасување од сообраќајни несреќи.

**Хуманитарни мерки се:**

-евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население

-радиолошка, хемиска и биолошка заштита

-прва медицинска помош

-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

### 6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

### 6.4 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Локацијата на машинската зграда се наоѓа надвор од населено место што претставува олеснителна околност при потребата за спроведување на мерките за евакуација.

### 6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### 6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен,воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04,49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник замерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи(Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони

единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не еповрзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред", поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а колозовната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник f 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од f 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку f 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

### 6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивнисредства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### 6.8 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

### 6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

### 6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, екплозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

### 6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

### 6.13 Заштита на амбиентален воздух

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 )

### 6.14 Заштита на водата

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

До изградба на канализационата мрежа одведувањето на отпадните води е решено со Базен за фекална вода кој има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

### 6.15 Заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.

Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

### 6.16 Управување со отпад

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат созда вањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон,отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад .

### 6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

### 6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средсства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје,превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

### 6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на

рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

**За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.**

### 6.20 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Демир Капија**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

**Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).**

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, 6број 100/10).

**6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање**

• Агенција за електронски комуникации со број 1404-1660/2 од 03.06.2022г - нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

• Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/522 од 26.05.2022г - може да се планира без посебни услови и ограничувања.

• Дирекција за заштита и спасување поддрачно одделение Неготино со бр. 09/3-54/2 од 02.06.2022г. – Доставува податоци и информации за мерки кои треба да се превземат и почитуваат во Урбанистичкиот Проект.

• Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-5316/2 од 02.06.2022 г. не се граничи со државен пат во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта.

• АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-3093/1 од 30.05.2022г не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

• Општина Демир Капија - Известување бр.10-145 од 02.06.2022г –Прилог: Извод од план: 39 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП21/1, КП21/2, КП230/2, КП230/1 и КП1208, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/7 од 04.03.2022.

• ЕВН Ад Скопје со број 10-26/3-250 од 02.06.2022г – во границите на планскиот опфат нема ЕВН елекенергетски инсталации.

• Македонски телеком АД Скопје Известување со број 43406 од 02.06.2022г – во границите на планскиот опфат нема постојна мкт инфраструктура.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ИЗВОД БРОЈ:** 40

Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија

**Број:** УП I 10-71 од 28.03.2022

**УПВНМ :**

Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и локален економски развој

**Одлука бр.:** 08-178/6 **од** 04.03.2022

**Намена на градба:** Е2 – комунална супраструктура

**К.О.** Бистренци К.П. **КП 256 и дел од КП 21/1**

**ДЛ:** _____ (број на детален лист) М 1: 2000 (размер)

**ИЗВОД ЗА** Цел опфат

**СОДРЖИ:**

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. **Заверена копија од синтезен план во идентична форма**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели

   **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

   **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

   **По потреба заверена копија од други услови**

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

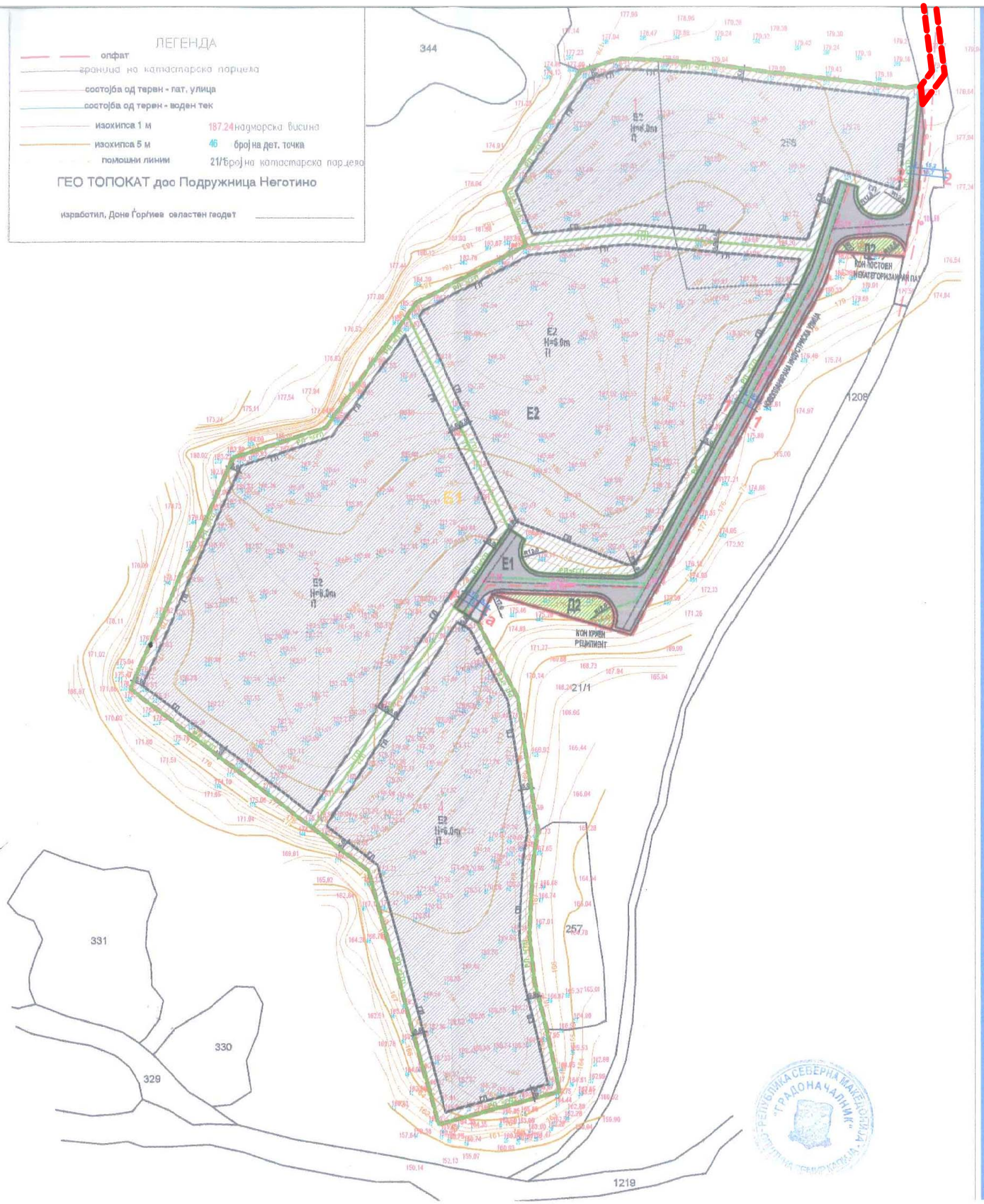
**Изготвил: Билјана Толкова**

**Контролирал: Тони Петков**

**Одобрил: Благој Јовановски**

**Градоначалник**

**Лазар Петров**




1
НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

2
ПОСТОЕН ПАТ

1a
НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

| | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 726.46 m² | 0.90% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 4463.79 m² | 5.52% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 75834.36 m² | 93.58% |
| ВКУПНО | 80716.61 m² | 100.00% |

**НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:**

| Нумерација на парцели | Група на класи на намена | Класа на намена | Карактеристични класи на намената | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на характеристичен венец | Катност | Развиена бруто површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Е | Е2 | - | 14590.80m² | 10217.62m² | 6.00м | П | 10217.62m² | 70.0% | 0.70 |
| 2 | Е | Е2 | - | 21600.21m² | 14700.15m² | 6.00м | П | 14700.15m² | 70.0% | 0.70 |
| 3 | Е | Е2 | - | 23263.47m² | 16284.43m² | 6.00м | П | 16284.43m² | 70.0% | 0.70 |
| 4 | Е | Е2 | - | 1667.08m² | 11671.85m² | 6.00м | П | 11671.85m² | 70.0% | 0.70 |
| / | Д | Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 726.46m² | / | / | / | / | / | / |
| / | Е | Е1 | СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ | 4463.79m² | / | / | / | / | / | / |
| Вкупно | | | | 80716.61m² | 82874.08m² | | | 82874.08m² | 85.8% | 0.88 |

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**
**ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ**
НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП21/2, КО БИСТРЕНЦИ
**ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**
**М=1:1000**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

Техничен број: 77/2016 | ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021 | 1 : 2000

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија - плански период 2019 - 2029 со површина 8,07ha.

Со овој план се утврдува намената и начинот на користење на просторот како и условите за градење. Со планот опфатот е конципиран во една целина - дефиниран Блок 1, со вкупно 4 градежни парцели со намена Е2 - Комунална супраструктура - фотоволтни централи со капацитет до 1 MW. Покрај парцелираното земјиште, планирано е и земјиште за општа употреба со намена Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќаен пристап до секоја градежна парцела.

Планот се изработува како Урбанистички план вон наеселно место со дефинирање на градежни парцели, со плански период од 10 години, односно 2019-2029.

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За планскиот опфат за **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија** предвидени се следните класи на намени:

- Д1 – Заштитно зеленило
- Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)
- Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајни површини)

Површината на планскиот опфат е неизградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со Условите за планирање на просторот.

Бидејќи станува збор за неизградено земјиште, **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија** претставува планирање на нови градежни

парцели во рамки на КП 256 и дел од КП 21/2 КО Бистренци и обезбедување на пристап до новопланираните градежни парцели.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Урбанистичкиот план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект од секундарна улична мрежа.

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**

Д1 – Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)

Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

Во рамки на планскиот опфат се формирани 4 градежни парцели со намена Е2 - Комунална супраструктура - фотоволтни централи со вкупна површина од 75433,04м$^2$. Процентот на изграденост е 70%, а коефициентот на искористеност е 0.70.

Површината по намени е презентирана табеларно:

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 728.46 m² | 0.90% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 4453.79 m² | 5.52% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 75534.36 m² | 93.58% |
| ВКУПНО | 80716.61 m² | 100.00% |

## 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамки на планскиот опфат се формирани градежни парцели соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршен е обележување на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри со единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1 е градежна парцела 1 во рамките на планскиот опфат.
Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ и во нумеричките податоци.

## 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**
Д1 – Заштитно зеленило
**Е- Инфраструктура**
Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

За овие градежни парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

## 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој УПВНМ е поставен врз основа на постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Пристапот до локалитетот е од постоен некатегоризиран пат, кој тангира со западната граница на планскиот опфат. Од постојниот некатегоризиран пат за пристап до секоја градежна парцела планирана е индустриска улица. На западната граница на планскиот опфат планиран е уште еден влез/ излез од локалитетот.

Со овој урбанистички план се планираат сообраќајници од секундарна улична мрежа за пристап до секоја градежна парцела.

1. Новопланирана индустриска улица

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 7,00m

Вкупно: 10,00m

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно.

## 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за локалитетот. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на индустриските сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

## 3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планскиот опфат се планираат вкупно 4 градежни парцели, сите со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие новопланирани градежни парцели.

За градежните парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Западно од планскиот опфат има постојна електрична инфраструктура која е внесена во графичките прилози.

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.
Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. За предвидената намена - фотоволтни централи нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

## 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно намената Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не е потребно водоснабдување за предметниот локалитет и не се планира водоводна мрежа.

Доколку понатака се појави потреба од водоснабдување, истото ке се предвиде во понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект.

### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Согласно намената Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не е потребно одведување на фекална канализација за предметниот локалитет и не се планира канализациона мрежа.

Доколку понатака се појави потреба од фекална канализација, истата ке се предвиде во понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект.

### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи кој ќе се земе дека е i=110l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Каде:
F – вкупна сливна површина (ха)
i – специфичен истек (110)
Ψ – просечен коефициент на истекување (0.5)

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

F =8,07ha

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 8,07 \times 110 \times 0.5 = 443,85 \text{ л/сек}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø300mm по трасите на сообраќајна мрежа, со минимален пад од 0,25%.

# 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија и имаат правно дејство само врз градителска

активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистички план.

4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПВНМ, се третираат како постојна состојба.

4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, чии граници се опишани во Планската документација, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($m^2$);
- површина за градење ($m^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна развиена површина по катови ($m^2$);
- коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела.
Бројот на паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7 Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела ($m^2$);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби ($m^2$);

4.8 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.9 За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ котата на приземната плоча ±0,00м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

4.10 Градежната парцела во рамките на планскиот опфат може да се огради, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

4.11 Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со максимален подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.12 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност од 20% на зеленилото во дворните места на градежните парцели согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18) и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.

4.13 Доколку при реализација на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

### УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КО БИСТРЕНЦИ

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во рамки на планскиот опфат се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**

Д1 – Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

## ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на опфатот дефинирани се 4 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

### Градежна парцела 1

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

### Градежна парцела 2

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 3**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 4**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзување н планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - фотоволтаични централи, КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

– Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

### 6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или ех-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

### 6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цела да се избегнат негативни ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранишни вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на планскиот опфат не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор на прекумерна бучава.

### 6.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКАТА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

### 6.1.5. УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД

Создавачите на отпад се должни, во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При управување си отпадот, по претходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини, или
- да се користи како извор на енергија

Правните и физички лица кои преземаат одредени активности во процесот на производство, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи кои што, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период трба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвикување нарушување на животната средина.

Надлежните органи за Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување со отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација за Планот за управување со отпад на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

За складирање на цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуитање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

## 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,

2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4. обезбедување на противпожарни пречки;

5. изградба на објекти за заштита и

6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

## 6.2.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Демир Капија, би изнесувал околу 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од

пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

### 6.2.2 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### 6.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 10,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### 6.2.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита

на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

## 6.2.5 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија**, е планирана улична мрежа од индустриски улици за пристап до секоја градежна парцела.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Демир Капија би изнесувало помалку од 15мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Демир Капија би изнесувал околу 15 мин.

## 6.2.6 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата

- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

### 6.2.7 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Демир Капија би изнесувал околу 15 мин.

### 6.2.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

### 6.2.9 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот

сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план вон населено место, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

## 6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,30%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

## 6.4. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

НУ Национален конзерваторски центар - Скопје по извршениот увид има доставено стручно мислење бр 08-77/4 од 02.09.2020 во кое се наведува дека на територијата на с. Бистренци има евидентирани археолошки локалитети, но не се во рамки на планскиот опфат.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

# НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

## 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

**Во рамките на опфатот формирани се 4 градежни парцели.**

**Просечен бруто процент на изграденост изнесува 70,0%**

**Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 0,70**

**Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 53039,95m²**

**Просечен бруто процент на изграденост на ниво на опфат изнесува 65,7%**

**Просечен бруто коефициент на искористеност на ниво на опфат изнесува 0,66**

**Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 728.46 m² | 0.90% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 4453.79 m² | 5.52% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 75534.36 m² | 93.58% |
| ВКУПНО | 80716.61 m² | 100.00% |

Планирани површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

| Нумерација на парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Развиена бруто површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Е | Е2 | - | 14596.60m² | 10217.62m² | 6.00м | П | 10217.62m² | 70.0% | 0.70 |
| 2 | Е | Е2 | - | 21000.21m² | 14700.15m² | 6.00м | П | 14700.15m² | 70.0% | 0.70 |
| 3 | Е | Е2 | - | 23263.47m² | 16284.43m² | 6.00м | П | 16284.43m² | 70.0% | 0.70 |
| 4 | Е | Е2 | - | 16674.08m² | 11671.85m² | 6.00м | П | 11671.85m² | 70.0% | 0.70 |
| / | Д | Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 728.46m² | / | / | / | / | / | / |
| / | Е | Е1 | СООБРАКАЈНИ КОРИДОРИ | 4453.79m² | / | / | / | / | / | / |
| **Вкупно** | | | | **80716.61m²** | **52874.05m²** | | | **52874.05m²** | **65.5%** | **0.66** |

## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 80716.61 m² | 100.00% |
| **ВКУПНО** | **80716.61 m²** | **100.00%** |

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019 – 2029 година**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 728.46 m² | 0.90% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 4453.79 m² | 5.52% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 75534.36 m² | 93.58% |
| **ВКУПНО** | **80716.61 m²** | **100.00%** |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ИЗВОД БРОЈ: 53

Број: УП I 10-124 од 17.05.2023

Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и локален економски развој

УП : Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија

Одлука бр.: 08-817/6 од 31.10.2022

Намена на градба: Е 1.13 – фотоволтаични централи
Е 1.8 – трафостаница

К.О. Бистренци К.П. КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10

ДЛ: _____ (број на детален лист) М 1: 1000 (размер)

ИЗВОД ЗА ГП 1.1

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**
**Заверена копија од синтезен план во идентична форма**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели

**По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
**Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
**По потреба заверена копија од други услови**

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

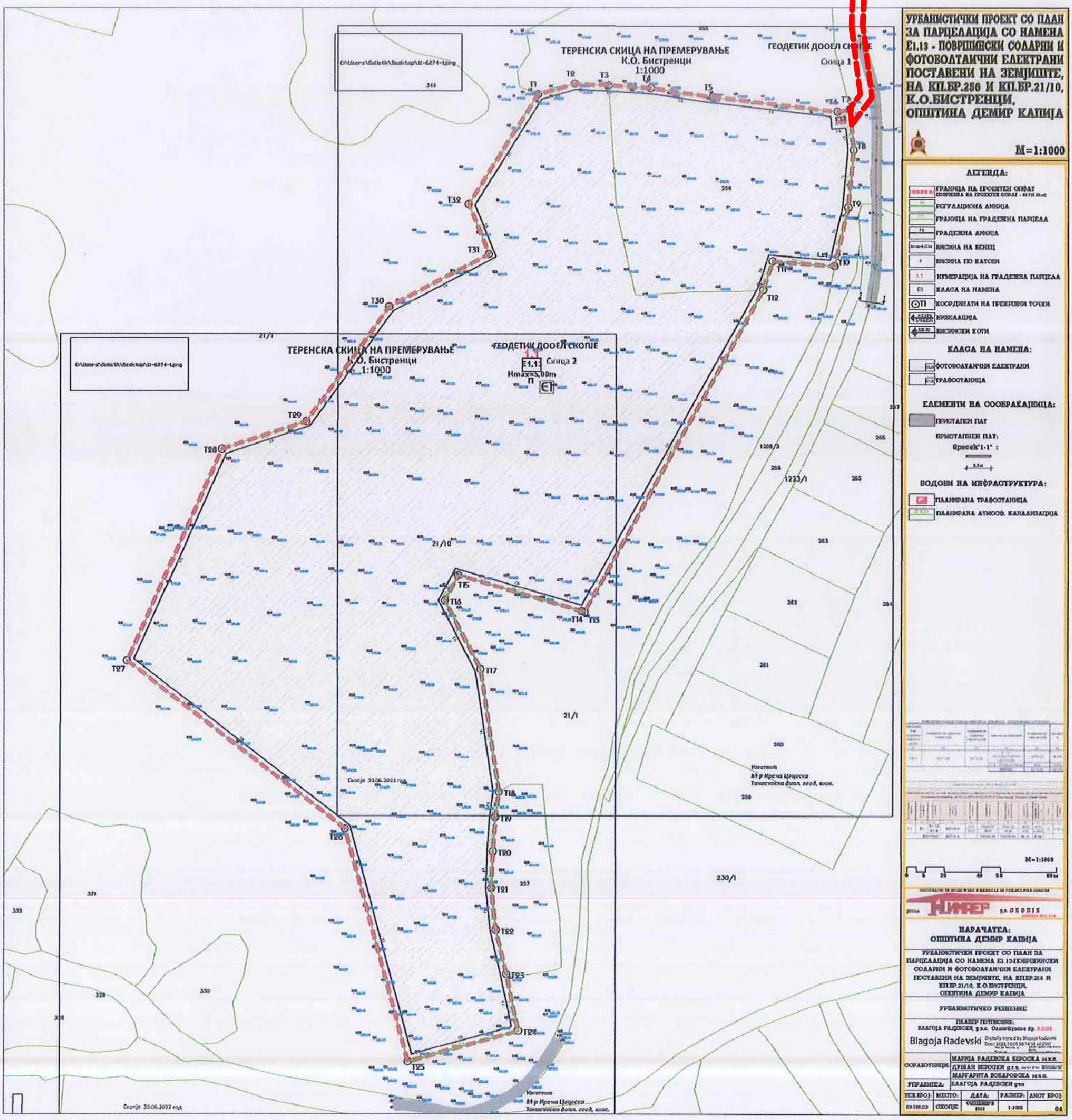
Изготвил: Билјана Толкова

Контролирал: Тони Петков

Одобрил: Благој Јовановски

Градоначалник
Лазар Петров

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА "ГРАДОНАЧАЛНИК" ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

М=1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- ВИСИНА ПО КАТОВИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИСИНСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- ФОТОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАФОСТАНИЦА

**ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:**

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- НЕПРИСТАПЕН ПАТ:
- (пресек 1-1' :

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ДИПЛА НИВЕР д.о.о. ОХРИД

**НАРАЧАТЕЛ:**
**ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

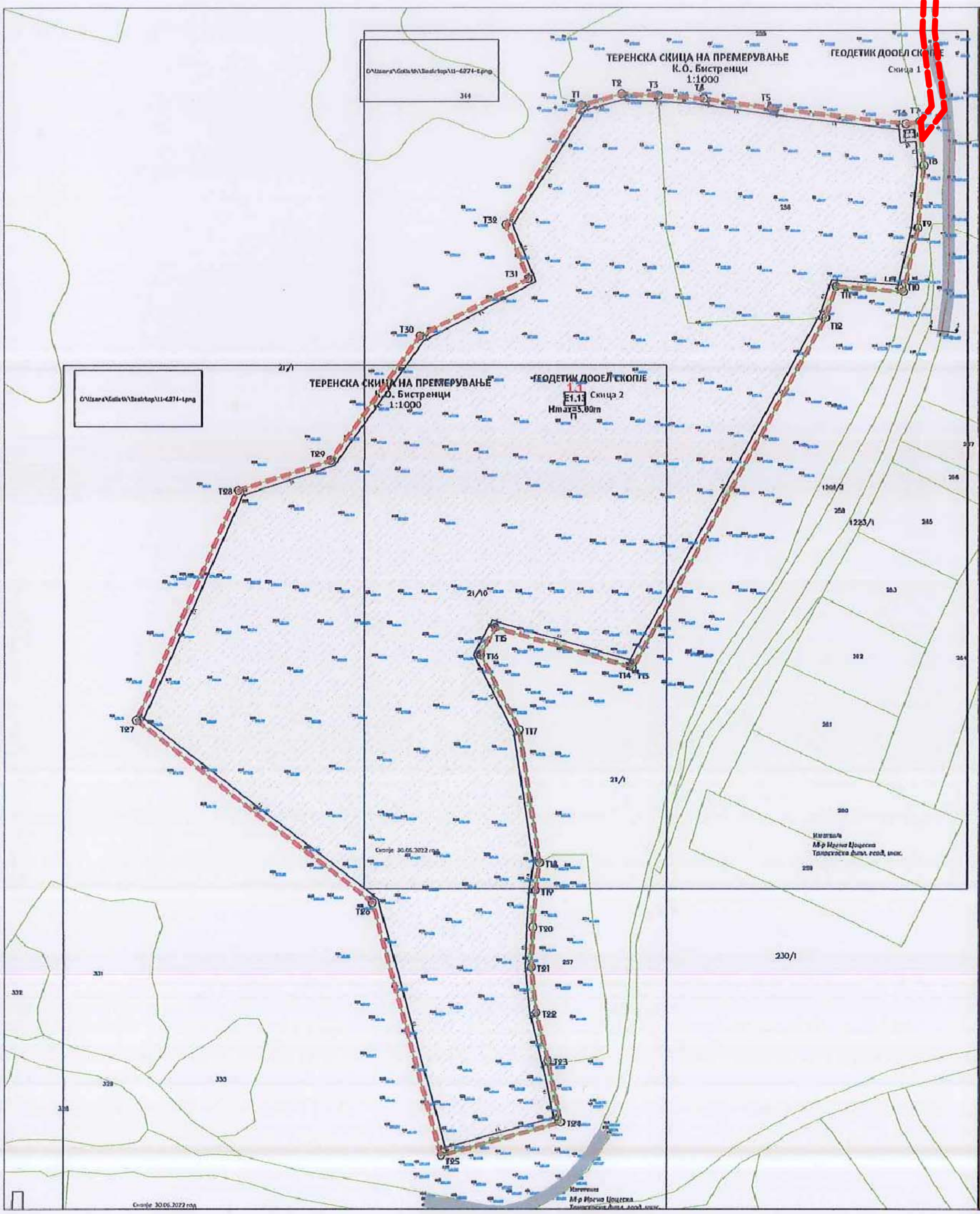
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

ПЛАНЕР ГОТВЕСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 07-3004

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2022.10.05 08:14:34 +02'00'

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА ЈОСЕВСКА д.и.а. | | | |
| | ДУШАН ЈЕРОСКИ д.г.т. | | | |
| | МАРГАРИТА РОВАРОВСКА м.г.и. | | | |
| УПРАВНИК: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.и.а. | | | |
| ТЕХ.БРОЈ: | МЕСТО: | ДАТА: | РАЗМЕР: | ДИОТ БРОЈ: |
| 03-109/22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМВРИ 2022 | 1:1000 | 04 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН СОПСТВЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН СОПАТ - 6970 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- ВИСИНА ПО КАТОВИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- E1 КЛАСА НА НАМЕНА
- Т1 КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАФОСТАНИЦА

**ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:**

- ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРИСТАПЕН ПАТ
Пресек"1-1" :

М=1:1000

0 5 20 40 60 80м

**НАРАЧАТЕЛ:**
**ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

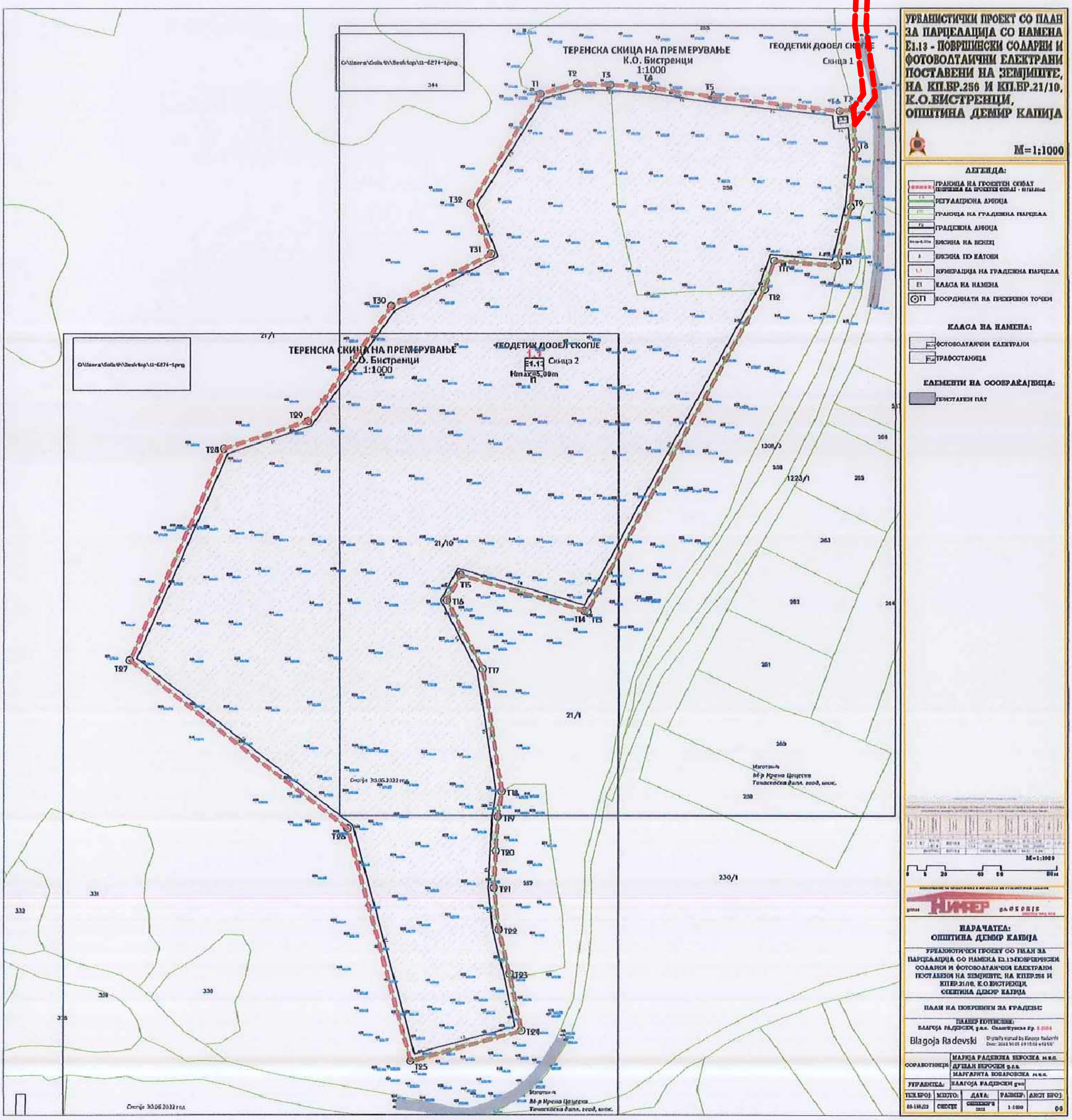
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИШАЛ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.и.а. Овластување бр. 0309
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2022.10.05 09:54:47 +02'00'

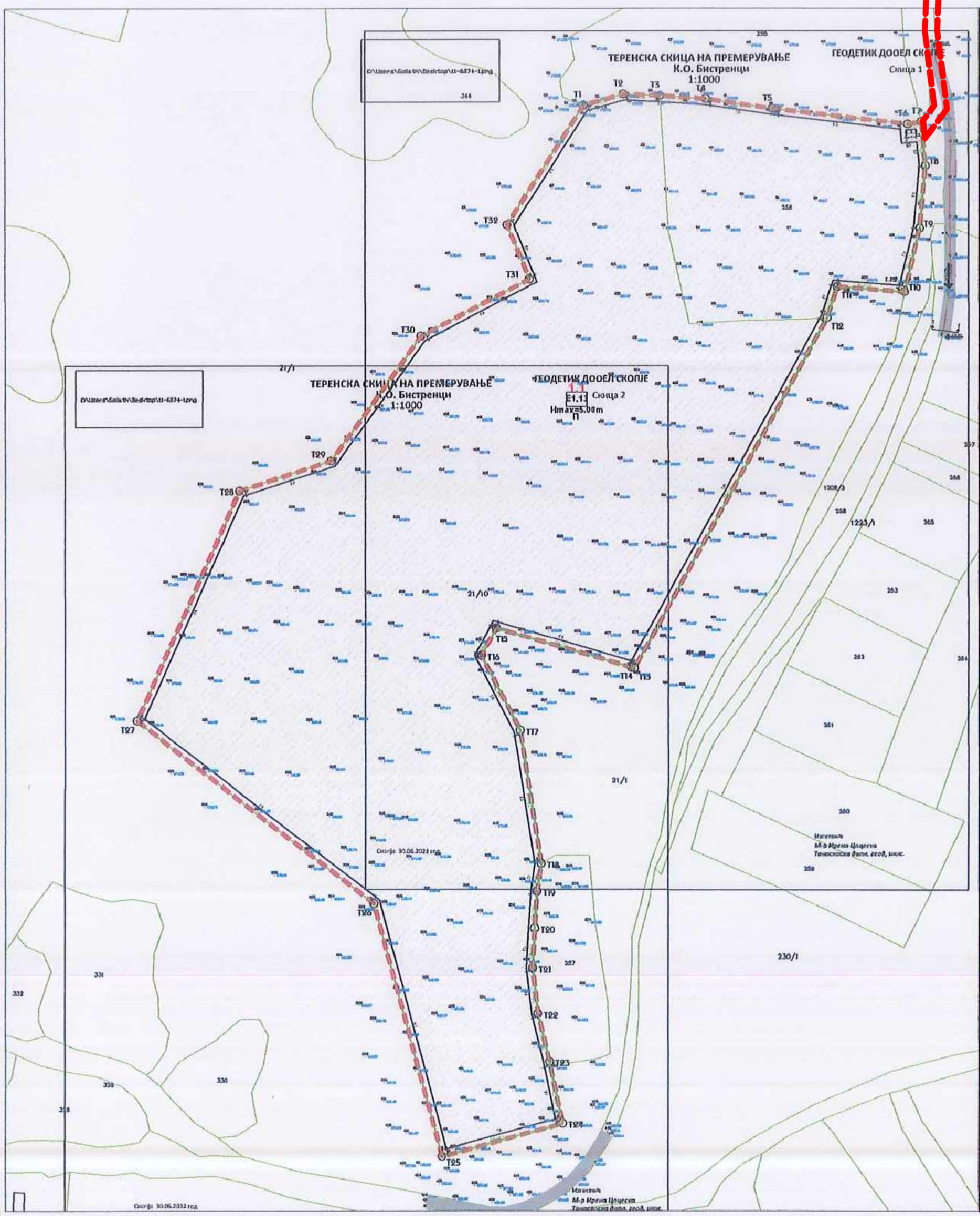
| | | |
|---|---|---|
| ОСРАБОТУВАЧ: | МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.к.а. | |
| | ДУШАН БЕРОСКИ д.е.и. | |
| | МАРГАРИТА КОВАРОВСКА м.к.а. | |
| УПРАВИТЕЛ: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.и.а. | |

| БР.ЕЛАБОР: | МЕСТО: | ДАТА: | РАЗМЕР: | ЛИСТ БРОЈ: |
|---|---|---|---|---|
| 03/10/22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМВРИ 2022 | 1:1000 | 03 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА - "ГРАДОНАЧАЛНИК"




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
„ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА"




# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.250 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ / ПОПРЕЧЕКА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ВИТЕН ВОД
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА БЕНЕЦ
- ВИСИНА ПО КАТСЕИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ
- ИНСОЛАЦИЈА
- ВНАТРЕШНИ АГОЛИ

## КЛАСА НА НАМЕНА:

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАФОСТАНИЦА

## ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРИСТАПЕН ПАТ:
Просек "1-1" :

М=1:1000

0 5 20 40 80 80м

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.250 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

СООБРАЌАЈЕН И ИНСОЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ГРАДОНАЧАЛНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.а.е. Овлд/Урбан бр. 02408

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2022.10.03 09:15:15 +02'00'

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРОСКА м.в.е. | | | |
| | ДУШАН ВЕРОСКИ д.г.е. | | | |
| | МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.в.е. | | | |
| УПРАВИТЕЛ: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.в.е. | | | |
| ТЕХ.БРОЈ: | МЕСТО: | ДАТА: | РАЗМЕР: | ЛИСТ БРОЈ: |
| 03-110.22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМВРИ 2022 | 1:1000 | 07 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000

Скица 1

ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000

ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ

Скица 2

Hmax=5,00m

Скопје 30.06.2022 год.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ / ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 9078 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БИСИЈА НА ВЕНЕЦ
- БИСИЈА ПО КАТОВИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ
- ОРИЕНТАЦИЈА
- ВИСИНСКИ КОТИ

## КЛАСА НА НАМЕНА:

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАФОСТАНИЦА

## ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПРИСТАПЕН ПАТ

## ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

М=1:1000

0 5 20 40 50 80 м

ДИПЕР

**НАРАЧАТЕЛ:**
**ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**

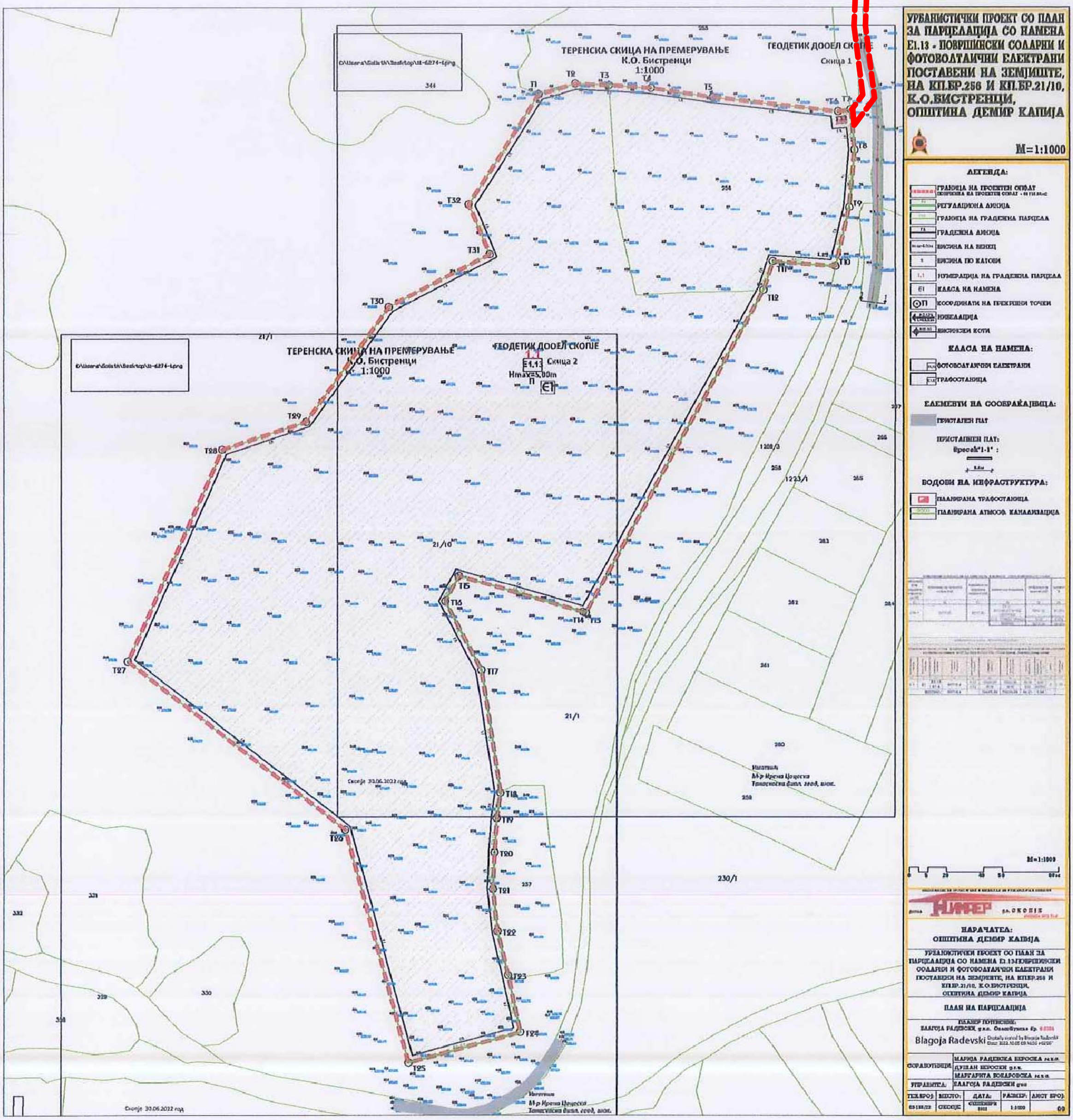
ПЛАНЕР ГЕОДЕЗИЈА:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.г. Овластување бр.

Blagoja Radevski

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРОСКА дипл.инж. | | | |
| | ДУШАН ВЕРОСКИ, д.и.г. | | | |
| | МАРГАРИТА ВОЈВОДОВСКА дипл.инж. | | | |
| УПРАВИТЕЛ: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.и.г. | | | |
| ТЕХ.БРОЈ: | МЕСТО: | ДАТА: | РАЗМЕР: | ЛИСТ БРОЈ: |
| 03-130/22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМВРИ 2022 | 1:1000 | 08 |

Изготвил
М-р Ирена Цацеска
Техничка дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- ВИСИНА ПО КАТОВИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИСИНСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАФОСТАНИЦА

**ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:**

- ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРИСТАПЕН ПАТ:
Presek"1-1" :

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ДУПЛ ИНЖЕНЕР д.о.о. СКОПЈЕ

**НАРАЧАТЕЛ:**
**ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ПЛАНЕР ПОТПИШАН:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.в.д. Овластување бр. 0.0304
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2022.10.05 09:56:55 +02'00'

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРОСКА д.в.к.и. | | | |
| | ДУШАН ВЕРОСКИ д.е.и. | | | |
| | МАРГАРИТА БОЖАРОВСКА д.в.к.и. | | | |
| УПРАВИТЕЛ: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл | | | |
| ТЕХ.БРОЈ: | МЕСТО: | ДАТА: | РАЗМЕР: | ЛИСТ БРОЈ: |
| 03-188/22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМВРИ 2022 | 1:1000 | 03 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ,ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

### 3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** со намена **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани,** со својата местоположба припаѓа на територија на **Општина Демир Капија.** Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

Е – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13 – Соларни и фотоволтаични електрани

За предметниот проектен опфат изработен е **Извод од план: 40 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП256 и дел од КП21/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/6 од 04.03.2022.**

Предметниот опфат за кој се изработува **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** е со површина од **80715.60м2.** Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.

Планираниот опфат на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е лоциран во К.О.Бистренци, Општина Демир Капија и истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т32 и истите се дадени во табеларен приказ:

| | X | Y |
|---|---|---|
| Т1 | 7601322.10 | 4590715.85 |
| Т2 | 7601341.56 | 4590721.40 |
| Т3 | 7601359.61 | 4590720.60 |
| Т4 | 7601382.12 | 4590719.06 |
| Т5 | 7601415.06 | 4590714.29 |
| Т6 | 7601481.74 | 4590706.72 |
| Т7 | 7601488.41 | 4590707.88 |
| Т8 | 7601490.29 | 4590686.29 |
| Т9 | 7601487.49 | 4590655.90 |
| Т10 | 7601480.19 | 4590624.61 |
| Т11 | 7601446.99 | 4590627.09 |
| Т12 | 7601441.83 | 4590611.98 |
| Т13 | 7601346.82 | 4590440.49 |
| Т14 | 7601345.35 | 4590440.94 |
| Т15 | 7601279.33 | 4590460.36 |
| Т16 | 7601272.11 | 4590446.66 |
| Т17 | 7601291.24 | 4590410.19 |
| Т18 | 7601301.25 | 4590344.99 |
| Т19 | 7601299.23 | 4590331.48 |
| Т20 | 7601298.05 | 4590313.41 |
| Т21 | 7601297.14 | 4590294.01 |
| Т22 | 7601299.62 | 4590271.82 |
| Т23 | 7601305.31 | 4590248.51 |
| Т24 | 7601311.72 | 4590217.98 |
| Т25 | 7601252.53 | 4590201.92 |
| Т26 | 7601218.78 | 4590325.55 |
| Т27 | 7601102.37 | 4590414.88 |
| Т28 | 7601152.90 | 4590527.31 |
| Т29 | 7601198.02 | 4590541.93 |
| Т30 | 7601242.15 | 4590603.02 |
| Т31 | 7601295.75 | 4590630.82 |
| Т32 | 7601284.83 | 4590657.53 |

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, **К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** според која е изработен **Извод од план: 40 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП256 и дел од КП21/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/6 од 04.03.2022.**

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на соларни и фотоволтаични електрани во **К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** т.е. истиот е лоциран во изводот од планот, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект за инфраструктура предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- Е - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

**Е1.13 - СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена **Е1.13-СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Демир Капија. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран во населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечкиот локален пристапен пат. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно локални пристапни патишта од неговата источна и јужна страна. Влезот во градежната парцела е планиран од тие страни на проектниот опфат. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат. **Паркирање**

Паркирањето треба да се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** за градежната парцела ГП_1.1, и истото треба во

целост да биде планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку пристапна улица. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со **Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18).** Во планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајница (пристапна улица). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри Н=5.00м, и во катови П.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на член 2, точка 9, од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, која е дефинирана согласно планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** , како и ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на **УП** анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со поширокаата околина е воспоставена преку локалната патна мрежа . Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатеризиран локален пат. Влез во градежната парцела е од источната страна и од јужната страна на проектниот опфат, односно од пристапна улица, преку која проектниот опфат се поврзува со поширокаата околина и со Регионот. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија. Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојнатат водоснабдителна улична водоводна мрежа. Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку ново планираната фекална канализација,која се надоврзува на планирана септичка јама. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

## 4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

**Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**, со основна класа на намена **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани**, се изработува врз основа на членот 62 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**.

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.**

При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

**Регулационата линија** е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

**Градежна парцела** е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

**Градежната линија** е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект . Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22)**.

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежната парцела има предвидено една површина за градење, која е дефинирана согласно член 62 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, како и **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22)** .

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 0.94 за КП.Бр.1.1.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 94.21% и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди

трафостаница, истата ке се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБА по **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**.

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| нумерација на градежна парцела по УП | површина на проектен опфат (m2) | површина на градежна парцела (m2) | намена на површини | површина по намени (m2) | процент % |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
| ГП1.1 | 80715.60 | 80715.60 | Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ | 80697.60 | 99.98% |
| | | | Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА | 18.00 | 0.02% |
| | | | ВКУПНО | 80715.60 | 100.00% |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** | | | | | | | | | | |
| Број на градежна парцела | Група на класа на намени | Основна класа на намени | Површина на градежна парцела м2 | Број на површина за градење | Површина за градење м2 | Вкупно изградена површина на сите катови м2 | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност (к) | катност | максимална висина |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 1.1 | Е1 | Е1.13 | 80715.6 | 1.1.1 | 76021.99 | 76021.99 | 94.19 | 0.94 | П | 5.00 м |
| | | Е1.8 | | 1.1.2 | 18.00 | 18.00 | 0.02 | 0.0002 | | |
| ВКУПНО: | | | 80715.6 | | 76039.99 | 76039.99 | 94.21 | 0.94 | | |

**Градежна парцела: ГП_1.1 на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**

Класа на намена: **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани**
Површина на градежна парцела .....П=80715.60м2,
Површина за градба(фотоволтаични електрани) .....П=76021.99м2,
Површина за градба (трафостаница)..... П=18.00м2,
Вкупно изградена површина .....П=76039.99м2,
Мах. висина до венец во метри .....Н=5.00м,
Мах. висина во катови .....П.
Процент на изграденост.....94.21%,
Коефициент на искористеност .....0.94,
Кота на нулта точка .....од 0.00м - 1,20м
Компатабилни класи на намена..... -

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од локалните пристапна патишта/улици.

Паркирањето ќе се планира во рамките на градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е траба да е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку локалната пристапни улици на источната и јужната страна.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1 Мерки за Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11,59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13,180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11,163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11,59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување,ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

### 6.2 Заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваа преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во опласта за кои се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Демир Капија.**

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;
- организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;

• самозаштита, самопомош и заемна помош;
• мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
• одредување и спроведување на заштитните мерки;
• спасување и помош;
• отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
• надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
• давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;
• давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;
• примање помош од други држави;
• идентификација и процена на опасностите;
• водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и
• изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

**Урбанистичко-технички мерки се:**
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

**Хуманитарни мерки се:**
-евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

### 6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

### 6.4 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Локацијата на машинската зграда се наоѓа надвор од населено место што претставува олеснителна околност при потребата за спроведување на мерките за евакуација.

### 6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### 6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен,воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04,49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник замерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи(Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони

единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не еповрзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред", поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а колозовната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на

новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник f 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од f 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку f 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

### 6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивнисредства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### 6.8 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

### 6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

### 6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, екплозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

### 6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

### 6.13 Заштита на амбиентален воздух

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови

и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6рој 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 )

### 6.14 Заштита на водата

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

До изградба на канализационата мрежа одведувањето на отпадните води е решено со Базен за фекална вода кој има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

### 6.15 Заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.

Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

### 6.16 Управување со отпад

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ

39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон,отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад .

### 6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

### 6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средсства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје,превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

### 6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и

времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

**За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.**

### 6.20 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Демир Капија**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

**Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).**

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10)

### 6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Агенција за електронски комуникации со број 1404-1657/2 од 03.06.2022г - нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/524 од 26.05.2022г - може да се планира без посебни услови и ограничувања.

• Дирекција за заштита и спасување поддрачно одделение Неготино со бр. 09/3-56/2 од 02.06.2022г. – Доставува податоци и информации за мерки кои треба да се превземат и почитуваат во Урбанистичкиот Проект.

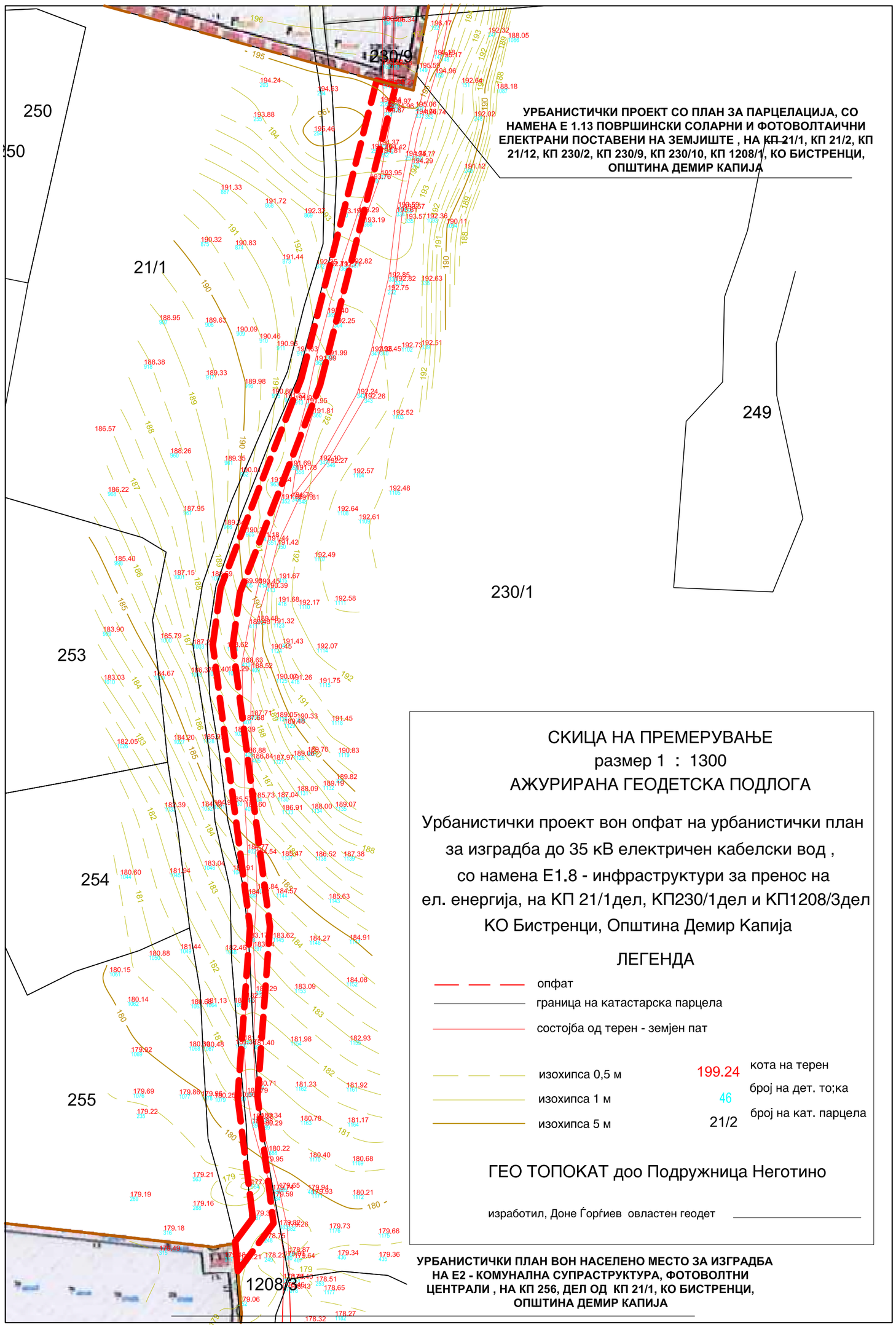
• Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-5319/2 од 02.06.2022 г. не се граничи со државен пат во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта.

• АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-3094/1 од 30.05.2022г не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

• Општина Демир Капија - Известување бр.10-147 од 02.06.2022г –Прилог: Извод од план: 40 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП256 и дел од КП21/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/6 од 04.03.2022.

• ЕВН Ад Скопје со број 10-26/3-247 од 02.06.2022г – во границите на планскиот опфат нема ЕВН елекенергетски инсталации.

• Македонски телеком АД Скопје Известување со број 43408 од 02.06.2022г – во границите на планскиот опфат нема постојна мкт инфраструктура.




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, СО НАМЕНА Е 1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ , НА ~~КП~~ 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 кВ електричен кабелски вод , со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија, на КП 21/1дел, КП230/1дел и КП1208/3дел КО Бистренци, Општина Демир Капија

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - земјен пат
- изохипса 0,5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- 199.24 кота на терен
- 46 број на дет. то;ка
- 21/2 број на кат. парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

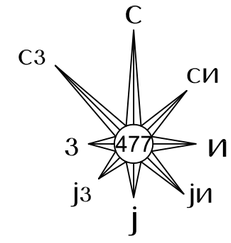
изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ , НА КП 256, ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА**
**ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

## ЛЕГЕНДА:

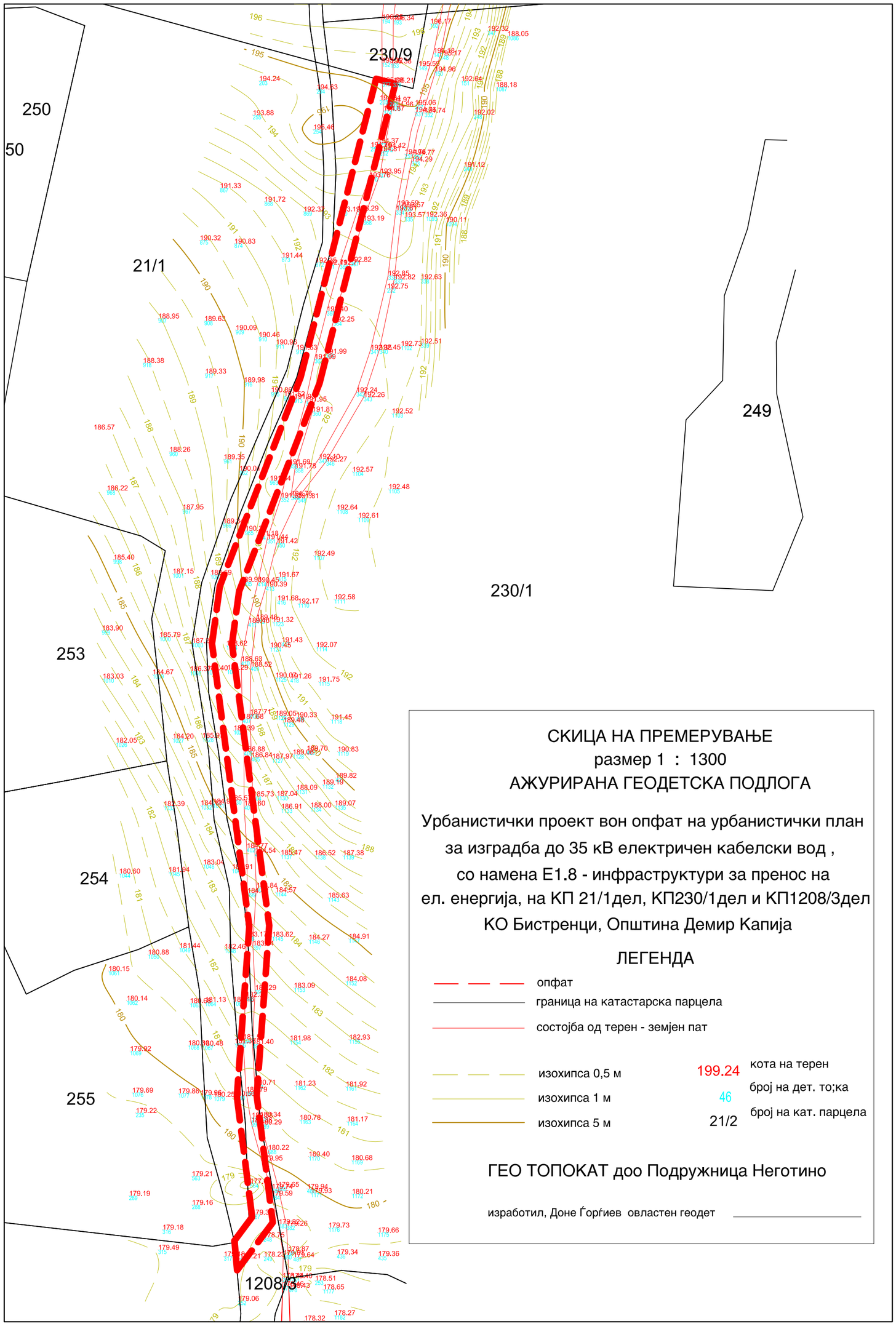
- граница на проектен опфат, P=0.2202 ха
- граница на усвоени урбанистичко плански и проектни документации




ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ - ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ:<br>Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ:<br>05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР: **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје** | Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца<br>jristovski2000@yahoo.com<br>**ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци**<br>**Тел. : 043 400- 402** |
| ПЛАНЕРИ:<br>Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350<br>Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | | ПЛАН:<br>Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија | |
| Датум:<br>02/2025 | Збирен графички прилог со нанесени урбанистичко планско-проектни документации | | |
| Управител:<br>диа Јован Ристовски<br>овластување бр.0.0350 | | Мера:<br>M=1 : 1000 | Лист бр. 3 |




## СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 кВ електричен кабелски вод , со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија, на КП 21/1дел, КП230/1дел и КП1208/3дел КО Бистренци, Општина Демир Капија

### ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - земјен пат
- изохипса 0,5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- 199.24 кота на терен
- 46 број на дет. то;ка
- 21/2 број на кат. парцела

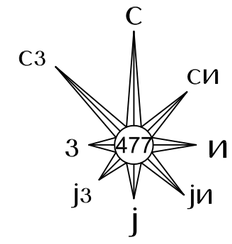
ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет _____

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

## ЛЕГЕНДА:

граница на проектен опфат, P=0.2202 ха

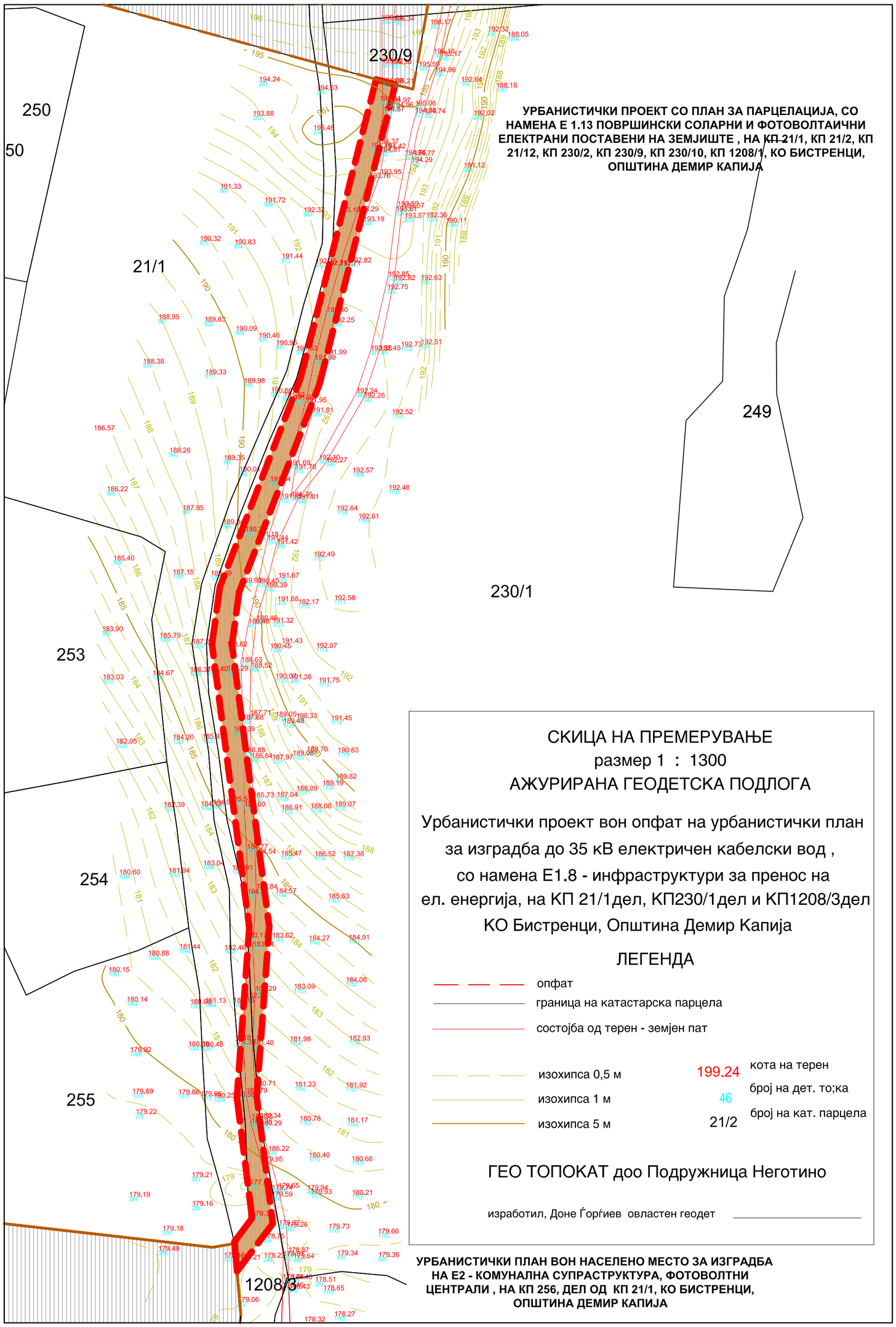



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА :
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР: **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје** | Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца |
| Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350<br>Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | | ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија | |
| Датум:<br>02/2025 | ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:<br>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | | |
| Управител:<br>диа Јован Ристовски<br>овластување бр.0.0350 | Мера:<br>М=1 : 1000 | Лист бр.4 | |

jrlstovskl2000@yahoo.com
ул. „Вишеница„ бр 21, Кавадарци
Тел. : 043 400- 402




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, СО НАМЕНА Е 1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ , НА ~~КП~~ 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 кВ електричен кабелски вод , со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија, на КП 21/1дел, КП230/1дел и КП1208/3дел КО Бистренци, Општина Демир Капија

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - земјен пат
- изохипса 0,5 м — 199.24 кота на терен
- изохипса 1 м — 46 број на дет. то;ка
- изохипса 5 м — 21/2 број на кат. парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет _____

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ , НА КП 256, ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

## ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат, P=0.2202 ха
- граница на усвоени урбанистичко плански и проектни документации
- површина во фотоволтаична централа и постојна трафостаница
- неизградено земјиШте

С, СЗ, СИ, З, И, ЈЗ, ЈИ, Ј — 477

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024 | Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца |
| | | ИНВЕСТИТОР: **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје** | |
| ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | | ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија | |
| Датум: 02/2025 | документациона основа Карта на изграденит градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и на изградената комунална инфраструктура | | |
| Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350 | | Мера: M=1 : 1000 | Лист бр. 5 |

jristovski2000@yahoo.com
ул. „Вишеница„ бр 21, Кавадарци
Тел. : 043 400- 402

**УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**НАРАЧАТЕЛ:** **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје**

**ДОНЕСУВАЧ:** ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ,,АРХИКОНС ЈОВАН,, ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

**ПЛАНЕР:** Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

**СОДРЖИНА:**

# II. УРБАНИСТИЧКО -ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма ..... 3
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела ..... **Error! Bookmark not defined.**
2.1. Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела ..... 4
2.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места. **Error! Bookmark not defined.**
2.3. Партерно решение со хортикултура ..... **Error! Bookmark not defined.**
2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите ..... **Error! Bookmark not defined.**
3. Детални услови за проектирање и градење ..... **Error! Bookmark not defined.**
4. Мерки за заштита ..... 9
4.1. Мерки за заштита на животната средина ..... 9
4.1.1 Мерки за заштита на почвата ..... 10
4.1.2 Мерки за управување со отпадот ..... 11
4.1.3 Мерки за заштита на воздухот ..... 12
4.1.4 Мерки за заштита на водите ..... 12
4.2. Мерки за заштита на природното наследство ..... 13
4.3. Мерки за справување со климатските промени ..... 13
4.4. Мерки за заштита на културното наследство ..... 14
4.5. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност ..... 15
4.6. Мерки за заштита и спасување ..... 15
5. Нумерички показатели за планираната состојба **Error! Bookmark not defined.**
5.1. Нумерички показатели за градежната парцела **Error! Bookmark not defined.**
5.2. Билансни споредбени показатели ..... **Error! Bookmark not defined.**

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Регулациско решение и намена на земјиштето .....М = 1: 1000
2. Парцелација и површини за градење.....М = 1: 1000
3. Сообраќајно и нивелациско решение .....М = 1: 1000
4. Инфраструктурно решение.....М = 1: 1000
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат - синтезна карта.....М = 1: 1000

# ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**НАРАЧАТЕЛ:** **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје**

**ДОНЕСУВАЧ:** ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Levche Spasovska

Digitally signed by Levche Spasovska
DN: c=MK, o=ARHIKONS, 2.5.4.97=VATMK-4011002122436, ou=ARHIKONS:4011002122436, givenName=Levche, sn=Spasovska, serialNumber=CRT3597842, cn=Levche Spasovska
Date: 2024.12.06 11:19:16 +01'00'

Jovan Ristovski

Digitally signed by Jovan Ristovski
DN: c=MK, o=ARHIKONS, 2.5.4.97=VATMK-4011002122436, ou=ARHIKONS:4011002122436, givenName=Jovan, sn=Ristovski, serialNumber=CRT3681109, cn=Jovan Ristovski
Date: 2024.12.06 11:20:12 +01'00'

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 05-06/2024

**НАРАЧАТЕЛ:** **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје**

**ИЗРАБОТУВАЧ:** **“**АРХИКОНС” Кавадарци
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.043 400 402
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

**ПЛАНЕРИ:** Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА :** декември, 2024 година

Број: 0805-50/150020240300522

Датум и време: 29.8.2024 г. 08:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.08.2024 во 08:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

# ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 5708249 |
| **Целосен назив:** | Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци |
| **Кратко име:** | АРХИКОНС |
| **Седиште:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| **Вид на субјект на упис:** | ДООЕЛ |
| **Датум на основање:** | 1.10.2002 г. |
| **Деловен статус:** | Активен |
| ***Вид на сопственост:** | Приватна |
| **ЕДБ:** | 4011002122436 |
| **Големина на субјектот:** | микро |
| **Организационен облик:** | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| **Надлежен регистар:** | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 152.400,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 152.400,00 |
| **Вкупно основна главнина MKD:** | 152.400,00 |



Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/843C0B6866286921B1DE3984DBB5D9B88A3A95D655D564DAEE1823B74C962ABB

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|---|---|
| **Име и презиме/Назив:** | ЈОВАН РИСТОВСКИ |
| **Адреса:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| **Тип на сопственик:** | Основач/сопственик |
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 152.400,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 152.400,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 152.400,00 |
| **Вид на одговорност:** | Не одговара |

| ПРИОРИТЕТНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |
| **Други дејности:** | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

| ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА | |
|---|---|
| **Овластени лица** | |
| **Име и презиме:** | ЈОВАН РИСТОВСКИ |
| **Адреса:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| **Овластувања:** | Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет |
| **Овластено лице:** | Овластено лице |

| ДОДАТНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|---|---|
| **КОНТАКТ** | |
| **E-mail:** | arhikons@gmail.com |

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/643C0B6866288921B1DE3984DBB5D8B88A3A35D655D564DAEE1823B74C982ABB
*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*

Број: 0809-50/155020230038260

Датум и време: 11.4.2023 г. 09:34:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:35:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

# П О Т В Р Д А

## за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 5708249 |
| **Назив:** | Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци |
| **Седиште:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| **Предмет на работење:** | Не е регистрирана општа клаузула за бизнис |
| **Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **Други дејности во внатрешниот промет:** | Нема |
| **Евидентирани дејности во надворешниот промет:** | Има |
| **Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:** | Нема |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Република Северна Македонија**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11. 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

# *ЛИЦЕНЦА Б*
# ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци**
**ЕМБС: 5708249**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **16.04.2026 година**

Број: **П.891/Б**

**16.04.2019 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР**

**Горан Сугарески**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

***РЕШЕНИЕ***

***За одговорни Планери на*:**

Проектна програма на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија, со техн.бр. 05– 06/2024, од 12/2024, се одредуваат:

***1.Спасовска Левче, дипл.инж.арх.***
***2.Ристовски Јован, дипл.инж.арх.***

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

декември , 2024 година АРХИКОНС Јован дооел -Кавадарци

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0350**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

## 1. Предлог проектна програма

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

## 1. ВОВЕД

Проектната програма е изработена согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24), а се однесува за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на проектниот опфат.

За планскиот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија досега нема изработено Планска документација и основ за изработка ќе биде Просторниот план на РМ, односно Условите за планирање на просторот со тех.бр. Y31424 од август 2024 изработени од Агенцијата за просторно планирање по издадено решение УП1-15-1603/24 од 14.11.2024 од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Почетна точка на електричниот вод е планираната трафостаница со Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП бр.21/2, КП бр.21/11, КП бр.21/12, КП бр.230/2, КП бр.230/9, КП бр.230/10, КП бр.1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.04-901/4 од 30.11.2022) кој е изработен врз основ на Урбанистички план вон населено место, за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – фотоволтни централи на КП 21/1, КП 21/2, КП.230/2, КП 230/1, КП 1208, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.08-178/7 од 04.03.2022) од северната страна од опфатот па се до планираната трафостаница со Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП бр.256 и КП бр.21/10, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.04-817/6 од 31.10.2022) кој е изработен врз основ на Урбанистички план вон населено место, за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, општина Демир Капија (одлука бр.08-178/6 од 04.03.2022) како крајна јужна точка, во должина од 2201м.

## 2. ЦЕЛИ

Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија е покрената по иницијатива на Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје.

Основ за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија ќе биде Просторниот план на РМ, односно Условите за планирање на просторот со тех.бр. Y31424 од август 2024, изработени од Агенцијата за просторно планирање, по издадено решение УП1-15-1603/24 од 14.11.2024 од Министерството за животна средина и просторно планирање. Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

## 3.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Демир Капија.

Граници на проектниот опфат се:

на север – КП 230/9, КО Бистренци ( граница на проектен опфат на ФЕЦ Бистренци)

на исток – КП 230/1, КО Бистренци

на југ – КП 1208/3, КО Бистренци

на запад – КП 256, КО Бистренци ( граница на проектен опфат на ФЕЦ Бистренци), КП 21/1 и КП 1208/3, КО Бистренци

површина на планскиот опфат изнесува 0, 2201 ха.

Координати на планскиот опфат се

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 192 | 7601547.61 | 4591077.13 | 196.17 |
| 193 | 7601536.47 | 4591078.17 | 196.34 |
| 194 | 7601533.01 | 4591078.46 | 196.25 |
| 195 | 7601504.13 | 4591084.35 | 196.59 |
| 203 | 7601495.79 | 4591059.78 | 194.24 |
| 204 | 7601513.23 | 4591057.23 | 194.63 |
| 205 | 7601532.33 | 4591053.97 | 194.84 |
| 206 | 7601535.33 | 4591053.43 | 194.97 |
| 207 | 7601542.99 | 4591052.51 | 195.06 |
| 247 | 7601565.04 | 4591074.96 | 192.32 |
| 248 | 7601560.79 | 4591049.58 | 192.02 |
| 249 | 7601557.82 | 4591033.75 | 191.12 |
| 250 | 7601542.68 | 4591037.41 | 194.77 |
| 251 | 7601539.91 | 4591037.61 | 194.76 |
| 252 | 7601532.36 | 4591038.50 | 194.81 |
| 253 | 7601529.59 | 4591039.74 | 194.76 |
| 254 | 7601512.20 | 4591045.08 | 195.46 |
| 255 | 7601493.89 | 4591049.42 | 193.88 |
| 287 | 7601493.60 | 4590716.29 | 179.34 |
| 288 | 7601475.47 | 4590719.27 | 179.16 |
| 289 | 7601456.42 | 4590722.01 | 179.19 |
| 315 | 7601465.24 | 4590705.66 | 179.49 |
| 316 | 7601466.55 | 4590711.76 | 179.18 |
| 317 | 7601485.11 | 4590703.66 | 179.18 |
| 318 | 7601489.92 | 4590703.05 | 179.21 |
| 319 | 7601484.26 | 4590681.50 | 178.90 |
| 320 | 7601471.94 | 4590660.47 | 179.03 |
| 486 | 7601510.34 | 4590724.12 | 179.94 |
| 487 | 7601506.18 | 4590703.41 | 179.64 |
| 488 | 7601506.18 | 4590681.07 | 177.94 |
| 489 | 7601506.18 | 4590656.71 | 177.24 |
| 563 | 7601475.42 | 4590727.98 | 179.21 |
| 564 | 7601493.08 | 4590725.74 | 177.67 |
| 331 | 7601543.03 | 4591050.37 | 194.76 |
| 332 | 7601545.91 | 4591050.13 | 194.74 |
| 333 | 7601541.93 | 4591035.38 | 194.29 |
| 334 | 7601537.24 | 4591020.54 | 193.61 |
| 335 | 7601539.86 | 4591018.51 | 193.57 |
| 336 | 7601534.89 | 4591000.81 | 192.85 |
| 337 | 7601536.74 | 4590999.68 | 192.82 |
| 338 | 7601544.77 | 4590999.71 | 192.63 |
| 339 | 7601544.78 | 4590980.24 | 192.51 |
| 340 | 7601532.28 | 4590978.38 | 192.45 |
| 341 | 7601529.58 | 4590978.33 | 192.35 |
| 342 | 7601525.28 | 4590965.45 | 192.24 |
| 343 | 7601527.50 | 4590964.00 | 192.26 |
| 346 | 7601516.11 | 4590944.50 | 192.27 |
| 347 | 7601513.93 | 4590945.27 | 192.10 |
| 348 | 7601507.54 | 4590933.37 | 191.81 |
| 349 | 7601505.49 | 4590934.08 | 191.76 |
| 350 | 7601501.14 | 4590919.73 | 191.42 |
| 351 | 7601498.28 | 4590920.96 | 191.44 |
| 352 | 7601502.40 | 4590933.52 | 191.65 |
| 358 | 7601506.70 | 4590942.41 | 191.78 |
| 359 | 7601504.92 | 4590943.69 | 191.69 |
| 360 | 7601511.97 | 4590959.61 | 191.81 |
| 361 | 7601509.89 | 4590962.65 | 191.95 |
| 362 | 7601512.63 | 4590975.53 | 191.99 |
| 363 | 7601515.94 | 4590977.16 | 191.99 |
| 364 | 7601518.31 | 4590986.89 | 192.25 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 365 | 7601516.31 | 4590989.99 | 192.40 |
| 366 | 7601520.23 | 4591004.07 | 192.71 |
| 367 | 7601523.45 | 4591004.98 | 192.82 |
| 368 | 7601527.36 | 4591017.46 | 193.19 |
| 369 | 7601525.61 | 4591020.49 | 193.29 |
| 370 | 7601529.20 | 4591030.58 | 193.76 |
| 371 | 7601532.50 | 4591031.74 | 193.95 |
| 372 | 7601533.82 | 4591039.54 | 194.42 |
| 373 | 7601531.75 | 4591040.98 | 194.37 |
| 374 | 7601533.46 | 4591050.78 | 194.87 |
| 375 | 7601536.16 | 4591051.97 | 194.96 |
| 376 | 7601536.38 | 4591059.23 | 195.21 |
| 377 | 7601533.11 | 4591059.36 | 195.09 |
| 378 | 7601504.81 | 4590694.14 | 178.43 |
| 379 | 7601502.95 | 4590694.61 | 178.46 |
| 380 | 7601503.12 | 4590704.05 | 179.01 |
| 381 | 7601504.56 | 4590705.21 | 178.87 |
| 382 | 7601504.11 | 4590712.95 | 179.26 |
| 383 | 7601501.75 | 4590713.45 | 179.32 |
| 384 | 7601499.57 | 4590722.09 | 179.59 |
| 385 | 7601501.55 | 4590724.72 | 179.65 |
| 386 | 7601499.63 | 4590724.14 | 179.74 |
| 387 | 7601496.56 | 4590732.71 | 179.95 |
| 388 | 7601498.52 | 4590735.94 | 180.22 |
| 389 | 7601496.29 | 4590743.63 | 180.29 |
| 390 | 7601493.43 | 4590744.23 | 180.36 |
| 391 | 7601491.88 | 4590753.52 | 180.79 |
| 392 | 7601494.49 | 4590755.69 | 180.71 |
| 393 | 7601493.84 | 4590767.99 | 181.40 |
| 394 | 7601490.97 | 4590769.47 | 181.58 |
| 395 | 7601491.75 | 4590782.31 | 182.31 |
| 396 | 7601494.61 | 4590784.39 | 182.29 |
| 397 | 7601493.92 | 4590797.83 | 183.04 |
| 398 | 7601491.86 | 4590800.56 | 183.17 |
| 399 | 7601492.25 | 4590813.79 | 184.02 |
| 400 | 7601494.98 | 4590815.34 | 183.84 |
| 401 | 7601494.55 | 4590825.95 | 184.54 |
| 402 | 7601492.09 | 4590827.38 | 184.77 |
| 403 | 7601491.28 | 4590840.23 | 185.60 |
| 404 | 7601493.94 | 4590843.03 | 185.73 |
| 405 | 7601493.47 | 4590854.88 | 186.84 |
| 406 | 7601491.25 | 4590856.64 | 186.88 |
| 407 | 7601490.78 | 4590866.52 | 187.68 |
| 408 | 7601493.06 | 4590867.94 | 187.71 |
| 409 | 7601493.30 | 4590882.31 | 188.52 |
| 410 | 7601490.39 | 4590883.98 | 188.63 |
| 411 | 7601492.58 | 4590895.63 | 189.46 |
| 412 | 7601494.98 | 4590896.62 | 189.48 |
| 413 | 7601497.90 | 4590906.60 | 190.39 |
| 414 | 7601495.46 | 4590907.90 | 190.45 |
| 415 | 7601501.56 | 4590909.51 | 191.67 |
| 416 | 7601501.37 | 4590902.41 | 191.68 |
| 417 | 7601502.61 | 4590889.73 | 191.43 |
| 418 | 7601505.30 | 4590878.76 | 191.26 |
| 419 | 7601507.00 | 4590867.02 | 190.33 |
| 420 | 7601510.22 | 4590856.91 | 189.70 |
| 421 | 7601518.98 | 4590848.64 | 189.82 |
| 435 | 7601531.88 | 4590703.78 | 179.36 |
| 436 | 7601519.40 | 4590704.30 | 179.34 |
| 147 | 7601548.65 | 4591068.26 | 195.18 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 148 | 7601550.68 | 4591067.49 | 195.17 |
| 149 | 7601544.11 | 4591064.31 | 195.59 |
| 150 | 7601548.97 | 4591062.65 | 194.96 |
| 151 | 7601556.98 | 4591059.73 | 192.64 |
| 152 | 7601532.98 | 4591065.32 | 195.32 |
| 153 | 7601535.58 | 4591065.07 | 195.38 |
| 154 | 7601537.71 | 4591022.10 | 193.59 |
| 155 | 7601539.49 | 4591021.53 | 193.57 |
| 232 | 7601534.58 | 4590996.91 | 192.75 |
| 233 | 7601493.56 | 4590745.70 | 180.38 |
| 234 | 7601496.05 | 4590745.95 | 180.34 |
| 235 | 7601458.46 | 4590747.12 | 179.22 |
| 248 | 7601497.14 | 4590709.44 | 178.75 |
| 249 | 7601497.23 | 4590703.58 | 178.23 |
| 250 | 7601502.89 | 4590697.16 | 178.44 |
| 251 | 7601505.56 | 4590697.08 | 178.40 |
| 252 | 7601489.39 | 4590690.19 | 179.06 |
| 253 | 7601512.74 | 4590696.30 | 178.51 |
| 254 | 7601492.33 | 4590680.06 | 178.17 |
| 255 | 7601502.51 | 4590679.59 | 178.04 |
| 256 | 7601505.34 | 4590679.41 | 177.89 |
| 257 | 7601487.49 | 4590666.52 | 178.76 |
| 258 | 7601493.85 | 4590666.62 | 177.17 |
| 259 | 7601502.48 | 4590660.39 | 177.41 |
| 260 | 7601499.86 | 4590652.00 | 176.82 |
| 261 | 7601491.96 | 4590648.77 | 177.25 |
| 262 | 7601484.72 | 4590650.18 | 178.52 |
| 867 | 7601483.97 | 4591027.33 | 191.33 |
| 868 | 7601497.43 | 4591023.21 | 191.72 |
| 869 | 7601509.27 | 4591020.22 | 192.37 |
| 870 | 7601519.99 | 4591020.22 | 193.19 |
| 871 | 7601516.13 | 4591004.14 | 192.71 |
| 872 | 7601512.89 | 4591004.76 | 192.35 |
| 873 | 7601502.67 | 4591006.26 | 191.44 |
| 874 | 7601488.33 | 4591010.50 | 190.83 |
| 875 | 7601477.86 | 4591011.50 | 190.32 |
| 907 | 7601465.27 | 4590987.81 | 188.95 |
| 908 | 7601479.23 | 4590987.06 | 189.63 |
| 909 | 7601488.71 | 4590984.32 | 190.09 |
| 910 | 7601495.69 | 4590982.20 | 190.46 |
| 911 | 7601500.92 | 4590979.96 | 190.96 |
| 912 | 7601507.03 | 4590978.34 | 191.63 |
| 913 | 7601506.41 | 4590963.50 | 191.93 |
| 914 | 7601503.29 | 4590964.25 | 191.52 |
| 915 | 7601499.43 | 4590965.50 | 190.86 |
| 916 | 7601491.20 | 4590968.49 | 189.98 |
| 917 | 7601479.48 | 4590971.11 | 189.33 |
| 918 | 7601460.66 | 4590974.35 | 188.38 |
| 960 | 7601468.64 | 4590947.42 | 188.26 |
| 961 | 7601485.09 | 4590945.18 | 189.35 |
| 962 | 7601489.83 | 4590941.69 | 190.01 |
| 963 | 7601499.05 | 4590938.70 | 191.84 |
| 964 | 7601495.31 | 4590921.99 | 191.18 |
| 965 | 7601491.57 | 4590923.49 | 190.35 |
| 966 | 7601484.84 | 4590925.73 | 189.34 |
| 967 | 7601472.63 | 4590929.97 | 187.95 |
| 968 | 7601449.69 | 4590935.71 | 186.22 |
| 998 | 7601451.68 | 4590914.76 | 185.40 |
| 999 | 7601448.19 | 4590893.32 | 183.90 |
| 1000 | 7601465.65 | 4590891.33 | 185.79 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 1001 | 7601469.63 | 4590910.53 | 187.15 |
| 1002 | 7601481.10 | 4590910.15 | 188.59 |
| 1003 | 7601475.50 | 4590889.48 | 187.29 |
| 1004 | 7601485.84 | 4590888.71 | 188.62 |
| 1005 | 7601490.20 | 4590908.03 | 189.93 |
| 1006 | 7601486.09 | 4590881.36 | 188.29 |
| 1007 | 7601479.98 | 4590881.23 | 187.40 |
| 1008 | 7601474.87 | 4590880.98 | 186.37 |
| 1009 | 7601463.53 | 4590879.99 | 184.67 |
| 1010 | 7601448.44 | 4590878.74 | 183.03 |
| 1026 | 7601452.43 | 4590859.29 | 182.05 |
| 1027 | 7601469.63 | 4590860.54 | 184.20 |
| 1028 | 7601478.61 | 4590860.79 | 185.97 |
| 1029 | 7601488.08 | 4590863.03 | 187.39 |
| 1030 | 7601487.09 | 4590841.84 | 185.57 |
| 1031 | 7601481.85 | 4590840.84 | 184.90 |
| 1032 | 7601478.11 | 4590840.35 | 184.13 |
| 1033 | 7601466.89 | 4590840.10 | 182.39 |
| 1044 | 7601453.43 | 4590819.65 | 180.60 |
| 1045 | 7601468.39 | 4590820.15 | 181.94 |
| 1046 | 7601478.86 | 4590822.40 | 183.04 |
| 1047 | 7601487.58 | 4590821.02 | 183.91 |
| 1048 | 7601485.34 | 4590796.84 | 182.46 |
| 1049 | 7601471.63 | 4590797.09 | 181.44 |
| 1050 | 7601462.15 | 4590795.10 | 180.88 |
| 1061 | 7601450.19 | 4590790.11 | 180.15 |
| 1062 | 7601455.67 | 4590781.14 | 180.14 |
| 1063 | 7601474.87 | 4590780.39 | 180.68 |
| 1064 | 7601479.42 | 4590780.76 | 181.13 |
| 1065 | 7601487.96 | 4590780.82 | 182.16 |
| 1066 | 7601488.39 | 4590768.23 | 181.36 |
| 1067 | 7601478.55 | 4590767.49 | 180.48 |
| 1068 | 7601474.31 | 4590767.61 | 180.30 |
| 1069 | 7601456.73 | 4590765.87 | 179.92 |
| 1076 | 7601457.36 | 4590753.28 | 179.69 |
| 1077 | 7601471.32 | 4590753.03 | 179.86 |
| 1078 | 7601478.05 | 4590752.53 | 179.96 |
| 1079 | 7601482.04 | 4590752.03 | 180.25 |
| 1080 | 7601488.15 | 4590752.28 | 180.56 |
| 1086 | 7601571.04 | 4591073.39 | 188.05 |
| 1087 | 7601567.55 | 4591057.93 | 188.18 |
| 1093 | 7601546.36 | 4591018.66 | 192.36 |
| 1094 | 7601552.34 | 4591017.04 | 190.11 |
| 1102 | 7601538.75 | 4590979.52 | 192.73 |
| 1103 | 7601536.01 | 4590959.08 | 192.52 |
| 1104 | 7601524.05 | 4590941.38 | 192.57 |
| 1105 | 7601535.02 | 4590936.14 | 192.48 |
| 1107 | 7601512.33 | 4590915.95 | 192.49 |
| 1108 | 7601519.31 | 4590929.91 | 192.64 |
| 1109 | 7601525.79 | 4590927.42 | 192.61 |
| 1110 | 7601507.59 | 4590901.49 | 192.17 |
| 1111 | 7601518.56 | 4590902.74 | 192.58 |
| 1114 | 7601513.08 | 4590888.28 | 192.07 |
| 1115 | 7601513.82 | 4590877.80 | 191.75 |
| 1118 | 7601517.56 | 4590866.34 | 191.45 |
| 1119 | 7601519.56 | 4590856.61 | 190.83 |
| 1123 | 7601499.86 | 4590895.88 | 191.32 |
| 1124 | 7601499.11 | 4590888.15 | 190.45 |
| 1125 | 7601500.74 | 4590879.05 | 190.07 |
| 1126 | 7601500.74 | 4590867.46 | 189.05 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 1127 | 7601499.74 | 4590854.49 | 187.97 |
| 1128 | 7601505.97 | 4590855.74 | 189.06 |
| 1129 | 7601503.10 | 4590865.46 | 189.48 |
| 1130 | 7601501.11 | 4590843.15 | 187.04 |
| 1131 | 7601507.09 | 4590845.02 | 188.09 |
| 1132 | 7601514.95 | 4590846.64 | 189.19 |
| 1133 | 7601502.48 | 4590839.29 | 186.91 |
| 1134 | 7601511.33 | 4590839.66 | 188.00 |
| 1135 | 7601518.69 | 4590840.28 | 189.07 |
| 1137 | 7601502.36 | 4590825.33 | 185.47 |
| 1138 | 7601512.58 | 4590825.20 | 186.52 |
| 1139 | 7601521.18 | 4590825.20 | 187.38 |
| 1143 | 7601516.69 | 4590812.36 | 185.63 |
| 1144 | 7601500.74 | 4590813.98 | 184.57 |
| 1145 | 7601499.74 | 4590800.52 | 183.62 |
| 1146 | 7601510.83 | 4590799.65 | 184.27 |
| 1147 | 7601522.92 | 4590799.90 | 184.91 |
| 1152 | 7601522.05 | 4590787.06 | 184.08 |
| 1153 | 7601506.34 | 4590785.06 | 183.09 |
| 1154 | 7601505.10 | 4590769.11 | 181.98 |
| 1155 | 7601523.05 | 4590769.36 | 182.93 |
| 1161 | 7601522.05 | 4590755.15 | 181.92 |
| 1162 | 7601506.59 | 4590755.39 | 181.23 |
| 1163 | 7601508.09 | 4590745.05 | 180.78 |
| 1164 | 7601522.42 | 4590744.55 | 181.17 |
| 1169 | 7601523.80 | 4590732.83 | 180.68 |
| 1170 | 7601510.83 | 4590733.95 | 180.40 |
| 1171 | 7601511.46 | 4590722.86 | 179.93 |
| 1172 | 7601523.92 | 4590722.61 | 180.21 |
| 1175 | 7601531.77 | 4590710.89 | 179.66 |
| 1176 | 7601516.82 | 4590712.39 | 179.73 |
| 1177 | 7601515.20 | 4590693.69 | 178.65 |
| 1182 | 7601518.56 | 4590685.84 | 178.27 |
| 1183 | 7601509.46 | 4590684.22 | 178.32 |
| 1184 | 7601510.96 | 4590672.00 | 177.86 |
| 1185 | 7601517.31 | 4590674.62 | 177.97 |

Изготвил,

М.П.

_____

Доне Ѓорѓиев

## 4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Условите за планирање на просторот со тех.бр. Y31424 од август 2024 изработени од Агенцијата за просторно планирање, по издадено решение УП1-15-1603/24 од 14.11.2024 од Министерството за животна средина и просторно планирање, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Предложената траса е вон опфат на важечки урбанистички план, и тангира со опфатите на Урбанистички проекти со план за парцелација со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште и за истите има добиено Потврда за одобрување со арх.бр. 04-901/4 од 30.11.2022 на северната страна од опфатот и арх.бр.04-817/6 од 31.10.2022 на јужната страна од опфатот.

Согласно целите и барањата на инвеститорот, а во согласност со просторниот план на Р.Македонја, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), предвидена е следната намена:

Група на класи на намена:

**Е – Инфраструктури**

**класа на намена**

– Е1 – Сообраќајни линиски и други инфраструктури

**Поединечна намена:**

- Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129

**Врз основа на Правилникот за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко плански документации и урбанисти и урбанистичко проектни документации во електронска форма (Сл. Весник на РМ бр. 111/15), се издава следното:**

## ПОЛНОМОШНО

**Дпеету МИТ СОЛАР Дооел Скопје,** со ЕМБС 7684320 и адреса ул. Славко Јаневски, бр. 3-3-3/кат 5/88, Скопје Центар со управител **Беркај Куру** ја овластува фирмата **АРХИКОНС** ДООЕЛ ЈОВАН од КАВАДАРЦИ односно лицето **ЈОВАН РИСТОВСКИ**, со ЕМБГ 1503969483004, управител во АРХИКОНС да го потпише барањето за Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 - дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија, да ја потпишува планската документација изработена од АРХИКОНС, како и останатата документација која ќе биде потребна во постапката за донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија.

место и датум

13.06.2024
Скопје

давател на полномошно:

**Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје**
управител **БЕРКАЈ КУРУ**



Јас, НОТАР Илъхам Исмани
За подрачјето на Основниот суд Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за производство на електрична енергија, трговија и услуги МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје ДООЕЛ, Филип Втори Македонски бр.2-2, кат МА2/88 Скопје -Центар, Скопје, ЕМБС: 7684320, ,застапникот по закон Беркај Куру, ул.Славко Јаневски бр.2/2-90, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот дозвола за привремен престој на странец: L2038472 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 13774/2024

Во Скопје 14.06.2024

НОТАР

Илъхам Исмани

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд Скопје
НОТАР
ИЛЪХАМ
ИСМАНИ
СКОПЈЕ

Гео ТОПО КАТ доо
Подружница НЕГОТИНО

дел. бр. **0801-130/3**
Датум:22.06.2024 г.

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

## ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

## АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 kV електричен кабелски вод, со намена Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1–дел, КП 230/1–дел и КП 1208/3–дел, КО Бистренци, Општина Демир Капија**

Гео ТОПО КАТ доо Подружница Неготино

Заверил: М.П.

_____
Овластен геодет:
Доне Ѓорѓиев дипл.геод.инж.

# СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. **Технички извештај**

2. **Скица од премерување**

3. **Список на координати на снимените детални точки**

4. **Теренски мерења**

5. **Координати за точка од геодетска основа**

6. **Извод од ДКП за КО Бистренци**

# ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за предмет на премерување :
   Претходно дефиниран опфат КО Бистренци КП 21/1дел, КП 230/1дел и КП 1208/3дел

2. Прилози според кои е изготвен елаборатот:
   Извод од дигитален катастарски план ДКП
   бр.1109-412/2024 од 20.06.2024 Агенција за катастар на недвижности

3. Краток опис од изготвувањето на геодетскиот елаборат

По барање на подносителот е изработен Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 kV електричен кабелски вод, со намена Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 – дел, КП 230/1 – дел и КП 1208/3 – дел, КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Нарачателот на Геодетскиот елаборат најпрво го дефинира делот од планираното опфат кој му е предмет на интерес.

Изработката на геодетскиот елаборат за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога е изготвена со собирање на податоци од терен , односно снимени се сите карактеристични детални точки и нанесени се на катастарска подлога претходно набавена од ДКП за КО Бистренци од Агенцијата за катастар на недвижности.

Снимањето на деталните точки е извршено со RTK метода со STONEX S10N GNSS receiver.

Составен дел на елаборатот е и дигиталниот (вектор) катастарски план приложен во *.dwg формат заради понатамошно користење во било кој CAD-GIS софтвер.

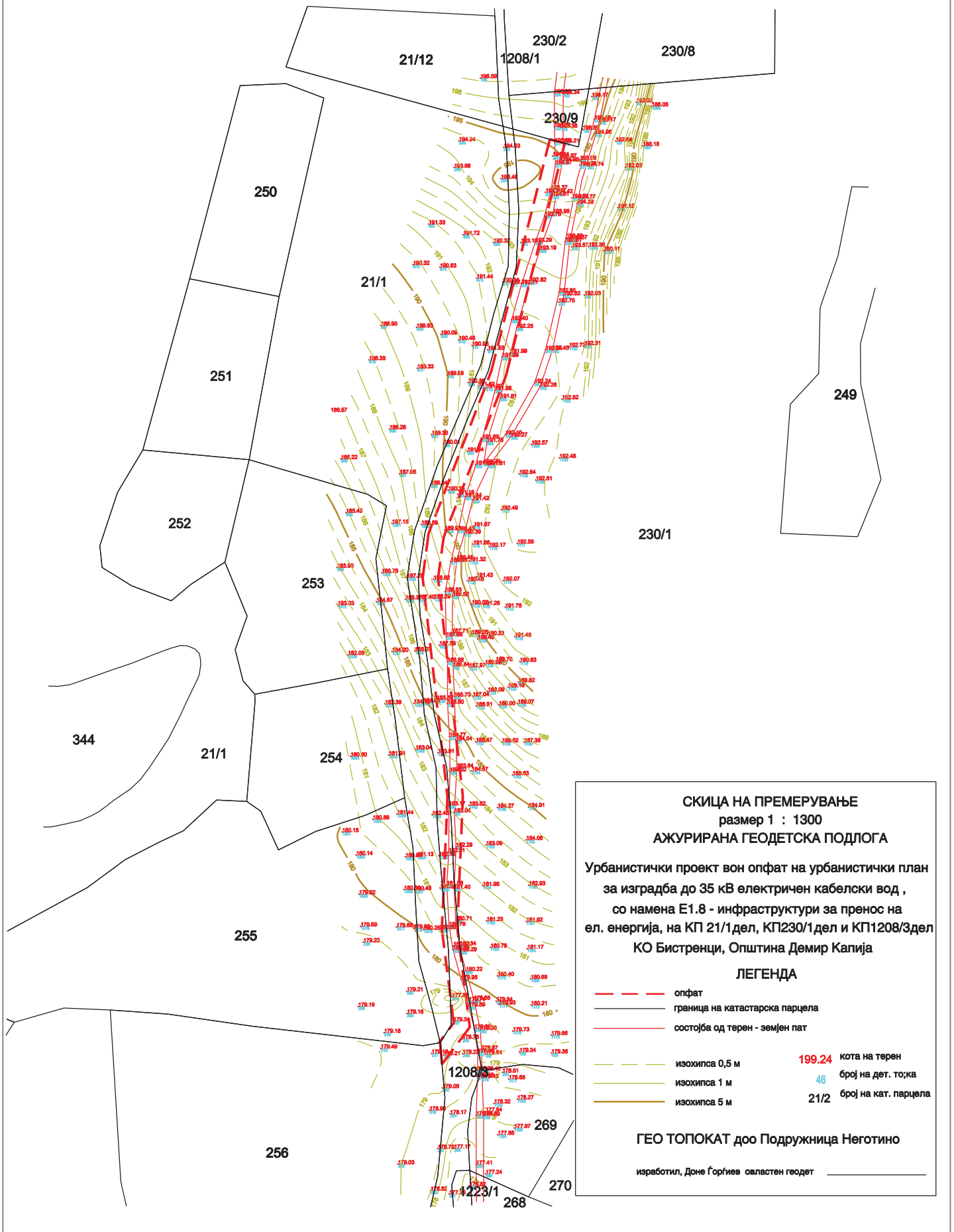
4. извршител на премерувањето:
   Доне Ѓорѓиев, дипл.геод. инж.

Изготвил- геод.стручно лице:

М.П.

_____

Доне Ѓорѓиев, овластен геодет


21/12
230/2
1208/1
230/8
230/9
250
21/1
251
249
252
230/1
253
344
21/1
254
255
1208/3
269
256
270
1223/1
268
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 кВ електричен кабелски вод , со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија, на КП 21/1дел, КП230/1дел и КП1208/3дел КО Бистренци, Општина Демир Капија
ЛЕГЕНДА
опфат
граница на катастарска парцела
состојба од терен - земјен пат
изохипса 0,5 м
изохипса 1 м
изохипса 5 м
199.24 кота на терен
46 број на дет. то;ка
21/2 број на кат. парцела
ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино
изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 192 | 7601547.61 | 4591077.13 | 196.17 |
| 193 | 7601536.47 | 4591078.17 | 196.34 |
| 194 | 7601533.01 | 4591078.46 | 196.25 |
| 195 | 7601504.13 | 4591084.35 | 196.59 |
| 203 | 7601495.79 | 4591059.78 | 194.24 |
| 204 | 7601513.23 | 4591057.23 | 194.63 |
| 205 | 7601532.33 | 4591053.97 | 194.84 |
| 206 | 7601535.33 | 4591053.43 | 194.97 |
| 207 | 7601542.99 | 4591052.51 | 195.06 |
| 247 | 7601565.04 | 4591074.96 | 192.32 |
| 248 | 7601560.79 | 4591049.58 | 192.02 |
| 249 | 7601557.82 | 4591033.75 | 191.12 |
| 250 | 7601542.68 | 4591037.41 | 194.77 |
| 251 | 7601539.91 | 4591037.61 | 194.76 |
| 252 | 7601532.36 | 4591038.50 | 194.81 |
| 253 | 7601529.59 | 4591039.74 | 194.76 |
| 254 | 7601512.20 | 4591045.08 | 195.46 |
| 255 | 7601493.89 | 4591049.42 | 193.88 |
| 287 | 7601493.60 | 4590716.29 | 179.34 |
| 288 | 7601475.47 | 4590719.27 | 179.16 |
| 289 | 7601456.42 | 4590722.01 | 179.19 |
| 315 | 7601465.24 | 4590705.66 | 179.49 |
| 316 | 7601466.55 | 4590711.76 | 179.18 |
| 317 | 7601485.11 | 4590703.66 | 179.18 |
| 318 | 7601489.92 | 4590703.05 | 179.21 |
| 319 | 7601484.26 | 4590681.50 | 178.90 |
| 320 | 7601471.94 | 4590660.47 | 179.03 |
| 486 | 7601510.34 | 4590724.12 | 179.94 |
| 487 | 7601506.18 | 4590703.41 | 179.64 |
| 488 | 7601506.18 | 4590681.07 | 177.94 |
| 489 | 7601506.18 | 4590656.71 | 177.24 |
| 563 | 7601475.42 | 4590727.98 | 179.21 |
| 564 | 7601493.08 | 4590725.74 | 177.67 |
| 331 | 7601543.03 | 4591050.37 | 194.76 |
| 332 | 7601545.91 | 4591050.13 | 194.74 |
| 333 | 7601541.93 | 4591035.38 | 194.29 |
| 334 | 7601537.24 | 4591020.54 | 193.61 |
| 335 | 7601539.86 | 4591018.51 | 193.57 |
| 336 | 7601534.89 | 4591000.81 | 192.85 |
| 337 | 7601536.74 | 4590999.68 | 192.82 |
| 338 | 7601544.77 | 4590999.71 | 192.63 |
| 339 | 7601544.78 | 4590980.24 | 192.51 |
| 340 | 7601532.28 | 4590978.38 | 192.45 |
| 341 | 7601529.58 | 4590978.33 | 192.35 |
| 342 | 7601525.28 | 4590965.45 | 192.24 |
| 343 | 7601527.50 | 4590964.00 | 192.26 |
| 346 | 7601516.11 | 4590944.50 | 192.27 |
| 347 | 7601513.93 | 4590945.27 | 192.10 |
| 348 | 7601507.54 | 4590933.37 | 191.81 |
| 349 | 7601505.49 | 4590934.08 | 191.76 |
| 350 | 7601501.14 | 4590919.73 | 191.42 |
| 351 | 7601498.28 | 4590920.96 | 191.44 |
| 352 | 7601502.40 | 4590933.52 | 191.65 |
| 358 | 7601506.70 | 4590942.41 | 191.78 |
| 359 | 7601504.92 | 4590943.69 | 191.69 |
| 360 | 7601511.97 | 4590959.61 | 191.81 |
| 361 | 7601509.89 | 4590962.65 | 191.95 |
| 362 | 7601512.63 | 4590975.53 | 191.99 |
| 363 | 7601515.94 | 4590977.16 | 191.99 |
| 364 | 7601518.31 | 4590986.89 | 192.25 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 365 | 7601516.31 | 4590989.99 | 192.40 |
| 366 | 7601520.23 | 4591004.07 | 192.71 |
| 367 | 7601523.45 | 4591004.98 | 192.82 |
| 368 | 7601527.36 | 4591017.46 | 193.19 |
| 369 | 7601525.61 | 4591020.49 | 193.29 |
| 370 | 7601529.20 | 4591030.58 | 193.76 |
| 371 | 7601532.50 | 4591031.74 | 193.95 |
| 372 | 7601533.82 | 4591039.54 | 194.42 |
| 373 | 7601531.75 | 4591040.98 | 194.37 |
| 374 | 7601533.46 | 4591050.78 | 194.87 |
| 375 | 7601536.16 | 4591051.97 | 194.96 |
| 376 | 7601536.38 | 4591059.23 | 195.21 |
| 377 | 7601533.11 | 4591059.36 | 195.09 |
| 378 | 7601504.81 | 4590694.14 | 178.43 |
| 379 | 7601502.95 | 4590694.61 | 178.46 |
| 380 | 7601503.12 | 4590704.05 | 179.01 |
| 381 | 7601504.56 | 4590705.21 | 178.87 |
| 382 | 7601504.11 | 4590712.95 | 179.26 |
| 383 | 7601501.75 | 4590713.45 | 179.32 |
| 384 | 7601499.57 | 4590722.09 | 179.59 |
| 385 | 7601501.55 | 4590724.72 | 179.65 |
| 386 | 7601499.63 | 4590724.14 | 179.74 |
| 387 | 7601496.56 | 4590732.71 | 179.95 |
| 388 | 7601498.52 | 4590735.94 | 180.22 |
| 389 | 7601496.29 | 4590743.63 | 180.29 |
| 390 | 7601493.43 | 4590744.23 | 180.36 |
| 391 | 7601491.88 | 4590753.52 | 180.79 |
| 392 | 7601494.49 | 4590755.69 | 180.71 |
| 393 | 7601493.84 | 4590767.99 | 181.40 |
| 394 | 7601490.97 | 4590769.47 | 181.58 |
| 395 | 7601491.75 | 4590782.31 | 182.31 |
| 396 | 7601494.61 | 4590784.39 | 182.29 |
| 397 | 7601493.92 | 4590797.83 | 183.04 |
| 398 | 7601491.86 | 4590800.56 | 183.17 |
| 399 | 7601492.25 | 4590813.79 | 184.02 |
| 400 | 7601494.98 | 4590815.34 | 183.84 |
| 401 | 7601494.55 | 4590825.95 | 184.54 |
| 402 | 7601492.09 | 4590827.38 | 184.77 |
| 403 | 7601491.28 | 4590840.23 | 185.60 |
| 404 | 7601493.94 | 4590843.03 | 185.73 |
| 405 | 7601493.47 | 4590854.88 | 186.84 |
| 406 | 7601491.25 | 4590856.64 | 186.88 |
| 407 | 7601490.78 | 4590866.52 | 187.68 |
| 408 | 7601493.06 | 4590867.94 | 187.71 |
| 409 | 7601493.30 | 4590882.31 | 188.52 |
| 410 | 7601490.39 | 4590883.98 | 188.63 |
| 411 | 7601492.58 | 4590895.63 | 189.46 |
| 412 | 7601494.98 | 4590896.62 | 189.48 |
| 413 | 7601497.90 | 4590906.60 | 190.39 |
| 414 | 7601495.46 | 4590907.90 | 190.45 |
| 415 | 7601501.56 | 4590909.51 | 191.67 |
| 416 | 7601501.37 | 4590902.41 | 191.68 |
| 417 | 7601502.61 | 4590889.73 | 191.43 |
| 418 | 7601505.30 | 4590878.76 | 191.26 |
| 419 | 7601507.00 | 4590867.02 | 190.33 |
| 420 | 7601510.22 | 4590856.91 | 189.70 |
| 421 | 7601518.98 | 4590848.64 | 189.82 |
| 435 | 7601531.88 | 4590703.78 | 179.36 |
| 436 | 7601519.40 | 4590704.30 | 179.34 |
| 147 | 7601548.65 | 4591068.26 | 195.18 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 148 | 7601550.68 | 4591067.49 | 195.17 |
| 149 | 7601544.11 | 4591064.31 | 195.59 |
| 150 | 7601548.97 | 4591062.65 | 194.96 |
| 151 | 7601556.98 | 4591059.73 | 192.64 |
| 152 | 7601532.98 | 4591065.32 | 195.32 |
| 153 | 7601535.58 | 4591065.07 | 195.38 |
| 154 | 7601537.71 | 4591022.10 | 193.59 |
| 155 | 7601539.49 | 4591021.53 | 193.57 |
| 232 | 7601534.58 | 4590996.91 | 192.75 |
| 233 | 7601493.56 | 4590745.70 | 180.38 |
| 234 | 7601496.05 | 4590745.95 | 180.34 |
| 235 | 7601458.46 | 4590747.12 | 179.22 |
| 248 | 7601497.14 | 4590709.44 | 178.75 |
| 249 | 7601497.23 | 4590703.58 | 178.23 |
| 250 | 7601502.89 | 4590697.16 | 178.44 |
| 251 | 7601505.56 | 4590697.08 | 178.40 |
| 252 | 7601489.39 | 4590690.19 | 179.06 |
| 253 | 7601512.74 | 4590696.30 | 178.51 |
| 254 | 7601492.33 | 4590680.06 | 178.17 |
| 255 | 7601502.51 | 4590679.59 | 178.04 |
| 256 | 7601505.34 | 4590679.41 | 177.89 |
| 257 | 7601487.49 | 4590666.52 | 178.76 |
| 258 | 7601493.85 | 4590666.62 | 177.17 |
| 259 | 7601502.48 | 4590660.39 | 177.41 |
| 260 | 7601499.86 | 4590652.00 | 176.82 |
| 261 | 7601491.96 | 4590648.77 | 177.25 |
| 262 | 7601484.72 | 4590650.18 | 178.52 |
| 867 | 7601483.97 | 4591027.33 | 191.33 |
| 868 | 7601497.43 | 4591023.21 | 191.72 |
| 869 | 7601509.27 | 4591020.22 | 192.37 |
| 870 | 7601519.99 | 4591020.22 | 193.19 |
| 871 | 7601516.13 | 4591004.14 | 192.71 |
| 872 | 7601512.89 | 4591004.76 | 192.35 |
| 873 | 7601502.67 | 4591006.26 | 191.44 |
| 874 | 7601488.33 | 4591010.50 | 190.83 |
| 875 | 7601477.86 | 4591011.50 | 190.32 |
| 907 | 7601465.27 | 4590987.81 | 188.95 |
| 908 | 7601479.23 | 4590987.06 | 189.63 |
| 909 | 7601488.71 | 4590984.32 | 190.09 |
| 910 | 7601495.69 | 4590982.20 | 190.46 |
| 911 | 7601500.92 | 4590979.96 | 190.96 |
| 912 | 7601507.03 | 4590978.34 | 191.63 |
| 913 | 7601506.41 | 4590963.50 | 191.93 |
| 914 | 7601503.29 | 4590964.25 | 191.52 |
| 915 | 7601499.43 | 4590965.50 | 190.86 |
| 916 | 7601491.20 | 4590968.49 | 189.98 |
| 917 | 7601479.48 | 4590971.11 | 189.33 |
| 918 | 7601460.66 | 4590974.35 | 188.38 |
| 960 | 7601468.64 | 4590947.42 | 188.26 |
| 961 | 7601485.09 | 4590945.18 | 189.35 |
| 962 | 7601489.83 | 4590941.69 | 190.01 |
| 963 | 7601499.05 | 4590938.70 | 191.84 |
| 964 | 7601495.31 | 4590921.99 | 191.18 |
| 965 | 7601491.57 | 4590923.49 | 190.35 |
| 966 | 7601484.84 | 4590925.73 | 189.34 |
| 967 | 7601472.63 | 4590929.97 | 187.95 |
| 968 | 7601449.69 | 4590935.71 | 186.22 |
| 998 | 7601451.68 | 4590914.76 | 185.40 |
| 999 | 7601448.19 | 4590893.32 | 183.90 |
| 1000 | 7601465.65 | 4590891.33 | 185.79 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 1001 | 7601469.63 | 4590910.53 | 187.15 |
| 1002 | 7601481.10 | 4590910.15 | 188.59 |
| 1003 | 7601475.50 | 4590889.48 | 187.29 |
| 1004 | 7601485.84 | 4590888.71 | 188.62 |
| 1005 | 7601490.20 | 4590908.03 | 189.93 |
| 1006 | 7601486.09 | 4590881.36 | 188.29 |
| 1007 | 7601479.98 | 4590881.23 | 187.40 |
| 1008 | 7601474.87 | 4590880.98 | 186.37 |
| 1009 | 7601463.53 | 4590879.99 | 184.67 |
| 1010 | 7601448.44 | 4590878.74 | 183.03 |
| 1026 | 7601452.43 | 4590859.29 | 182.05 |
| 1027 | 7601469.63 | 4590860.54 | 184.20 |
| 1028 | 7601478.61 | 4590860.79 | 185.97 |
| 1029 | 7601488.08 | 4590863.03 | 187.39 |
| 1030 | 7601487.09 | 4590841.84 | 185.57 |
| 1031 | 7601481.85 | 4590840.84 | 184.90 |
| 1032 | 7601478.11 | 4590840.35 | 184.13 |
| 1033 | 7601466.89 | 4590840.10 | 182.39 |
| 1044 | 7601453.43 | 4590819.65 | 180.60 |
| 1045 | 7601468.39 | 4590820.15 | 181.94 |
| 1046 | 7601478.86 | 4590822.40 | 183.04 |
| 1047 | 7601487.58 | 4590821.02 | 183.91 |
| 1048 | 7601485.34 | 4590796.84 | 182.46 |
| 1049 | 7601471.63 | 4590797.09 | 181.44 |
| 1050 | 7601462.15 | 4590795.10 | 180.88 |
| 1061 | 7601450.19 | 4590790.11 | 180.15 |
| 1062 | 7601455.67 | 4590781.14 | 180.14 |
| 1063 | 7601474.87 | 4590780.39 | 180.68 |
| 1064 | 7601479.42 | 4590780.76 | 181.13 |
| 1065 | 7601487.96 | 4590780.82 | 182.16 |
| 1066 | 7601488.39 | 4590768.23 | 181.36 |
| 1067 | 7601478.55 | 4590767.49 | 180.48 |
| 1068 | 7601474.31 | 4590767.61 | 180.30 |
| 1069 | 7601456.73 | 4590765.87 | 179.92 |
| 1076 | 7601457.36 | 4590753.28 | 179.69 |
| 1077 | 7601471.32 | 4590753.03 | 179.86 |
| 1078 | 7601478.05 | 4590752.53 | 179.96 |
| 1079 | 7601482.04 | 4590752.03 | 180.25 |
| 1080 | 7601488.15 | 4590752.28 | 180.56 |
| 1086 | 7601571.04 | 4591073.39 | 188.05 |
| 1087 | 7601567.55 | 4591057.93 | 188.18 |
| 1093 | 7601546.36 | 4591018.66 | 192.36 |
| 1094 | 7601552.34 | 4591017.04 | 190.11 |
| 1102 | 7601538.75 | 4590979.52 | 192.73 |
| 1103 | 7601536.01 | 4590959.08 | 192.52 |
| 1104 | 7601524.05 | 4590941.38 | 192.57 |
| 1105 | 7601535.02 | 4590936.14 | 192.48 |
| 1107 | 7601512.33 | 4590915.95 | 192.49 |
| 1108 | 7601519.31 | 4590929.91 | 192.64 |
| 1109 | 7601525.79 | 4590927.42 | 192.61 |
| 1110 | 7601507.59 | 4590901.49 | 192.17 |
| 1111 | 7601518.56 | 4590902.74 | 192.58 |
| 1114 | 7601513.08 | 4590888.28 | 192.07 |
| 1115 | 7601513.82 | 4590877.80 | 191.75 |
| 1118 | 7601517.56 | 4590866.34 | 191.45 |
| 1119 | 7601519.56 | 4590856.61 | 190.83 |
| 1123 | 7601499.86 | 4590895.88 | 191.32 |
| 1124 | 7601499.11 | 4590888.15 | 190.45 |
| 1125 | 7601500.74 | 4590879.05 | 190.07 |
| 1126 | 7601500.74 | 4590867.46 | 189.05 |

## Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| 1127 | 7601499.74 | 4590854.49 | 187.97 |
| 1128 | 7601505.97 | 4590855.74 | 189.06 |
| 1129 | 7601503.10 | 4590865.46 | 189.48 |
| 1130 | 7601501.11 | 4590843.15 | 187.04 |
| 1131 | 7601507.09 | 4590845.02 | 188.09 |
| 1132 | 7601514.95 | 4590846.64 | 189.19 |
| 1133 | 7601502.48 | 4590839.29 | 186.91 |
| 1134 | 7601511.33 | 4590839.66 | 188.00 |
| 1135 | 7601518.69 | 4590840.28 | 189.07 |
| 1137 | 7601502.36 | 4590825.33 | 185.47 |
| 1138 | 7601512.58 | 4590825.20 | 186.52 |
| 1139 | 7601521.18 | 4590825.20 | 187.38 |
| 1143 | 7601516.69 | 4590812.36 | 185.63 |
| 1144 | 7601500.74 | 4590813.98 | 184.57 |
| 1145 | 7601499.74 | 4590800.52 | 183.62 |
| 1146 | 7601510.83 | 4590799.65 | 184.27 |
| 1147 | 7601522.92 | 4590799.90 | 184.91 |
| 1152 | 7601522.05 | 4590787.06 | 184.08 |
| 1153 | 7601506.34 | 4590785.06 | 183.09 |
| 1154 | 7601505.10 | 4590769.11 | 181.98 |
| 1155 | 7601523.05 | 4590769.36 | 182.93 |
| 1161 | 7601522.05 | 4590755.15 | 181.92 |
| 1162 | 7601506.59 | 4590755.39 | 181.23 |
| 1163 | 7601508.09 | 4590745.05 | 180.78 |
| 1164 | 7601522.42 | 4590744.55 | 181.17 |
| 1169 | 7601523.80 | 4590732.83 | 180.68 |
| 1170 | 7601510.83 | 4590733.95 | 180.40 |
| 1171 | 7601511.46 | 4590722.86 | 179.93 |
| 1172 | 7601523.92 | 4590722.61 | 180.21 |
| 1175 | 7601531.77 | 4590710.89 | 179.66 |
| 1176 | 7601516.82 | 4590712.39 | 179.73 |
| 1177 | 7601515.20 | 4590693.69 | 178.65 |
| 1182 | 7601518.56 | 4590685.84 | 178.27 |
| 1183 | 7601509.46 | 4590684.22 | 178.32 |
| 1184 | 7601510.96 | 4590672.00 | 177.86 |
| 1185 | 7601517.31 | 4590674.62 | 177.97 |

Изготвил,

М.П.

_____

Доне Ѓорѓиев

# ТЕРЕНСКИ МЕРЕЊА

JB,NM160624NGfotoBisPrz,DT06-16-2024,TM08:04:34
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 4.90.31
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: D.KAPIJA_NEG_SEKCIJA
--Equipment:  Stonex,  S10, SN:S1021412030012, FW:0.2.150417(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A  NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga IGS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN10,LA41.290145646988,LN22.052040985716,EL214.5085,AG0.0000,PA0.1531,ATUNK,SRROVER,--
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7843
GPS,PN201,LA41.275455136760,LN22.124696656480,EL271.353000,--zp--GS,PN201,N 4591978.0005,E 601773.9878,EL225.6888,--zp--GT,PN201,SW-522,ST-234402000,EW-522,ET-234402000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.567, HDOP:0.700, VDOP:1.402, TDOP:0.791, GDOP:1.353, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN202,LA41.275458832580,LN22.124686614220,EL271.464000,--zp--GS,PN202,N 4591979.1079,E 601771.6415,EL225.7999,--zp--GT,PN202,SW-522,ST-234398000,EW-522,ET-234398000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.535, HDOP:0.700, VDOP:1.366, TDOP:0.856, GDOP:1.274, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN203,LA41.275501546220,LN22.124724872920,EL271.208000,--zp--GS,PN203,N 4591992.4096,E 601780.3342,EL225.5438,--zp--GT,PN203,SW-522,ST-234387000,EW-522,ET-234387000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.566, HDOP:0.700, VDOP:1.401, TDOP:0.789, GDOP:1.353, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN204,LA41.275508150060,LN22.124715010000,EL271.262000,--zp--GS,PN204,N 4591994.4147,E 601778.0169,EL225.5980,--zp--GT,PN204,SW-522,ST-234384000,EW-522,ET-234384000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.534, HDOP:0.700, VDOP:1.365, TDOP:0.856, GDOP:1.273, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN205,LA41.275565387540,LN22.124739151060,EL271.398000,--zp--GS,PN205,N 4592012.1508,E 601783.3708,EL225.7341,--zp--GT,PN205,SW-522,ST-234371000,EW-522,ET-234371000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.532, HDOP:0.700, VDOP:1.363, TDOP:0.854, GDOP:1.272, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN206,LA41.275562297180,LN22.124752917400,EL271.337000,--zp--GS,PN206,N 4592011.2423,E 601786.5786,EL225.6730,--zp--GT,PN206,SW-522,ST-234367000,EW-522,ET-234367000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.532, HDOP:0.700, VDOP:1.363, TDOP:0.854, GDOP:1.272, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN207,LA41.275645569080,LN22.124790373720,EL271.416000,--zp--GS,PN207,N 4592037.0534,E 601794.9093,EL225.7522,--zp--GT,PN207,SW-522,ST-234346000,EW-522,ET-234346000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.611, HDOP:0.800, VDOP:1.398, TDOP:0.874, GDOP:1.353, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN208,LA41.275645310120,LN22.124800419280,EL271.306000,--zp--GS,PN208,N 4592037.0063,E 601797.2414,EL225.6421,--zp--GT,PN208,SW-522,ST-234343000,EW-522,ET-234343000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.563, HDOP:0.700, VDOP:1.398, TDOP:0.783, GDOP:1.353, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN209,LA41.275694007620,LN22.124818543900,EL271.413000,--zp--GS,PN209,N 4592052.0883,E 601801.2361,EL225.7493,--zp--GT,PN209,SW-522,ST-234332000,EW-522,ET-234332000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.611, HDOP:0.800, VDOP:1.398, TDOP:0.875, GDOP:1.352, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN210,LA41.275692495380,LN22.124830383100,EL271.348000,--zp--GS,PN210,N 4592051.6604,E 601803.9899,EL225.6842,--zp--GT,PN210,SW-522,ST-234329000,EW-522,ET-234329000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.610, HDOP:0.800, VDOP:1.397, TDOP:0.874, GDOP:1.352, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN211,LA41.275734445220,LN22.124866998100,EL270.935000,--zp--GS,PN211,N 4592064.7211,E 601812.3044,EL225.2711,--zp--GT,PN211,SW-522,ST-234317000,EW-522,ET-234317000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.637, HDOP:0.800, VDOP:1.428, TDOP:0.841, GDOP:1.404, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN212,LA41.275744519520,LN22.124860785520,EL270.918000,--zp--GS,PN212,N 4592067.8087,E 601810.8191,EL225.2542,--zp--GT,PN212,SW-522,ST-234314000,EW-522,ET-234314000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.562, HDOP:0.700, VDOP:1.396, TDOP:0.782, GDOP:1.352, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN213,LA41.275785400940,LN22.124897966740,EL269.675000,--zp--GS,PN213,N 4592080.5416,E 601819.2695,EL224.0112,--zp--GT,PN213,SW-522,ST-234303000,EW-522,ET-234303000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.609, HDOP:0.800, VDOP:1.396, TDOP:0.872, GDOP:1.352, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN214,LA41.275785502100,LN22.124915939560,EL269.531000,--zp--GS,PN214,N 4592080.6315,E 601823.4396,EL223.8670,--zp--GT,PN214,SW-522,ST-234299000,EW-522,ET-234299000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.561, HDOP:0.700, VDOP:1.395, TDOP:0.780, GDOP:1.352, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN215,LA41.275832555780,LN22.124947215580,EL268.405000,--zp--GS,PN215,N 4592095.2493,E 601830.4930,EL222.7410,--zp--GT,PN215,SW-522,ST-234288000,EW-522,ET-234288000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.608, HDOP:0.800, VDOP:1.395, TDOP:0.871, GDOP:1.352, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN216,LA41.275842961460,LN22.124940168580,EL268.294000,--zp--GS,PN216,N 4592098.4364,E 601828.8126,EL222.6302,--zp--GT,PN216,SW-522,ST-234285000,EW-522,ET-234285000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.560, HDOP:0.700, VDOP:1.394, TDOP:0.778, GDOP:1.352, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN217,LA41.275894754360,LN22.124966704060,EL267.303000,--zp--GS,PN217,N 4592114.5008,E 601834.7454,EL221.6392,--zp--GT,PN217,SW-522,ST-234273000,EW-522,ET-234273000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.607, HDOP:0.800, VDOP:1.394, TDOP:0.871, GDOP:1.351, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN218,LA41.275895691800,LN22.124981054260,EL267.155000,--zp--GS,PN218,N 4592114.8368,E 601838.0712,EL221.4911,--zp--GT,PN218,SW-522,ST-234270000,EW-522,ET-234270000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.606, HDOP:0.800, VDOP:1.393, TDOP:0.869, GDOP:1.351, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN219,LA41.275943024480,LN22.125002635900,EL266.387000,--zp--GS,PN219,N 4592129.5091,E 601842.8738,EL220.7232,--zp--GT,PN219,SW-522,ST-234259000,EW-522,ET-234259000

--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.606, HDOP:0.800, VDOP:1.393, TDOP:0.869, GDOP:1.351, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN220,LA41.275949331920,LN22.124995417240,EL266.433000,--zp--GS,PN220,N 4592131.4314,E 601841.1714,EL220.7693,--zp--GT,PN220,SW-522,ST-234256000,EW-522,ET-234256000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.520, HDOP:0.700, VDOP:1.349, TDOP:0.845, GDOP:1.263, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN221,LA41.275979654360,LN22.125011741680,EL266.128000,--zp--GS,PN221,N 4592140.8389,E 601844.8279,EL220.4644,--zp--GT,PN221,SW-522,ST-234248000,EW-522,ET-234248000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.606, HDOP:0.800, VDOP:1.392, TDOP:0.867, GDOP:1.351, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN222,LA41.275981994420,LN22.125021571780,EL266.139000,--zp--GS,PN222,N 4592141.5929,E 601847.0988,EL220.4753,--zp--GT,PN222,SW-522,ST-234245000,EW-522,ET-234245000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.558, HDOP:0.700, VDOP:1.392, TDOP:0.776, GDOP:1.351, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN223,LA41.280016596420,LN22.125034940740,EL265.219000,--zp--GS,PN223,N 4592152.3110,E 601850.0508,EL219.5554,--zp--GT,PN223,SW-522,ST-234237000,EW-522,ET-234237000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.605, HDOP:0.800, VDOP:1.391, TDOP:0.866, GDOP:1.351, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN224,LA41.280023545800,LN22.125023068900,EL265.052000,--zp--GS,PN224,N 4592154.4162,E 601847.2659,EL219.3885,--zp--GT,PN224,SW-522,ST-234234000,EW-522,ET-234234000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.605, HDOP:0.800, VDOP:1.391, TDOP:0.866, GDOP:1.351, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN225,LA41.280060720000,LN22.125029591020,EL264.088000,--zp--GS,PN225,N 4592165.9055,E 601848.6181,EL218.4247,--zp--GT,PN225,SW-522,ST-234225000,EW-522,ET-234225000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.604, HDOP:0.800, VDOP:1.390, TDOP:0.866, GDOP:1.350, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN226,LA41.280063912660,LN22.125041276560,EL263.999000,--zp--GS,PN226,N 4592166.9285,E 601851.3158,EL218.3356,--zp--GT,PN226,SW-522,ST-234222000,EW-522,ET-234222000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.604, HDOP:0.800, VDOP:1.390, TDOP:0.866, GDOP:1.350, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN227,LA41.280102572880,LN22.125052197520,EL263.231000,--zp--GS,PN227,N 4592178.8907,E 601853.6822,EL217.5677,--zp--GT,PN227,SW-522,ST-234213000,EW-522,ET-234213000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.603, HDOP:0.800, VDOP:1.389, TDOP:0.864, GDOP:1.350, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN228,LA41.280108183000,LN22.125040757080,EL263.319000,--zp--GS,PN228,N 4592180.5840,E 601851.0032,EL217.6559,--zp--GT,PN228,SW-522,ST-234210000,EW-522,ET-234210000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.603, HDOP:0.800, VDOP:1.389, TDOP:0.864, GDOP:1.350, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN229,LA41.280143313420,LN22.125050292340,EL262.828000,--zp--GS,PN229,N 4592191.4527,E 601853.0634,EL217.1650,--zp--GT,PN229,SW-522,ST-234202000,EW-522,ET-234202000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.603, HDOP:0.800, VDOP:1.389, TDOP:0.864, GDOP:1.350, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN230,LA41.280146735520,LN22.125066935380,EL262.764000,--zp--GS,PN230,N 4592192.5627,E 601856.9104,EL217.1009,--zp--GT,PN230,SW-522,ST-234198000,EW-522,ET-234198000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.602, HDOP:0.800, VDOP:1.388, TDOP:0.863, GDOP:1.350, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN231,LA41.280156381840,LN22.125069141460,EL262.773000,--zp--GS,PN231,N 4592195.5457,E 601857.3805,EL217.1099,--zp--GT,PN231,SW-522,ST-234186000,EW-522,ET-234186000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.512, HDOP:0.700, VDOP:1.340, TDOP:0.840, GDOP:1.257, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN232,LA41.280176618340,LN22.125074856400,EL262.480000,--zp--GS,PN232,N 4592201.8072,E 601858.6188,EL216.8170,--zp--GT,PN232,SW-522,ST-234181000,EW-522,ET-234181000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.601, HDOP:0.800, VDOP:1.387, TDOP:0.863, GDOP:1.349, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN233,LA41.280182326620,LN22.125061602460,EL262.513000,--zp--GS,PN233,N 4592203.5250,E 601855.5186,EL216.8501,--zp--GT,PN233,SW-522,ST-234178000,EW-522,ET-234178000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.554, HDOP:0.700, VDOP:1.387, TDOP:0.771, GDOP:1.349, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN234,LA41.280198243780,LN22.125066215680,EL262.437000,--zp--GS,PN234,N 4592208.4504,E 601856.5200,EL216.7742,--zp--GT,PN234,SW-522,ST-234173000,EW-522,ET-234173000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.511, HDOP:0.700, VDOP:1.339, TDOP:0.840, GDOP:1.256, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN235,LA41.280194236080,LN22.125084745240,EL262.139000,--zps--GS,PN235,N 4592207.2745,E 601860.8370,EL216.4760,--zps--GT,PN235,SW-522,ST-234162000,EW-522,ET-234162000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.510, HDOP:0.700, VDOP:1.338, TDOP:0.840, GDOP:1.255, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN236,LA41.280218693880,LN22.125100356400,EL262.043000,--zps--GS,PN236,N 4592214.8705,E 601864.3534,EL216.3800,--zps--GT,PN236,SW-522,ST-234155000,EW-522,ET-234155000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.599, HDOP:0.800, VDOP:1.385, TDOP:0.859, GDOP:1.349, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN237,LA41.280223120860,LN22.125085284520,EL261.942000,--zp--GS,PN237,N 4592216.1870,E 601860.8369,EL216.2792,--zp--GT,PN237,SW-522,ST-234142000,EW-522,ET-234142000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.507, HDOP:0.700, VDOP:1.335, TDOP:0.836, GDOP:1.254, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN238,LA41.280241722060,LN22.125093708460,EL261.919000,--zp--GS,PN238,N 4592221.9529,E 601862.7109,EL216.2562,--zp--GT,PN238,SW-522,ST-234107000,EW-522,ET-234107000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.503, HDOP:0.700, VDOP:1.330, TDOP:0.835, GDOP:1.250, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN239,LA41.280240018900,LN22.125109136440,EL261.960000,--zp--GS,PN239,N 4592221.4778,E 601866.2982,EL216.2971,--zp--GT,PN239,SW-522,ST-234103000,EW-522,ET-234103000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.502, HDOP:0.700, VDOP:1.329, TDOP:0.833, GDOP:1.250, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN240,LA41.280248967660,LN22.125082639120,EL262.161000,----GS,PN240,N 4592224.1520,E 601860.1109,EL216.4983,----GT,PN240,SW-522,ST-234096000,EW-522,ET-234096000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.501, HDOP:0.700, VDOP:1.328, TDOP:0.833, GDOP:1.249, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN241,LA41.280278746980,LN22.125083624500,EL261.660000,----GS,PN241,N 4592233.3420,E 601860.2104,EL215.9975,----GT,PN241,SW-522,ST-234089000,EW-522,ET-234089000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.595, HDOP:0.800, VDOP:1.380, TDOP:0.854, GDOP:1.347, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN242,LA41.280282863820,LN22.125101321080,EL261.449000,--zp--GS,PN242,N 4592234.6698,E 601864.2988,EL215.7864,--zp--GT,PN242,SW-522,ST-234080000,EW-522,ET-234080000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.594, HDOP:0.800, VDOP:1.379, TDOP:0.854, GDOP:1.346, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN243,LA41.280286463880,LN22.125114463060,EL261.739000,--zp--GS,PN243,N 4592235.8232,E 601867.3327,EL216.0763,--zp--GT,PN243,SW-522,ST-234076000,EW-522,ET-234076000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.499, HDOP:0.700, VDOP:1.325, TDOP:0.831, GDOP:1.247, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN244,LA41.280298540740,LN22.125112879720,EL261.458000,--zps--GS,PN244,N 4592239.5437,E 601866.9129,EL215.7954,--zps--GT,PN244,SW-522,ST-234067000,EW-522,ET-234067000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.498, HDOP:0.700, VDOP:1.324, TDOP:0.831, GDOP:1.246, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN245,LA41.280315369120,LN22.125103652020,EL261.236000,--zps--GS,PN245,N 4592244.7051,E 601864.6987,EL215.5736,--zps--GT,PN245,SW-522,ST-234062000,EW-522,ET-234062000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.498, HDOP:0.700, VDOP:1.324, TDOP:0.831, GDOP:1.246, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN246,LA41.280315359460,LN22.125089895520,EL261.266000,--zp--GS,PN246,N 4592244.6572,E 601861.5067,EL215.6037,--zp--GT,PN246,SW-522,ST-234053000,EW-522,ET-234053000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.496, HDOP:0.700, VDOP:1.322, TDOP:0.829, GDOP:1.245, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN247,LA41.280337700880,LN22.125081279520,EL261.125000,--zp--GS,PN247,N 4592251.5213,E 601859.4105,EL215.4629,--zp--GT,PN247,SW-522,ST-234046000,EW-522,ET-234046000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.495, HDOP:0.700, VDOP:1.321, TDOP:0.829, GDOP:1.244, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN248,LA41.280343533120,LN22.125094577620,EL261.188000,--zp--GS,PN248,N 4592253.3639,E 601862.4709,EL215.5258,--zp--GT,PN248,SW-522,ST-234042000,EW-522,ET-234042000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.495, HDOP:0.700, VDOP:1.321, TDOP:0.829, GDOP:1.244, NSDV:0.008, ESDV:0.006

GPS,PN249,LA41.280363703500,LN22.125092194300,EL260.976000,--zp--GS,PN249,N 4592259.5786,E 601861.8304,EL215.3139,--zp--GT,PN249,SW-522,ST-234037000,EW-522,ET-234037000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.544, HDOP:0.800, VDOP:1.320, TDOP:0.915, GDOP:1.243, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN250,LA41.280363902220,LN22.125078630520,EL260.965000,--zp--GS,PN250,N 4592259.5957,E 601858.6822,EL215.3030,--zp--GT,PN250,SW-522,ST-234034000,EW-522,ET-234034000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.591, HDOP:0.800, VDOP:1.375, TDOP:0.849, GDOP:1.345, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN251,LA41.280377382480,LN22.125077308300,EL260.945000,--zp--GS,PN251,N 4592263.7499,E 601858.3169,EL215.2831,--zp--GT,PN251,SW-522,ST-234030000,EW-522,ET-234030000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.542, HDOP:0.800, VDOP:1.318, TDOP:0.914, GDOP:1.242, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN252,LA41.280383030220,LN22.125088902460,EL260.761000,--zp--GS,PN252,N 4592265.5301,E 601860.9827,EL215.0991,--zp--GT,PN252,SW-522,ST-234026000,EW-522,ET-234026000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.590, HDOP:0.800, VDOP:1.374, TDOP:0.849, GDOP:1.344, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN253,LA41.280397510500,LN22.125093967840,EL260.673000,--zp--GS,PN253,N 4592270.0137,E 601862.0953,EL215.0111,--zp--GT,PN253,SW-522,ST-234022000,EW-522,ET-234022000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.590, HDOP:0.800, VDOP:1.374, TDOP:0.849, GDOP:1.344, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN254,LA41.280411537180,LN22.125103638520,EL260.339000,--zp--GS,PN254,N 4592274.3724,E 601864.2784,EL214.6771,--zp--GT,PN254,SW-522,ST-234018000,EW-522,ET-234018000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.589, HDOP:0.800, VDOP:1.373, TDOP:0.848, GDOP:1.344, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN255,LA41.280425852340,LN22.125119951500,EL260.390000,--zp--GS,PN255,N 4592278.8418,E 601868.0016,EL214.7281,--zp--GT,PN255,SW-522,ST-234013000,EW-522,ET-234013000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.589, HDOP:0.800, VDOP:1.373, TDOP:0.848, GDOP:1.344, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN256,LA41.280438018600,LN22.125136597720,EL260.427000,--zp--GS,PN256,N 4592282.6493,E 601871.8113,EL214.7650,--zp--GT,PN256,SW-522,ST-234008000,EW-522,ET-234008000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.541, HDOP:0.700, VDOP:1.373, TDOP:0.754, GDOP:1.344, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN257,LA41.280442457760,LN22.125128244940,EL260.405000,--zp--GS,PN257,N 4592283.9915,E 601869.8539,EL214.7431,--zp--GT,PN257,SW-522,ST-234005000,EW-522,ET-234005000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.490, HDOP:0.700, VDOP:1.315, TDOP:0.827, GDOP:1.239, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN258,LA41.280432045780,LN22.125112897540,EL260.473000,--zp--GS,PN258,N 4592280.7294,E 601866.3379,EL214.8112,--zp--GT,PN258,SW-522,ST-234001000,EW-522,ET-234001000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.489, HDOP:0.700, VDOP:1.314, TDOP:0.826, GDOP:1.239, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN259,LA41.280426978960,LN22.125104540920,EL260.414000,--zp--GS,PN259,N 4592279.1391,E 601864.4208,EL214.7522,--zp--GT,PN259,SW-522,ST-233999000,EW-522,ET-233999000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.489, HDOP:0.700, VDOP:1.314, TDOP:0.826, GDOP:1.239, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN260,LA41.280424339620,LN22.125092376340,EL260.623000,--zp--GS,PN260,N 4592278.2851,E 601861.6096,EL214.9613,--zp--GT,PN260,SW-522,ST-233996000,EW-522,ET-233996000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.488, HDOP:0.700, VDOP:1.313, TDOP:0.825, GDOP:1.238, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN261,LA41.280422841120,LN22.125084326560,EL260.734000,--zp--GS,PN261,N 4592277.7966,E 601859.7483,EL215.0723,--zp--GT,PN261,SW-522,ST-233994000,EW-522,ET-233994000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.488, HDOP:0.700, VDOP:1.313, TDOP:0.825, GDOP:1.238, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN262,LA41.280434438220,LN22.125082971700,EL260.390000,--zp--GS,PN262,N 4592281.3698,E 601859.3836,EL214.7284,--zp--GT,PN262,SW-522,ST-233990000,EW-522,ET-233990000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.487, HDOP:0.700, VDOP:1.312, TDOP:0.824, GDOP:1.238, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN263,LA41.280450493140,LN22.125083420320,EL259.934000,--zp--GS,PN263,N 4592286.3242,E 601859.4180,EL214.2725,--zp--GT,PN263,SW-522,ST-233986000,EW-522,ET-233986000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.487, HDOP:0.700, VDOP:1.312, TDOP:0.825, GDOP:1.237, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN264,LA41.280449645280,LN22.125071287060,EL259.965000,--zp--GS,PN264,N 4592286.0230,E 601856.6063,EL214.3036,--zp--GT,PN264,SW-522,ST-233983000,EW-522,ET-233983000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.487, HDOP:0.700, VDOP:1.312, TDOP:0.825, GDOP:1.237, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN265,LA41.280425598480,LN22.125070472560,EL260.805000,--zp--GS,PN265,N 4592278.6020,E 601856.5217,EL215.1435,--zp--GT,PN265,SW-522,ST-233977000,EW-522,ET-233977000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.486, HDOP:0.700, VDOP:1.311, TDOP:0.824, GDOP:1.237, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN266,LA41.280421679700,LN22.125061987120,EL261.232000,--zp--GS,PN266,N 4592277.3654,E 601854.5697,EL215.5705,--zp--GT,PN266,SW-522,ST-233974000,EW-522,ET-233974000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.485, HDOP:0.700, VDOP:1.310, TDOP:0.824, GDOP:1.236, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN267,LA41.280422422740,LN22.125050581540,EL261.421000,--zp--GS,PN267,N 4592277.5574,E 601851.9200,EL215.7596,--zp--GT,PN267,SW-522,ST-233971000,EW-522,ET-233971000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.484, HDOP:0.700, VDOP:1.309, TDOP:0.822, GDOP:1.236, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN268,LA41.280426315420,LN22.125035323360,EL261.331000,--zp--GS,PN268,N 4592278.7085,E 601848.3626,EL215.6698,--zp--GT,PN268,SW-522,ST-233968000,EW-522,ET-233968000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.484, HDOP:0.700, VDOP:1.309, TDOP:0.822, GDOP:1.236, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN269,LA41.280432333960,LN22.125013516000,EL261.408000,--zp--GS,PN269,N 4592280.4941,E 601843.2764,EL215.7470,--zp--GT,PN269,SW-522,ST-233964000,EW-522,ET-233964000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.484, HDOP:0.700, VDOP:1.309, TDOP:0.824, GDOP:1.235, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN270,LA41.280431589300,LN22.125013399120,EL261.396000,--zp--GS,PN270,N 4592280.2640,E 601843.2525,EL215.7350,--zp--GT,PN270,SW-522,ST-233956000,EW-522,ET-233956000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.483, HDOP:0.700, VDOP:1.307, TDOP:0.822, GDOP:1.234, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN271,LA41.280443657340,LN22.124977616260,EL261.626000,--zp--GS,PN271,N 4592283.8702,E 601834.8972,EL215.9653,--zp--GT,PN271,SW-522,ST-233948000,EW-522,ET-233948000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.482, HDOP:0.700, VDOP:1.306, TDOP:0.822, GDOP:1.233, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN272,LA41.280435900540,LN22.124972729440,EL261.745000,--zp--GS,PN272,N 4592281.4613,E 601833.7969,EL216.0843,--zp--GT,PN272,SW-522,ST-233945000,EW-522,ET-233945000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.482, HDOP:0.700, VDOP:1.306, TDOP:0.822, GDOP:1.233, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN273,LA41.280423424320,LN22.125005912620,EL261.530000,--zp--GS,PN273,N 4592277.7207,E 601841.5507,EL215.8690,--zp--GT,PN273,SW-522,ST-233939000,EW-522,ET-233939000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.481, HDOP:0.700, VDOP:1.305, TDOP:0.822, GDOP:1.232, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN274,LA41.280415676280,LN22.125033159520,EL261.627000,--zp--GS,PN274,N 4592275.4194,E 601847.9067,EL215.9657,--zp--GT,PN274,SW-522,ST-233934000,EW-522,ET-233934000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.530, HDOP:0.800, VDOP:1.304, TDOP:0.907, GDOP:1.232, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN275,LA41.280410066880,LN22.125051688600,EL261.410000,--zp--GS,PN275,N 4592273.7493,E 601852.2304,EL215.7485,--zp--GT,PN275,SW-522,ST-233930000,EW-522,ET-233930000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.479, HDOP:0.700, VDOP:1.303, TDOP:0.820, GDOP:1.231, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN276,LA41.280399410880,LN22.125065244940,EL261.052000,--zp--GS,PN276,N 4592270.5062,E 601855.4222,EL215.3904,--zp--GT,PN276,SW-522,ST-233926000,EW-522,ET-233926000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.479, HDOP:0.700, VDOP:1.303, TDOP:0.820, GDOP:1.231, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN277,LA41.280389833980,LN22.125071939140,EL260.977000,--zp--GS,PN277,N 4592267.5737,E 601857.0171,EL215.3152,--zp--GT,PN277,SW-522,ST-233923000,EW-522,ET-233923000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.479, HDOP:0.700, VDOP:1.303, TDOP:0.820, GDOP:1.231, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN278,LA41.280377251380,LN22.125076465300,EL260.990000,--zp--GS,PN278,N 4592263.7068,E 601858.1219,EL215.3281,--zp--GT,PN278,SW-522,ST-233918000,EW-522,ET-233918000

--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.478, HDOP:0.700, VDOP:1.302, TDOP:0.820, GDOP:1.230, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN279,LA41.280437692920,LN22.125179230540,EL259.183000,--zp--GS,PN279,N 4592282.6880,E 601881.7052,EL213.5207,--zp--GT,PN279,SW-522,ST-233892000,EW-522,ET-233892000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.531, HDOP:0.700, VDOP:1.362, TDOP:0.743, GDOP:1.339, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN280,LA41.280443345100,LN22.125172652080,EL259.049000,--zp--GS,PN280,N 4592284.4102,E 601880.1542,EL213.3867,--zp--GT,PN280,SW-522,ST-233890000,EW-522,ET-233890000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.474, HDOP:0.700, VDOP:1.297, TDOP:0.817, GDOP:1.227, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN281,LA41.280428472120,LN22.125156535720,EL259.284000,--zp--GS,PN281,N 4592279.7694,E 601876.4791,EL213.6218,--zp--GT,PN281,SW-522,ST-233884000,EW-522,ET-233884000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.473, HDOP:0.700, VDOP:1.296, TDOP:0.816, GDOP:1.226, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN282,LA41.280420099060,LN22.125161432380,EL259.342000,--zp--GS,PN282,N 4592277.2023,E 601877.6516,EL213.6797,--zp--GT,PN282,SW-522,ST-233881000,EW-522,ET-233881000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.472, HDOP:0.700, VDOP:1.295, TDOP:0.816, GDOP:1.225, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN283,LA41.280403228860,LN22.125142176640,EL259.700000,--zp--GS,PN283,N 4592271.9351,E 601873.2568,EL214.0378,--zp--GT,PN283,SW-522,ST-233875000,EW-522,ET-233875000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.590, HDOP:0.700, VDOP:1.428, TDOP:0.756, GDOP:1.399, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN284,LA41.280398387820,LN22.125128723740,EL259.775000,--zp--GS,PN284,N 4592270.3978,E 601870.1562,EL214.1128,--zp--GT,PN284,SW-522,ST-233872000,EW-522,ET-233872000
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.590, HDOP:0.700, VDOP:1.428, TDOP:0.756, GDOP:1.399, NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN285,LA41.280368744520,LN22.125122745340,EL260.237000,--zp--GS,PN285,N 4592261.2334,E 601868.8976,EL214.5747,--zp--GT,PN285,SW-522,ST-233865000,EW-522,ET-233865000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.577, HDOP:0.800, VDOP:1.359, TDOP:0.836, GDOP:1.337, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN286,LA41.280362237700,LN22.125128813920,EL260.264000,--zp--GS,PN286,N 4592259.2459,E 601870.3339,EL214.6016,--zp--GT,PN286,SW-522,ST-233859000,EW-522,ET-233859000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.469, HDOP:0.700, VDOP:1.292, TDOP:0.815, GDOP:1.223, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN287,LA41.280344009640,LN22.125112077100,EL260.660000,--zp--GS,PN287,N 4592253.5680,E 601866.5294,EL214.9977,--zp--GT,PN287,SW-522,ST-233853000,EW-522,ET-233853000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.469, HDOP:0.700, VDOP:1.291, TDOP:0.813, GDOP:1.223, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN288,LA41.280336571680,LN22.125119974480,EL261.021000,--zp--GS,PN288,N 4592251.2992,E 601868.3942,EL215.3586,--zp--GT,PN288,SW-522,ST-233850000,EW-522,ET-233850000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.468, HDOP:0.700, VDOP:1.290, TDOP:0.813, GDOP:1.222, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN289,LA41.280175721700,LN22.125099802600,EL262.142000,--zp--GS,PN289,N 4592201.6120,E 601864.4112,EL216.4788,--zp--GT,PN289,SW-522,ST-233816000,EW-522,ET-233816000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.463, HDOP:0.700, VDOP:1.285, TDOP:0.811, GDOP:1.218, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN290,LA41.280166792980,LN22.125088752520,EL262.094000,--zp--GS,PN290,N 4592198.8215,E 601861.8859,EL216.4308,--zp--GT,PN290,SW-522,ST-233812000,EW-522,ET-233812000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.463, HDOP:0.700, VDOP:1.285, TDOP:0.811, GDOP:1.218, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN291,LA41.280142140600,LN22.125096785440,EL262.172000,--zp--GS,PN291,N 4592191.2426,E 601863.8568,EL216.5086,--zp--GT,PN291,SW-522,ST-233804000,EW-522,ET-233804000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.491, HDOP:0.700, VDOP:1.317, TDOP:0.692, GDOP:1.321, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN292,LA41.280137373060,LN22.125086665900,EL262.087000,--zp--GS,PN292,N 4592189.7388,E 601861.5293,EL216.4236,--zp--GT,PN292,SW-522,ST-233801000,EW-522,ET-233801000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.461, HDOP:0.700, VDOP:1.282, TDOP:0.809, GDOP:1.216, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN293,LA41.280115746900,LN22.125085115380,EL262.063000,--zp--GS,PN293,N 4592183.0622,E 601861.2633,EL216.3995,--zp--GT,PN293,SW-522,ST-233796000,EW-522,ET-233796000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.461, HDOP:0.700, VDOP:1.282, TDOP:0.811, GDOP:1.215, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN294,LA41.280112897560,LN22.125098410660,EL262.007000,--zp--GS,PN294,N 4592182.2266,E 601864.3608,EL216.3434,--zp--GT,PN294,SW-522,ST-233793000,EW-522,ET-233793000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.461, HDOP:0.700, VDOP:1.282, TDOP:0.811, GDOP:1.215, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN295,LA41.280042865440,LN22.125097305580,EL262.207000,--zp--GS,PN295,N 4592160.6184,E 601864.4081,EL216.5430,--zp--GT,PN295,SW-522,ST-233777000,EW-522,ET-233777000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.458, HDOP:0.700, VDOP:1.279, TDOP:0.809, GDOP:1.213, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN296,LA41.280036279720,LN22.125085108360,EL262.242000,--zp--GS,PN296,N 4592158.5470,E 601861.6064,EL216.5781,--zp--GT,PN296,SW-522,ST-233774000,EW-522,ET-233774000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.457, HDOP:0.700, VDOP:1.278, TDOP:0.807, GDOP:1.213, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN297,LA41.275986332120,LN22.125079707220,EL262.234000,--zp--GS,PN297,N 4592143.1208,E 601860.5697,EL216.5698,--zp--GT,PN297,SW-522,ST-233763000,EW-522,ET-233763000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.710, HDOP:0.700, VDOP:1.560, TDOP:0.644, GDOP:1.584, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN298,LA41.275982200760,LN22.125094936960,EL262.132000,--zp--GS,PN298,N 4592141.8959,E 601864.1216,EL216.4677,--zp--GT,PN298,SW-522,ST-233760000,EW-522,ET-233760000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.506, HDOP:0.800, VDOP:1.276, TDOP:0.895, GDOP:1.211, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN299,LA41.275928136140,LN22.125083736220,EL261.816000,--zp--GS,PN299,N 4592125.1808,E 601861.7570,EL216.1514,--zp--GT,PN299,SW-522,ST-233747000,EW-522,ET-233747000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.480, HDOP:0.700, VDOP:1.304, TDOP:0.691, GDOP:1.309, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN300,LA41.275927755920,LN22.125068127340,EL261.789000,--zp--GS,PN300,N 4592125.0125,E 601858.1367,EL216.1245,--zp--GT,PN300,SW-522,ST-233742000,EW-522,ET-233742000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.453, HDOP:0.700, VDOP:1.273, TDOP:0.806, GDOP:1.209, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN301,LA41.275881837140,LN22.125058436320,EL261.522000,--zp--GS,PN301,N 4592110.8152,E 601856.0871,EL215.8573,--zp--GT,PN301,SW-522,ST-233730000,EW-522,ET-233730000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.451, HDOP:0.700, VDOP:1.271, TDOP:0.805, GDOP:1.207, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN302,LA41.275875745160,LN22.125071928400,EL261.581000,--zp--GS,PN302,N 4592108.9799,E 601859.2443,EL215.9162,--zp--GT,PN302,SW-522,ST-233727000,EW-522,ET-233727000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.451, HDOP:0.700, VDOP:1.271, TDOP:0.805, GDOP:1.207, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN303,LA41.275823670560,LN22.125056201980,EL261.342000,--zp--GS,PN303,N 4592092.8639,E 601855.8209,EL215.6770,--zp--GT,PN303,SW-522,ST-233714000,EW-522,ET-233714000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.448, HDOP:0.700, VDOP:1.268, TDOP:0.802, GDOP:1.206, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN304,LA41.275820305340,LN22.125038329120,EL261.283000,--zp--GS,PN304,N 4592091.7674,E 601851.6882,EL215.6181,--zp--GT,PN304,SW-522,ST-233710000,EW-522,ET-233710000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.562, HDOP:0.800, VDOP:1.342, TDOP:0.823, GDOP:1.328, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN305,LA41.275774210700,LN22.125025873000,EL261.289000,--zp--GS,PN305,N 4592077.5068,E 601848.9978,EL215.6239,--zp--GT,PN305,SW-522,ST-233698000,EW-522,ET-233698000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.869, HDOP:0.800, VDOP:1.689, TDOP:1.068, GDOP:1.534, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN306,LA41.275769166140,LN22.125044276800,EL261.132000,--zp--GS,PN306,N 4592076.0106,E 601853.2901,EL215.4668,--zp--GT,PN306,SW-522,ST-233694000,EW-522,ET-233694000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.686, HDOP:0.700, VDOP:1.534, TDOP:0.804, GDOP:1.482, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN307,LA41.275710549440,LN22.125025777180,EL261.069000,--zp--GS,PN307,N 4592057.8674,E 601849.2516,EL215.4035,--zp--GT,PN307,SW-522,ST-233678000,EW-522,ET-233678000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.516, HDOP:0.800, VDOP:1.288, TDOP:0.790, GDOP:1.294, NSDV:0.008, ESDV:0.006

GPS,PN308,LA41.275706123420,LN22.125004268140,EL261.157000,--zp--GS,PN308,N 4592056.4318,E 601844.2797,EL215.4917,--zp--GT,PN308,SW-522,ST-233673000,EW-522,ET-233673000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.510, HDOP:0.700, VDOP:1.338, TDOP:0.722, GDOP:1.326, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN309,LA41.275668977960,LN22.124990346100,EL261.255000,--zp--GS,PN309,N 4592044.9272,E 601841.2102,EL215.5896,--zp--GT,PN309,SW-522,ST-233664000,EW-522,ET-233664000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.536, HDOP:0.700, VDOP:1.367, TDOP:0.578, GDOP:1.423, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN310,LA41.275662263240,LN22.124998842580,EL261.236000,--zp--GS,PN310,N 4592042.8835,E 601843.2109,EL215.5705,--zp--GT,PN310,SW-522,ST-233661000,EW-522,ET-233661000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.441, HDOP:0.700, VDOP:1.259, TDOP:0.800, GDOP:1.198, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN311,LA41.275637266160,LN22.124982303820,EL261.244000,--zp--GS,PN311,N 4592035.1180,E 601839.4816,EL215.5784,--zp--GT,PN311,SW-522,ST-233653000,EW-522,ET-233653000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.440, HDOP:0.700, VDOP:1.258, TDOP:0.798, GDOP:1.198, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN312,LA41.275633115300,LN22.124971316320,EL261.218000,--zp--GS,PN312,N 4592033.8017,E 601836.9500,EL215.5525,--zp--GT,PN312,SW-522,ST-233650000,EW-522,ET-233650000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.439, HDOP:0.700, VDOP:1.257, TDOP:0.798, GDOP:1.197, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN313,LA41.275600561040,LN22.124960836180,EL261.265000,--zp--GS,PN313,N 4592023.7247,E 601834.6592,EL215.5994,--zp--GT,PN313,SW-522,ST-233642000,EW-522,ET-233642000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.507, HDOP:0.700, VDOP:1.335, TDOP:0.721, GDOP:1.324, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN314,LA41.275598259860,LN22.124972657980,EL261.122000,--zp--GS,PN314,N 4592023.0534,E 601837.4124,EL215.4563,--zp--GT,PN314,SW-522,ST-233639000,EW-522,ET-233639000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.437, HDOP:0.700, VDOP:1.255, TDOP:0.797, GDOP:1.196, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN315,LA41.275558108820,LN22.124954365060,EL260.813000,--zp--GS,PN315,N 4592010.6073,E 601833.3417,EL215.1472,--zp--GT,PN315,SW-522,ST-233628000,EW-522,ET-233628000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.435, HDOP:0.700, VDOP:1.253, TDOP:0.795, GDOP:1.195, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN316,LA41.275557734600,LN22.124942885560,EL260.775000,--zp--GS,PN316,N 4592010.4544,E 601830.6795,EL215.1093,--zp--GT,PN316,SW-522,ST-233625000,EW-522,ET-233625000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.555, HDOP:0.800, VDOP:1.333, TDOP:0.816, GDOP:1.323, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN317,LA41.275519386380,LN22.124916833020,EL260.469000,--zp--GS,PN317,N 4591998.5393,E 601824.8004,EL214.8032,--zp--GT,PN317,SW-522,ST-233615000,EW-522,ET-233615000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.552, HDOP:0.700, VDOP:1.385, TDOP:0.566, GDOP:1.445, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN318,LA41.275513318940,LN22.124924030860,EL260.405000,--zp--GS,PN318,N 4591996.6910,E 601826.4969,EL214.7391,--zp--GT,PN318,SW-522,ST-233613000,EW-522,ET-233613000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.552, HDOP:0.700, VDOP:1.385, TDOP:0.566, GDOP:1.445, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN319,LA41.275488710780,LN22.124902884640,EL260.065000,--zp--GS,PN319,N 4591989.0305,E 601821.6967,EL214.3992,--zp--GT,PN319,SW-522,ST-233605000,EW-522,ET-233605000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.432, HDOP:0.700, VDOP:1.249, TDOP:0.795, GDOP:1.191, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN320,LA41.275488627140,LN22.124890166980,EL260.123000,--zp--GS,PN320,N 4591988.9632,E 601818.7459,EL214.4573,--zp--GT,PN320,SW-522,ST-233602000,EW-522,ET-233602000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.432, HDOP:0.700, VDOP:1.249, TDOP:0.795, GDOP:1.191, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN321,LA41.275459786700,LN22.124873497600,EL260.028000,--zp--GS,PN321,N 4591980.0118,E 601815.0029,EL214.3622,--zp--GT,PN321,SW-522,ST-233594000,EW-522,ET-233594000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.430, HDOP:0.700, VDOP:1.247, TDOP:0.793, GDOP:1.190, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN322,LA41.275452632060,LN22.124880485680,EL260.005000,--zp--GS,PN322,N 4591977.8274,E 601816.6554,EL214.3391,--zp--GT,PN322,SW-522,ST-233591000,EW-522,ET-233591000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.430, HDOP:0.700, VDOP:1.247, TDOP:0.793, GDOP:1.190, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN323,LA41.275423501880,LN22.124872278280,EL259.787000,--zp--GS,PN323,N 4591968.8141,E 601814.8772,EL214.1210,--zp--GT,PN323,SW-522,ST-233580000,EW-522,ET-233580000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.428, HDOP:0.700, VDOP:1.245, TDOP:0.793, GDOP:1.188, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN324,LA41.275427641100,LN22.124860144960,EL259.936000,--zp--GS,PN324,N 4591970.0515,E 601812.0437,EL214.2701,--zp--GT,PN324,SW-522,ST-233573000,EW-522,ET-233573000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.479, HDOP:0.800, VDOP:1.244, TDOP:0.882, GDOP:1.187, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN325,LA41.275395950600,LN22.124862322960,EL259.913000,--zp--GS,PN325,N 4591960.2822,E 601812.6865,EL214.2469,--zp--GT,PN325,SW-522,ST-233560000,EW-522,ET-233560000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.499, HDOP:0.700, VDOP:1.325, TDOP:0.713, GDOP:1.318, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN326,LA41.275394633120,LN22.124850847780,EL259.913000,--zp--GS,PN326,N 4591959.8384,E 601810.0294,EL214.2470,--zp--GT,PN326,SW-522,ST-233557000,EW-522,ET-233557000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.499, HDOP:0.700, VDOP:1.325, TDOP:0.713, GDOP:1.318, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN327,LA41.275351401500,LN22.124839616140,EL260.073000,--zp--GS,PN327,N 4591946.4650,E 601807.6106,EL214.4068,--zp--GT,PN327,SW-522,ST-233546000,EW-522,ET-233546000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.490, HDOP:0.800, VDOP:1.257, TDOP:0.786, GDOP:1.266, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN328,LA41.275345359860,LN22.124846842600,EL259.902000,--zp--GS,PN328,N 4591944.6248,E 601809.3136,EL214.2357,--zp--GT,PN328,SW-522,ST-233543000,EW-522,ET-233543000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.439, HDOP:0.700, VDOP:1.257, TDOP:0.684, GDOP:1.266, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN329,LA41.275312050380,LN22.124838455860,EL259.720000,--zp--GS,PN329,N 4591934.3216,E 601807.5119,EL214.0536,--zp--GT,PN329,SW-522,ST-233531000,EW-522,ET-233531000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.420, HDOP:0.700, VDOP:1.236, TDOP:0.788, GDOP:1.182, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN330,LA41.275315424720,LN22.124826046000,EL259.864000,--zp--GS,PN330,N 4591935.3221,E 601804.6176,EL214.1977,--zp--GT,PN330,SW-522,ST-233527000,EW-522,ET-233527000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.420, HDOP:0.700, VDOP:1.236, TDOP:0.788, GDOP:1.182, NSDV:0.008, ESDV:0.006
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7843
GPS,PN331,LA41.272459275260,LN22.123645566400,EL240.437000,--zp--GS,PN331,N 4591050.3728,E 601543.0331,EL194.7624,--zp--GT,PN331,SW-522,ST-232528000,EW-522,ET-232528000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.570, HDOP:0.900, VDOP:1.287, TDOP:0.979, GDOP:1.228, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN332,LA41.272458368540,LN22.123657964440,EL240.418000,--zp--GS,PN332,N 4591050.1334,E 601545.9144,EL194.7433,--zp--GT,PN332,SW-522,ST-232519000,EW-522,ET-232519000
--HSDV:0.065, VSDV:0.138, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.585, HDOP:0.900, VDOP:1.305, TDOP:0.990, GDOP:1.238, NSDV:0.044, ESDV:0.048
GPS,PN333,LA41.272410732140,LN22.123639899940,EL239.964000,--zp--GS,PN333,N 4591035.3791,E 601541.9279,EL194.2892,--zp--GT,PN333,SW-522,ST-232503000,EW-522,ET-232503000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.354, HDOP:0.800, VDOP:1.092, TDOP:0.757, GDOP:1.122, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN334,LA41.272362854120,LN22.123618785400,EL239.288000,--zp--GS,PN334,N 4591020.5403,E 601537.2346,EL193.6131,--zp--GT,PN334,SW-522,ST-232490000,EW-522,ET-232490000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.328, HDOP:0.700, VDOP:1.128, TDOP:0.663, GDOP:1.150, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN335,LA41.272356160820,LN22.123629955360,EL239.242000,--zp--GS,PN335,N 4591018.5118,E 601539.8558,EL193.5669,--zp--GT,PN335,SW-522,ST-232487000,EW-522,ET-232487000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.328, HDOP:0.700, VDOP:1.128, TDOP:0.663, GDOP:1.150, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN336,LA41.272299017600,LN22.123607481340,EL238.526000,--zp--GS,PN336,N 4591000.8104,E 601534.8870,EL192.8507,--zp--GT,PN336,SW-522,ST-232473000,EW-522,ET-232473000

--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.216, HDOP:0.700, VDOP:0.994, TDOP:0.722, GDOP:0.978, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN337,LA41.272295267840,LN22.123615403020,EL238.496000,--zp--GS,PN337,N 4590999.6794,E 601536.7416,EL192.8207,--zp--GT,PN337,SW-522,ST-232469000,EW-522,ET-232469000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.275, HDOP:0.800, VDOP:0.993, TDOP:0.818, GDOP:0.978, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN338,LA41.272295009060,LN22.123649971000,EL238.308000,--b--GS,PN338,N 4590999.7120,E 601544.7653,EL192.6324,--b--GT,PN338,SW-522,ST-232458000,EW-522,ET-232458000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.480, HDOP:0.800, VDOP:1.245, TDOP:0.738, GDOP:1.283, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN339,LA41.272231896680,LN22.123648876060,EL238.184000,--2--GS,PN339,N 4590980.2386,E 601544.7839,EL192.5080,--2--GT,PN339,SW-522,ST-232443000,EW-522,ET-232443000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.350, HDOP:0.800, VDOP:1.087, TDOP:0.756, GDOP:1.118, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN340,LA41.272226428760,LN22.123594879480,EL238.124000,--1--GS,PN340,N 4590978.3762,E 601532.2760,EL192.4484,--1--GT,PN340,SW-522,ST-232434000,EW-522,ET-232434000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.272, HDOP:0.800, VDOP:0.989, TDOP:0.818, GDOP:0.974, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN341,LA41.272226400800,LN22.123583247280,EL238.029000,--1--GS,PN341,N 4590978.3298,E 601529.5766,EL192.3535,--1--GT,PN341,SW-522,ST-232431000,EW-522,ET-232431000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.387, HDOP:0.800, VDOP:1.133, TDOP:0.704, GDOP:1.195, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN342,LA41.272184855180,LN22.123563976180,EL237.918000,--1--GS,PN342,N 4590965.4505,E 601525.2836,EL192.2424,--1--GT,PN342,SW-522,ST-232421000,EW-522,ET-232421000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.489, HDOP:0.900, VDOP:1.186, TDOP:0.813, GDOP:1.247, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN343,LA41.272180058180,LN22.123573426060,EL237.931000,--1--GS,PN343,N 4590964.0014,E 601527.4975,EL192.2553,--1--GT,PN343,SW-522,ST-232416000,EW-522,ET-232416000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.347, HDOP:0.800, VDOP:1.084, TDOP:0.753, GDOP:1.117, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN344,LA41.272150875680,LN22.123644454360,EL237.639000,--2--GS,PN344,N 4590955.2297,E 601544.1079,EL191.9626,--2--GT,PN344,SW-522,ST-232402000,EW-522,ET-232402000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.409, HDOP:0.900, VDOP:1.084, TDOP:0.860, GDOP:1.116, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN345,LA41.272086188480,LN22.123625226400,EL237.750000,--2--GS,PN345,N 4590935.2116,E 601539.9250,EL192.0733,--2--GT,PN345,SW-522,ST-232377000,EW-522,ET-232377000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.267, HDOP:0.800, VDOP:0.982, TDOP:0.816, GDOP:0.969, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN346,LA41.272117372940,LN22.123523191540,EL237.944000,--1--GS,PN346,N 4590944.5001,E 601516.1099,EL192.2683,--1--GT,PN346,SW-522,ST-232355000,EW-522,ET-232355000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.283, HDOP:0.700, VDOP:1.075, TDOP:0.641, GDOP:1.111, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN347,LA41.272119978320,LN22.123513850320,EL237.775000,--1--GS,PN347,N 4590945.2735,E 601513.9307,EL192.0994,--1--GT,PN347,SW-522,ST-232352000,EW-522,ET-232352000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.283, HDOP:0.700, VDOP:1.075, TDOP:0.641, GDOP:1.111, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN348,LA41.272081675820,LN22.123485595000,EL237.481000,--1--GS,PN348,N 4590933.3655,E 601507.5387,EL191.8054,--1--GT,PN348,SW-522,ST-232340000,EW-522,ET-232340000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.282, HDOP:0.700, VDOP:1.074, TDOP:0.641, GDOP:1.110, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN349,LA41.272084094780,LN22.123476829960,EL237.431000,--1s--GS,PN349,N 4590934.0833,E 601505.4940,EL191.7555,--1s--GT,PN349,SW-522,ST-232329000,EW-522,ET-232329000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.198, HDOP:0.700, VDOP:0.972, TDOP:0.714, GDOP:0.962, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN350,LA41.272037761340,LN22.123457198680,EL237.098000,--1s--GS,PN350,N 4590919.7259,E 601501.1381,EL191.4223,--1s--GT,PN350,SW-522,ST-232318000,EW-522,ET-232318000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.354, HDOP:0.800, VDOP:1.092, TDOP:0.751, GDOP:1.126, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN351,LA41.272041879440,LN22.123444976020,EL237.114000,--1--GS,PN351,N 4590920.9566,E 601498.2837,EL191.4384,--1--GT,PN351,SW-522,ST-232311000,EW-522,ET-232311000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.279, HDOP:0.700, VDOP:1.071, TDOP:0.638, GDOP:1.109, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN352,LA41.272082403740,LN22.123463463820,EL237.320000,--1--GS,PN352,N 4590933.5182,E 601502.3993,EL191.6445,--1--GT,PN352,SW-522,ST-232301000,EW-522,ET-232301000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.471, HDOP:0.900, VDOP:1.164, TDOP:0.801, GDOP:1.234, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN353,LA41.271997977920,LN22.123615921900,EL237.772000,--2--GS,PN353,N 4590907.9689,E 601538.1469,EL192.0949,--2--GT,PN353,SW-522,ST-232269000,EW-522,ET-232269000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.468, HDOP:0.900, VDOP:1.160, TDOP:0.800, GDOP:1.231, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN354,LA41.271940678280,LN22.123609448740,EL237.959000,--2--GS,PN354,N 4590890.2712,E 601536.8922,EL192.2816,--2--GT,PN354,SW-522,ST-232252000,EW-522,ET-232252000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.346, HDOP:0.800, VDOP:1.082, TDOP:0.749, GDOP:1.118, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN355,LA41.271867131600,LN22.123622455300,EL237.027000,--2--GS,PN355,N 4590867.6248,E 601540.2286,EL191.3490,--2--GT,PN355,SW-522,ST-232233000,EW-522,ET-232233000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.465, HDOP:0.900, VDOP:1.156, TDOP:0.799, GDOP:1.228, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN356,LA41.271815807900,LN22.123622098720,EL236.654000,--2--GS,PN356,N 4590851.7906,E 601540.3677,EL190.9757,--2--GT,PN356,SW-522,ST-232221000,EW-522,ET-232221000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.341, HDOP:0.800, VDOP:1.076, TDOP:0.748, GDOP:1.113, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN357,LA41.271788348960,LN22.123623157300,EL236.152000,--2--GS,PN357,N 4590843.3232,E 601540.7320,EL190.4735,--2--GT,PN357,SW-522,ST-232213000,EW-522,ET-232213000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.403, HDOP:0.900, VDOP:1.076, TDOP:0.855, GDOP:1.112, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN358,LA41.272111009520,LN22.123482504700,EL237.458000,--1--GS,PN358,N 4590942.4048,E 601506.6948,EL191.7826,--1--GT,PN358,SW-522,ST-232129000,EW-522,ET-232129000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.067, HDOP:0.900, VDOP:2.932, TDOP:3.246, GDOP:4.466, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN359,LA41.272115264480,LN22.123474925980,EL237.363000,--1--GS,PN359,N 4590943.6928,E 601504.9175,EL191.6877,--1--GT,PN359,SW-522,ST-232127000,EW-522,ET-232127000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.067, HDOP:0.900, VDOP:2.932, TDOP:3.246, GDOP:4.466, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN360,LA41.272166544860,LN22.123506250720,EL237.482000,--1--GS,PN360,N 4590959.6143,E 601511.9658,EL191.8067,--1--GT,PN360,SW-522,ST-232114000,EW-522,ET-232114000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.618, HDOP:0.900, VDOP:1.344, TDOP:0.778, GDOP:1.418, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN361,LA41.272176490460,LN22.123497470260,EL237.627000,--1--GS,PN361,N 4590962.6539,E 601509.8851,EL191.9518,--1--GT,PN361,SW-522,ST-232111000,EW-522,ET-232111000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.453, HDOP:0.900, VDOP:1.141, TDOP:0.796, GDOP:1.216, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN362,LA41.272218081380,LN22.123510082560,EL237.661000,--1--GS,PN362,N 4590975.5254,E 601512.6324,EL191.9860,--1--GT,PN362,SW-522,ST-232102000,EW-522,ET-232102000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.617, HDOP:0.900, VDOP:1.343, TDOP:0.778, GDOP:1.417, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN363,LA41.272223241380,LN22.123524420160,EL237.666000,--1--GS,PN363,N 4590977.1639,E 601515.9376,EL191.9909,--1--GT,PN363,SW-522,ST-232099000,EW-522,ET-232099000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.452, HDOP:0.900, VDOP:1.140, TDOP:0.796, GDOP:1.215, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN364,LA41.272254640100,LN22.123535242780,EL237.929000,--1--GS,PN364,N 4590986.8854,E 601518.3137,EL192.2540,--1--GT,PN364,SW-522,ST-232092000,EW-522,ET-232092000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.452, HDOP:0.900, VDOP:1.139, TDOP:0.794, GDOP:1.215, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN365,LA41.272264799480,LN22.123526804380,EL238.072000,--1--GS,PN365,N 4590989.9921,E 601516.3114,EL192.3972,--1--GT,PN365,SW-522,ST-232089000,EW-522,ET-232089000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.615, HDOP:0.900, VDOP:1.341, TDOP:0.777, GDOP:1.416, NSDV:0.010, ESDV:0.006

GPS,PN366,LA41.272310242640,LN22.123544537140,EL238.387000,--1--GS,PN366,N 4591004.0686,E 601520.2304,EL192.7123,--1--GT,PN366,SW-522,ST-232079000,EW-522,ET-232079000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.615, HDOP:0.900, VDOP:1.341, TDOP:0.778, GDOP:1.415, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN367,LA41.272313052260,LN22.123558480480,EL238.498000,--1--GS,PN367,N 4591004.9807,E 601523.4543,EL192.8232,--1--GT,PN367,SW-522,ST-232076000,EW-522,ET-232076000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.614, HDOP:0.900, VDOP:1.340, TDOP:0.777, GDOP:1.415, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN368,LA41.272353310820,LN22.123576046920,EL238.866000,--1--GS,PN368,N 4591017.4573,E 601527.3571,EL193.1913,--1--GT,PN368,SW-522,ST-232067000,EW-522,ET-232067000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.614, HDOP:0.900, VDOP:1.340, TDOP:0.777, GDOP:1.415, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN369,LA41.272363222100,LN22.123568711620,EL238.961000,--1--GS,PN369,N 4591020.4911,E 601525.6119,EL193.2864,--1--GT,PN369,SW-522,ST-232064000,EW-522,ET-232064000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.828, GDOP:1.222, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN370,LA41.272395760700,LN22.123584792700,EL239.434000,--1--GS,PN370,N 4591030.5813,E 601529.2034,EL193.7595,--1--GT,PN370,SW-522,ST-232056000,EW-522,ET-232056000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.828, GDOP:1.222, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN371,LA41.272399359980,LN22.123599047020,EL239.622000,--1--GS,PN371,N 4591031.7380,E 601532.4959,EL193.9474,--1--GT,PN371,SW-522,ST-232053000,EW-522,ET-232053000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.828, GDOP:1.222, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN372,LA41.272424578220,LN22.123605221980,EL240.089000,--1--GS,PN372,N 4591039.5378,E 601533.8200,EL194.4145,--1--GT,PN372,SW-522,ST-232047000,EW-522,ET-232047000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.828, GDOP:1.222, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN373,LA41.272429357640,LN22.123596384520,EL240.040000,--1--GS,PN373,N 4591040.9834,E 601531.7484,EL194.3656,--1--GT,PN373,SW-522,ST-232044000,EW-522,ET-232044000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.828, GDOP:1.222, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN374,LA41.272461029240,LN22.123604368600,EL240.544000,--1--GS,PN374,N 4591050.7799,E 601533.4645,EL194.8698,--1--GT,PN374,SW-522,ST-232036000,EW-522,ET-232036000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.828, GDOP:1.222, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN375,LA41.272464747680,LN22.123616049940,EL240.637000,--1--GS,PN375,N 4591051.9650,E 601536.1594,EL194.9627,--1--GT,PN375,SW-522,ST-232033000,EW-522,ET-232033000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.828, GDOP:1.222, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN376,LA41.272488278540,LN22.123617437080,EL240.881000,--1--GS,PN376,N 4591059.2286,E 601536.3796,EL195.2068,--1--GT,PN376,SW-522,ST-232027000,EW-522,ET-232027000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.827, GDOP:1.223, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN377,LA41.272488840620,LN22.123603358560,EL240.761000,--1--GS,PN377,N 4591059.3563,E 601533.1099,EL195.0870,--1--GT,PN377,SW-522,ST-232023000,EW-522,ET-232023000
--HSDV:0.012, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.477, HDOP:0.900, VDOP:1.171, TDOP:0.828, GDOP:1.223, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN378,LA41.271306501920,LN22.123459415920,EL224.106000,--1--GS,PN378,N 4590694.1442,E 601504.8114,EL178.4257,--1--GT,PN378,SW-522,ST-231620000,EW-522,ET-231620000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.477, HDOP:0.900, VDOP:1.171, TDOP:0.821, GDOP:1.228, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN379,LA41.271308106980,LN22.123451430160,EL224.137000,--1--GS,PN379,N 4590694.6134,E 601502.9511,EL178.4567,--1--GT,PN379,SW-522,ST-231616000,EW-522,ET-231616000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.477, HDOP:0.900, VDOP:1.171, TDOP:0.821, GDOP:1.228, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN380,LA41.271338694020,LN22.123452729400,EL224.690000,--1--GS,PN380,N 4590704.0535,E 601503.1205,EL179.0099,--1--GT,PN380,SW-522,ST-231599000,EW-522,ET-231599000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.618, HDOP:0.900, VDOP:1.344, TDOP:0.810, GDOP:1.400, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN381,LA41.271342369200,LN22.123458988600,EL224.546000,--1--GS,PN381,N 4590705.2076,E 601504.5573,EL178.8659,--1--GT,PN381,SW-522,ST-231597000,EW-522,ET-231597000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.618, HDOP:0.900, VDOP:1.344, TDOP:0.810, GDOP:1.400, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN382,LA41.271367494260,LN22.123457536480,EL224.941000,--1--GS,PN382,N 4590712.9538,E 601504.1118,EL179.2611,--1--GT,PN382,SW-522,ST-231591000,EW-522,ET-231591000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.477, HDOP:0.900, VDOP:1.171, TDOP:0.821, GDOP:1.228, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN383,LA41.271369205820,LN22.123447398820,EL225.004000,--1--GS,PN383,N 4590713.4489,E 601501.7515,EL179.3242,--1--GT,PN383,SW-522,ST-231588000,EW-522,ET-231588000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.477, HDOP:0.900, VDOP:1.171, TDOP:0.821, GDOP:1.228, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN384,LA41.271397323020,LN22.123438525540,EL225.267000,--1--GS,PN384,N 4590722.0940,E 601499.5707,EL179.5874,--1--GT,PN384,SW-522,ST-231581000,EW-522,ET-231581000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.477, HDOP:0.900, VDOP:1.171, TDOP:0.821, GDOP:1.228, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN385,LA41.271405744980,LN22.123447194640,EL225.328000,--1--GS,PN385,N 4590724.7203,E 601501.5463,EL179.6484,--1--GT,PN385,SW-522,ST-231577000,EW-522,ET-231577000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.477, HDOP:0.900, VDOP:1.171, TDOP:0.821, GDOP:1.228, NSDV:0.011, ESDV:0.006
GPS,PN386,LA41.271403938080,LN22.123438883200,EL225.424000,--1--GS,PN386,N 4590724.1359,E 601499.6251,EL179.7444,--1--GT,PN386,SW-522,ST-231574000,EW-522,ET-231574000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.477, HDOP:0.900, VDOP:1.171, TDOP:0.821, GDOP:1.228, NSDV:0.011, ESDV:0.006
GPS,PN387,LA41.271431848280,LN22.123426212700,EL225.626000,--1--GS,PN387,N 4590732.7048,E 601496.5639,EL179.9467,--1--GT,PN387,SW-522,ST-231567000,EW-522,ET-231567000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.619, HDOP:1.000, VDOP:1.273, TDOP:0.856, GDOP:1.374, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN388,LA41.271442240580,LN22.123434826300,EL225.897000,--1--GS,PN388,N 4590735.9388,E 601498.5181,EL180.2177,--1--GT,PN388,SW-522,ST-231563000,EW-522,ET-231563000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.599, HDOP:0.900, VDOP:1.322, TDOP:0.789, GDOP:1.391, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN389,LA41.271467283080,LN22.123425676540,EL225.968000,--1--GS,PN389,N 4590743.6345,E 601496.2864,EL180.2889,--1--GT,PN389,SW-522,ST-231557000,EW-522,ET-231557000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.821, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN390,LA41.271469340960,LN22.123413414940,EL226.037000,--1--GS,PN390,N 4590744.2295,E 601493.4318,EL180.3580,--1--GT,PN390,SW-522,ST-231554000,EW-522,ET-231554000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.821, GDOP:1.227, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN391,LA41.271499518440,LN22.123407270220,EL226.464000,--1--GS,PN391,N 4590753.5191,E 601491.8753,EL180.7853,--1--GT,PN391,SW-522,ST-231546000,EW-522,ET-231546000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.821, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN392,LA41.271506427020,LN22.123418669620,EL226.393000,--1--GS,PN392,N 4590755.6874,E 601494.4911,EL180.7142,--1--GT,PN392,SW-522,ST-231543000,EW-522,ET-231543000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.821, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN393,LA41.271546330440,LN22.123416589180,EL227.078000,--1--GS,PN393,N 4590767.9906,E 601493.8359,EL181.3995,--1--GT,PN393,SW-522,ST-231534000,EW-522,ET-231534000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.821, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN394,LA41.271551249480,LN22.123404341920,EL227.261000,--1--GS,PN394,N 4590769.4683,E 601490.9723,EL181.5826,--1--GT,PN394,SW-522,ST-231531000,EW-522,ET-231531000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.821, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN395,LA41.271592829000,LN22.123408462660,EL227.992000,--1--GS,PN395,N 4590782.3087,E 601491.7491,EL182.3139,--1--GT,PN395,SW-522,ST-231521000,EW-522,ET-231521000

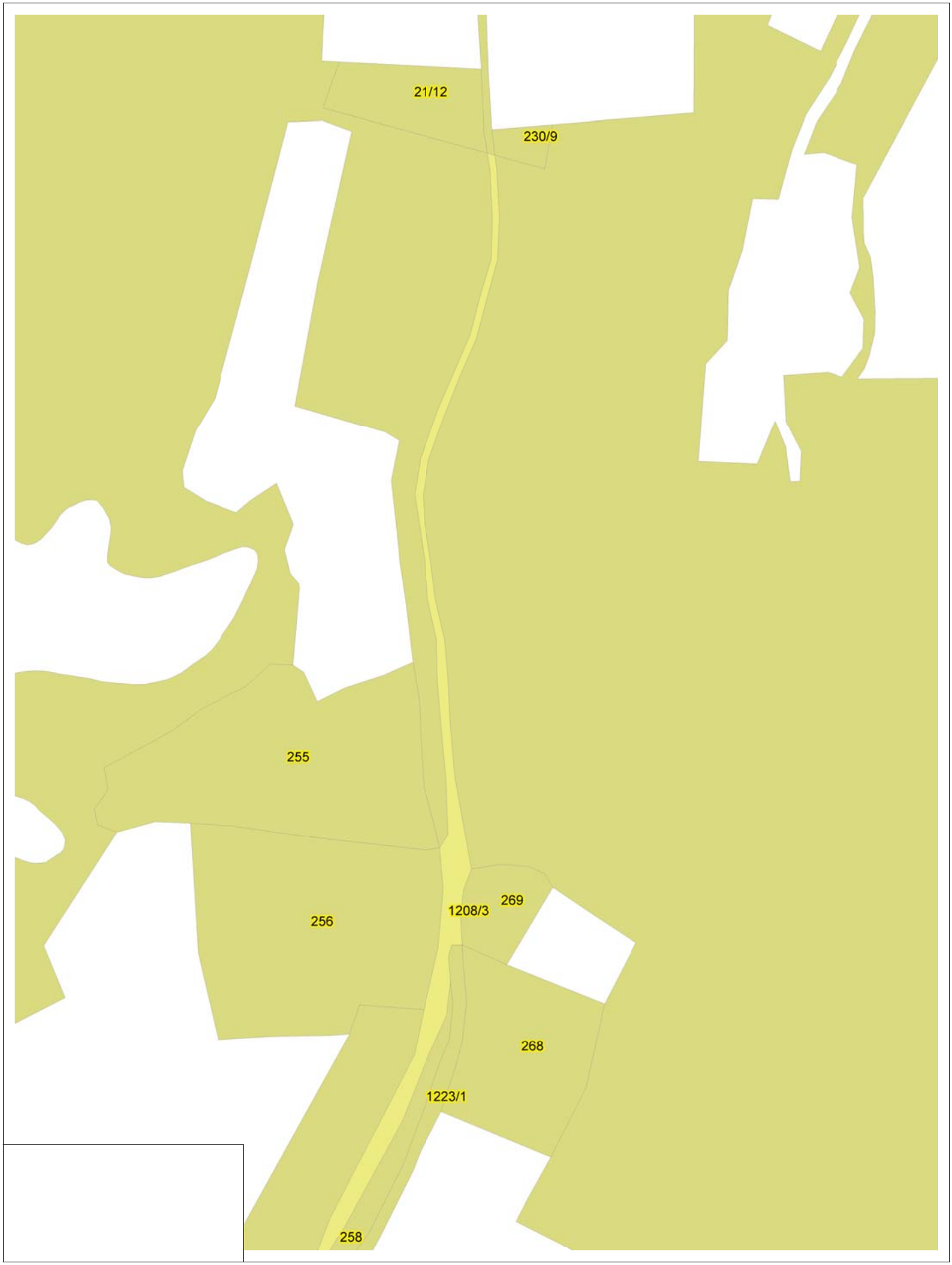
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.821, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN396,LA41.271599429120,LN22.123420892020,EL227.966000,--1--GS,PN396,N 4590784.3852,E 601494.6052,EL182.2878,--1--GT,PN396,SW-522,ST-231518000,EW-522,ET-231518000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.821, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN397,LA41.271643029020,LN22.123418761780,EL228.720000,--1--GS,PN397,N 4590797.8285,E 601493.9225,EL183.0421,--1--GT,PN397,SW-522,ST-231508000,EW-522,ET-231508000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.476, HDOP:0.900, VDOP:1.170, TDOP:0.821, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN398,LA41.271651981440,LN22.123410042400,EL228.845000,--1--GS,PN398,N 4590800.5620,E 601491.8602,EL183.1672,--1--GT,PN398,SW-522,ST-231503000,EW-522,ET-231503000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.539, HDOP:1.000, VDOP:1.170, TDOP:0.929, GDOP:1.227, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN399,LA41.271694830560,LN22.123412510980,EL229.699000,--1--GS,PN399,N 4590813.7887,E 601492.2481,EL184.0215,--1--GT,PN399,SW-522,ST-231493000,EW-522,ET-231493000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.596, HDOP:0.900, VDOP:1.318, TDOP:0.788, GDOP:1.388, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN400,LA41.271699724700,LN22.123424362840,EL229.514000,--1--GS,PN400,N 4590815.3370,E 601494.9775,EL183.8364,--1--GT,PN400,SW-522,ST-231490000,EW-522,ET-231490000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.475, HDOP:0.900, VDOP:1.169, TDOP:0.819, GDOP:1.227, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN401,LA41.271734123540,LN22.123423148200,EL230.217000,--1--GS,PN401,N 4590825.9449,E 601494.5471,EL184.5396,--1--GT,PN401,SW-522,ST-231482000,EW-522,ET-231482000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.475, HDOP:0.900, VDOP:1.169, TDOP:0.819, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN402,LA41.271738892280,LN22.123412640040,EL230.448000,--1--GS,PN402,N 4590827.3819,E 601492.0877,EL184.7707,--1--GT,PN402,SW-522,ST-231479000,EW-522,ET-231479000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.475, HDOP:0.900, VDOP:1.169, TDOP:0.819, GDOP:1.227, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN403,LA41.271780564680,LN22.123409939080,EL231.273000,--1--GS,PN403,N 4590840.2288,E 601491.2809,EL185.5960,--1--GT,PN403,SW-522,ST-231469000,EW-522,ET-231469000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.695, HDOP:1.000, VDOP:1.368, TDOP:0.823, GDOP:1.481, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN404,LA41.271789506660,LN22.123421553340,EL231.409000,--1--GS,PN404,N 4590843.0251,E 601493.9377,EL185.7320,--1--GT,PN404,SW-522,ST-231465000,EW-522,ET-231465000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.695, HDOP:1.000, VDOP:1.368, TDOP:0.822, GDOP:1.482, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN405,LA41.271827952860,LN22.123420258540,EL232.521000,--1--GS,PN405,N 4590854.8812,E 601493.4712,EL186.8443,--1--GT,PN405,SW-522,ST-231456000,EW-522,ET-231456000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.695, HDOP:1.000, VDOP:1.369, TDOP:0.822, GDOP:1.483, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN406,LA41.271833756540,LN22.123410773920,EL232.561000,--1--GS,PN406,N 4590856.6408,E 601491.2449,EL186.8844,--1--GT,PN406,SW-522,ST-231453000,EW-522,ET-231453000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.695, HDOP:1.000, VDOP:1.369, TDOP:0.822, GDOP:1.483, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN407,LA41.271865808720,LN22.123409368960,EL233.359000,--1--GS,PN407,N 4590866.5242,E 601490.7804,EL187.6826,--1--GT,PN407,SW-522,ST-231445000,EW-522,ET-231445000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.073, HDOP:1.000, VDOP:1.816, TDOP:0.601, GDOP:1.984, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN408,LA41.271870306140,LN22.123419286180,EL233.385000,--1--GS,PN408,N 4590867.9438,E 601493.0626,EL187.7085,--1--GT,PN408,SW-522,ST-231442000,EW-522,ET-231442000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.073, HDOP:1.000, VDOP:1.816, TDOP:0.601, GDOP:1.984, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN409,LA41.271916869500,LN22.123421173240,EL234.198000,--1--GS,PN409,N 4590882.3144,E 601493.2994,EL188.5218,--1--GT,PN409,SW-522,ST-231431000,EW-522,ET-231431000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.697, HDOP:1.000, VDOP:1.371, TDOP:0.821, GDOP:1.485, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN410,LA41.271922387460,LN22.123408716160,EL234.306000,--1--GS,PN410,N 4590883.9762,E 601490.3845,EL188.6300,--1--GT,PN410,SW-522,ST-231428000,EW-522,ET-231428000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.697, HDOP:1.000, VDOP:1.371, TDOP:0.821, GDOP:1.485, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN411,LA41.271960047360,LN22.123418879020,EL235.131000,--1--GS,PN411,N 4590895.6271,E 601492.5805,EL189.4551,--1--GT,PN411,SW-522,ST-231418000,EW-522,ET-231418000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.698, HDOP:1.000, VDOP:1.372, TDOP:0.821, GDOP:1.486, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN412,LA41.271963165920,LN22.123429261000,EL235.158000,--1--GS,PN412,N 4590896.6229,E 601494.9765,EL189.4821,--1--GT,PN412,SW-522,ST-231415000,EW-522,ET-231415000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.698, HDOP:1.000, VDOP:1.372, TDOP:0.819, GDOP:1.487, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN413,LA41.271995379560,LN22.123442434600,EL236.068000,--1--GS,PN413,N 4590906.6034,E 601497.8947,EL190.3922,--1--GT,PN413,SW-522,ST-231402000,EW-522,ET-231402000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.699, HDOP:1.000, VDOP:1.373, TDOP:0.819, GDOP:1.488, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN414,LA41.271999694280,LN22.123432031560,EL236.129000,--1--GS,PN414,N 4590907.9007,E 601495.4617,EL190.4533,--1--GT,PN414,SW-522,ST-231399000,EW-522,ET-231399000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.699, HDOP:1.000, VDOP:1.373, TDOP:0.819, GDOP:1.488, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN415,LA41.272004629820,LN22.123458386200,EL237.342000,----GS,PN415,N 4590909.5089,E 601501.5569,EL191.6661,----GT,PN415,SW-522,ST-231391000,EW-522,ET-231391000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.867, HDOP:1.100, VDOP:1.509, TDOP:0.878, GDOP:1.648, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN416,LA41.271981633500,LN22.123457137480,EL237.353000,----GS,PN416,N 4590902.4106,E 601501.3664,EL191.6770,----GT,PN416,SW-522,ST-231385000,EW-522,ET-231385000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.810, HDOP:1.000, VDOP:1.509, TDOP:0.749, GDOP:1.648, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN417,LA41.271940471580,LN22.123461728260,EL237.105000,----GS,PN417,N 4590889.7273,E 601502.6097,EL191.4287,----GT,PN417,SW-522,ST-231376000,EW-522,ET-231376000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.700, HDOP:1.000, VDOP:1.375, TDOP:0.817, GDOP:1.491, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN418,LA41.271904801520,LN22.123472668540,EL236.933000,----GS,PN418,N 4590878.7589,E 601505.3028,EL191.2564,----GT,PN418,SW-522,ST-231368000,EW-522,ET-231368000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.809, HDOP:1.000, VDOP:1.508, TDOP:0.747, GDOP:1.648, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN419,LA41.271866673800,LN22.123479284500,EL236.008000,----GS,PN419,N 4590867.0182,E 601507.0030,EL190.3311,----GT,PN419,SW-522,ST-231359000,EW-522,ET-231359000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.701, HDOP:1.000, VDOP:1.376, TDOP:0.817, GDOP:1.492, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN420,LA41.271833773040,LN22.123492547140,EL235.376000,----GS,PN420,N 4590856.9116,E 601510.2232,EL189.6988,----GT,PN420,SW-522,ST-231351000,EW-522,ET-231351000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.701, HDOP:1.000, VDOP:1.376, TDOP:0.815, GDOP:1.493, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN421,LA41.271806576480,LN22.123529777140,EL235.494000,----GS,PN421,N 4590848.6427,E 601518.9812,EL189.8163,----GT,PN421,SW-522,ST-231342000,EW-522,ET-231342000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.702, HDOP:1.000, VDOP:1.377, TDOP:0.817, GDOP:1.493, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN422,LA41.271786439160,LN22.123574834080,EL235.807000,----GS,PN422,N 4590842.5769,E 601529.5252,EL190.1289,----GT,PN422,SW-522,ST-231327000,EW-522,ET-231327000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.600, HDOP:1.100, VDOP:2.356, TDOP:1.137, GDOP:2.838, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN423,LA41.271763048640,LN22.123627889740,EL235.022000,--2--GS,PN423,N 4590835.5336,E 601541.9396,EL189.3433,--2--GT,PN423,SW-522,ST-231311000,EW-522,ET-231311000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.703, HDOP:1.000, VDOP:1.379, TDOP:0.815, GDOP:1.496, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN424,LA41.271720663740,LN22.123629263920,EL232.726000,--2--GS,PN424,N 4590822.4626,E 601542.4417,EL187.0470,--2--GT,PN424,SW-522,ST-231301000,EW-522,ET-231301000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.703, HDOP:1.000, VDOP:1.379, TDOP:0.813, GDOP:1.497, NSDV:0.012, ESDV:0.007

GPS,PN425,LA41.271685476200,LN22.123634601280,EL231.854000,--2--GS,PN425,N 4590811.6248,E 601543.8324,EL186.1747,--2--GT,PN425,SW-522,ST-231293000,EW-522,ET-231293000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.704, HDOP:1.000, VDOP:1.380, TDOP:0.814, GDOP:1.497, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN426,LA41.271637217300,LN22.123674306520,EL231.342000,--2--GS,PN426,N 4590796.8663,E 601553.2560,EL185.6621,--2--GT,PN426,SW-522,ST-231281000,EW-522,ET-231281000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.705, HDOP:1.000, VDOP:1.381, TDOP:0.813, GDOP:1.499, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN427,LA41.271614254520,LN22.123699830280,EL231.484000,--2--GS,PN427,N 4590789.8654,E 601559.2790,EL185.8038,--2--GT,PN427,SW-522,ST-231274000,EW-522,ET-231274000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.705, HDOP:1.000, VDOP:1.381, TDOP:0.813, GDOP:1.499, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN428,LA41.271605109140,LN22.123707058060,EL231.351000,--2--GS,PN428,N 4590787.0677,E 601560.9960,EL185.6707,--2--GT,PN428,SW-522,ST-231270000,EW-522,ET-231270000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.705, HDOP:1.000, VDOP:1.381, TDOP:0.813, GDOP:1.499, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN429,LA41.271540930020,LN22.123731197560,EL228.850000,--2--GS,PN429,N 4590767.3473,E 601566.8757,EL183.1691,--2--GT,PN429,SW-522,ST-231255000,EW-522,ET-231255000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.706, HDOP:1.000, VDOP:1.382, TDOP:0.811, GDOP:1.501, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN430,LA41.271531342020,LN22.123729234900,EL228.719000,--2--GS,PN430,N 4590764.3831,E 601566.4617,EL183.0380,--2--GT,PN430,SW-522,ST-231252000,EW-522,ET-231252000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.706, HDOP:1.000, VDOP:1.382, TDOP:0.811, GDOP:1.501, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN431,LA41.271492189020,LN22.123717641460,EL227.289000,--2--GS,PN431,N 4590752.2670,E 601563.9402,EL181.6078,--2--GT,PN431,SW-522,ST-231242000,EW-522,ET-231242000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.707, HDOP:1.000, VDOP:1.383, TDOP:0.812, GDOP:1.501, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN432,LA41.271453087920,LN22.123702479640,EL224.885000,--2--GS,PN432,N 4590740.1553,E 601560.5903,EL179.2037,--2--GT,PN432,SW-522,ST-231231000,EW-522,ET-231231000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.707, HDOP:1.000, VDOP:1.383, TDOP:0.809, GDOP:1.503, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN433,LA41.271400359800,LN22.123679885200,EL224.143000,--2--GS,PN433,N 4590723.8155,E 601555.5743,EL178.4615,--2--GT,PN433,SW-522,ST-231218000,EW-522,ET-231218000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.707, HDOP:1.000, VDOP:1.384, TDOP:0.810, GDOP:1.503, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN434,LA41.271352586360,LN22.123640097040,EL224.964000,--2--GS,PN434,N 4590708.9483,E 601546.5464,EL179.2826,--2--GT,PN434,SW-522,ST-231201000,EW-522,ET-231201000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.708, HDOP:1.000, VDOP:1.385, TDOP:0.808, GDOP:1.505, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN435,LA41.271336515840,LN22.123576618300,EL225.039000,----GS,PN435,N 4590703.7842,E 601531.8832,EL179.3580,----GT,PN435,SW-522,ST-231182000,EW-522,ET-231182000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.709, HDOP:1.000, VDOP:1.386, TDOP:0.808, GDOP:1.506, NSDV:0.011, ESDV:0.007
GPS,PN436,LA41.271338761040,LN22.123522852600,EL225.016000,----GS,PN436,N 4590704.3021,E 601519.3950,EL179.3354,----GT,PN436,SW-522,ST-231172000,EW-522,ET-231172000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.833, HDOP:1.200, VDOP:1.386, TDOP:1.045, GDOP:1.506, NSDV:0.011, ESDV:0.007
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical
LS,HR1.8880
GPS,PN1,LA41.265766359280,LN22.122637681420,EL209.296000,----GS,PN1,N 4590216.3517,E 601320.7360,EL163.5089,----GT,PN1,SW1510,ST298342000,EW1510,ET298342000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.685, HDOP:0.800, VDOP:1.483, TDOP:0.957, GDOP:1.387, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN2,LA41.265743739400,LN22.122616303300,EL208.665000,----GS,PN2,N 4590209.3043,E 601315.8716,EL162.8779,----GT,PN2,SW1510,ST298354000,EW1510,ET298354000
--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.684, HDOP:0.800, VDOP:1.482, TDOP:0.957, GDOP:1.386, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN3,LA41.265723370120,LN22.122584515660,EL208.309000,----GS,PN3,N 4590202.9174,E 601308.5813,EL162.5220,----GT,PN3,SW1510,ST298363000,EW1510,ET298363000
--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.684, HDOP:0.800, VDOP:1.482, TDOP:0.958, GDOP:1.385, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN4,LA41.265712467160,LN22.122533631940,EL208.787000,----GS,PN4,N 4590199.3888,E 601296.8180,EL163.0004,----GT,PN4,SW1510,ST298388000,EW1510,ET298388000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.684, HDOP:0.800, VDOP:1.482, TDOP:0.961, GDOP:1.383, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN5,LA41.265722392840,LN22.122510318760,EL209.682000,----GS,PN5,N 4590202.3752,E 601291.3641,EL163.8956,----GT,PN5,SW1510,ST298394000,EW1510,ET298394000
--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.683, HDOP:0.800, VDOP:1.481, TDOP:0.960, GDOP:1.383, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN6,LA41.265722911780,LN22.122472056340,EL210.290000,----GS,PN6,N 4590202.4112,E 601282.4810,EL164.5039,----GT,PN6,SW1510,ST298403000,EW1510,ET298403000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.683, HDOP:0.800, VDOP:1.481, TDOP:0.961, GDOP:1.382, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN7,LA41.265717295480,LN22.122411250540,EL210.136000,----GS,PN7,N 4590200.4815,E 601268.3919,EL164.3504,----GT,PN7,SW1510,ST298414000,EW1510,ET298414000
--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.683, HDOP:0.800, VDOP:1.481, TDOP:0.962, GDOP:1.381, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN8,LA41.265721778260,LN22.122384496720,EL209.989000,----GS,PN8,N 4590201.7776,E 601262.1629,EL164.2036,----GT,PN8,SW1510,ST298419000,EW1510,ET298419000
--HSDV:0.010, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.683, HDOP:0.800, VDOP:1.481, TDOP:0.962, GDOP:1.381, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN9,LA41.265745515280,LN22.122358145860,EL210.782000,----GS,PN9,N 4590209.0149,E 601255.9445,EL164.9970,----GT,PN9,SW1510,ST298431000,EW1510,ET298431000
--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.809, HDOP:0.800, VDOP:1.622, TDOP:0.982, GDOP:1.519, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN10,LA41.265761120320,LN22.122346138000,EL211.192000,----GS,PN10,N 4590213.7900,E 601253.0902,EL165.4072,----GT,PN10,SW1510,ST298437000,EW1510,ET298437000
--HSDV:0.010, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.809, HDOP:0.800, VDOP:1.622, TDOP:0.983, GDOP:1.518, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN11,LA41.265785353660,LN22.122319982020,EL212.104000,----GS,PN11,N 4590221.1811,E 601246.9149,EL166.3195,----GT,PN11,SW1510,ST298446000,EW1510,ET298446000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.682, HDOP:0.800, VDOP:1.480, TDOP:0.965, GDOP:1.378, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN12,LA41.265775771240,LN22.122283786840,EL208.759000,----GS,PN12,N 4590218.1077,E 601238.5550,EL162.9747,----GT,PN12,SW1510,ST298508000,EW1510,ET298508000
--HSDV:0.010, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.681, HDOP:0.800, VDOP:1.478, TDOP:0.969, GDOP:1.373, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN13,LA41.265752401720,LN22.122245286460,EL205.913000,----GS,PN13,N 4590210.7736,E 601229.7195,EL160.1288,----GT,PN13,SW1510,ST298519000,EW1510,ET298519000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.680, HDOP:0.800, VDOP:1.477, TDOP:0.969, GDOP:1.372, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN14,LA41.265707860960,LN22.122291761980,EL205.140000,----GS,PN14,N 4590197.1837,E 601240.6985,EL159.3551,----GT,PN14,SW1510,ST298531000,EW1510,ET298531000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.680, HDOP:0.800, VDOP:1.477, TDOP:0.972, GDOP:1.370, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN15,LA41.265727472860,LN22.122322114840,EL206.995000,----GS,PN15,N 4590203.3322,E 601247.6592,EL161.2101,----GT,PN15,SW1510,ST298539000,EW1510,ET298539000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.679, HDOP:0.800, VDOP:1.476, TDOP:0.970, GDOP:1.370, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN16,LA41.265714421120,LN22.122347804980,EL207.233000,----GS,PN16,N 4590199.3891,E 601253.6782,EL161.4478,----GT,PN16,SW1510,ST298549000,EW1510,ET298549000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.679, HDOP:0.800, VDOP:1.476, TDOP:0.972, GDOP:1.369, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN17,LA41.265705140200,LN22.122344161420,EL206.600000,----GS,PN17,N 4590196.5142,E 601252.8725,EL160.8147,----GT,PN17,SW1510,ST298552000,EW1510,ET298552000

--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.679, HDOP:0.800, VDOP:1.476, TDOP:0.972, GDOP:1.369, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN18,LA41.265699300700,LN22.122362329000,EL206.534000,----GS,PN18,N 4590194.7716,E 601257.1144,EL160.7486,----GT,PN18,SW1510,ST298557000,EW1510,ET298557000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.679, HDOP:0.800, VDOP:1.476, TDOP:0.973, GDOP:1.368, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN19,LA41.265694167160,LN22.122397630300,EL206.529000,----GS,PN19,N 4590193.3024,E 601265.3301,EL160.7433,----GT,PN19,SW1510,ST298568000,EW1510,ET298568000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.678, HDOP:0.800, VDOP:1.475, TDOP:0.973, GDOP:1.367, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN20,LA41.265749169820,LN22.122402779980,EL211.580000,----GS,PN20,N 4590210.2870,E 601266.2886,EL165.7946,----GT,PN20,SW1510,ST298600000,EW1510,ET298600000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.676, HDOP:0.800, VDOP:1.473, TDOP:0.974, GDOP:1.364, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN21,LA41.265743830600,LN22.122434151880,EL212.004000,----GS,PN21,N 4590208.7416,E 601273.5931,EL166.2184,----GT,PN21,SW1510,ST298606000,EW1510,ET298606000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.676, HDOP:0.800, VDOP:1.473, TDOP:0.976, GDOP:1.363, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN22,LA41.265737959420,LN22.122478902040,EL211.638000,----GS,PN22,N 4590207.0755,E 601284.0052,EL165.8520,----GT,PN22,SW1510,ST298615000,EW1510,ET298615000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.676, HDOP:0.800, VDOP:1.473, TDOP:0.977, GDOP:1.362, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN23,LA41.265740687920,LN22.122518297680,EL211.466000,----GS,PN23,N 4590208.0450,E 601293.1373,EL165.6797,----GT,PN23,SW1510,ST298623000,EW1510,ET298623000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.676, HDOP:0.800, VDOP:1.473, TDOP:0.977, GDOP:1.362, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN24,LA41.265702439960,LN22.122508704100,EL207.013000,----GS,PN24,N 4590196.2147,E 601291.0753,EL161.2265,----GT,PN24,SW1510,ST298643000,EW1510,ET298643000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.500, HDOP:0.700, VDOP:1.327, TDOP:0.911, GDOP:1.192, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN25,LA41.265698857300,LN22.122480224380,EL205.800000,----GS,PN25,N 4590195.0171,E 601284.4804,EL160.0136,----GT,PN25,SW1510,ST298653000,EW1510,ET298653000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.501, HDOP:0.700, VDOP:1.328, TDOP:0.911, GDOP:1.193, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN26,LA41.265695801080,LN22.122505051000,EL206.535000,----GS,PN26,N 4590194.1548,E 601290.2560,EL160.7484,----GT,PN26,SW1510,ST298659000,EW1510,ET298659000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.550, HDOP:0.800, VDOP:1.328, TDOP:0.990, GDOP:1.193, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN27,LA41.265698146240,LN22.122524323360,EL207.171000,----GS,PN27,N 4590194.9408,E 601294.7191,EL161.3843,----GT,PN27,SW1510,ST298663000,EW1510,ET298663000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.686, HDOP:0.800, VDOP:1.484, TDOP:0.970, GDOP:1.379, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN28,LA41.265700165600,LN22.122543719980,EL207.257000,----GS,PN28,N 4590195.6266,E 601299.2125,EL161.4702,----GT,PN28,SW1510,ST298669000,EW1510,ET298669000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.642, HDOP:0.700, VDOP:1.485, TDOP:0.889, GDOP:1.380, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN29,LA41.265716185240,LN22.122574159120,EL208.081000,----GS,PN29,N 4590200.6673,E 601306.2085,EL162.2940,----GT,PN29,SW1510,ST298676000,EW1510,ET298676000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.503, HDOP:0.700, VDOP:1.330, TDOP:0.913, GDOP:1.194, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN30,LA41.265732287500,LN22.122609826600,EL208.069000,----GS,PN30,N 4590205.7504,E 601314.4177,EL162.2819,----GT,PN30,SW1510,ST298685000,EW1510,ET298685000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.504, HDOP:0.700, VDOP:1.331, TDOP:0.913, GDOP:1.195, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN31,LA41.265753996160,LN22.122589332880,EL210.223000,----GS,PN31,N 4590212.3809,E 601309.5675,EL164.4362,----GT,PN31,SW1510,ST298699000,EW1510,ET298699000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.505, HDOP:0.700, VDOP:1.332, TDOP:0.914, GDOP:1.195, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN32,LA41.265767632120,LN22.122588622960,EL211.540000,----GS,PN32,N 4590216.5852,E 601309.3440,EL165.7533,----GT,PN32,SW1510,ST298704000,EW1510,ET298704000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.555, HDOP:0.800, VDOP:1.333, TDOP:0.993, GDOP:1.196, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN33,LA41.265786810580,LN22.122575463460,EL213.954000,----GS,PN33,N 4590222.4589,E 601306.2070,EL168.1676,----GT,PN33,SW1510,ST298718000,EW1510,ET298718000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.625, HDOP:0.700, VDOP:1.467, TDOP:0.902, GDOP:1.352, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN34,LA41.265809710060,LN22.122597363100,EL212.732000,----GS,PN34,N 4590229.5943,E 601311.1912,EL166.9455,----GT,PN34,SW1510,ST298729000,EW1510,ET298729000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.507, HDOP:0.700, VDOP:1.335, TDOP:0.916, GDOP:1.197, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN35,LA41.265836700340,LN22.122623224780,EL211.315000,----GS,PN35,N 4590238.0045,E 601317.0774,EL165.5284,----GT,PN35,SW1510,ST298737000,EW1510,ET298737000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.508, HDOP:0.700, VDOP:1.336, TDOP:0.918, GDOP:1.197, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN36,LA41.265817303000,LN22.122669843760,EL208.670000,----GS,PN36,N 4590232.1719,E 601327.9814,EL162.8829,----GT,PN36,SW1510,ST298746000,EW1510,ET298746000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.670, HDOP:0.800, VDOP:1.466, TDOP:0.985, GDOP:1.349, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN37,LA41.265790590460,LN22.122661091020,EL208.775000,----GS,PN37,N 4590223.9028,E 601326.0650,EL162.9878,----GT,PN37,SW1510,ST298752000,EW1510,ET298752000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.669, HDOP:0.800, VDOP:1.465, TDOP:0.983, GDOP:1.349, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN38,LA41.265770899420,LN22.122638629840,EL209.434000,----GS,PN38,N 4590217.7554,E 601320.9366,EL163.6469,----GT,PN38,SW1510,ST298759000,EW1510,ET298759000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.669, HDOP:0.800, VDOP:1.465, TDOP:0.984, GDOP:1.348, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN39,LA41.265785632360,LN22.122620263120,EL210.593000,----GS,PN39,N 4590222.2408,E 601316.6101,EL164.8062,----GT,PN39,SW1510,ST298765000,EW1510,ET298765000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.511, HDOP:0.700, VDOP:1.339, TDOP:0.921, GDOP:1.198, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN40,LA41.265775520500,LN22.122550279480,EL214.451000,----GS,PN40,N 4590218.8943,E 601300.4104,EL168.6647,----GT,PN40,SW1510,ST298814000,EW1510,ET298814000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.514, HDOP:0.700, VDOP:1.343, TDOP:0.924, GDOP:1.200, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN41,LA41.265766436980,LN22.122514529920,EL214.579000,----GS,PN41,N 4590215.9761,E 601292.1519,EL168.7929,----GT,PN41,SW1510,ST298821000,EW1510,ET298821000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.515, HDOP:0.700, VDOP:1.344, TDOP:0.924, GDOP:1.201, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN42,LA41.265763193680,LN22.122490901200,EL214.521000,----GS,PN42,N 4590214.8990,E 601286.6815,EL168.7351,----GT,PN42,SW1510,ST298827000,EW1510,ET298827000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.516, HDOP:0.700, VDOP:1.345, TDOP:0.926, GDOP:1.201, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN43,LA41.265771656140,LN22.122467740600,EL214.380000,----GS,PN43,N 4590217.4345,E 601281.2694,EL168.5943,----GT,PN43,SW1510,ST298865000,EW1510,ET298865000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.519, HDOP:0.700, VDOP:1.348, TDOP:0.929, GDOP:1.202, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN44,LA41.265778727020,LN22.122432035800,EL213.986000,----GS,PN44,N 4590219.5000,E 601272.9517,EL168.2006,----GT,PN44,SW1510,ST298872000,EW1510,ET298872000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.662, HDOP:0.800, VDOP:1.457, TDOP:0.990, GDOP:1.335, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN45,LA41.265788485840,LN22.122388065940,EL213.153000,----GS,PN45,N 4590222.3680,E 601262.7040,EL167.3680,----GT,PN45,SW1510,ST298880000,EW1510,ET298880000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.767, HDOP:0.900, VDOP:1.521, TDOP:1.064, GDOP:1.411, NSDV:0.007, ESDV:0.007
GPS,PN46,LA41.265798441880,LN22.122353975500,EL212.651000,----GS,PN46,N 4590225.3289,E 601254.7486,EL166.8663,----GT,PN46,SW1510,ST298887000,EW1510,ET298887000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.719, HDOP:0.800, VDOP:1.521, TDOP:0.981, GDOP:1.411, NSDV:0.007, ESDV:0.007

# MakEdit

**22.6.2024 14:59:33**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-409/2024 од 20.06.2024 14:31:00

1109-409/2024

# КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

**ОДДЕЛЕНИЕ : НЕГОТИНО К.О : БИСТРЕНЦИ ПАРЦЕЛА : 230/1**

| Ознака (тип) на геодетска точка | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| NE_TR_345 | 7602733.870 | 4590946.490 | 223.26 |

**Овластено лице**

М.П.

**Доне Ѓорѓиев**

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6664516

Датум на валута
20.06.2024

Назив на налогодавач:
Доне Ѓорѓиев
Ставре Ставрев бр.2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
7040407/1

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.06.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

| | |
|---|---|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 664 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 14 |
| ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ | 250.00 |
| **ВКУПНО ЗА НАПЛАТА** | **928** |

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6664438

Датум на валута
20.06.2024

Назив на налогодавач:
Доне Ѓорѓиев
Ставре Ставрев бр.2

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
7040407/1

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
20.06.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

| | |
|---|---|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 250 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 5 |
| **ВКУПНО ЗА НАПЛАТА** | **255** |

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1110-31/2024 од 22.06.2024 21:07:32

1110-31/2024

# И З В Е С Т У В А Њ Е

**за електронска заверка на геодетски елаборат**

Не е извршена електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: 0801_130/3 од 22.06.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.06.2024 21:07:32 часот.

**Службено лице**

М.П. **ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ**

(име и презиме, потпис)

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1110-31/2024 од 22.06.2024 21:07:32

1110-31/2024

# И З В Е С Т У В А Њ Е

## за електронска заверка на геодетски елаборат

Не е извршена електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: 1109-412/2024 од 20.06.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.06.2024 21:07:32 часот.

**Службено лице**

М.П.

**ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ**

(име и презиме, потпис)

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1110-31/2024 од 22.06.2024 21:07:32

1110-31/2024

# И З В Е С Т У В А Њ Е

**за електронска заверка на геодетски елаборат**

Не е извршена електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: dxf од 22.06.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.06.2024 21:07:32 часот.

**Службено лице**

М.П.

**ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ**

(име и презиме, потпис)

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1109-411/2024 од 20.06.2024 14:34:23

1109-411/2024

# СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

## Катастарска општина: БИСТРЕНЦИ

| Број на имотен лист | Сопственик (Име и презиме) | Место | Адреса | Куќен број | Дел посед | Број на парцела | Дел | Објект | Викано место | Катастарска култура | Катастарска класа | Површина во м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 114 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | | | 1/1 | | | | | | | |
| | | | | | | 21 | 1 | | КАРАМАНИШ | пс | 4 | 1926294 |
| | | | | | | 230 | 1 | | ЈАСЛИ | пс | 5 | 1279316 |
| 115 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | - | - | - | 1/1 | | | | | | | |
| | | | | | | 1208 | 3 | | МОВЧЕТО | дпнз | 0 | 5344 |

М.П.

**Овластено лице**
**Доне Ѓорѓиев**

(име, презиме и потпис)

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1110-31/2024 од 22.06.2024 21:07:32

1110-31/2024

# И З В Е С Т У В А Њ Е

## за електронска заверка на геодетски елаборат

Не е извршена електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: 1109-412/2024 од 20.06.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.06.2024 21:07:32 часот.

**Службено лице**

М.П.

**ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ**

(име и презиме, потпис)

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1110-31/2024 од 22.06.2024 21:07:32

1110-31/2024

# И З В Е С Т У В А Њ Е

**за електронска заверка на геодетски елаборат**

Не е извршена електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: dxf од 22.06.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.06.2024 21:07:32 часот.

**Службено лице**

М.П.

**ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ**

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ИЗВОД БРОЈ:** 39

Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – Фотоволтни централи на КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 и КП 1208, КО Бистренци,

**Број:** УП I 10-70 од 28.03.2022

**УПВНМ :** Општина Демир Капија

Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и локален економски развој

**Одлука бр.:** 08-178/7 **од** 04.03.2022

**Намена на градба:** Е2 – комунална супраструктура

**К.О.** Бистренци К.П. **КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 и КП 1208**

**ДЛ:** _____ (број на детален лист) М 1: 2500 (размер)

**ИЗВОД ЗА** Цел опфат

**СОДРЖИ:**

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**
   **Заверена копија од синтезен план во идентична форма**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели

   **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
   **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
   **По потреба заверена копија од други услови**

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

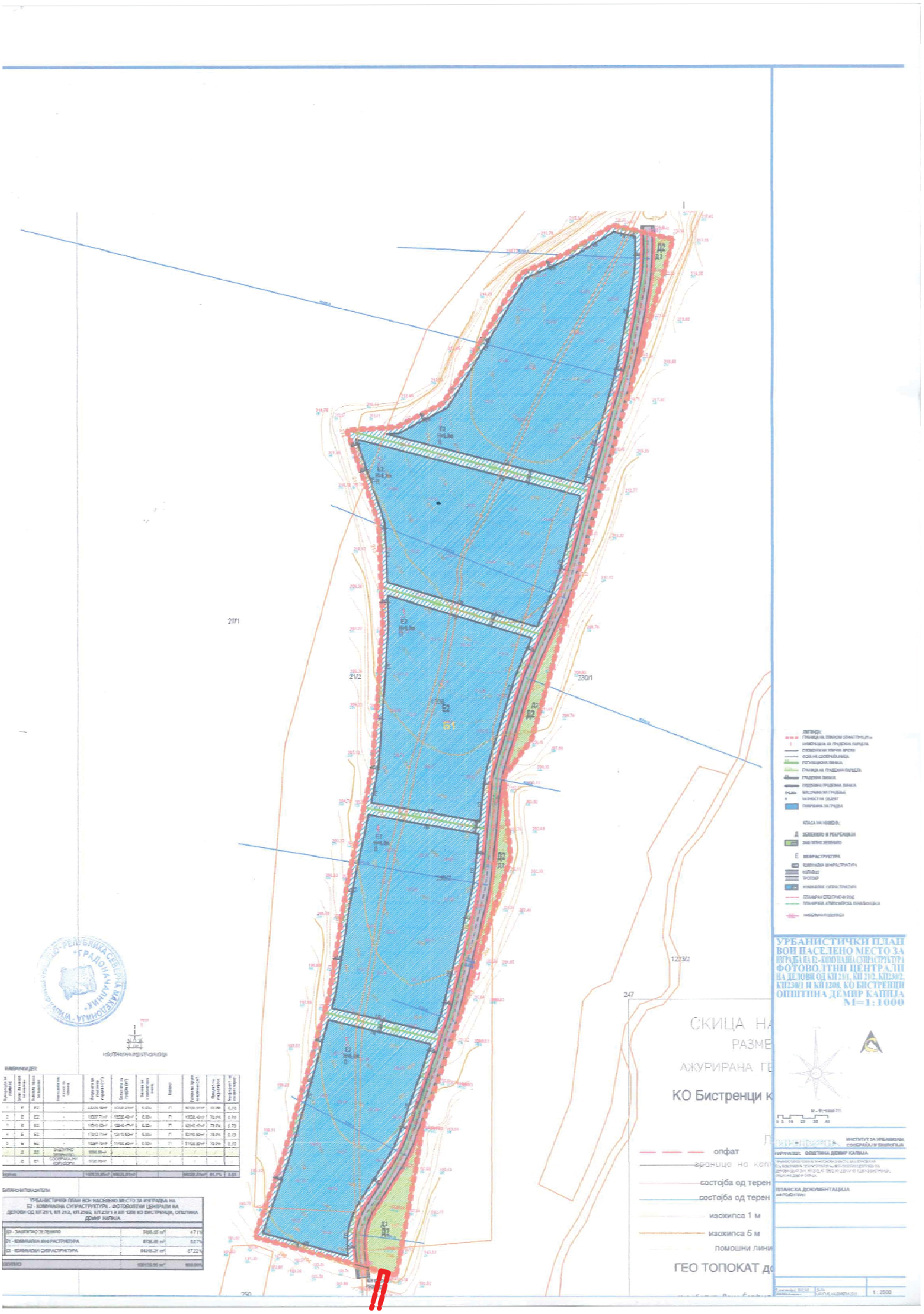
**Изготвил: Билјана Толкова**

**Контролирал: Тони Петков**

**Одобрил: Благој Јовановски**

**Градоначалник**

**Лазар Петров**


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2-КОМУНАЛНА СУПЕРСТРУКТУРА ФОТОВОЛТЕНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 2301, КП 2312, КП2302, КП2303 И КП1208, КО БИСТРЕНЦИ ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
Р=1:1000
ГЕО ТОПОКАТ
1 : 2500

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија - плански период 2019 - 2029 со површина 10,81ha.

Со овој план се утврдува намената и начинот на користење на просторот како и условите за градење. Со планот опфатот е конципиран во една целина - дефиниран Блок 1, со вкупно 5 градежни парцели со намена Е2 - Комунална супраструктура - фотоволтни централи со капацитет до 1 MW. Покрај парцелираното земјиште, планирано е и земјиште за општа употреба со намена Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќаен пристап до секоја градежна парцела.

Планот се изработува како Урбанистички план вон наеселно место со дефинирање на градежни парцели, со плански период од 10 години, односно 2019-2029.

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За планскиот опфат за **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија** предвидени се следните класи на намени:

- Д2 - Заштитно зеленило
- Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)
- Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајни површини)

Површината на планскиот опфат е неизградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со Условите за планирање на просторот.

Бидејќи станува збор за неизградено земјиште, **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија** претставува планирање на нови градежни парцели во рамки на деловите од КП 21/1, КП 21/2 КП 230/2 и КП230/2 и КП 1208 КО Бистренци и обезбедување на пристап до новопланираните градежни парцели.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Урбанистичкиот план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект од секундарна улична мрежа.

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно Условите за **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**

Д2 - Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)

Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

Во рамки на планскиот опфат се формирани 5 градежни парцели со намена Е2 - Комунална супраструктура - фотоволтни централи со вкупна површина од 94318м$^2$ и максимална бруто изградена површина од 132046м$^2$. Процентот на изграденост е 70%, а коефициентот на искористеност е 1.40.

Површината по намени е презентирана табеларно:

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 5095.55 m² | 4.71% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 8726.09 m² | 8.07% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 94318.31 m² | 87.22% |
| ВКУПНО | 108139.95 m² | 100.00% |

## 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамки на планскиот опфат се формирани градежни парцели соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат извршено е обележување на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри со единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1 е градежна парцела 1 во рамките на планскиот опфат.
Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ и во нумеричките податоци.

## 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**
Д2 - Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**
Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

За овие градежни парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

## 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој УПВНМ е поставен врз основа на постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Пристапот до локалитетот е од постоен некатегоризиран пат кој доаѓа до јужната граница на планскиот опфат. Од постојниот некатегоризиран пат за пристап до секоја градежна парцела планирана е индустриска улица. На северната граница на планскиот опфат планиран е уште еден влез/ излез од локалитетот.

Со овој урбанистички план се планираат сообраќајници од секундарна улична мрежа за пристап до секоја градежна парцела.

1. Новопланирана индустриска улица

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 7,00m

Вкупно: 10,00m

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно.

## 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

## 3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планскиот опфат се планираат вкупно 5 градежни парцели, сите со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие новопланирани градежни парцели.

За градежните парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела

поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Западно од планскиот опфат има постојна електрична инфраструктура која е внесена во графичките прилози.

### ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.
Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. За предвидената намена - фотоволтни централи нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

## 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно намената Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не е потребно водоснабдување за предметниот локалитет и не се планира водоводна мрежа.

Доколку понатака се појави потреба од водоснабдување, истото ке се предвиде во понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект.

### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Согласно намената Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не е потребно одведување на фекална канализација за предметниот локалитет и не се планира канализациона мрежа.

Доколку понатака се појави потреба од фекална канализација, истата ке се предвиде во понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект.

### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи кој ќе се земе дека е i=110l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Каде:
F – вкупна сливна површина (ха)

i – специфичен истек (110)

Ψ – просечен коефициент на истекување (0.5)

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

F =10,81ha

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 10,81 \times 110 \times 0.5 = 594,55 \text{ л/сек}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø300mm по трасите на сообраќајна мрежа, со минимален пад од 0,25%.

## 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистички план.

4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПВНМ, се третираат како постојна состојба.

4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија, чии граници се опишани во Планската документација, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²);
- површина за градење (m²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна развиена површина по катови (m²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимален број на катови;

- максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела.
Бројот на паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7 Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела ($m^2$);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби ($m^2$);

4.8 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.9 За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ котата на приземната плоча ±0,00м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

4.10 Градежната парцела во рамките на планскиот опфат може да се огради, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

4.11 Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со максимален подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.12 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност од 20% на зеленилото во дворните места на градежните парцели согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18) и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.

4.13 Доколку при реализација на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од

Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

### УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КО БИСТРЕНЦИ

#### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во рамки на планскиот опфат се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**

Д2 - Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

#### ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на опфатот дефинирани се 5 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

**Градежна парцела 1**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 2**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 3**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 4**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**Градежна парцела 5**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - фотоволтаични централи, КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

– Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

### 6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или ех-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

### 6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цела да се избегнат негативни ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните граничнн вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на планскиот опфат не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор на прекумерна бучава.

### 6.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКАТА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

### 6.1.5. УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД

Создавачите на отпад се должни, во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При управување си отпадот, по претходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини, или
- да се користи како извор на енергија

Правните и физички лица кои преземаат одредени активности во процесот на производство, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи кои што, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатационият период трба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвикување нарушување на животната средина.

Надлежните органи за Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување со отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација за Планот за управување со отпад на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

За складирање на цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуитање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

## 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,

2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4. обезбедување на противпожарни пречки;

5. изградба на објекти за заштита и

6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

### 6.2.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Демир Капија, би изнесувал околу 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат

на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

### 6.2.2 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### 6.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 10,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### 6.2.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### 6.2.5 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на делови од КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО Бистренци, Општина Демир Капија**, е планирана улична мрежа од индустриски улици за пристап до секоја градежна парцела.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Демир Капија би изнесувало помалку од 15мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Демир Капија би изнесувал околу 15 мин.

### 6.2.6 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од

последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

### 6.2.7 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Демир Капија би изнесувал околу 15 мин.

### 6.2.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

### 6.2.9 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент,

бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план вон населено место, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

## 6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,30%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

## 6.4. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

НУ Национален конзерваторски центар - Скопје по извршениот увид има доставено стручно мислење бр 08-77/4 од 02.09.2020 во кое се наведува дека на територијата на с. Бистренци има евидентирани археолошки локалитети, но не се во рамки на планскиот опфат.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

# НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

## 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

**Во рамките на опфатот формирани се 5 градежни парцели.**

**Просечен бруто процент на изграденост изнесува 70,0%**

**Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 0,70**

**Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 66022,81m²**

**Просечен бруто процент на изграденост на ниво на опфат изнесува 61,1%**

**Просечен бруто коефициент на искористеност на ниво на опфат изнесува 0,61**

**Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 5095.55 m² | 4.71% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 8726.09 m² | 8.07% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 94318.31 m² | 87.22% |
| ВКУПНО | 108139.95 m² | 100.00% |

Планирани површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

| Нумерација на парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Развиена бруто површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Е | Е2 | - | 23028.58m² | 16120.01m² | 6.00м | П | 16120.01m² | 70.0% | 0.70 |
| 2 | Е | Е2 | - | 19337.71m² | 13536.40m² | 6.00м | П | 13536.40m² | 70.0% | 0.70 |
| 3 | Е | Е2 | - | 18343.52m² | 12840.47m² | 6.00м | П | 12840.47m² | 70.0% | 0.70 |
| 4 | Е | Е2 | - | 17313.71m² | 12119.59m² | 6.00м | П | 12119.59m² | 70.0% | 0.70 |
| 5 | Е | Е2 | - | 16294.78m² | 11406.35m² | 6.00м | П | 11406.35m² | 70.0% | 0.70 |
| / | Д | Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 5095.55m² | / | / | / | / | / | / |
| / | Е | Е1 | СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ | 8726.09m² | / | / | / | / | / | / |
| Вкупно | | | | 108139.95m² | 66022.81m² | | | 66022.81m² | 61.1% | 0.61 |

## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 108139.95 m² | 100.00% |
| ВКУПНО | 108139.95 m² | 100.00% |

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019 – 2029 година**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА ДЕЛОВИ ОД КП 21/1, КП 21/2, КП 230/2, КП 230/1 И КП 1208 КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 5095.55 m² | 4.71% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 8726.09 m² | 8.07% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 94318.31 m² | 87.22% |
| ВКУПНО | 108139.95 m² | 100.00% |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ИЗВОД БРОЈ: 52

**Број:** УП I 10-123 од 17.05.2023

**УП :** **Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**

Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и локален економски развој

**Одлука бр.:** 08-901/4 **од** 30.11.2022

**Намена на градба:** Е 1.13 – фотоволтаични централи
Е 1.8 – трафостаница

**К.О.** Бистренци К.П. **КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1**

**ДЛ:** _____ (број на детален лист) М 1: 1000 (размер)

**ИЗВОД ЗА** ГП 1.1

**СОДРЖИ:**

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**Заверена копија од синтезен план во идентична форма**

1. 
   - легенда
   - табела со нумерички показатели

**По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

**По потреба заверена копија од други услови**

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

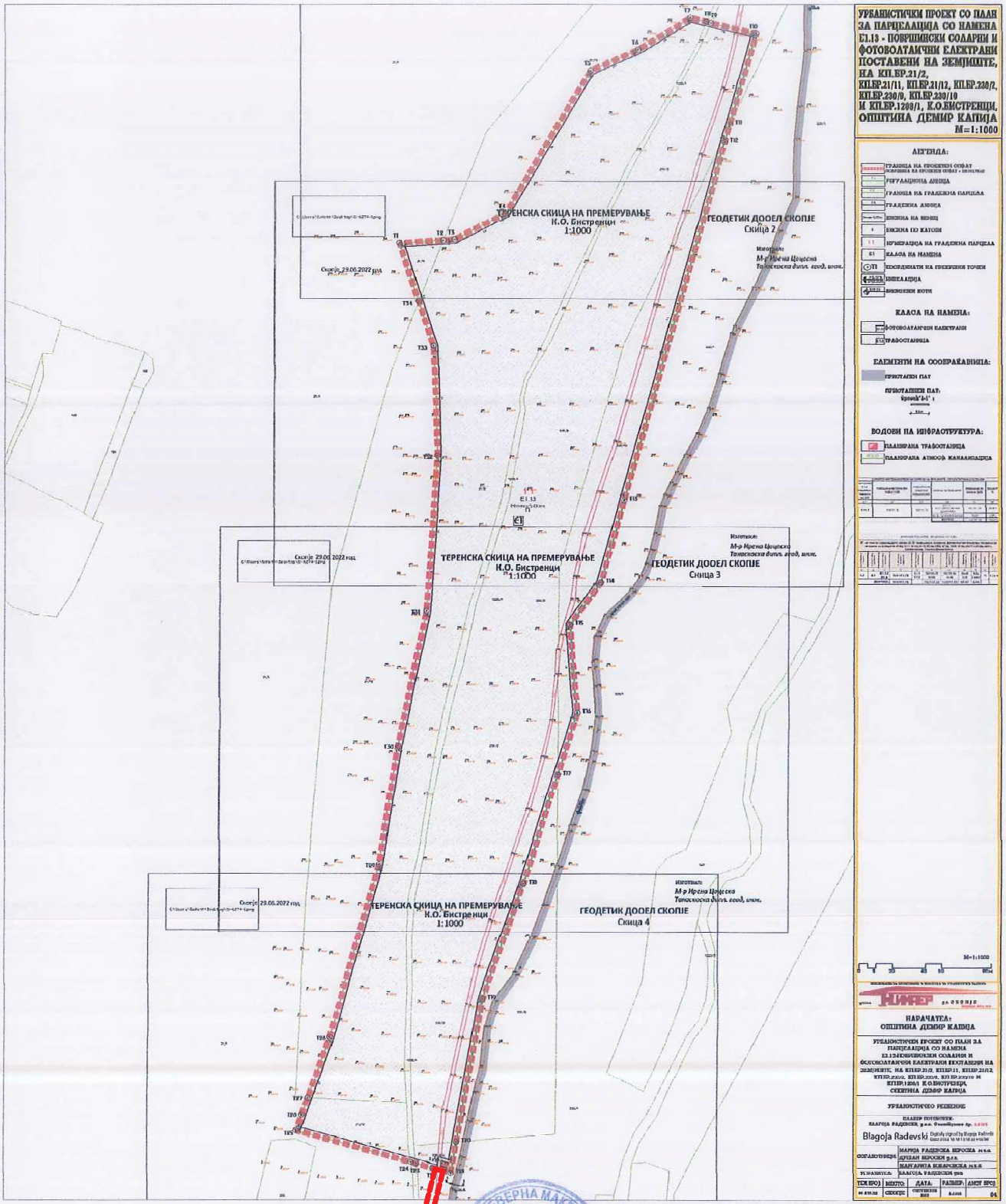
**Изготвил: Билјана Толкова**

**Контролирал: Тони Петков**

**Одобрил: Благој Јовановски**

Градоначалник

Лазар Петров




# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1200/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- ВИСИНА СО КАТОИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАЛОА НА НАМЕНА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ
- КОТА
- ВИСИНСКИ КОТИ

## КАЛОА НА НАМЕНА:

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

## ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПОСТОЕЧКИ ПАТ
- ПРИСТАПЕН ПАТ

## ВОДОВОД И ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

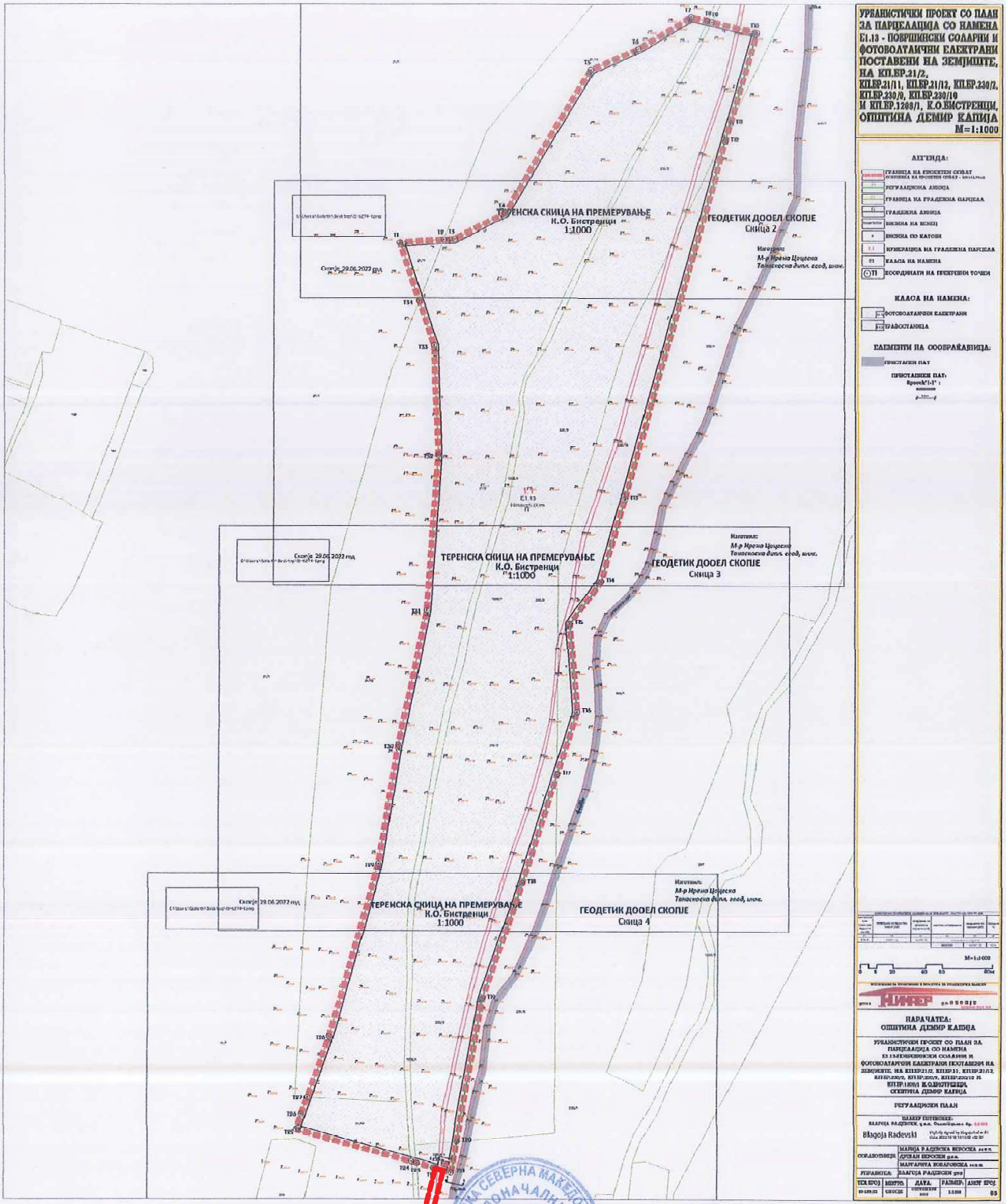
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1200/1 К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0.0.0
Blagoja Radevski

| | |
|---|---|
| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА ИЕРОСКА м.и.а. |
| | ДУШАН ЕРОСКИ д.и.а. |
| | МАРГАРИТА КОЛАРОВСКА м.и.а. |
| ЦРТАЛ/ЛА: | ЛАЛОША РАДЕВСКИ ТЕХ |

| ТЕХ.БРОЈ | МЕСТО | ДАТА | РАЗМЕР | ЛИСТ БРОЈ |
|---|---|---|---|---|
| 44-21/22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМВРИ 2022 | А3/А4 | 04 |




# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/1, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ИНТЕРВЕНТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- ВИСИНА ПО КАТОВИ
- КУМУЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е1 КЛАСА НА НАМЕНА
- Т1 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- Е1 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е12 ТРАФОСТАНИЦА

**ЕЛЕМЕНТИ НА ООБРАЈАВАЊЕ:**

- ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРИСТАПЕН ПАТ:
Ширина/Ч=7 м

М=1:1000

0 5 20 40 80 80м

НИМЕР д.о.о. Скопје

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/1, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

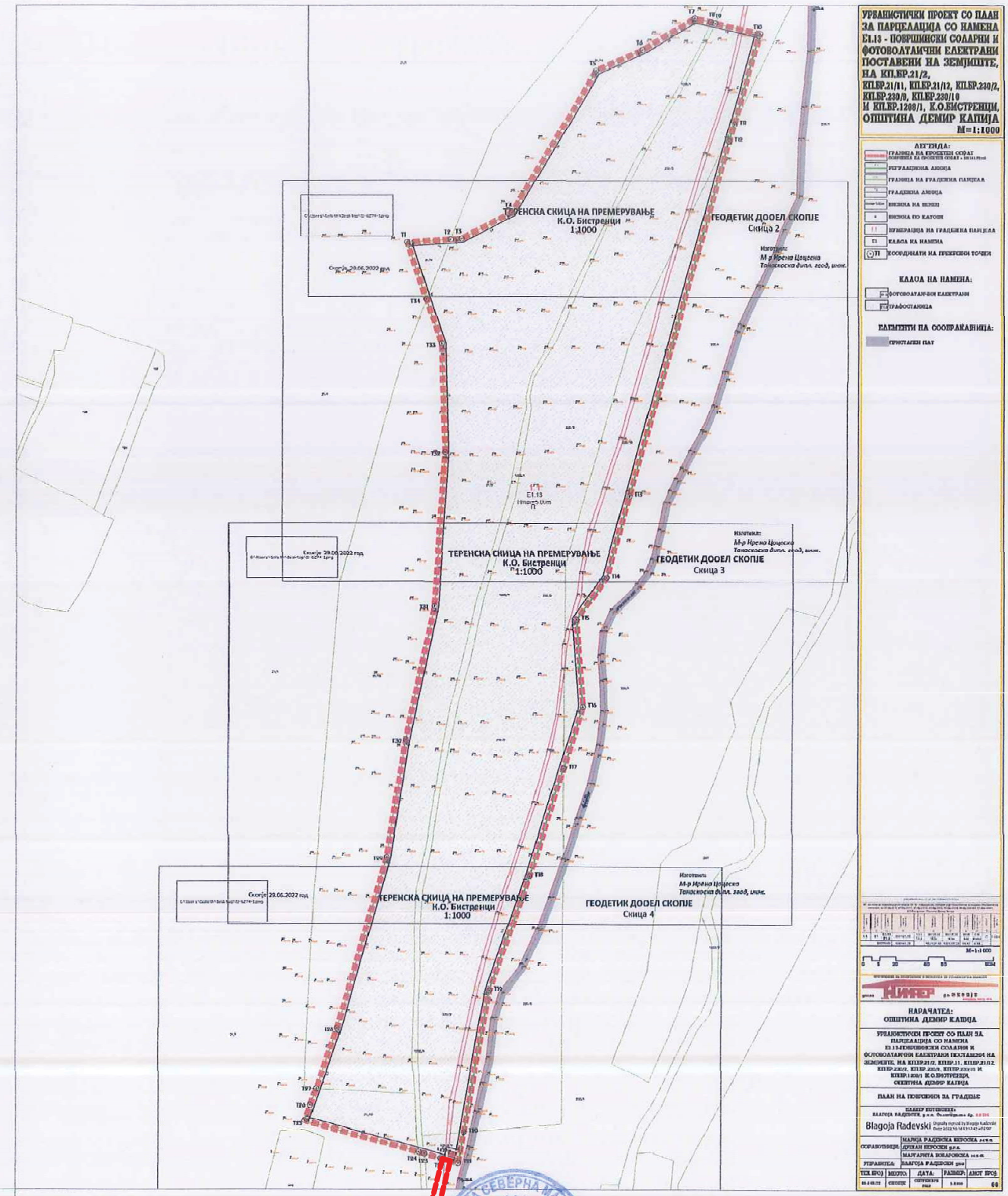
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

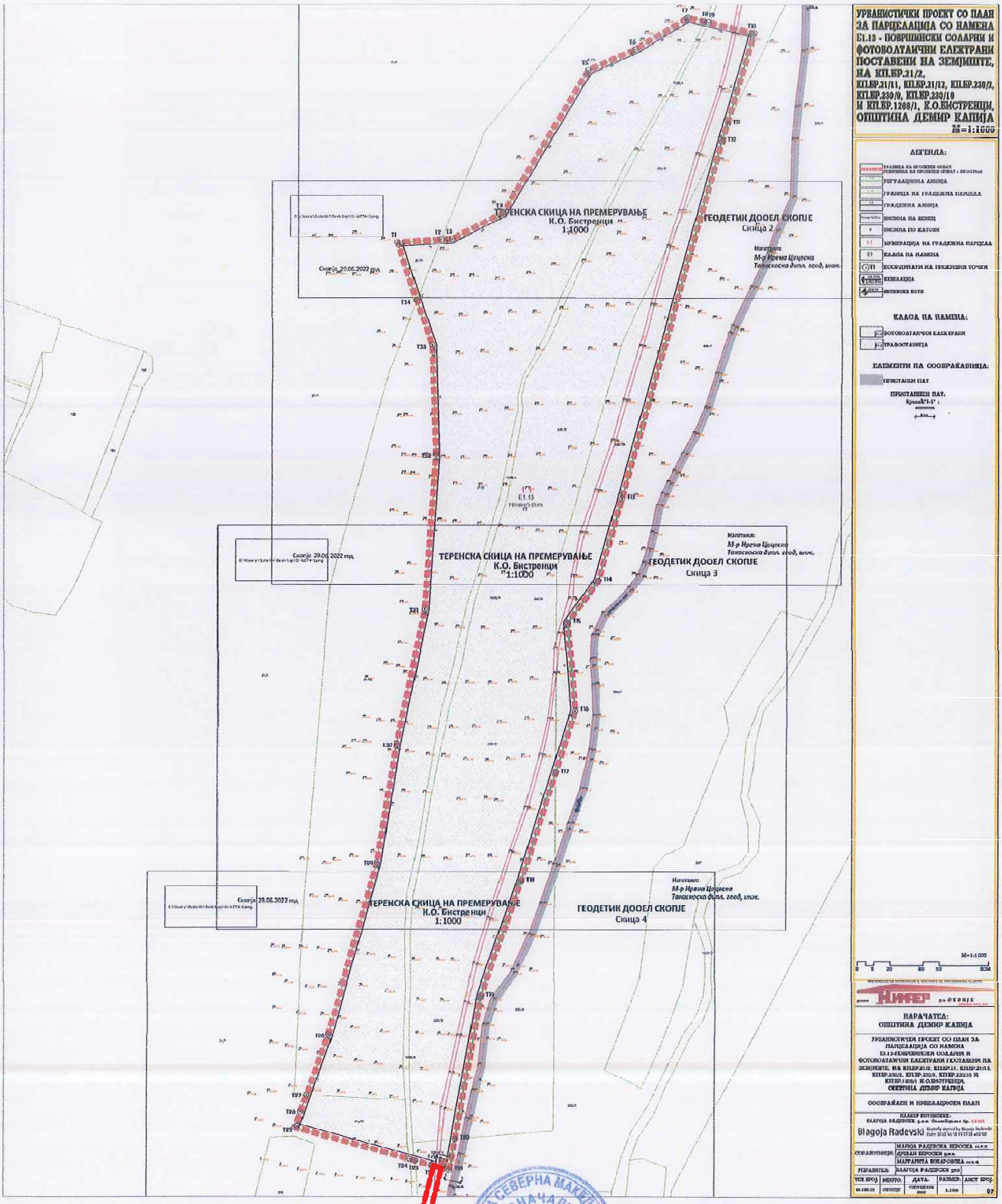
ГЛАВЕН ГОТВИНЕЕР:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.и.а. Овластување бр. 13-1234

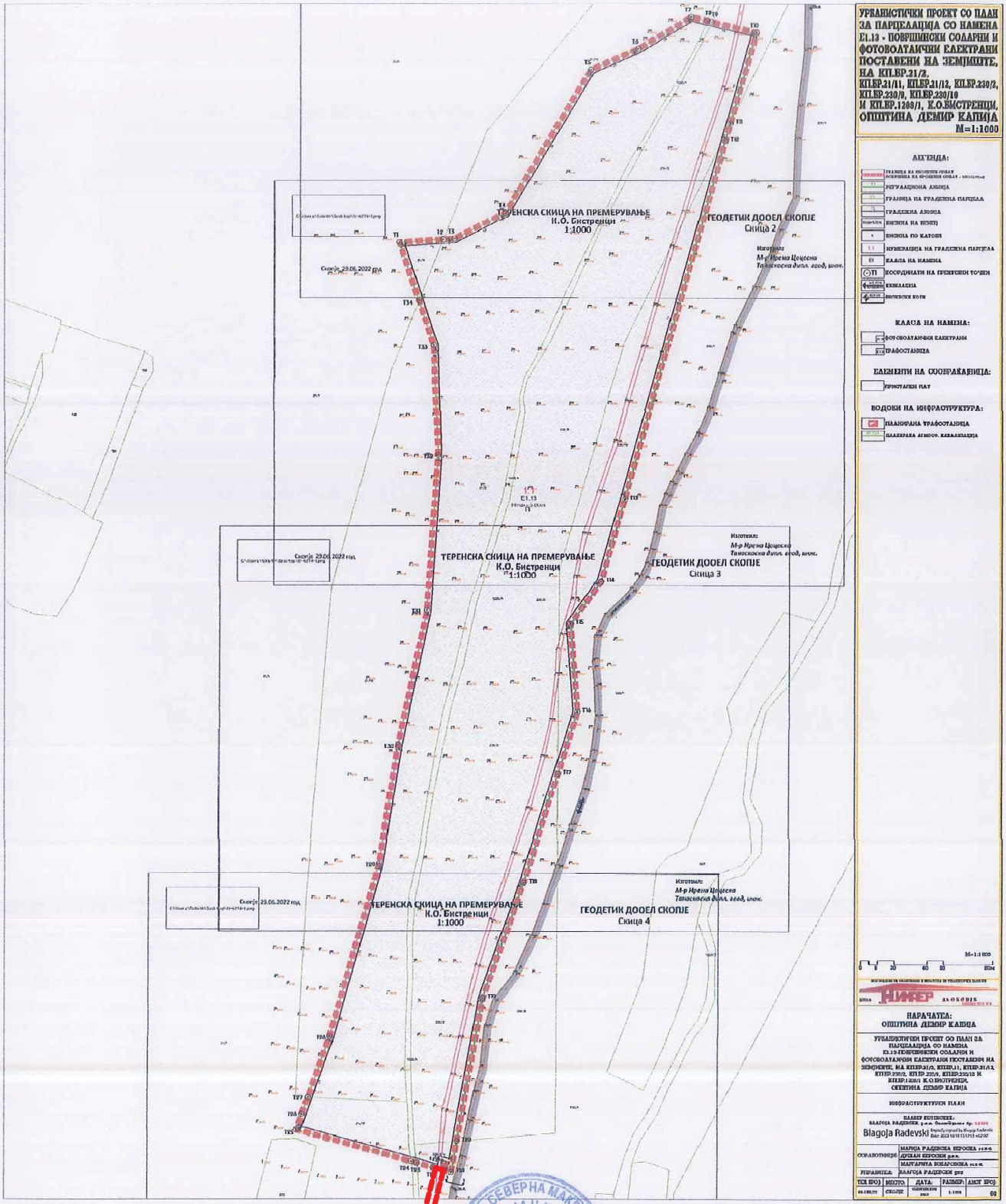
Blagoja Radevski

| | |
|---|---|
| | МАЈКА РАДЕВСКА ИЕРОСКА дипл.ин. |
| СОРАБОТНИЦИ: | ДУШАН ИЕРОСКИ дипл.ин. |
| | МАРГАРИТА КОЛАРОВСКА дипл.ин. |
| РЕДАКТОР: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл |

| ТЕХ.БРОЈ | МЕРКА | ДАТА | РАЗМЕР | ЛИСТ БРОЈ |
|---|---|---|---|---|
| 10-120.22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМВРИ 2022 | 1:1000 | 05 |


ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 2
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Топографска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 3
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Топографска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 4
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Топографска дипл. геод, инж.
Скопје 29.06.2022 год
E1.13
Површина 0ha
0a
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1209/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
М=1:1000
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
ВИСИНА ПО КАТОВИ
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Е1 КАША НА НАМЕНА
КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
КАША НА НАМЕНА:
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ТРАФОСТАНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА ОПРЕМАЊАВАЊЕ:
ПРИСТАПЕН ПАТ
М=1:1 000
0 5 20 40 80 КМ
НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1209/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
Blagoja Radevski
ОДГОВОРНИ:
МАРИЈА РАДЕВСКА ИЕРОСКА
ДУШАН ИЕРОСКИ
МАРГАРИТА КОВАРОВСКА
УРБАНИСТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
ТЕХ. БРОЈ
МЕСТО: СКОПЈЕ
ДАТА:
РАЗМЕР: 1:1000
ЛИСТ БРОЈ: 08
ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА


ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 2
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таксаторка дипл. геод, инж.
Скопје, 29.06.2022 год.
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 3
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таксаторка дипл. геод, инж.
Скопје, 29.06.2022 год.
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 4
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таксаторка дипл. геод, инж.
Скопје, 29.06.2022 год.
E1.13
Hmax=5.0m
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1200/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОСТОРНА ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ВИСИНА НА БЛОК
ВИСИНА ПО КАТОВИ
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Е1 КАДА НА НАМЕНА
КООРДИНАТИ НА ПРЕЛОМНИ ТОЧКИ
КОТИРАНИ КОТИ
КАДА НА НАМЕНА:
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ТРАФОСТАНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА ОСООБРАЌАЈНИЦА:
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРИСТАПЕН ПАТ:
Ширина 4-6 м
М=1:1 000
НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ I ХОТЕЛИРИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1200/1, К.О.БИСТРЕНЦИ ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ОСООБРАЈАЊА И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ОДГОВОРЕН УРБАНИСТ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Blagoja Radevski
ОДГОВОРНИ ЛИЦА:
МАЈКА РАДЕВСКА ИВАНОВА
ДУШАН ИВАНОВСКИ
МАРГАРИТА КОЛАРОВСКА
УРБАНИСТ
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
ТЕХ. БРОЈ
МЕСТО
СКОПЈЕ
ДАТА
РАЗМЕР
1:1000
АНЕКС БРОЈ
07
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 2
Изготвил:
М-р Ирена Цоцеска
Таксаторка дипл. геод, инж.
Скопје, 29.06.2022 год.




# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ЗАХВАТОТ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ – 5.0000 ha
- Е1.13 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА НИЗИЦИ
- К ВИСИНА ПО КАТОВИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е1 КЛАСА НА НАМЕНА
- ТП КООРДИНАТИ НА ПРЕВРТНИ ТОЧКИ
- 20 kV ЕЛЕКТРОВОД
- 20 kV ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДИ

## КЛАСА НА НАМЕНА:

- Е1 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- К1 ТРАФОСТАНИЦА

## ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПРИСТАПЕН ПАТ

## ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА 20 kV ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

1:1 000
0 5 20 40 60 80м

ИЗРАБОТКА НА ПЛАНСКА И ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФИРМА НИВЕР ДООЕЛ СКОПЈЕ

**НАРАЧАТЕЛ:**
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/9, КП.БР.230/10 И КП.БР.1208/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

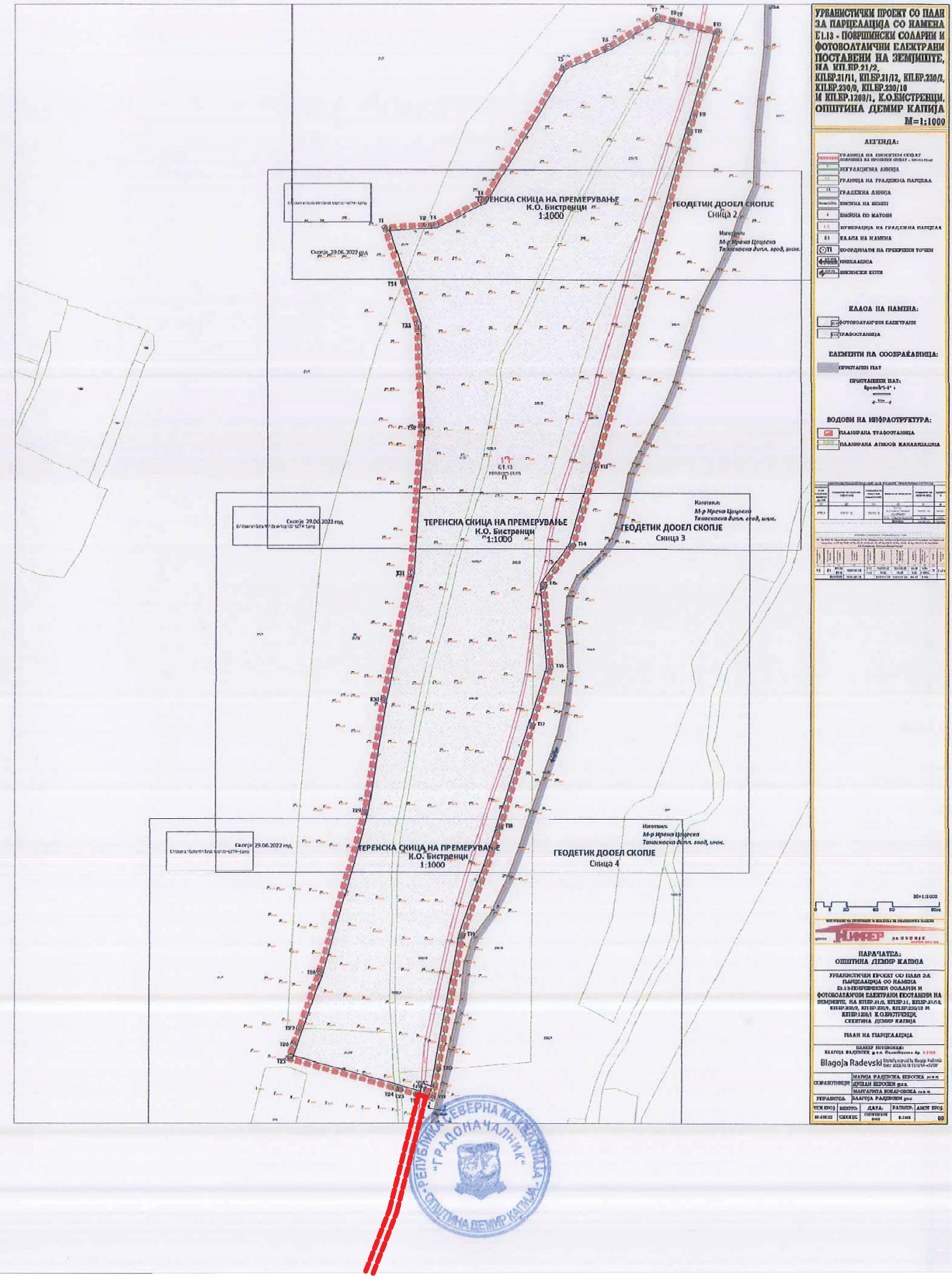
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ИЗРАБОТИЛ: Blagoja Radevski

| | |
|---|---|
| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРОСКА дипл.инж. |
| | ДУШАН ВЕРОСКИ дипл.инж. |
| | МАРГАРИТА КОЛАРОВСКА маш.инж. |
| УПРАВИТЕЛ: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл |

| ТЕХ.БРОЈ | МЕСТО: | ДАТА: | РАЗМЕР: | АНЕКС БРОЈ: |
|---|---|---|---|---|
| 04-698/22 | СКОПЈЕ | СЕПТЕМВРИ 2022 | 1:1000 | 00 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА




# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/8, КП.БР.230/10 И КП.БР.1209/1, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

М=1:1000

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕМ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БИЗНИС ПО МАТОВИ
- КУПИРАЊА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е1 НАМЕНА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
- КОТИРАЊА
- ВИСИНСКИ КОТИ

### НАМЕНА:

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

### ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРИСТАПЕН ПАТ:
ВРЗСКА К-1-4 ;

### ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

М=1:1000

0 5 20 40 80 80m

ГИПЕР д.о.о.с.

**НАРАЧАТЕЛ:**
**ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.21/2, КП.БР.21/11, КП.БР.21/12, КП.БР.230/2, КП.БР.230/8, КП.БР.230/10 И КП.БР.1209/1 К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

| | |
|---|---|
| БАЛКЕР ПОТПИСНИК: | Blagoja Radevski |
| ОДГОВОРНИ ЛИЦА: | МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРОСКА |
| | ДУШАН ВЕРОСКИ |
| | МАРГАРИТА КОЦАР-СИЛЈА |
| УРБАНИСТ: | ВАЛЕНТИНА РАДЕВСКА |

| ТЕК.БРОЈ | ВИДОТО | ДАТА | РАЗМЕР | ЛИСТ БРОЈ |
|---|---|---|---|---|
| 03-2022 | СКИЦИС | | 1:1000 | 00 |

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ,ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

### 3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на **УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** со намена **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани,** со својата местоположба припаѓа на територија на **Општина Демир Капија.** Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

Е – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13 – Соларни и фотоволтаични електрани

За предметниот проектен опфат изработен е **Извод од план: 39 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП21/1, КП21/2, КП230/2, КП230/1 и КП1208, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/7 од 04.03.2022**.

Предметниот опфат за кој се изработува **УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** е со површина од **108141.78м2**. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.

Планираниот опфат на **УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е лоциран во К.О.Бистренци, Општина Демир Капија и истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т34 и истите се дадени во табеларен приказ:

| | X | Y |
|---|---|---|
| Т1 | 7601503.50 | 4591739.78 |
| Т2 | 7601536.06 | 4591741.79 |
| Т3 | 7601544.15 | 4591742.31 |
| Т4 | 7601581.31 | 4591761.57 |
| Т5 | 7601644.24 | 4591866.52 |
| Т6 | 7601679.26 | 4591881.89 |
| Т7 | 7601717.97 | 4591905.04 |
| Т8 | 7601729.73 | 4591902.28 |
| Т9 | 7601733.12 | 4591901.49 |
| Т10 | 7601766.41 | 4591893.75 |
| Т11 | 7601747.01 | 4591827.05 |
| Т12 | 7601743.26 | 4591814.19 |
| Т13 | 7601669.14 | 4591551.57 |
| Т18 | 7601595.02 | 4591269.89 |
| Т19 | 7601565.26 | 4591185.09 |
| Т20 | 7601546.46 | 4591080.14 |
| Т21 | 7601542.40 | 4591057.46 |
| Т22 | 7601529.06 | 4591061.05 |
| Т23 | 7601516.83 | 4591064.45 |
| Т24 | 7601512.93 | 4591065.52 |
| Т25 | 7601428.21 | 4591088.68 |
| Т26 | 7601432.21 | 4591100.09 |
| Т27 | 7601436.61 | 4591112.32 |
| Т28 | 7601452.53 | 4591157.16 |
| Т29 | 7601488.52 | 4591283.80 |
| Т30 | 7601502.76 | 4591371.64 |

| | | |
|---|---|---|
| T14 | 7601651.99 | 4591490.81 |
| T15 | 7601629.46 | 4591460.14 |
| T16 | 7601634.71 | 4591395.36 |
| T17 | 7601620.24 | 4591349.62 |

| | | |
|---|---|---|
| T31 | 7601523.92 | 4591469.97 |
| T32 | 7601532.00 | 4591583.86 |
| T33 | 7601529.18 | 4591664.50 |
| T34 | 7601518.09 | 4591697.02 |

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, **К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** според која е изработен **Извод од план: 39 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП21/1, КП21/2, КП230/2, КП230/1 и КП1208, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/7 од 04.03.2022.**

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на соларни и фотоволтаични електрани во **К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** т.е. истиот е лоциран во изводот од планот, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект за инфраструктура предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- Е - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

**Е1.13 - СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена **Е1.13-СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Демир Капија. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран во населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечкиот локален пристапен пат. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно до локален пристапен пат – пат кој поминува блиску до самиот опфат од неговата источна страна. Влезот во градежната парцела е планиран од источната страна на проектниот опфат, од локален пристапен пат. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат. Во рамките на проектниот опфат е планирана внатрешен сообраќај и простор за паркирање на автомобили. Пристапот до внатрешната улица е обезбеден преку пристапна улица.

- **Паркирање**

Паркирањето ќе се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** за градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост треба да е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку пристапна улица. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со **Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18).** Во планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајница (пристапна улица). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри H=5.00м, и во катови П.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, која е дефинирана согласно планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** , како и ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на **УП** анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со поширокатa околина е воспоставена преку локалната патна мрежа . Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатеризиран локален пат. Влез во градежната парцела е од источната страна на проектниот опфат, односно од пристапниот пат, преку кој проектниот опфат се поврзува со поширокатa околина и со Регионот. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија. Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојнатат водоснабдителна улична водоводна мрежа. Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку ново планираната фекална канализација,која се надоврзува на планирана септичка јама. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

## 4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

**Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**, со основна класа на намена **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани**, се изработува врз основа на членот 63 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**.

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.**

При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

**Регулационата линија** е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

**Градежна парцела** е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

**Градежната линија** е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект .

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22)**.

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежната парцела има предвидено една површина за градење, која е дефинирана согласно член 62 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, како и **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22)** .

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 0.94 за КП.Бр.1.1.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 94.47% и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди трафостаница, истата ке се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБА по **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**.

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **нумерација на градежна парцела по УП** | **површина на проектен опфат (m2)** | **површина на градежна парцела (m2)** | **намена на површини** | **површина по намени (m2)** | **процент %** |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
| **ГП1.1** | 108141.78 | 108141.78 | Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ | 108123.78 | 99.98% |
| | | | Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА | 18.00 | 0.02% |
| | | | **ВКУПНО** | 108141.78 | 100.00% |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| УП со план за парцелација со намена Е1.13 - површински, соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија | | | | | | | | | | |
| Број на градежна парцела | Група на класа на намени | Основна класа на намени | Површина на градежна парцела м2 | Број на површина за градење | Површина за градење м2 | Вкупно изградена површина на сите катови м2 | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност (к) | катност | максимална висина |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 1.1 | Е1 | Е1.13 | 108141.78 | 1.1.1 | 102139.32 | 102139.32 | 94.45 | 0.94 | П | 5.00 м |
| | | Е1.8 | | 1.1.2 | 18.00 | 18.00 | 0.02 | 0.0002 | | |
| ВКУПНО: | | | 108141.78 | | 102157.32 | 102157.32 | 94.47 | 0.94 | | |

**Градежна парцела: ГП_1.1 на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**

Класа на намена: **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани**

Површина на градежна парцела .....П=108141.78м2,

Површина за градба (Фотоволтаици) .....П=102139.32м2,

Површина за градба (Трафостаница) .....П=18м2,

Површина за градба (Вкупно) .....П=102157.32м2,

Вкупно изградена површина .....П=102157.32м2,

Мах. висина до венец во метри .....Н=5.00м,

Мах. висина во катови .....П.

Процент на изграденост.....94.47%,

Коефициент на искористеност .....0.94,

Кота на нулта точка .....од 0.00м - 1,20м

Компатабилни класи на намена..... -

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од локална пристапна улица.

Паркирањето треба да се планира во рамките на градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е траба да е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку локалната пристапна улица на источна страна.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1 Мерки за Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11,59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13,180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11,163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11,59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување,ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

### 6.2 Заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваа преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во опласта за кои се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Демир Капија.**

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;

• организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;

• самозаштита, самопомош и заемна помош;

• мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;

• одредување и спроведување на заштитните мерки;

• спасување и помош;

• отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;

• надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

• давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;

• давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;

• примање помош од други држави;

• идентификација и процена на опасностите;

• водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и

• изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

**Урбанистичко-технички мерки се:**

-засолнување

-заштита и спасување од поплави

-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

-заштита и спасување од урнатини

-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и

-спасување од сообраќајни несреќи.

**Хуманитарни мерки се:**

-евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население

-радиолошка, хемиска и биолошка заштита

-прва медицинска помош

-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

### 6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

### 6.4 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Локацијата на машинската зграда се наоѓа надвор од населено место што претставува олеснителна околност при потребата за спроведување на мерките за евакуација.

### 6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### 6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен,воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04,49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник замерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи(Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони

единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не еповрзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред", поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а колозовната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник f 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од f 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку f 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

### 6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивнисредства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### 6.8 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

### 6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

### 6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, екплозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

### 6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

### 6.13 Заштита на амбиентален воздух

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6рој 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 )

### 6.14 Заштита на водата

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

До изградба на канализационата мрежа одведувањето на отпадните води е решено со Базен за фекална вода кој има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

### 6.15 Заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.

Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

### 6.16 Управување со отпад

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат созда вањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон,отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад .

### 6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

### 6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средсства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје,превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

### 6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на

рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

**За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.**

### 6.20 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.21/2, КП.Бр.21/11, КП.Бр.21/12, КП.Бр.230/2, КП.Бр.230/8, КП.Бр.230/9, КП.Бр.230/10 и КП.Бр.1208/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Демир Капија**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

**Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).**

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10).

**6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање**

• Агенција за електронски комуникации со број 1404-1660/2 од 03.06.2022г - нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

• Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/522 од 26.05.2022г - може да се планира без посебни услови и ограничувања.

• Дирекција за заштита и спасување поддрачно одделение Неготино со бр. 09/3-54/2 од 02.06.2022г. – Доставува податоци и информации за мерки кои треба да се превземат и почитуваат во Урбанистичкиот Проект.

• Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-5316/2 од 02.06.2022 г. не се граничи со државен пат во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта.

• АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-3093/1 од 30.05.2022г не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

• Општина Демир Капија - Известување бр.10-145 од 02.06.2022г –Прилог: Извод од план: 39 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП21/1, КП21/2, КП230/2, КП230/1 и КП1208, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/7 од 04.03.2022.

• ЕВН Ад Скопје со број 10-26/3-250 од 02.06.2022г – во границите на планскиот опфат нема ЕВН елекенергетски инсталации.

• Македонски телеком АД Скопје Известување со број 43406 од 02.06.2022г – во границите на планскиот опфат нема постојна мкт инфраструктура.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ИЗВОД БРОЈ:** 40

Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура – Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија

**Број:** УП I 10-71 од 28.03.2022

**УПВНМ :**

Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и локален економски развој

**Одлука бр.:** 08-178/6 **од** 04.03.2022

**Намена на градба:** Е2 – комунална супраструктура

**К.О.** Бистренци К.П. **КП 256 и дел од КП 21/1**

**ДЛ:** _____ (број на детален лист) М 1: 2000 (размер)

**ИЗВОД ЗА** Цел опфат

**СОДРЖИ:**

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. **Заверена копија од синтезен план во идентична форма**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели

   **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

   **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

   **По потреба заверена копија од други услови**

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

**Изготвил: Билјана Толкова**

**Контролирал: Тони Петков**

**Одобрил: Благој Јовановски**

**Градоначалник**

**Лазар Петров**


ЛЕГЕНДА
оптат
граници на катастарски парцели
состојба од терен - пат, улица
состојба од терен - воден тек
изохипси 1 м
187.34 надморска висина
изохипса 5 м
46 број на дет. точка
поплавни линии
21/1 број на катастарска парцела
ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино
изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет
344
E2 H=6.0m
E1
Д2
E2
E1
E2 H=6.0m
E2 H=6.0m
E2
E2
E2

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија - плански период 2019 - 2029 со површина 8,07ha.

Со овој план се утврдува намената и начинот на користење на просторот како и условите за градење. Со планот опфатот е конципиран во една целина - дефиниран Блок 1, со вкупно 4 градежни парцели со намена Е2 - Комунална супраструктура - фотоволтни централи со капацитет до 1 MW. Покрај парцелираното земјиште, планирано е и земјиште за општа употреба со намена Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќаен пристап до секоја градежна парцела.

Планот се изработува како Урбанистички план вон наеселно место со дефинирање на градежни парцели, со плански период од 10 години, односно 2019-2029.

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За планскиот опфат за **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија** предвидени се следните класи на намени:

- Д1 – Заштитно зеленило
- Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)
- Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајни површини)

Површината на планскиот опфат е неизградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со Условите за планирање на просторот.

Бидејќи станува збор за неизградено земјиште, **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија** претставува планирање на нови градежни

парцели во рамки на КП 256 и дел од КП 21/2 КО Бистренци и обезбедување на пристап до новопланираните градежни парцели.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Урбанистичкиот план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект од секундарна улична мрежа.

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**

Д1 – Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)

Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

Во рамки на планскиот опфат се формирани 4 градежни парцели со намена Е2 - Комунална супраструктура - фотоволтни централи со вкупна површина од 75433,04м². Процентот на изграденост е 70%, а коефициентот на искористеност е 0.70.

Површината по намени е презентирана табеларно:

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 728.46 m² | 0.90% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 4453.79 m² | 5.52% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 75534.36 m² | 93.58% |
| ВКУПНО | 80716.61 m² | 100.00% |

## 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамки на планскиот опфат се формирани градежни парцели соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршен е обележување на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри со единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1 е градежна парцела 1 во рамките на планскиот опфат.
Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ и во нумеричките податоци.

## 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**
- Д1 – Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**
- Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

За овие градежни парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

## 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој УПВНМ е поставен врз основа на постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Пристапот до локалитетот е од постоен некатегоризиран пат, кој тангира со западната граница на планскиот опфат. Од постојниот некатегоризиран пат за пристап до секоја градежна парцела планирана е индустриска улица. На западната граница на планскиот опфат планиран е уште еден влез/ излез од локалитетот.

Со овој урбанистички план се планираат сообраќајници од секундарна улична мрежа за пристап до секоја градежна парцела.

1. Новопланирана индустриска улица

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 7,00m

Вкупно: 10,00m

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, и потребите за паркирање се минимални. Фактичкиот потребен број на паркинг места ќе се утврди во понатамошните фази – со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена, а за секоја градежна парцела поединечно.

## 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за локалитетот. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на индустриските сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

## 3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планскиот опфат се планираат вкупно 4 градежни парцели, сите со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/.

Проектираниот капацитет за производство на електрична енергија е до 1MW за секоја од овие новопланирани градежни парцели.

За градежните парцели зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Западно од планскиот опфат има постојна електрична инфраструктура која е внесена во графичките прилози.

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.
Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. За предвидената намена - фотоволтни централи нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

## 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно намената Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не е потребно водоснабдување за предметниот локалитет и не се планира водоводна мрежа.

Доколку понатака се појави потреба од водоснабдување, истото ќе се предвиде во понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект.

### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Согласно намената Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW, не е потребно одведување на фекална канализација за предметниот локалитет и не се планира канализациона мрежа.

Доколку понатака се појави потреба од фекална канализација, истата ќе се предвиде во понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект.

### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи кој ќе се земе дека е i=110l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Каде:
F – вкупна сливна површина (ха)
i – специфичен истек (110)
Ψ – просечен коефициент на истекување (0.5)

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

F =8,07ha

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 8,07 \times 110 \times 0.5 = 443,85 \text{ л/сек}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø300mm по трасите на сообраќајна мрежа, со минимален пад од 0,25%.

# 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија и имаат правно дејство само врз градителска

активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистички план.

4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПВНМ, се третираат како постојна состојба.

4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, чии граници се опишани во Планската документација, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($m^2$);
- површина за градење ($m^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна развиена површина по катови ($m^2$);
- коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела.
Бројот на паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7 Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела ($m^2$);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби ($m^2$);

ИН ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија 2018

4.8 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.9 За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтаични централи со капацитет до 1MW/ котата на приземната плоча ±0,00м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на проекти, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, односно фотоволтаичен панел, во однос на теренот на лице место.

4.10 Градежната парцела во рамките на планскиот опфат може да се огради, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита.

4.11 Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со максимален подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.12 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност од 20% на зеленилото во дворните места на градежните парцели согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18) и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.

4.13 Доколку при реализација на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

### УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КО БИСТРЕНЦИ

#### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во рамки на планскиот опфат се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

**Д- Зеленило и рекреација**

Д1 – Заштитно зеленило

**Е- Инфраструктура**

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи)
Е2 - Комунална супраструктура (фотоволтни централи)

## ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на опфатот дефинирани се 4 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

### Градежна парцела 1

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

### Градежна парцела 2

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 3**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзувањето на планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

**Градежна парцела 4**

**Основна класа на намена**: Е2 - Комунална супраструктура

За градежните парцели со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура /Фотоволтни централи со капацитет до 1MW/, не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

**Висина на венец**: 6,00м

**Број на катови**: П

**Пристап до парцела :** од Новопланирана индустриска улица

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**Зеленило:** Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Парцелата е предмет на понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Во понатамошните фази на разработка за секоја градежна парцела поединечно е потребно да се предвиди трафостаница за сопствени потреби – во функција на производството на енергија.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за пристапен пат (индустриска улица) за поврзување н планираната индустриска улица до мрежата на државните патишта.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија**, со плански период 2019 – 2029 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2 – Комунална супраструктура - фотоволтаични централи, КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

– Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

### 6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени ин-ситу, на самата локација, или ец-ситу, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

### 6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цела да се избегнат негативни ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранишни вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на планскиот опфат не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор на прекумерна бучава.

## 6.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКАТА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

## 6.1.5. УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД

Создавачите на отпад се должни, во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При управување си отпадот, по претходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини, или
- да се користи како извор на енергија

Правните и физички лица кои преземаат одредени активности во процесот на производство, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи кои што, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период трба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвикување нарушување на животната средина.

Надлежните органи за Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување со отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација за Планот за управување со отпад на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

За складирање на цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуитање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

## 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,

2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4. обезбедување на противпожарни пречки;

5. изградба на објекти за заштита и

6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

## 6.2.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Демир Капија, би изнесувал околу 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од

пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

### 6.2.2 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### 6.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 10,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### 6.2.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита

на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, дихлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

## 6.2.5 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 – Комунална Супраструктура - Фотоволтни централи на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија**, е планирана улична мрежа од индустриски улици за пристап до секоја градежна парцела.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Демир Капија би изнесувало помалку од 15мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Демир Капија би изнесувал околу 15 мин.

## 6.2.6 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата

- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

### 6.2.7 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Демир Капија би изнесувал околу 15 мин.

### 6.2.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

### 6.2.9 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот

сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план вон населено место, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

## 6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,30%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

## 6.4. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

НУ Национален конзерваторски центар - Скопје по извршениот увид има доставено стручно мислење бр 08-77/4 од 02.09.2020 во кое се наведува дека на територијата на с. Бистренци има евидентирани археолошки локалитети, но не се во рамки на планскиот опфат.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

# НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

## 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

**Во рамките на опфатот формирани се 4 градежни парцели.**

**Просечен бруто процент на изграденост изнесува 70,0%**

**Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 0,70**

**Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 53039,95m²**

**Просечен бруто процент на изграденост на ниво на опфат изнесува 65,7%**

**Просечен бруто коефициент на искористеност на ниво на опфат изнесува 0,66**

**Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 728.46 m² | 0.90% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 4453.79 m² | 5.52% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 75534.36 m² | 93.58% |
| ВКУПНО | 80716.61 m² | 100.00% |

Планирани површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

| Нумерација на парцела | Група на класи на намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена | Површина на градежна парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Висина на хоризонтален венец | Катност | Развиена бруто површина (m²) | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Е | Е2 | - | 14596.60m² | 10217.62m² | 6.00м | П | 10217.62m² | 70.0% | 0.70 |
| 2 | Е | Е2 | - | 21000.21m² | 14700.15m² | 6.00м | П | 14700.15m² | 70.0% | 0.70 |
| 3 | Е | Е2 | - | 23263.47m² | 16284.43m² | 6.00м | П | 16284.43m² | 70.0% | 0.70 |
| 4 | Е | Е2 | - | 16674.08m² | 11671.85m² | 6.00м | П | 11671.85m² | 70.0% | 0.70 |
| / | Д | Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 728.46m² | / | / | / | / | / | / |
| / | Е | Е1 | СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ | 4453.79m² | / | / | / | / | / | / |
| Вкупно | | | | 80716.61m² | 52874.05m² | | | 52874.05m² | 65.5% | 0.66 |

## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 80716.61 m² | 100.00% |
| ВКУПНО | 80716.61 m² | 100.00% |

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019 – 2029 година**

| УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА | | |
|---|---|---|
| Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 728.46 m² | 0.90% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 4453.79 m² | 5.52% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 75534.36 m² | 93.58% |
| ВКУПНО | 80716.61 m² | 100.00% |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

ИЗВОД БРОЈ: 53

Број: УП I 10-124 од 17.05.2023

УП : Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија

Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и локален економски развој

Одлука бр.: 08-817/6 од 31.10.2022

Намена на градба: Е 1.13 – фотоволтаични централи
Е 1.8 – трафостаница

К.О. Бистренци К.П. КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10

ДЛ: _____ (број на детален лист) М 1: 1000 (размер)

ИЗВОД ЗА ГП 1.1

СОДРЖИ:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. **Заверена копија од синтезен план во идентична форма**
   - легенда
   - табела со нумерички показатели

   **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

   **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

   **По потреба заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Билјана Толкова

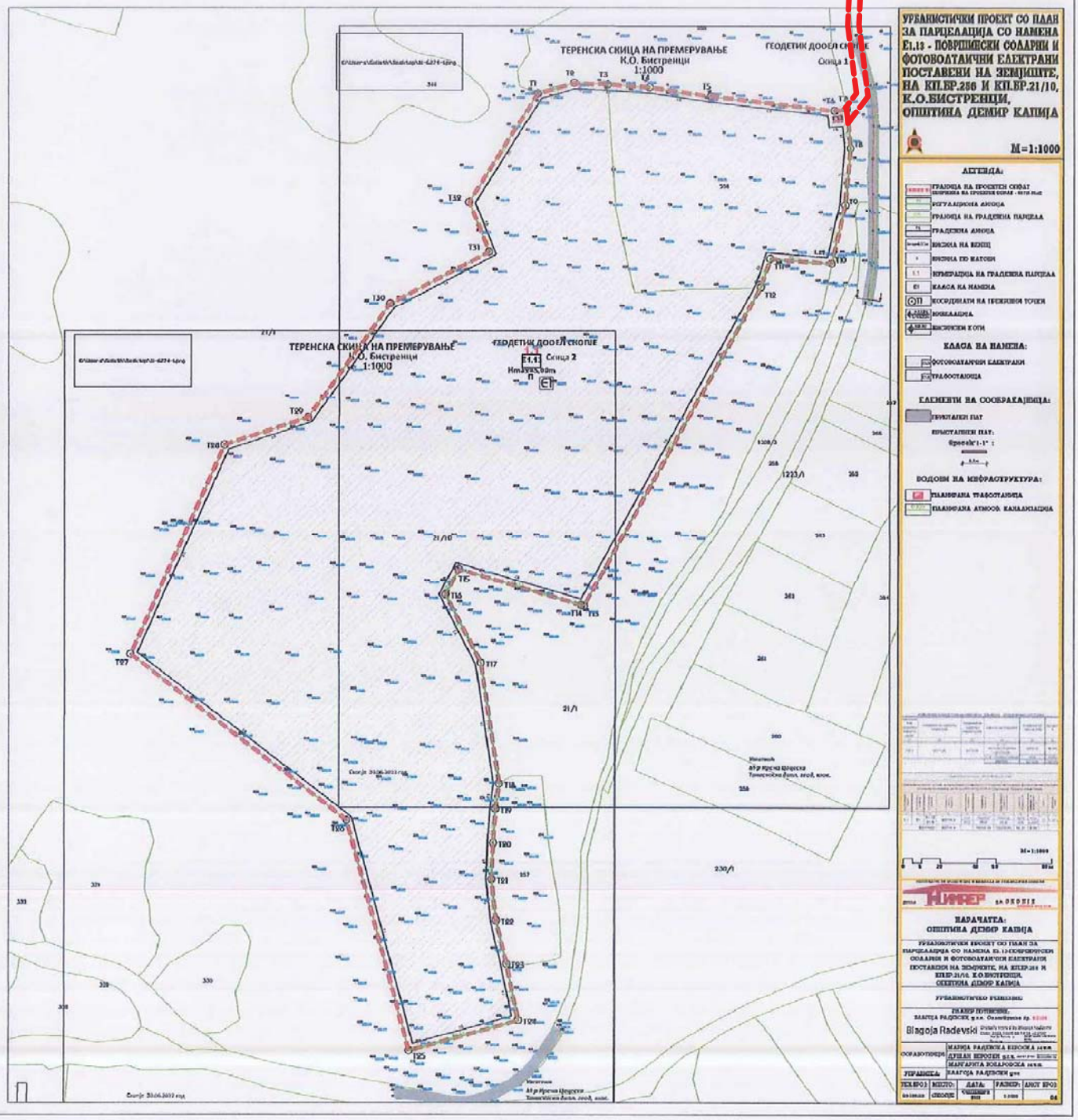
Контролирал: Тони Петков

Одобрил: Благој Јовановски

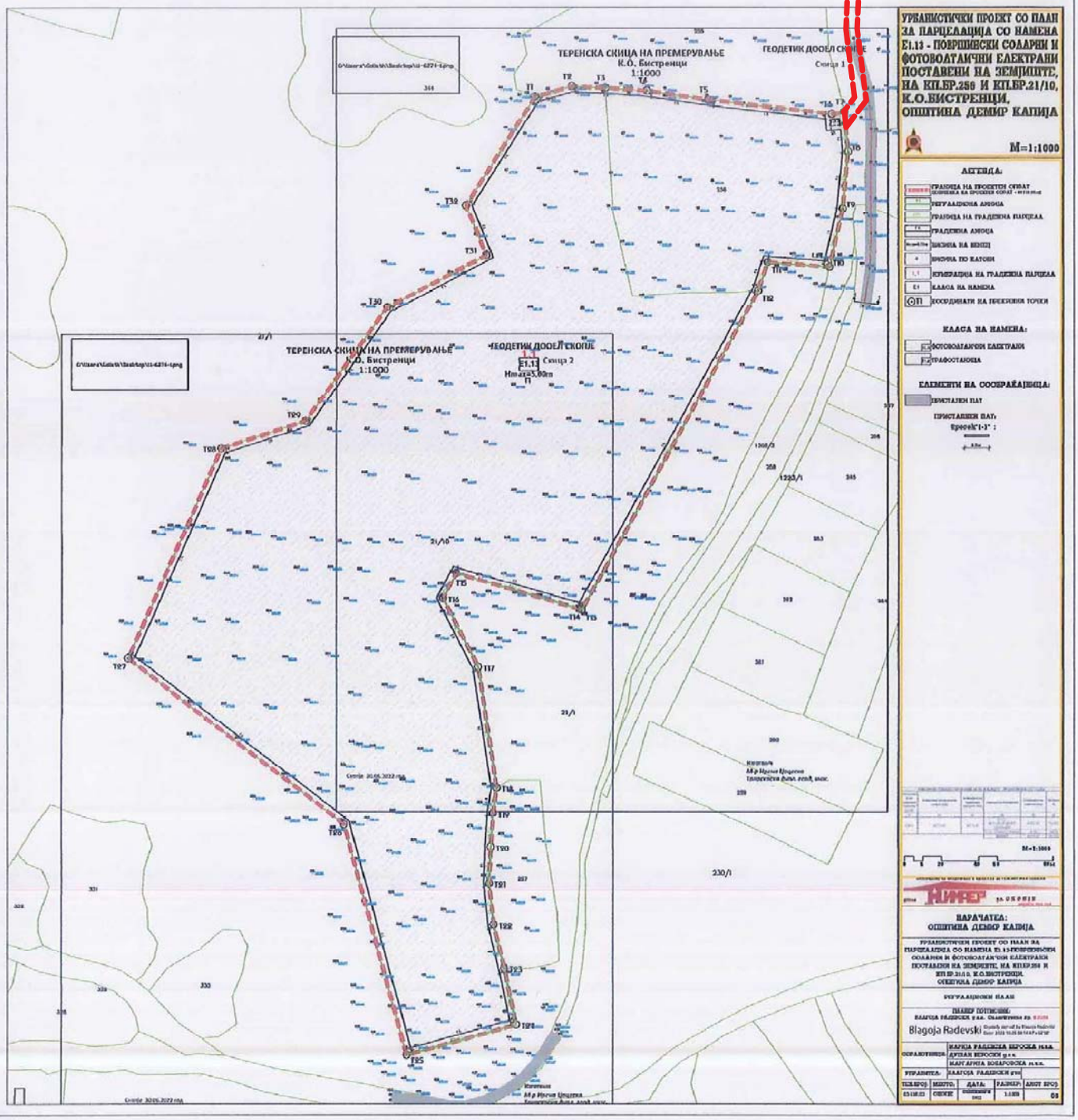
Градоначалник

Лазар Петров

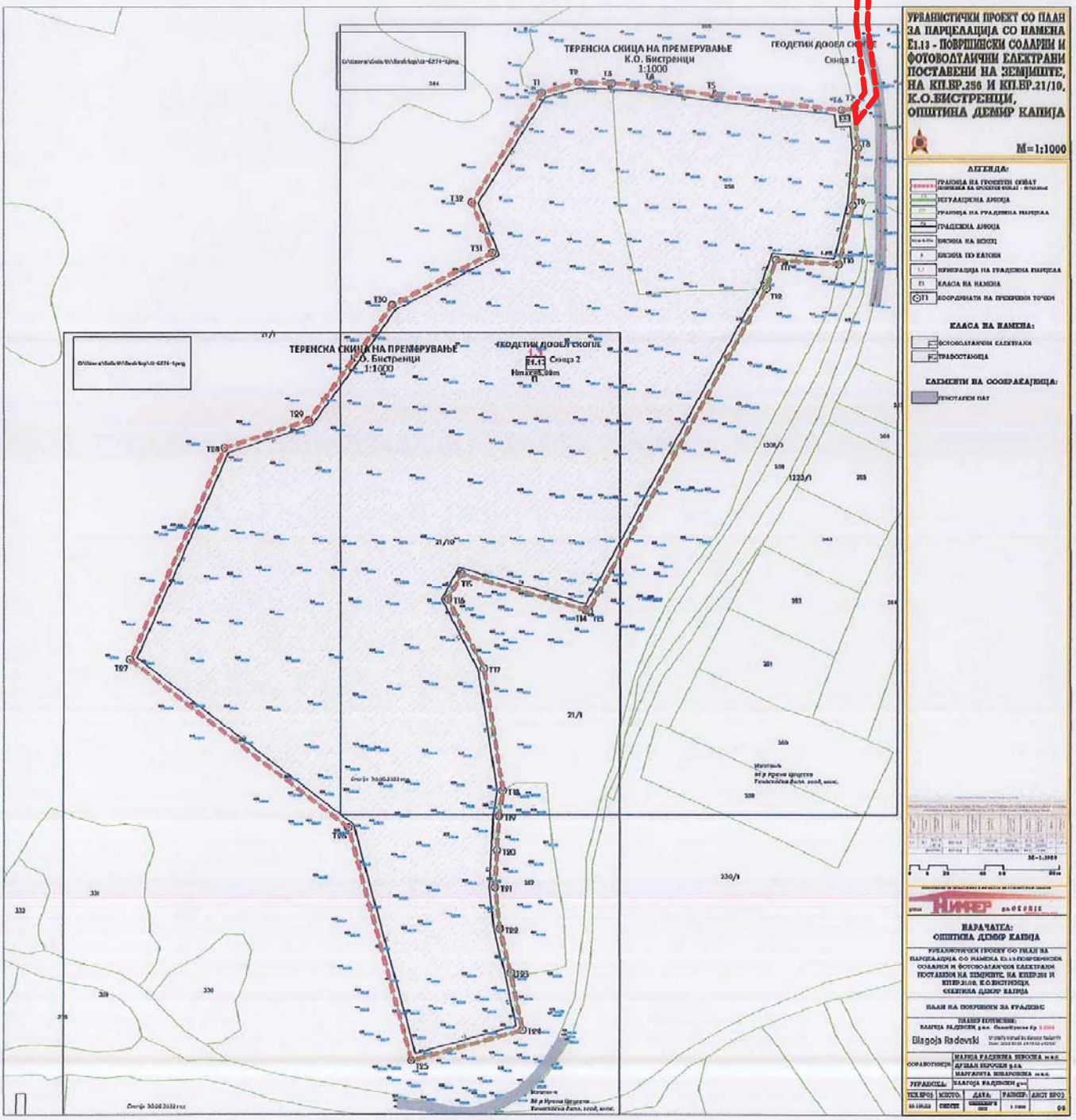
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



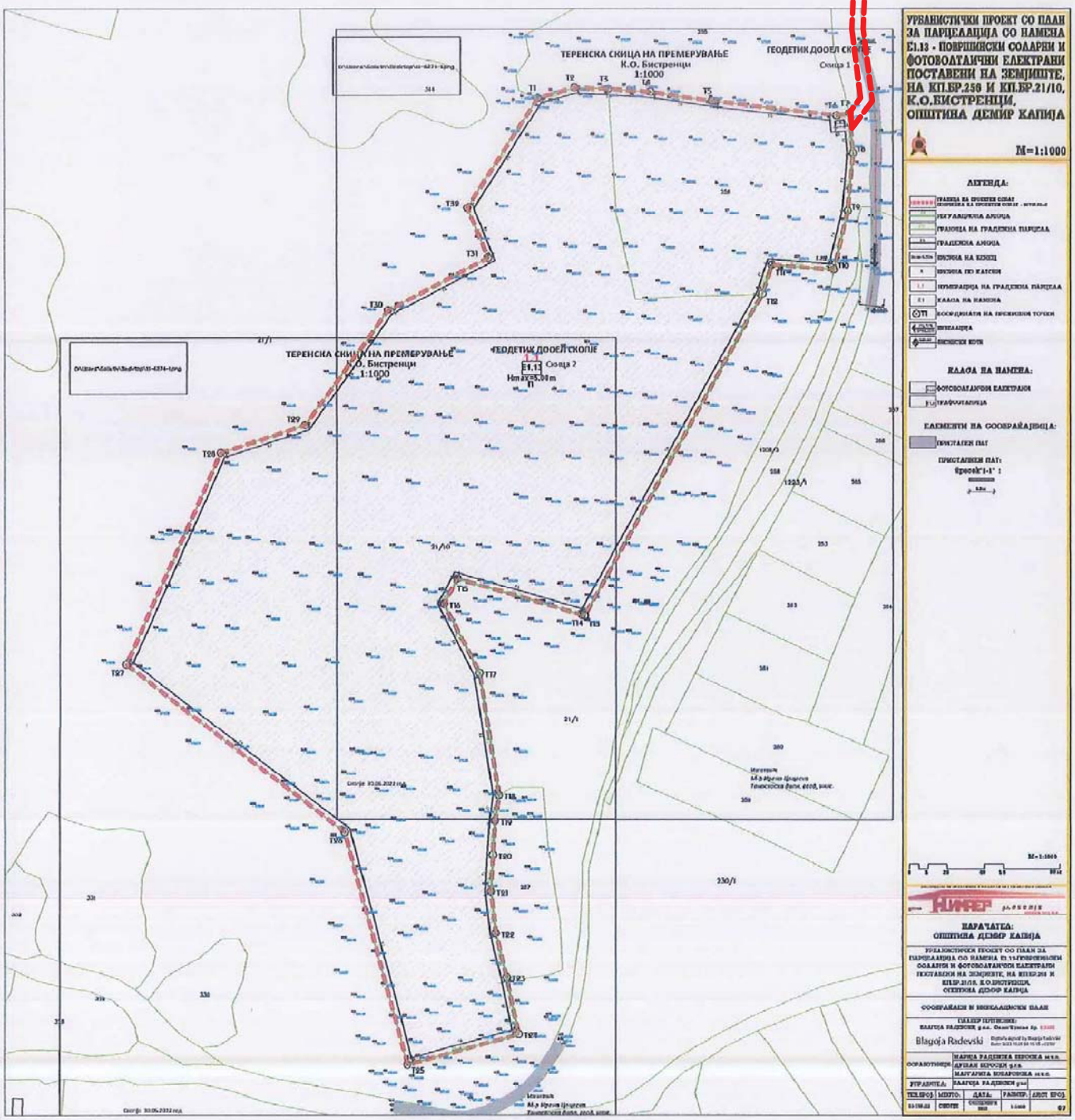

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА



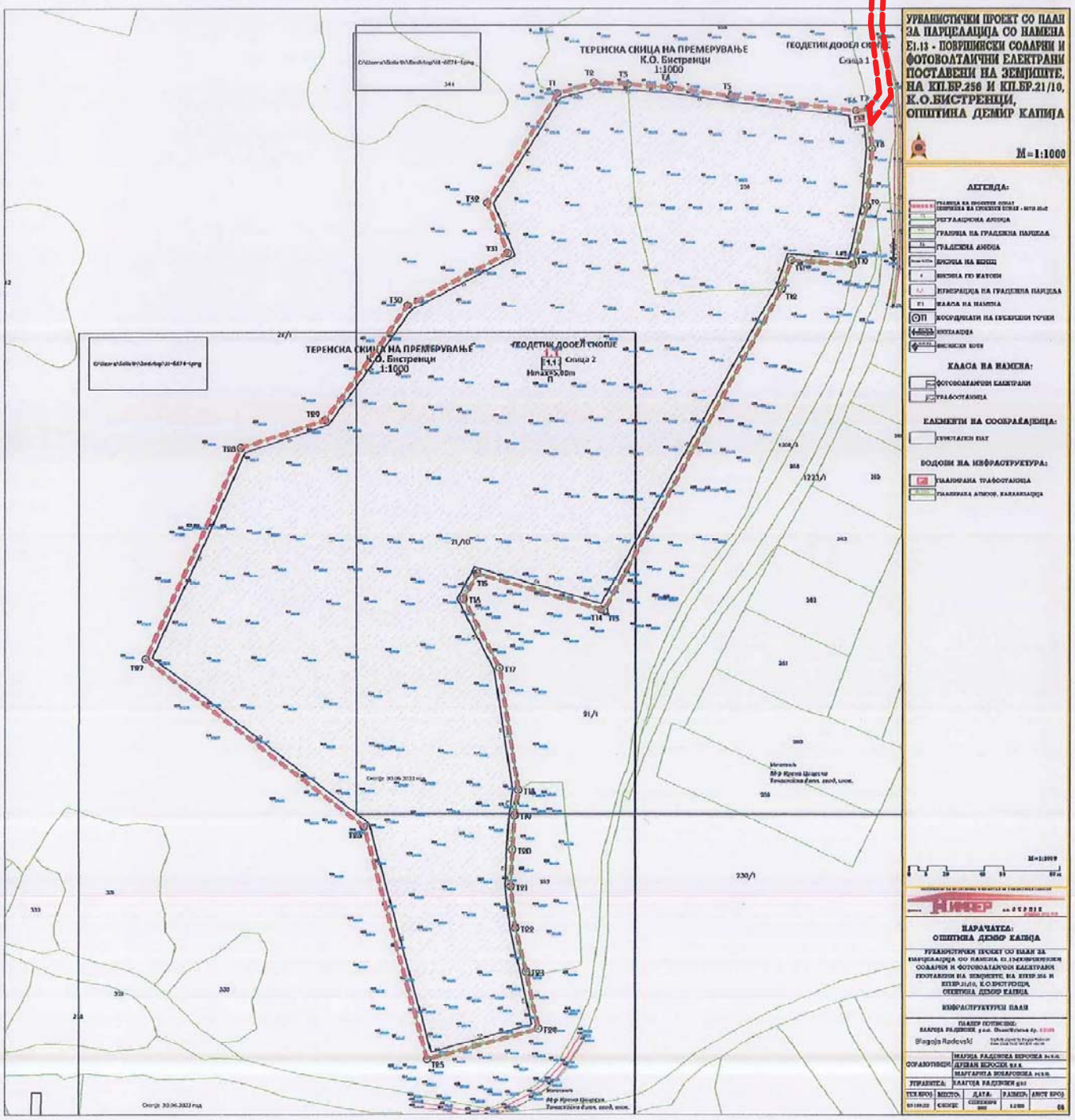

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
„ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА"



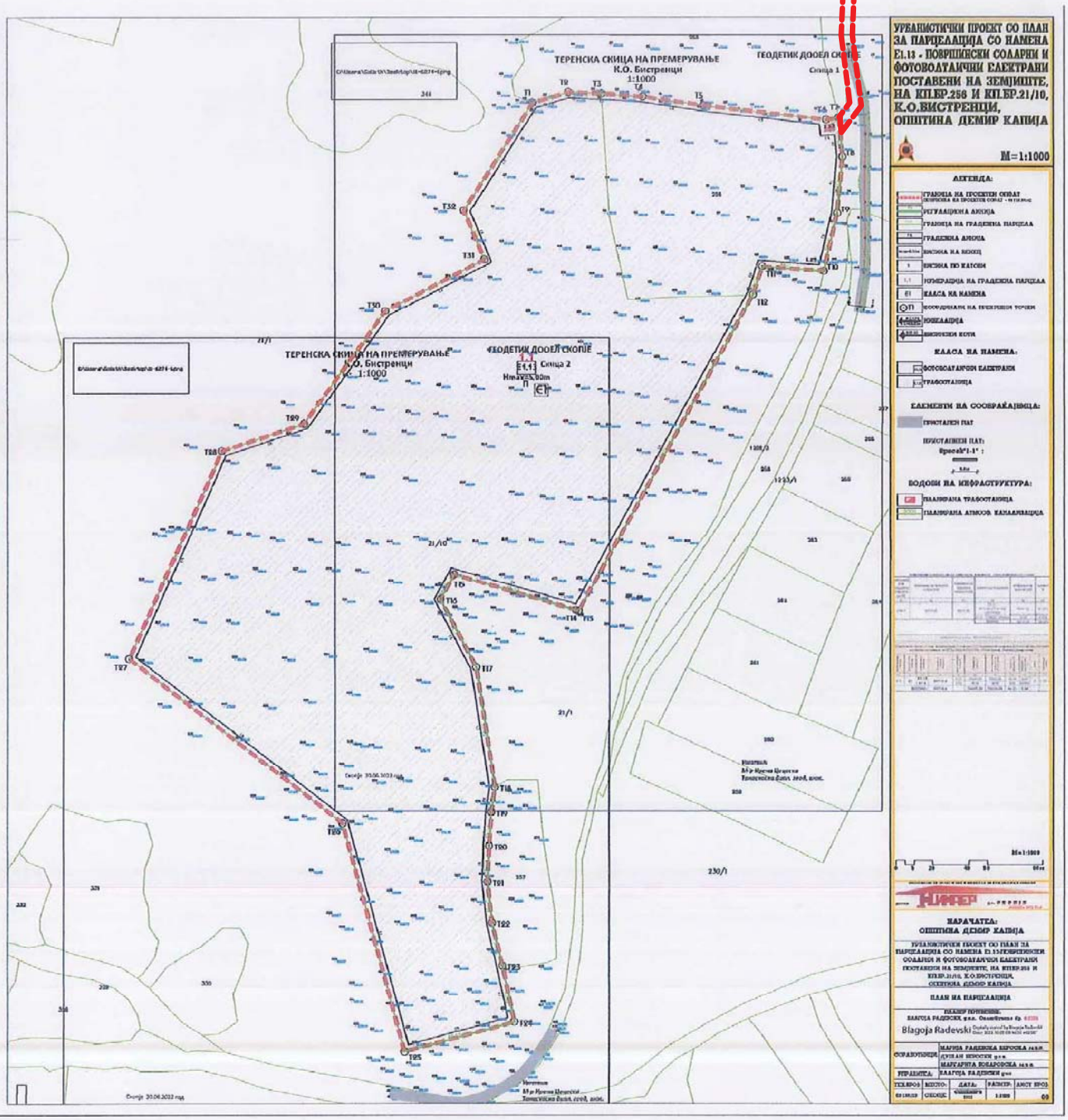

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА


ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 1
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
К.О. Бистренци
1:1000
ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ
Скица 2
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
М=1:1000
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
КЛАСА НА НАМЕНА
ПОЗИЦИЈА
КЛАСА НА НАМЕНА:
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ТРАФОСТАНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:
ПРИСТАПЕН ПАТ
ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА
НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ, НА КП.БР.256 И КП.БР.21/10, К.О.БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА
Blagoja Radevski
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, дипл. инженер за
СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА РАДЕВСКА
ДУШАН ЈЕРОСКИ
МАРГАРИТА ЈОВАНОВСКА
УРАНИТЕЛ:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
ТЕХ.БРОЈ
ВИДОТО-
ДАТА:
РАЗМЕР:
ЛИСТ БРОЈ:
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ,ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

### 3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** со намена **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани,** со својата местоположба припаѓа на територија на **Општина Демир Капија.** Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

Е – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13 – Соларни и фотоволтаични електрани

За предметниот проектен опфат изработен е **Извод од план: 40 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП256 и дел од КП21/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/6 од 04.03.2022**.

Предметниот опфат за кој се изработува **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** е со површина од **80715.60м2**. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.

Планираниот опфат на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е лоциран во К.О.Бистренци, Општина Демир Капија и истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т32 и истите се дадени во табеларен приказ:

| | X | Y |
|---|---|---|
| Т1 | 7601322.10 | 4590715.85 |
| Т2 | 7601341.56 | 4590721.40 |
| Т3 | 7601359.61 | 4590720.60 |
| Т4 | 7601382.12 | 4590719.06 |
| Т5 | 7601415.06 | 4590714.29 |
| Т6 | 7601481.74 | 4590706.72 |
| Т7 | 7601488.41 | 4590707.88 |
| Т8 | 7601490.29 | 4590686.29 |
| Т9 | 7601487.49 | 4590655.90 |
| Т10 | 7601480.19 | 4590624.61 |
| Т11 | 7601446.99 | 4590627.09 |
| Т12 | 7601441.83 | 4590611.98 |
| Т13 | 7601346.82 | 4590440.49 |
| Т14 | 7601345.35 | 4590440.94 |
| Т15 | 7601279.33 | 4590460.36 |
| Т16 | 7601272.11 | 4590446.66 |
| Т17 | 7601291.24 | 4590410.19 |
| Т18 | 7601301.25 | 4590344.99 |
| Т19 | 7601299.23 | 4590331.48 |
| Т20 | 7601298.05 | 4590313.41 |
| Т21 | 7601297.14 | 4590294.01 |
| Т22 | 7601299.62 | 4590271.82 |
| Т23 | 7601305.31 | 4590248.51 |
| Т24 | 7601311.72 | 4590217.98 |
| Т25 | 7601252.53 | 4590201.92 |
| Т26 | 7601218.78 | 4590325.55 |
| Т27 | 7601102.37 | 4590414.88 |
| Т28 | 7601152.90 | 4590527.31 |
| Т29 | 7601198.02 | 4590541.93 |
| Т30 | 7601242.15 | 4590603.02 |
| Т31 | 7601295.75 | 4590630.82 |
| Т32 | 7601284.83 | 4590657.53 |

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, **К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** според која е изработен **Извод од план: 40 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП256 и дел од КП21/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/6 од 04.03.2022.**

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на соларни и фотоволтаични електрани во **К.О.Бистренци, Општина Демир Капија,** т.е. истиот е лоциран во изводот од планот, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект за инфраструктура предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- Е - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

**Е1.13 - СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена **Е1.13-СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Демир Капија. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран во населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечкиот локален пристапен пат. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно локални пристапни патишта од неговата источна и јужна страна. Влезот во градежната парцела е планиран од тие страни на проектниот опфат. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат. **Паркирање**

Паркирањето треба да се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** за градежната парцела ГП_1.1, и истото треба во

целост да биде планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку пристапна улица. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со **Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18).** Во планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајница (пристапна улица). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри H=5.00м, и во катови П.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на член 2, точка 9, од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, која е дефинирана согласно планираниот **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** , како и ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на **УП** анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со поширокаата околина е воспоставена преку локалната патна мрежа . Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатеризиран локален пат. Влез во градежната парцела е од источната страна и од јужната страна на проектниот опфат, односно од пристапна улица, преку која проектниот опфат се поврзува со поширокаата околина и со Регионот. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија. Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојнатат водоснабдителна улична водоводна мрежа. Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку ново планираната фекална канализација,која се надоврзува на планирана септичка јама. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

## 4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

**Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**, со основна класа на намена **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани**, се изработува врз основа на членот 62 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**.

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија.**

При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

**Регулационата линија** е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

**Градежна парцела** е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

**Градежната линија** е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект . Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22)**.

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежната парцела има предвидено една површина за градење, која е дефинирана согласно член 62 од **Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20)**, како и **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22)** .

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 0.94 за КП.Бр.1.1.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 94.21% и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди

трафостаница, истата ке се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБА по **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**.

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| нумерација на градежна парцела по УП | површина на проектен опфат (m2) | површина на градежна парцела (m2) | намена на површини | површина по намени (m2) | процент % |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
| ГП1.1 | 80715.60 | 80715.60 | Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ | 80697.60 | 99.98% |
| | | | Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА | 18.00 | 0.02% |
| | | | ВКУПНО | 80715.60 | 100.00% |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** | | | | | | | | | | |
| Број на градежна парцела | Група на класа на намени | Основна класа на намени | Површина на градежна парцела м2 | Број на површина за градење | Површина за градење м2 | Вкупно изградена површина на сите катови м2 | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност (k) | катност | максимална висина |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 1.1 | Е1 | Е1.13 | 80715.6 | 1.1.1 | 76021.99 | 76021.99 | 94.19 | 0.94 | П | 5.00 м |
| | | Е1.8 | | 1.1.2 | 18.00 | 18.00 | 0.02 | 0.0002 | | |
| ВКУПНО: | | | 80715.6 | | 76039.99 | 76039.99 | 94.21 | 0.94 | | |

**Градежна парцела: ГП_1.1 на КП.Бр.256 и КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија**

Класа на намена: **Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани**
Површина на градежна парцела .....П=80715.60м2,
Површина за градба(фотоволтаични електрани) .....П=76021.99м2,
Површина за градба (трафостаница)..... П=18.00м2,
Вкупно изградена површина .....П=76039.99м2,
Мах. висина до венец во метри .....Н=5.00м,
Мах. висина во катови .....П.
Процент на изграденост.....94.21%,
Коефициент на искористеност .....0.94,
Кота на нулта точка .....од 0.00м - 1,20м
Компатабилни класи на намена..... -

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од локалните пристапна патишта/улици.

Паркирањето ќе се планира во рамките на градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е траба да е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку локалната пристапни улици на источната и јужната страна.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1 Мерки за Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11,59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13,180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11,163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11,59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување,ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

### 6.2 Заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваа преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во опласта за кои се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Демир Капија.**

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;
- организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;

- самозаштита, самопомош и заемна помош;
- мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- одредување и спроведување на заштитните мерки;
- спасување и помош;
- отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;
- давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;
- примање помош од други држави;
- идентификација и процена на опасностите;
- водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и
- изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

**Урбанистичко-технички мерки се:**

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

**Хуманитарни мерки се:**

-евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

### 6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

### 6.4 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Локацијата на машинската зграда се наоѓа надвор од населено место што претставува олеснителна околност при потребата за спроведување на мерките за евакуација.

### 6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### 6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен,воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04,49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник замерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи(Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони

единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не еповрзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред", поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а колозовната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на

новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник f 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од f 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку f 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

### 6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивнисредства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### 6.8 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

### 6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

### 6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, екплозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

### 6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

### 6.13 Заштита на амбиентален воздух

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови

и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6рој 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 )

### 6.14 Заштита на водата

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

До изградба на канализационата мрежа одведувањето на отпадните води е решено со Базен за фекална вода кој има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

### 6.15 Заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.

Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

### 6.16 Управување со отпад

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ

39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат созда вањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон,отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад .

### 6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

### 6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средсства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје,превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

### 6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и

времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

**За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.**

### 6.20 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички план со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП.Бр.256 и дел од КП.Бр.21/10, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија** е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Демир Капија**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

**Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).**

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, 6број 100/10)

### 6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Агенција за електронски комуникации со број 1404-1657/2 од 03.06.2022г - нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/524 од 26.05.2022г - може да се планира без посебни услови и ограничувања.

• Дирекција за заштита и спасување поддрачно одделение Неготино со бр. 09/3-56/2 од 02.06.2022г. – Доставува податоци и информации за мерки кои треба да се превземат и почитуваат во Урбанистичкиот Проект.

• Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-5319/2 од 02.06.2022 г. не се граничи со државен пат во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта.

• АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-3094/1 од 30.05.2022г не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

• Општина Демир Капија - Известување бр.10-147 од 02.06.2022г –Прилог: Извод од план: 40 (УП вон населено место за изградба на Е2-Комунална супраструктура - Фотоволтни централи на КП256 и дел од КП21/1, К.О.Бистренци, Општина Демир Капија) со број 08-178/6 од 04.03.2022.

• ЕВН Ад Скопје со број 10-26/3-247 од 02.06.2022г – во границите на планскиот опфат нема ЕВН елекенергетски инсталации.

• Македонски телеком АД Скопје Известување со број 43408 од 02.06.2022г – во границите на планскиот опфат нема постојна мкт инфраструктура.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1603/2024
Дата/Data: 14 -11- 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Демир Капија се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Должината на трасата изнесува околу 375 м.

Трасата се граничи со издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2 – комунална супраструктура ( фотоволтаични централи ) на делови од катастарските парцели КП 21/1, КП 21/2, КП 230/1, КП 230/2 и КП 1208, КО Бистренци, во Општина Демир Капија, со тех. бр. Y14718.
- Дополна на услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех. бр. Y14718i.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

Me këtë Aktvendim komunës së Demir Kapisë, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë.

Gjatësia e trasës së planifikuar është 375 m.

Trasa kufizohet me parcela të lëshuara:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Planin Urbanistik jashtë zonave të banuara për ndërtimin e E2 – infrastrukturës komunale (qendrat fotovoltaike) në pjesë të parcelave kadastrale PK 21/1, PK 21/2, PK 230/1, PK 230/2 dhe PK 1208, KK Bistrenci, në Komunën Demir Kapija, me nr. teknik Y14718.
- Plotësim i kushteve për planifikimin e hapësirës me destinacion për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore, KK Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë, me nr. teknik Y14718i.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2 – комунална супраструктура ( фотоволтаични централи ) на КП 256 и КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех. бр. Y17418.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y31424 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Planin Urbanistik jashtë zonave të banuara për ndërtimin e E2 – infrastrukturës komunale (qendrat fotovoltaike) në pjesë të parcelave kadastrale në PK 256 dhe PK 21/1, KK Bistrenci, në Komunën Demir Kapisë, me nr. teknik Y17418

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U31424 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Демир Капија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 63196 од 28.06.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Должината на трасата изнесува околу 375 м.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена

## ARSYETIM

Komuna e Demir Kapisë, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 63196 nga 28.06.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë.

Gjatësia e trasës së planifikuar 375 m.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1603/2024 од 15.08.2024 година.
Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.
Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.
Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови з планирање на просторот може да се повед управен спор пред надлежен суд во рок од 1 дена од приемот на решението.

energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1603/2024 nga 15.08.2024.
Kushtet për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturën për transmetimin e energjisë elektrike - kabllo elektrike nëntokësore deri në 35 kV në KO Bistrenci, Komuna e Demir Kapisë, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.
Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија * Министерство за животна средина и просторно планирање * Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut * Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor * Shkup

**МИНИСТЕР/ MINISTËR**
**Izet Mexhiti**

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци**

## ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y31424

Скопје, август 2024

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци,**

## ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

## КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Демир Капија

Тех.бр. Y31424

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Vladimir Kuzmanovski
Digitally signed by Vladimir Kuzmanovski
Date: 2024.08.13 11:43:02 +02'00'

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Vesna Mirchevska Dimishkovska
Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2024.08.13 11:46:40 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр. 03-1220/1 од 29.07.2024

Lidija Trpenoska-Simonovikj
Digitally signed by Lidija Trpenoska-Simonovikj
Date: 2024.08.14 11:54:34 +02'00'

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ д.г.и.

Скопје, август 2024

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

## со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци

## ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

**Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:**

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија. Должината на трасата изнесува околу 375 m. Трасата се граничи со издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2-комунална супраструктура (фотоволтаични централи) на делови од катастарските парцели КП 21/1, КП 21/2, КП 230/1, КП 230/2 и КП 1208, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y14718;
- Дополна на услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y14718i;
- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2-комунална супраструктура (фотоволтаични централи) на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y17418.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### *Основни определби на Просторниот план на Република Македонија*

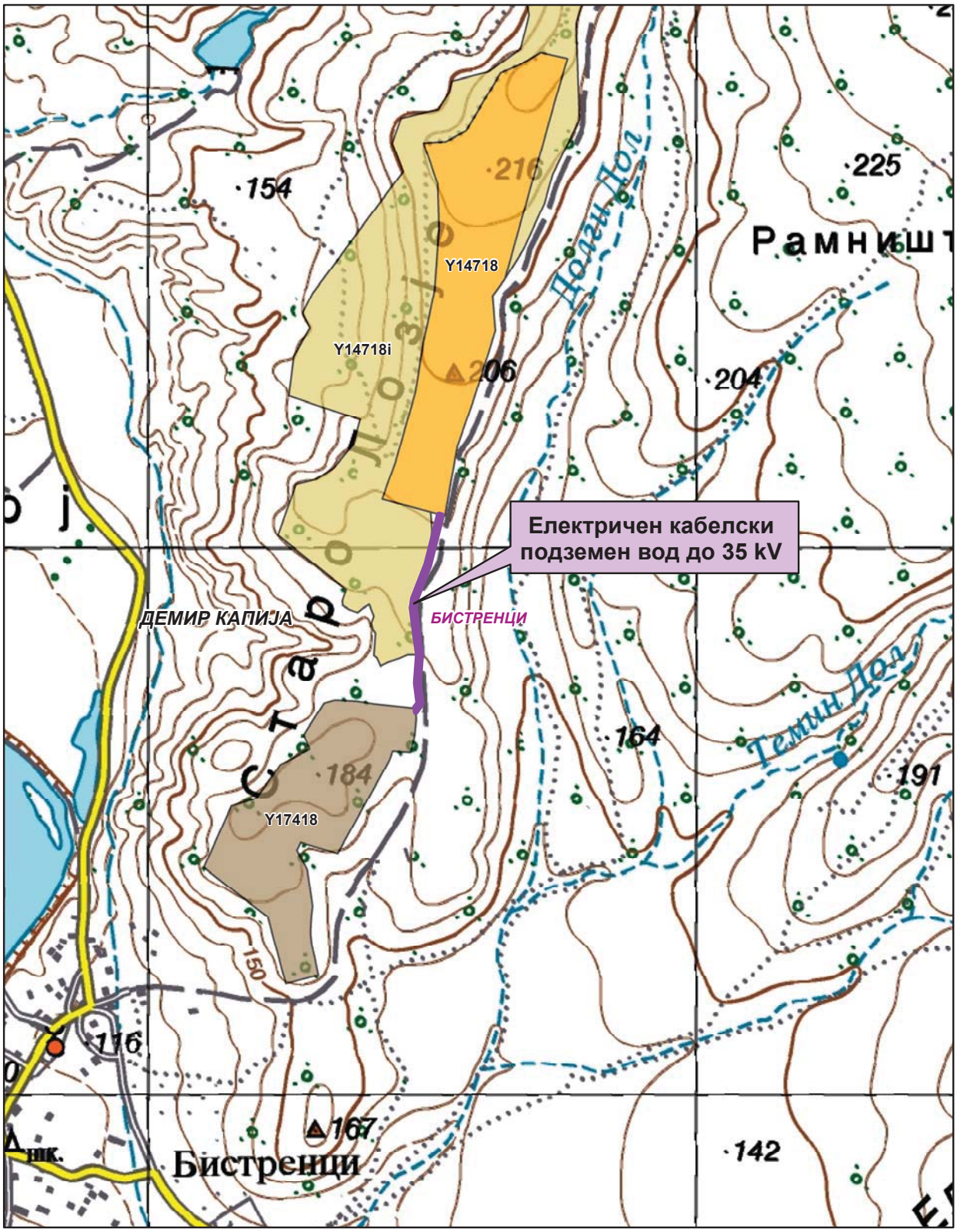
**Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции,* односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

**Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



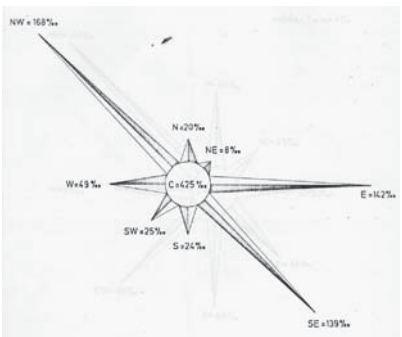

Општинска граница

Катастарска граница

Фотоволтаични централи-Y14718

Фотоволтаични централи-Y17418

Дополна на површински соларни и фотоволтаични електрани-Y14718i



### *Природни и климатски карактеристики*

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Бистренци, Општина Демир Капија се наѓа североисточно од населено место Бистрица на надморска височина од 180 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

### *Економски основи на просторниот развој*

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Демир Капија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

**Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**

**Реализацијата на документација со намена електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор.**

**Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.**

*Користење и заштита на земјоделско земјиште*

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко" и „Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче

на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

### *Енергетика и енергетска инфраструктура*

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со

Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

**Локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови. Постојниот 110kV преносен вод Дуброво - Валандово минува на 2,5km јужно од оваа локација**.

### *Гасовод и нафтовод*

*Природниот гас,* со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Гасоводна траса релевентна за оваа локација е Интерконективниот гасовод-Р.С.Македонија-Р.Грција (Стојаково-Петрово-Чифлик-Тимјаник), кој преку делница 1 се поврзува со изградениот крак Жидилово-Скопје - дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем.

**Трасата на планираниот интерконективен гасовод минува на 4,5km југо-западно од оваа локација.**

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

**Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува минува на 5,2km југо-западно од оваа локација.**

### *Население*

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението,

неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популацискатa политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### *Урбанизација и мрежа на населби*

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

**Иницијативата за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и **ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво**;
- создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и **комуникациско поврзување.**

### *Домување*

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за **поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

### *Јавни функции*

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата **за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија** е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустрија*

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

*Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата* и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор**.

### *Сообраќај и врски*

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата.

Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

**Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР.

**Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:**

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

**Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**

– **Р2137 -** Врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

*Железнички сообраќај*: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km**

*Воздушен сообраќај:* Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### *Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

*Радиокомуникациска мрежа* е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

– Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

*Кабелска електронска комуникациска мрежа* - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

– заштита на човековото здравје и безбедност,
– заштита на работната и животната средина,
– заштита на просторот од непотребни интервенции,
– заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
– унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникациското сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Демир Капија.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### *Заштита на животната средина*

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

*Подготвителни активности*: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

*Градежни активности*: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле

неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

**Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.**

### *Заштита на природното наследство*

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

**Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Корешница", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.**

**При изработката на документацијата да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.**

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

– Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### *Заштита на културно наследство*

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бистренци која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Велува", Бистренци, доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Дубљани", Бистренци, од хеленистички до доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет "Корминиш", Бистренци, римски период;*
4. *Археолошки локалитет "Падарница", Бистренци, доцноримски период;*
5. *Археолошки локалитет "Св. Илија", Бистренци, среден век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се следните локалитети:

КО Бистренци– *Дубљани,* населба од римско време; *Корминиш,* некропола од доцноантичко време; *Ораѓе-Св.Петка,* црква со некропола од старохристијанско време; *Рудина,* населба и некропола од римско време.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### *Туризам и организација на туристички простори*

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**

*Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства и во простори погодни за слободни територии.**

**Индиректно загрозени простори од воени дејства** се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

**Простори погодни за слободни територии** се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

**Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

**При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.**

*Сеизмичките појави - земјотресите* се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници,

померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

**Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари*, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

**Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.**

**Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

**Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:**

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

**Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир се наоѓа во потенцијална зона на свлечиште.**

*Свлечиштата,* претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

**Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечиште, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива**

**Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.**

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

*Прво ниво:* ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

*Второ ниво:* се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

*Трето ниво:* вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### *Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина*

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните планирани енергетски водови, радиокомуникациско кабелски електронско комуникациски мрежи и гасовод и нафтовод.
- На предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

**При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

### *Усогласување на планската документација со Просторниот план*

**Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:**

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

**Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:**

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

**Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија. Должината на трасата изнесува околу 375 m. Трасата се граничи со издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2-комунална супраструктура (фотоволтаични централи) на делови од катастарските парцели КП 21/1, КП 21/2, КП 230/1, КП 230/2 и КП 1208, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y14718;
- Дополна на услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y14718i;
- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за вон населено место за изградба на Е2-комунална супраструктура (фотоволтаични централи) на КП 256 и дел од КП 21/1, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со тех.бр Y17418.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

*Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- **Локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

***Урбанизација и мрежа на населби***

- **Иницијативата за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
- **Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.**

***Домување***

- **Иницијативата за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична**

**енергија во овој дел на Република Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

*Јавни функции*

- **Иницијативата за поставување на електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација) што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

*Индустрија*

- *Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и* создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- **Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

*Сообраќајна инфраструктура*

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**
  **Р2137 -** Врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

*Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- **Трасата за електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во

согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

*Заштита на животна средина*

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

*Заштита на природното наследство*

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир Капија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор,

потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

*Заштита на културно наследство*

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Бистренци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

*Туризам и организација на туристички простори*

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

*Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства и во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир се наоѓа во потенцијална зона на свлечиште. Доколку на предметната локација се**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

**потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - електричен кабелски подземен вод до 35 kV во КО Бистренци, Општина Демир, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

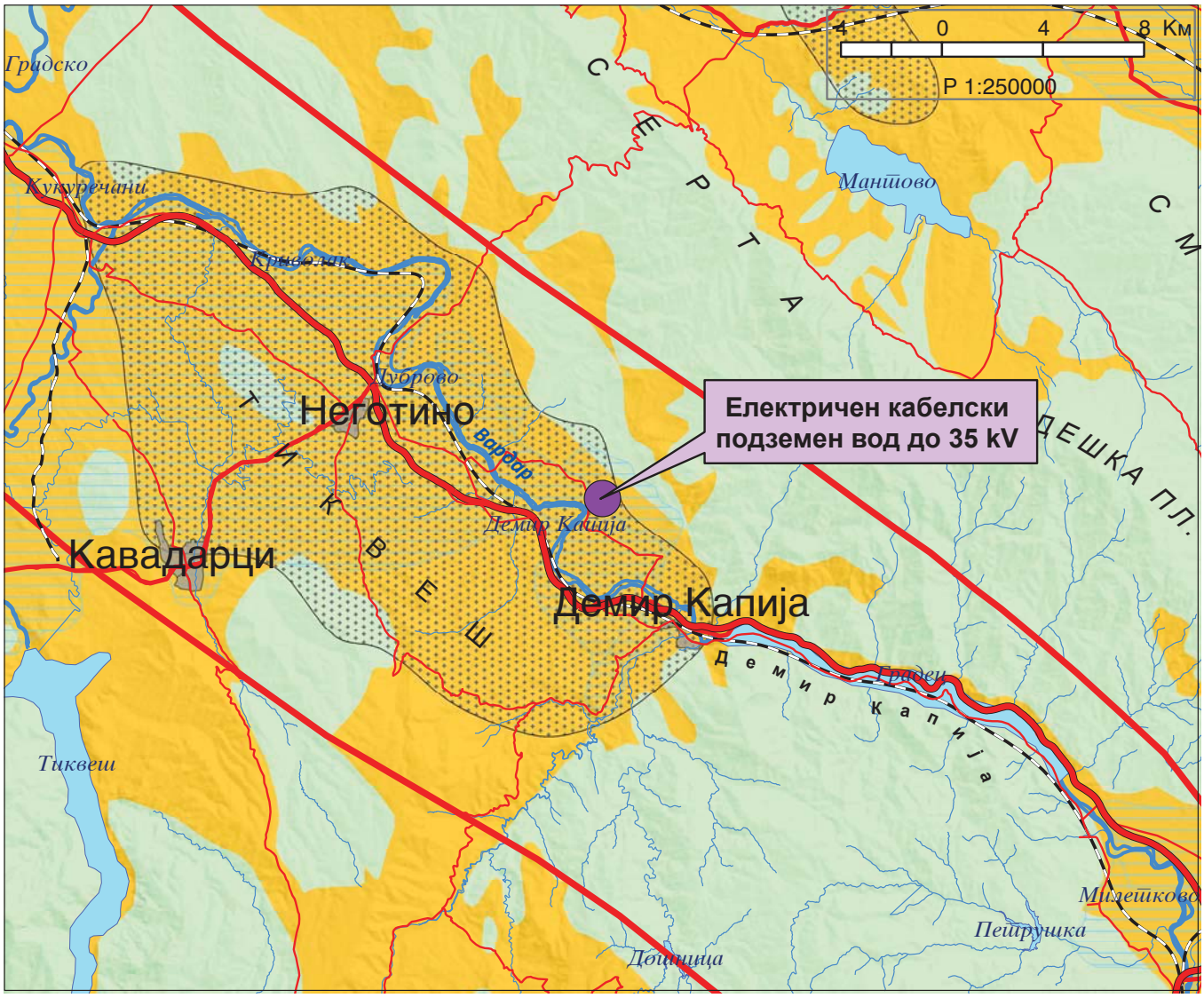
Тема:
*Биланс на намена на површините*

## *Користење на земјиштето*

*Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

Тема:
*Просторно-функционална организација*

## *Систем на населби и сообраќајна мрежа*

*Карта бр. 22*

Легенда:

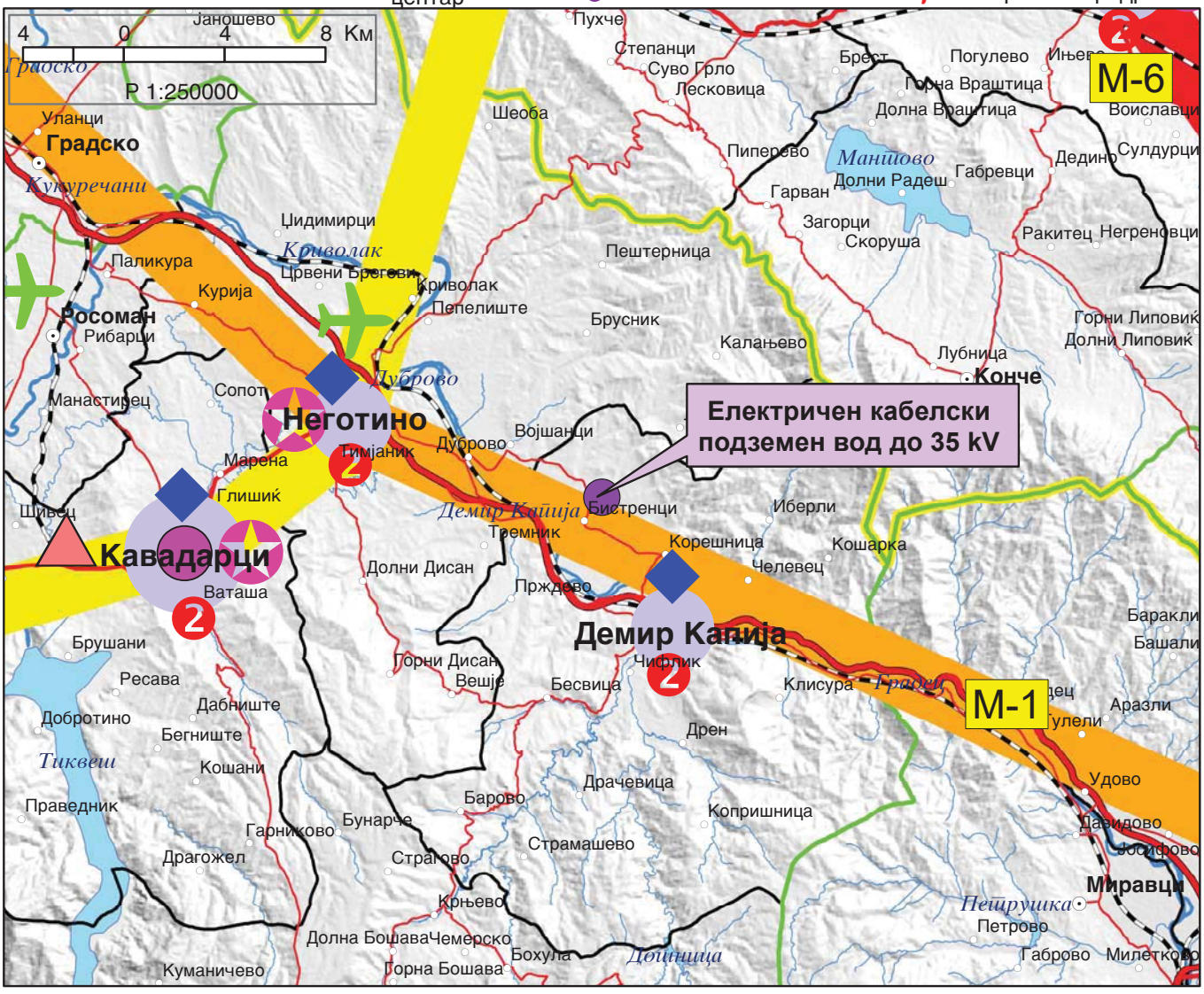
Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар

**Образование**
Средно Вишо Високо

**Здравствена заштита**
2 Секундарна 3 Терцијална

**Оски на развој**
источна
јужна
север-југ
северна
западна

Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

Тема:
*Техничка инфраструктура*

## *Водостопанска и енергетска инфраструктура*

*Карта бр. 23*

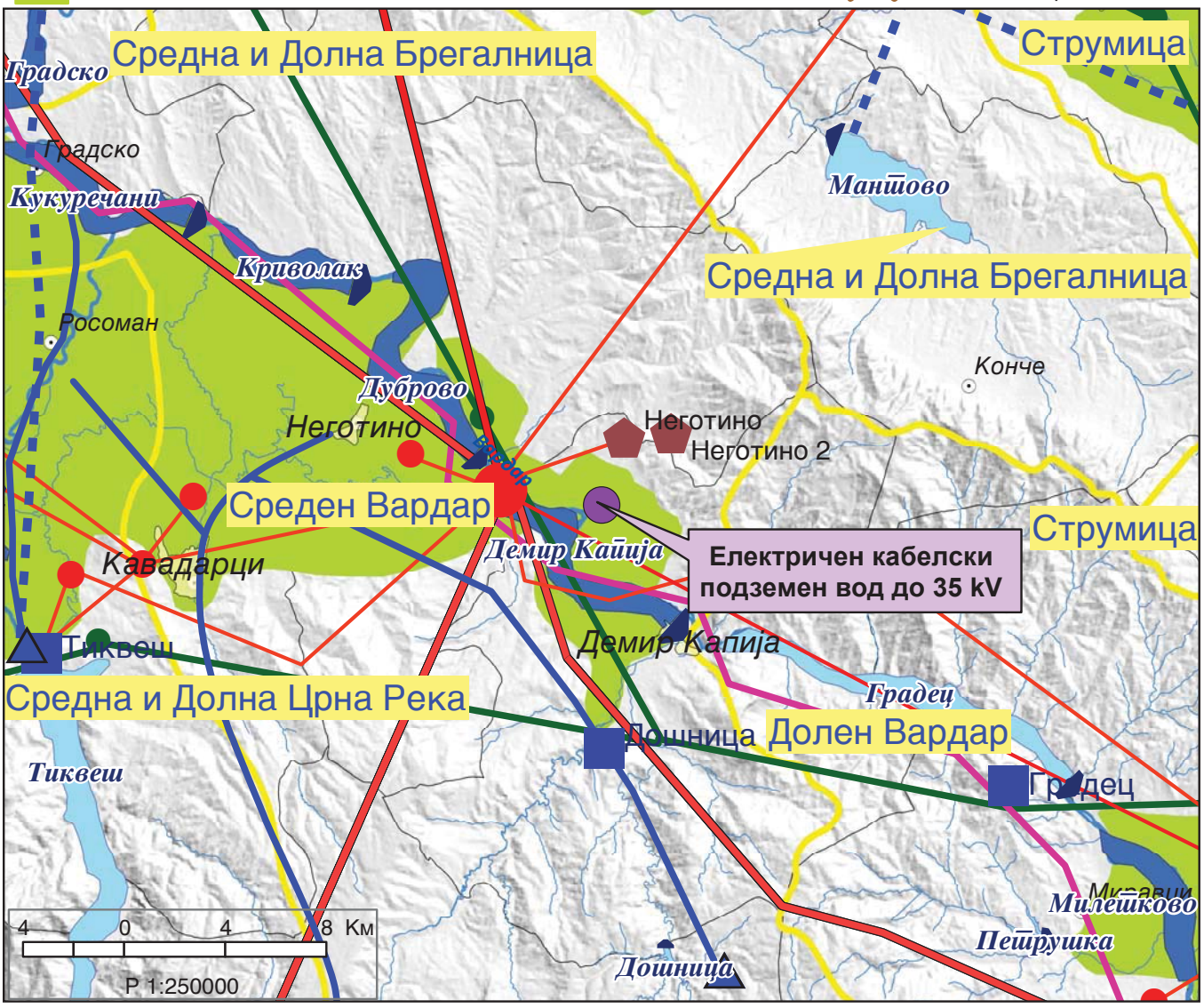
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

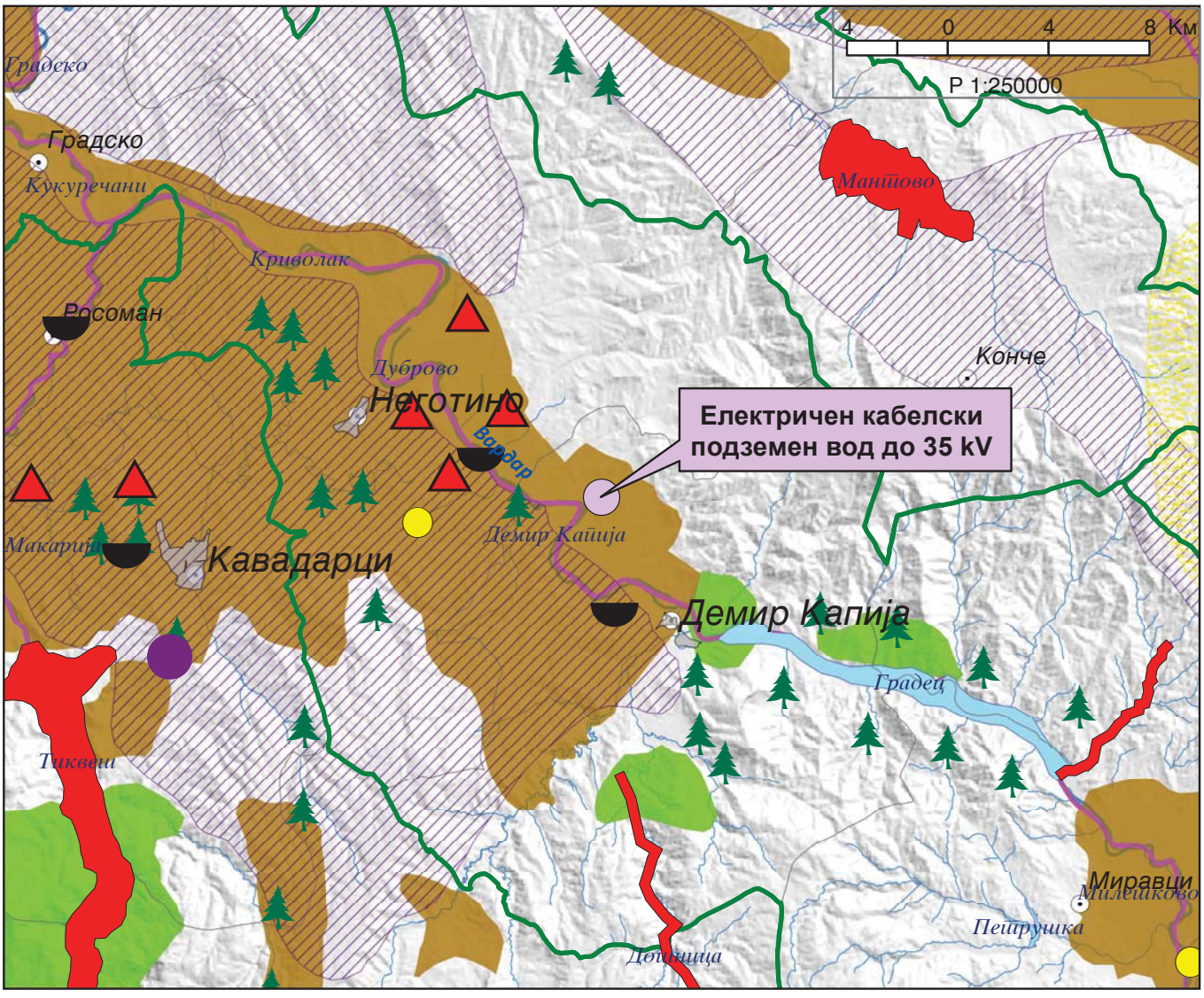
Тема:
*Заштита на животната средина*

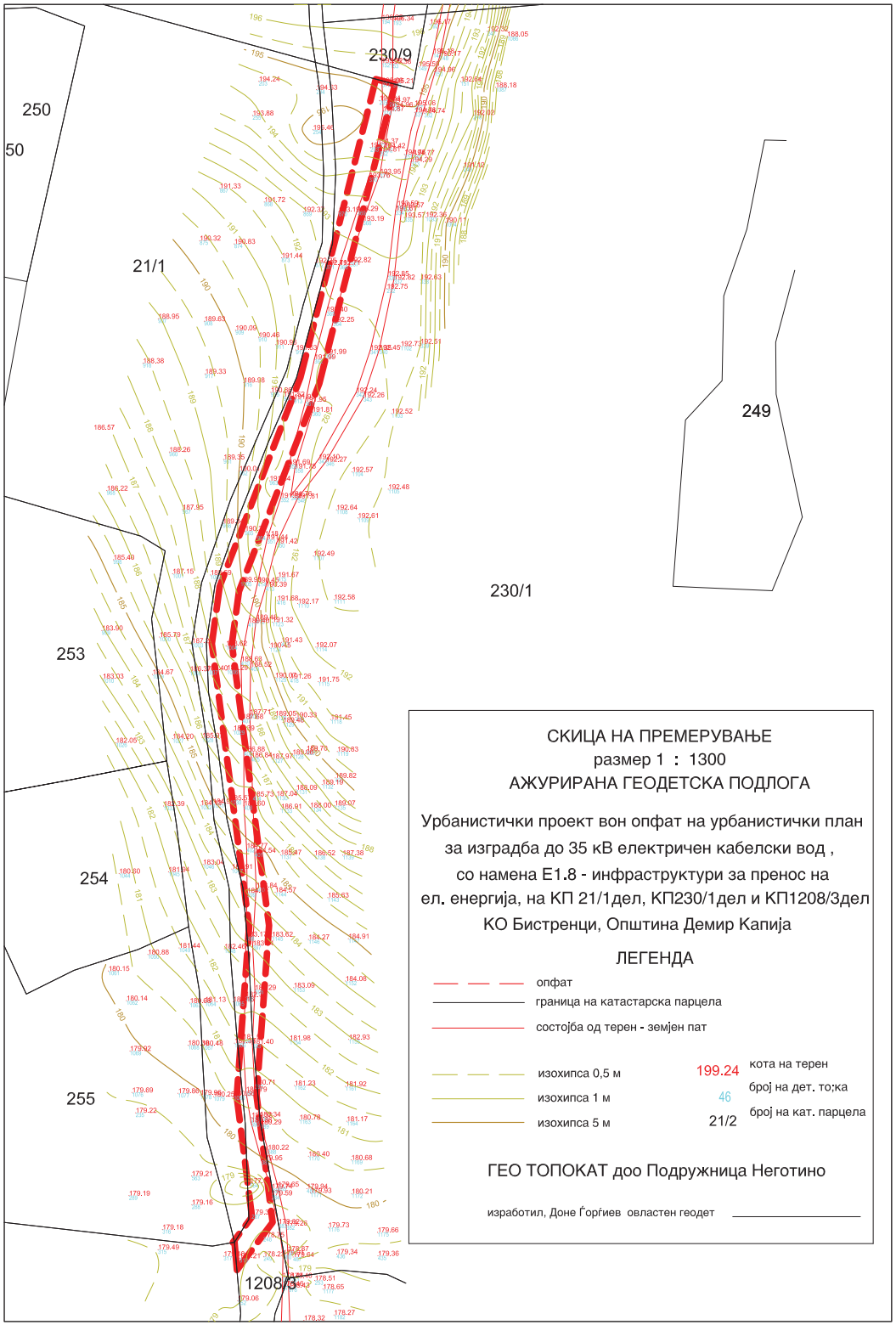
## *Реонизација и категоризација на просторот за заштита*

*Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини






СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 кВ електричен кабелски вод , со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија, на КП 21/1дел, КП230/1дел и КП1208/3дел КО Бистренци, Општина Демир Капија

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - земјен пат
- изохипса 0,5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м

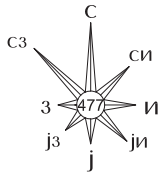
199.24 кота на терен
46 број на дет. то;ка
21/2 број на кат. парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет _____

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

## ЛЕГЕНДА:




граница на проектен опфат, P=0.2203 ха

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР: **Дпевту МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје** | Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца<br>jtstovski2000@yahoo.com<br>**ул. „Вишеница„ бр 21, Кавадарци**<br>**Тел. : 043 400- 402** |
| ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | | ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија | |
| Датум: 12/2024 | | **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА** | |
| Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350 | | Мера: M=1 : 1000 | |

## 1. Проектна програма

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија е изработена согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24) и истата е издвоена во засебен дел.

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТКОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТРВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

### Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој, имплементација на Планската програма со определување на градежна парцела, како и насоките од Условите за планирање на просторот коишто произлегуваат од Просторниот план на Р.М.

Концептот е во директна зависност од природните фактори, конфигурацијата на теренот, можностите за просторна композиција, како и специфичната намена на просторот, технологијата на работа и посебните барања во однос на организација и намена на просторот коишто од тоа произлегуваат. Концептот е поставен врз принципите на одржливиот развој, а е условен од мерките на заштита на животната средина, заштита и спасување.

Концептот со соларна енергија е предложен поради поволните услови, со оглед на тоа дека предметниот опфат се наоѓа на неизградено и неискористено земјиште, до кое може лесно да се спроведе соодветен пристап и инсталации, е погодно за спроведување на урбанизација и да се користи како извор на електрична енергија од обновливи извори.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој и производни капацитети.

Реализацијата на планот ќе го обнови неплодното земјиште со двоен позитивен ефект врз животната средина, ќе придонесе за зајакнување на енергетската независност на Р.С.Македонија и ќе помогне во постигнувањето на европските емисии на стаклени гасови и еколошките цели и заложби на државата.

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од услови за планирање на просторот број Y31424 од август 2024. За кои е издадено решение за услови за планирање на просторот од МЖСПП – Сектор за планирање со бр. УП1-15-1603/24 од 14.11.2024 год. Проектниот опфат зафаќа површина од 0,2202 ха. Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

За дел од проектниот опфат е донесен Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е 1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште , на КП 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија и за истиот има добиено Потврда за одобрување со арх.бр. 04-901/4 од 30.11.2022 на северната страна од опфатот и Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 - комунална супраструктура, фотоволтни централи , на КП 256, дел од КП 21/1, КО Бистренци, општина Демир Капија арх.бр.04-817/6 од 31.10.2022 на јужната страна од опфатот.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставувње на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на РМ.

Должината на кабелот изнесува 2 x 375 м’

Согласно јачината на два 10(20) Kv кабелски подземени водови, а согласно Законот за градење (Сл.весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Сл.весник на Р.С. Македонија бр.244/19,18/20 и 279/20) оваа инфраструктура претставува објект од втора категорија, за кои надлежна е општина Демир Капија.

Предложената траса е вон опфат на важечки урбанистички план, и тангира со опфатите на Урбанистички проект со план за парцелација, со намена Е 1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште , на КП 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО Бистренци, општина Демир Капија и за истиот има добиено Потврда за одобрување со арх.бр. 04-901/4 од 30.11.2022 на северната страна од опфатот и Урбанистички план вон населено место за изградба на Е2 - комунална супраструктура, фотоволтни централи , на КП 256, дел од КП 21/1, КО Бистренци, општина Демир Капија арх.бр.04-817/6 од 31.10.2022 на јужната страна од опфатот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2202 м$^2$.

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23, 171/24, 224/24).

## 2.1. Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела

Проектниот опфат се разработува во една целина. Врз основа на насоките од одобрената Проектна програма, а согласно Правилникот за урбанистичко

планирање, урбанистичкиот проект во границите на проектниот опфат за површините за градба предвидува една наменска употреба на земјиштето кое е дефинирано како парцелирано градежно земјиште, односно една градежна парцела со намена:

**Група на класи на намена:**

**Е – Инфраструктури**

**класа на намена**

– Е1 – Сообраќајни линиски и други инфраструктури

**Поединечна намена:**

- Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија за поврзување на фотонапонски панели за производство на електрична енергија

Со оваа урбанистичко-проектна документација се утврдува простор во рамки на градежната парцела определен со градежна линија при што графички означената површина за градба е поголема од нумеричката вредност дадена во табелата и истата означува граница до каде можат да се планира градбата/е во градежната парцела, условени со дадените нумерички вредности.

## Нумерички показатели за проектниот опфат и објектите во проектниот опфат

**Намена:**Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија – подземен кабелски 2x10(20)kV вод
**Површина на проектен опфат:** 2202 м²
**Површина за градење: 3**67 м²
**Вкупна изградена површина: 3**67м²
**Процент на изграденост:** /
**Коефициентнаискористеност:**/
**Паркирање:**
За ваков тип на објекти не се предвидува паркинг места.

**Површина за градење 1.1.**

**Намена:** Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија – подземен кабелски 2 x 10(20)kV вод
**Површина за градење: 3**67м²
**Вкупна изградена површина: 3**67м²

**Намена на ГП:** Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија – подземен кабелски 2x 10(20)kV вод

**Површина на проектен опфат:** 2202 м²

**Површина за градба:3**67м$^2$
**Вкупно изградена површина:3**67м²

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на 10/20 KV електричен кабелски подземен вод, со намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија за поврзување на фотонапонски панели за производство на електрична енергија, на КП 2397 -дел, КП 1804 - дел и КП 1805 - дел, КО Ресава, општина Кавадарци | | | | | | | | | |
| Површина на проектен | Бро јна површина за градба | поединечна намена | Максимална висина на градба | катност | Површина на намена | Површина за градба на инфраструкт | Должина на инфраструк тура | Процент наизграде ност | Коефициен т на искористен ост |
| 2202 m2 | 1.1 | Е1.8-Инфраструктуризапреноснаелектри чнаенергија - подземен кабелски 2x 10(20)kV вод | - | - | 2202m2 | 367m2 | 2x375 m' | - | - |
| **Вкупно:** | | | | | **2202m2** | **367m2** | **750 m'** | **-** | **-** |

## Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување напотребен број на паркинг места

До парцелата се пристапува преку земјен пристапен пат, кој е дел од проектниот опфат .

Согласно целите и барањата на инвеститорот, а во согласност со просторниот план на Р.Македонја, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), предвидени е следната поединечна класа на намена:

- Е1.8–Инфраструктуризапреноснаелектричнаенергија

За оваа класа на намена не се планираат и не се потребни паркинг места.

## Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на проектниот опфат останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

## Водови и инсталации на инфраструктурите

### Водовод и канализација

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа.

### Електро-енергетика и ПТТинсталации

За предметниот проектен опфат приклучокот ќе биде преку МЕПСО.

### Телефонскамрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.
За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

## 3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од услови за планирање на просторот број Y31424 од август 2024. За кои е издадено решение за услови за планирање на просторот од МЖСПП – Сектор за планирање со бр. УП1-15-1603/24 од 14.11.2024 год. Проектниот опфат зафаќа површина од 0,2202 ха. Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

### Општи услови за изградба

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.
3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.
4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).
5. Основна класа на намена е Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.
6. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообрајќајна инфраструктура и посебни услови за изведба приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфратруктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти. Инфраструктурните водови како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.
7. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
8. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта.
9. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се

утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатови со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

10. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

## Нумерички показатели за проектниот опфат и објектите во проектниот опфат

**Намена:**Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија – подземен кабелски 10(20)kV вод

**Површина на проектен опфат:** 2202 м²

**Површина за градење: 3**67 м²

**Вкупна изградена површина: 3**67м²

**Процент на изграденост:** /
**Коефициентнаискористеност:/**
**Паркирање:**
За ваков тип на објекти не се предвидува паркинг места.

**Површина за градење 1.1.**

**Намена:** Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија – подземен кабелски 2 x 10(20)kV вод
**Површина за градење:3**67м²
**Вкупна изградена површина:3**67м²

**Намена на ГП:** Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземенкабелски 2x 10(20)kV вод

**Површина на проектен опфат:**2202 м²

**Површина за градба:3**67м$^2$
**Вкупно изградена површина:3**67м²

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија | | | | | | | | | |
| Површина на проектен опфат | Бро ја површина за градба | поединечна намена | Максимална висина на градба | катност | Површина на | Површина за градба на инфраструктура | Должина на инфраструк | Процент | Коефициент на искористеност |
| 2202 m2 | 1.1 | Е1.8-Инфраструктуризапреноснаелектричнаенергија - подземен кабелски 10(20)kV вод | - | - | 2202m2 | 367m2 | 2x375 m' | - | - |
| **Вкупно:** | | | | | **2202m2** | **367m2** | **750 m'** | **-** | **-** |

## 4. Мерки за заштита

### 4.1. Мерки за заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба и други објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.
Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.
Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап со кој се применуваат заштитни мерки по

настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на Р.М. (член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр51/11). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за животната средина (Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 51/11, 100/12,163/13)
- Закон за водите (Службен весник на РМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 52/16)
- Закон за управување со отпад (Службен весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 51/11, 123/12, 163/13,39/16)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ бр. 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13)
- Закон за заштита на природата (Службен весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/163, 163/13, 146/15, 39/16, 63/16)

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања на животната средина.

### 4.1.1 Мерки за заштита на почвата

Чиста и незагадена почва претставува еден од важните предуслови за заштита на животната средина. При изградба на новопредвидените содржини да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
Загадување на почвата од процесот на изградба и работењето на новопредвидените градби не се очекува затоа што со комуналниот отпад и другите видови на отпад којшто ќе се генерира при изградбата на фотонапонскиот систем и при работата ќе се постапува согласно законските

прописи. Почвата и околната вегетација нема да бидат деградирани, а самата локација на која се предвидува изградбата на фотонапонската електроцентрала во минатото веќе била подложена на влијанија преку ископ на јаглен и одлагање на вишокот јаловина.
Влијанијата врз квалитетот на почвата за време на градежните активности може да се очекува од: емисија на издувни гасови и проетекување на горива и лубриканти од механизација како и во случај на несреќи и хаварии.
Во оперативната фаза на фотонапонската електроцентрала не се очекуваат влијанија во почвата.
Поради наведените влијанија се препорачува примена на следниве мерки:

- Контрола на исправноста на градежната механизација и транспортните возила;
- Прекин на работните активности при неконтролирано излевање на гориво, масло, лубриканти и хемикалии;
- Санацијата на загадената почва да се изврши со собирање на загадениот слој на почва, посипување со песок и отстранување, при што со загадениот материјал ќе се постапува како со опасен отпад;
- Поставување на мобилни тоалети на локацијата. Истите ќе се празнат од страна на овластена компанија која има обврска да ги носи фекалиите во пречистителна станица, со што ќе се обезбеди одржливо управување со отпадните води и истите се сведуваат на минимум и се избегнува евентуалната контаминација на почвата.

### 4.1.2 Мерки за управување со отпадот

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.
Согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
Со цел да се подобри начинот на управување со отпадот при процесот на изведба на градежните активности, согласно законската легислатива во областа на управувањето со отпад, се препорачуваат следниве мерки:

- Селекција и класификација на сите видови отпад согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15);
- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од градежните активности (градежен шут), изведувачот треба да постапи согласно член 54 од Законот за управување со отпад(Службен весник на Р.М. број:

68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15);

- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од расчистување на трасата (грмушки и друг вид на органски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за ваков тип на отпад;
- Редовно сервисирање на возилата и механизацијата во текот на изведувањето на градежните активности со цел избегнување на евентуално излевање од механизацијата, да се отстрани и предаде на собирач на опасен отпад кој има дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад, а со кој претходно ќе склучи договор;
- За понатамошно постапување со отпадот којшто може да се појави од процесот на функционирање на фотонапонскиот систем (кабли, електричен и електронски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за постапување со таков тип на отпад.

### 4.1.3 Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Вес. на РМ бр.141/10).Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. Вес. на РМ бр.67/04 и бр.92/07)

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Главен извор на емисии на CO, NOx и прашина е патниот сообраќај.

Во периодот на градба, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Подобрување на состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Постојана контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините на загадувањето;
- Користење на горива што содржат помалку штетни состојки;
- Вградување на соодветни филтри на оџаци во зависност од типот на производство.

Работата на фотопанелите не ја оптеретува животната средина, се намалува емисијата на стаклениčките гасови и се произведува чиста, т.н. зелена енергија.

### 4.1.4 Мерки за заштита на водите

Заштитата на водите се регулира со законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите (Сл. Вес. на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се според техничките нормативи и стандарди кои што ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност.
Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата. Затоа приоритет во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа во се према важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци- земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување.

## 4.2. Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на оваа планска документација, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
Доколку при изработка на урбанистичкиот план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

## 4.3. Мерки за справување со климатските промени

Климатски промени претставуваат долготрајни промени на временските услови следени во подолг период. Глобалното затоплување всушност ја означува најзабележителната промена на климата, односно порастот на просечната температура на воздухот, која на глобално ниво се зголемила за 0.89°C во периодот од 1901 до 2012 год. Порастот на просечната температура е предизвикан од зголеменото количество на стаклени гасови кои го апсорбираат топлинското инфрацрвено зрачење од земјата и го задржуваат во атмосферата, т.н ефект на стаклена градина. Проблемот настанува кога концентрацијата на стаклениците гасови (водена пареа, јаглерод диоксид, озон, метан, диазот оксид и други во трагови) е зголемена и на тој начин се акумулира повеќе топлина во атмосферата. Климатските промени се без сомнение една од најголемите закани со кои се соочува човештвото. Ефектите од климатските промени веќе се чувствуваат во Р.С. Македонија. Досегашните податоци покажуваат дека во последните 20 години:

- просечните температури се зголемени за 0,2 – 0,5°C,
- количествата на врнежи се во опаѓање, но со променлив распоред и интензитет се зголемува бројот на летни денови и тропски ноќи,
- се евидентира зачестена појава на топли бранови.

Мерки за ублажување (митигација) на климатските промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стаклени гасови кои потекнуваат најмногу од човечките активности, а тоа е согорувањето на фосилните горива, како за добивање на електрична така и за топлинска енергија, сечењето на шумите кои се единствениот извор на кислород.

На светско ниво се донесени повеќе протоколи, студии, стратегии, директиви како од Обединетите нации преку Монтреалскиот и Кјото протоколот, КОП конференциите и глобалните договори за ограничувањето на емисијата на стаклени гасови, исто така, и за гасовите кои го уништуваат озонот, а тоа се јагленофлуоровододи, најчесто од употребата во ладилната техника. Македонија како потписничка на овие договори е обврзана истите да ги спроведува.

Обновливите извори на енергија се начин на решавање на климатскиите промени, а во исто време и начин за намалување на загадувањето на човековата околина. Во обновливите извори на енергија спаѓаат: сончевата енергија, енергијата од ветерот, биомасата, биоенергијата, геотермалната енергија, хидроенергијата, морските бранови и струи, плима и осека. Најеколошка енергија е сончевата енергија и е далеку поголема во однос на сите други видови на обновливи енергии заедно. Таа е најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, која не ја загадува околината.

Вкупната енергија што доаѓа кон Земјата (1.73·1017 W) односно 1.5·1021 Wh/god. Оваа енергија е околу 8 000 пати поголема од вкупните потреби за енергија на земјата или за еден час од сонцето пристигнува енергија која ги задоволува вкупните потреби за енергија на земјата. Уредите во кои се врши апсорбирање и трансформирање на сончевото зрачење во топлина или електрична енергија, се нарекуваат сончеви термални колектори или фотоволтаични панели.

Р.С. Македонија спаѓа во регионите со најповолни климатски услови за искористување на сончевата енергија со потенцијал од 2000 до 2400 сончеви часа за цела година. Ова овозможува широк спектар на употреба на овој вид на енергија. Вкупниот потенцијал на сончева енергија во Македонија се проценува на околу 10 GWh годишно или 1500 kWh/m² - максимална вредност на сончевото зрачење.

## 4.4. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

***Член 65 од Законот за заштита на културното наследство:***

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок на ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закан, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и полажбата на предметите во времето на откривањето и за окалностите под кои тоа е направено.

## 4.5. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со поглавје 13 (членовите 188-196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, особено во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

## 4.6. Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12 Пречистен текст) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Р.С. Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените објекти согласно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика, кои се однесуваат на:

***1. Урбанистичко-технички мерки се:***

- засолнување
- заштита и спасување од техничко технолошки несреќи
- спасување од сообраќајни несреќи
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епзоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со овој закон

***2. Хуманитарни мерки се:***

- евакуација
- згрижување на настраданото и загрозеното население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

**1. Урбанистичко технички мерки**

- **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи**

Локацијата за која што се изработува планската документација се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства. Постои можност и за технолошки катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканитепоследици.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза

реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води.

Инфраструктурните водови да се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања ќе се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој плански опфат од овој УПВНМ не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки заспасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

- **Заштита и спасување од урнатини**

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што се изработува планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје скаде се можни потреси со јачина до 8º по МКС, што наметнува да се предвидуваат асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа треба да обезбедат:

-брза и непречена евакуација на луѓето (вработените)
-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
-непречена интервенција во кругот на катастрофата,
-штетите да се сведат на минимум,
-брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- **Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и трнспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства опфаќа мерки пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/ 08, 124/ 10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Вес. на РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените и јавните објекти со висина до 12м (согласно Правилник за стандарци и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, бр.29/15, бр.32/16, бр.114/16) и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица согласно Законот за градење.

За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од

самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

-обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со мин. ш=6,0м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува.

За пожарна вода потребно е акумулирање на одредена количина на вода, која е потребна за пожарна заштита на опфатот во одреден временски период, кој е потребен за да противпожарно возило стигне од градот Неготино и се стави во функција.

Со наредните проектни документации согласно законската регулатива, во градежните парцели ќе се предвиди и хидрантска мрежа за надворешна и внатрешна заштита на објектите, која треба да се изработи според Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

*За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр.93/12), Законот*

*за пожарникарство (Службен весник на РМ бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата на заштита и спасување.*

**2. Хуманитарни мерки**

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контрола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

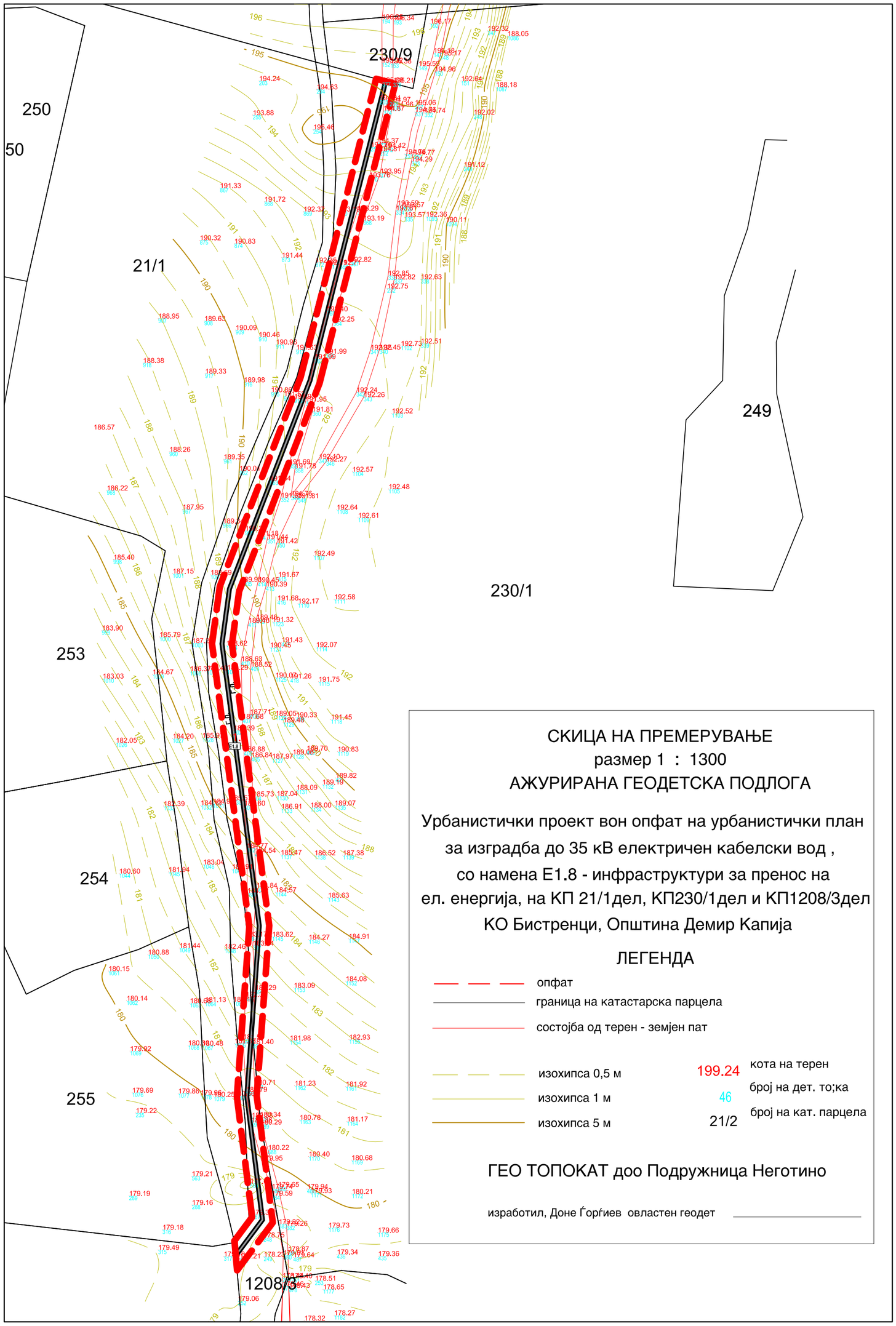
***Напомена:***
***За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:***

- *Законот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020, 111/23, 171/24, 224/24),*
- *Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).*

Составил:

Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350




## СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 кВ електричен кабелски вод , со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија, на КП 21/1дел, КП230/1дел и КП1208/3дел КО Бистренци, Општина Демир Капија

### ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - земјен пат
- изохипса 0,5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- 199.24 кота на терен
- 46 број на дет. то;ка
- 21/2 број на кат. парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет _____

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија

| Површина на проектен опфат | Бро ја површина за градба | поединечна намена | Максимална висина на градба | катност | Површина на | Површина за градба на инфраструкт | Должина на инфраструк | Процент | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2202 m2 | 1.1 | Е1.8- Инфраструктуризапреноснаелектричнаенергија - подземен кабелски 10(20)kV вод | - | - | 2202m2 | 367m2 | 2x375 m' | - | - |
| **Вкупно:** | | | | | **2202m2** | **367m2** | **750 m'** | **-** | **-** |

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

## ЛЕГЕНДА:

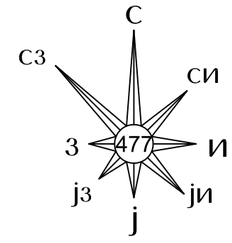
граница на проектен опфат, P=0.2202 ха

1.1 градежна линија за инфраструктура
нумерација на површина за градба

Г.Л.

**НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
**Е- ИНФРАСТРУКТУРА**

Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

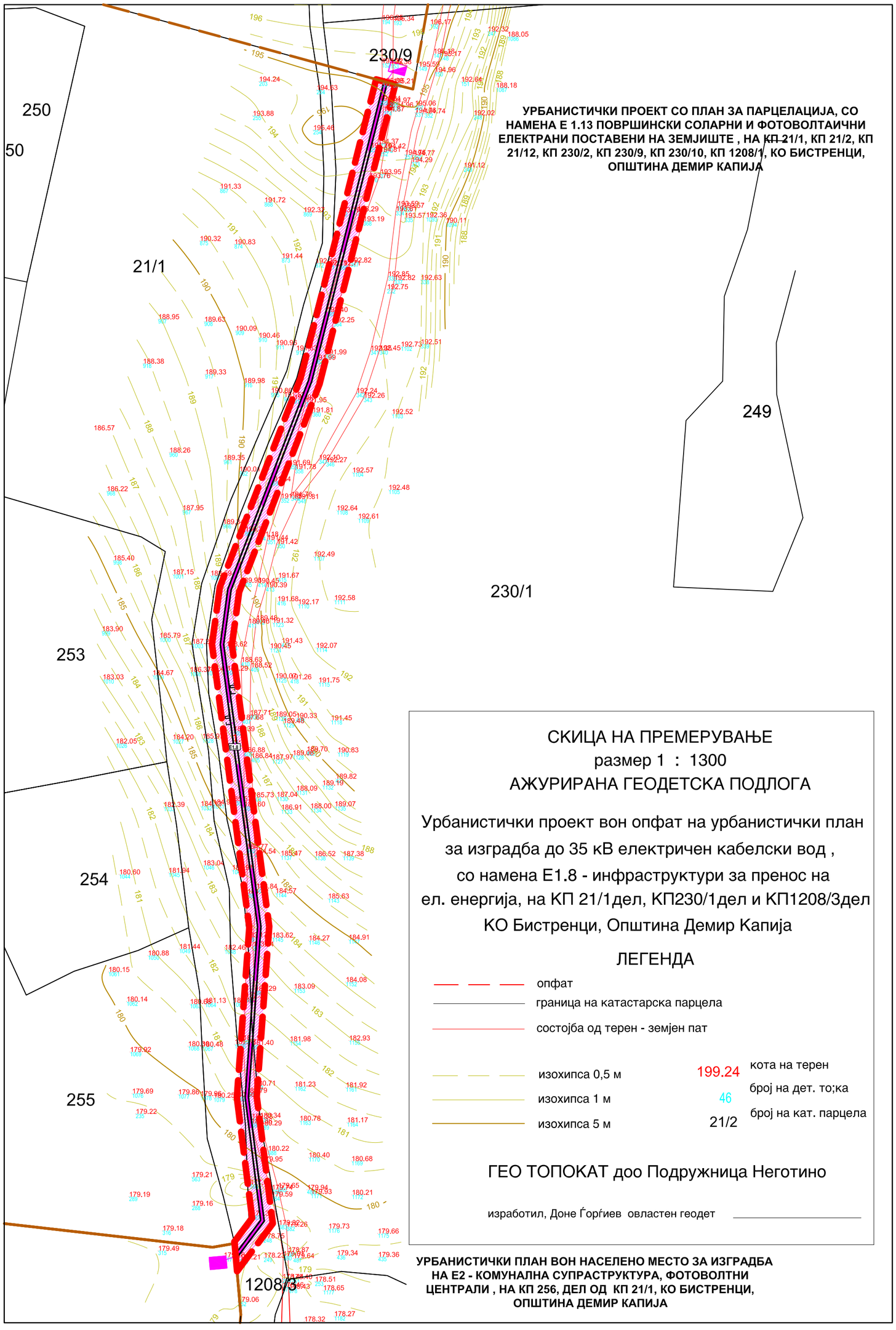



## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

| | | | |
|---|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР: **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје** | Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца |
| ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350<br>Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | | ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија | |
| Датум: 02/2025 | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | | |
| Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350 | | Мера: M=1 : 1000 | Лист бр. 1 |

jrlstovskl2000@yahoo.com
ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци
Тел. : 043 400- 402




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, СО НАМЕНА Е 1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ , НА ~~КП~~ 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

## СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 кВ електричен кабелски вод , со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија, на КП 21/1дел, КП230/1дел и КП1208/3дел КО Бистренци, Општина Демир Капија

### ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - земјен пат
- изохипса 0,5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- 199.24 кота на терен
- 46 број на дет. то;ка
- 21/2 број на кат. парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет _____

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ , НА КП 256, ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија

| Површина на проектен опфат | Бро ја површина за градба | поединечна намена | Максимална висина на градба | катност | Површина на | Површина за градба на инфраструкт | Должина на инфраструк | Процент | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2202 m2 | 1.1 | Е1.8- Инфраструктуризапреноснаелектричнаенергија - подземен кабелски 10(20)kV вод | - | - | 2202m2 | 367m2 | 2x375 m' | - | - |
| **Вкупно:** | | | | | **2202m2** | **367m2** | **750 m'** | **-** | **-** |

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

## ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат, P=0.2202 ха
- граница на усвоени урбанистичко плански и проектни документации
- 1.1 градежна линија за инфраструктура нумерација на површина за градба
- Г.Л. површина за градење ограничена со градежна линија

С
СЗ СИ
З 477 И
ЈЗ ЈИ
Ј

**ИНФРАСТРУКТУРА**

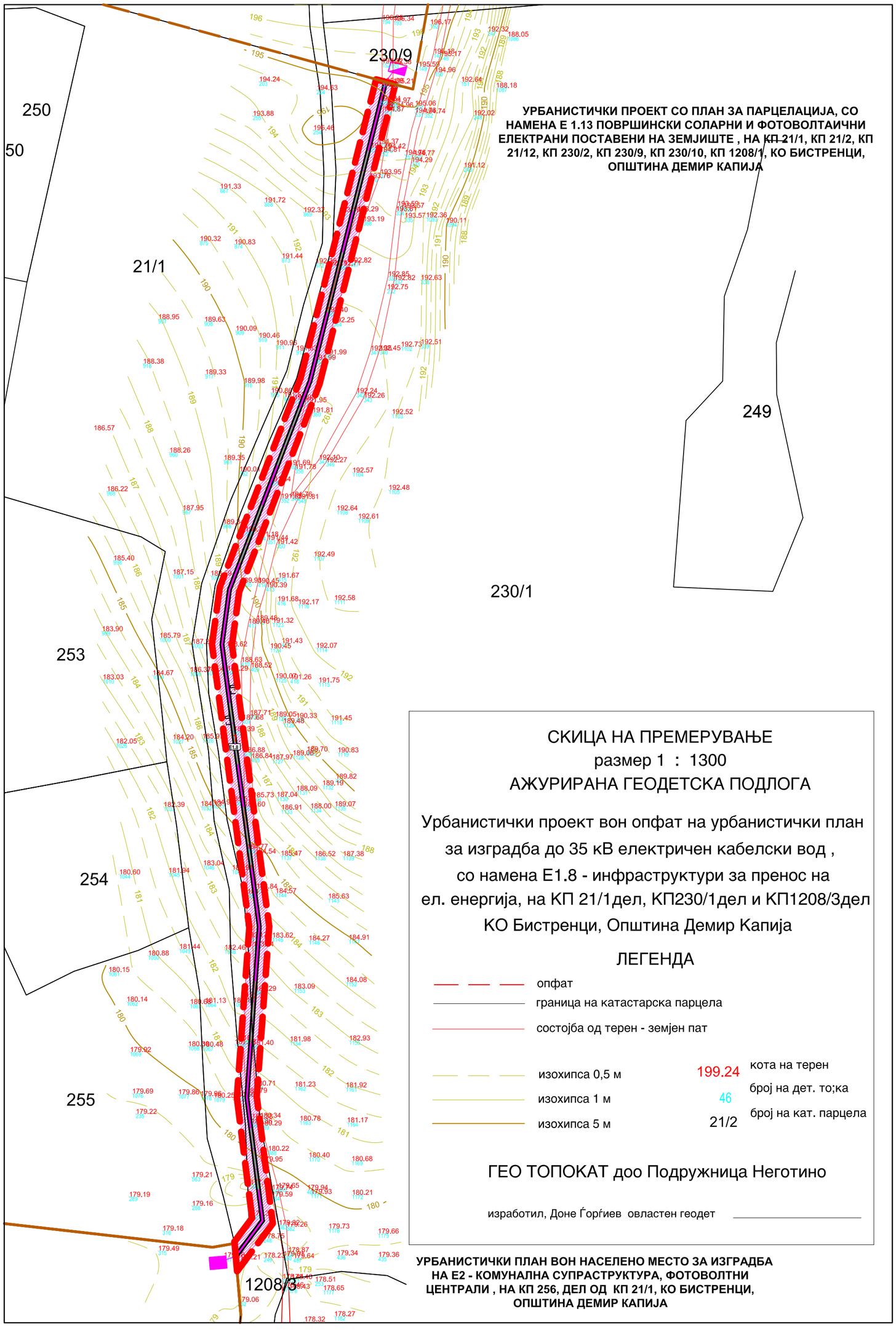
- НОВОПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН 20 КВ КАБЕЛСКИ ВОД
- 6m 3 3 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕНИ ДВА 20 КВ ДАЛЕКОВОДИ - ЕВН

## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР: **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје** | Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца |
| ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350<br>Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | | ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија | |
| Датум: 02/2025 | УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ | | |
| Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350 | | Мера: M=1 : 1000 | Лист бр. 2 |

jrlstovskl2000@yahoo.com
ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци
Тел. : 043 400- 402




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, СО НАМЕНА Е 1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ , НА ~~КП~~ 21/1, КП 21/2, КП 21/12, КП 230/2, КП 230/9, КП 230/10, КП 1208/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

## СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 кВ електричен кабелски вод , со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија, на КП 21/1дел, КП230/1дел и КП1208/3дел КО Бистренци, Општина Демир Капија

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - земјен пат
- изохипса 0,5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- 199.24 кота на терен
- 46 број на дет. то;ка
- 21/2 број на кат. парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет _____

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ , НА КП 256, ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија

| Површина на проектен опфат | Бро ја површина за градба | поединечна намена | Максимална висина на градба | катност | Површина на | Површина за градба на инфраструк | Должина на инфраструк | Процент | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2202 m2 | 1.1 | Е1.8- Инфраструктуризапреноснаелектричнаенергија - подземен кабелски 10(20)kV вод | - | - | 2202m2 | 367m2 | 2x375 m' | - | - |
| **Вкупно:** | | | | | **2202m2** | **367m2** | **750 m'** | **-** | **-** |

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА ДО 35 KV ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД, СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

## ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат, P=0.2202 ха
- граница на усвоени урбанистичко плански и проектни документации
- 1.1 градежна линија за инфраструктура нумерација на површина за градба
- Г.Л. површина за градење ограничена со градежна линија

**НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
**Е- ИНФРАСТРУКТУРА**

- E1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- НОВОПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН 20 КВ КАБЕЛСКИ ВОД
- 6m (3+3) ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕНИ ДВА 20 КВ ДАЛЕКОВОДИ - ЕВН

С, СЗ, СИ, З, И, ЈЗ, ЈИ, Ј

## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР: **Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје** | Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца |
| ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350<br>Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | | ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба до 35 kv електричен кабелски подземен вод, со намена Е 1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 -дел, КП 230/1 - дел и КП 1208/3 - дел, КО Бистренци, општина Демир Капија | |
| Датум: 02/2025 | УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ | | |
| Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350 | | Мера: M=1 : 1000 | Лист бр. 3 |

jrlstovskl2000@yahoo.com
ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци
Тел. : 043 400- 402

# Архиконс Јован Дооел Кавадарци

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
ул. Вишешница бр.21 , 1430 Кавадарци, тел: 075/324-287
E-mail: j.ristovski2000@yahoo.com


# ИДЕЕН ПРОЕКТ

**за**

**Линиска инфраструктурна градба: 10(20) kV кабелски вод низ КП бр. 21/1 , 230/, И 1208/3 КО Бистренци општина Демир Капија**

**Објект: Линиска инфраструктурна градба 10(20) kV кабелски вод**

**фаза: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

**Е**

**Техн.бр. 05-06/2024**

**ИНВЕСТИТОР: ДПЕЕТУ МИТ СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

**Одговорен проектант,**

**Ангел Цуклев д.е.и**

Angel Cuklev

Digitally signed by Angel Cuklev
Date: 2025.02.04 08:46:47 +01'00'

**Управител,**

**Јован Ристовски**

Jovan Ristovski

Digitally signed by Jovan Ristovski
DN: c=MK, o=ARHIKONS, 2.5.4.97=VATMK-4011002122436, ou=ARHIKONS:4011002122436, givenName=Jovan, sn=Ristovski, serialNumber=CRT3681109, cn=Jovan Ristovski
Date: 2025.02.11 13:45:31 +01'00'

ДЕКЕМВРИ, 2024

**АРХИКОНС ЈОВАН ДООЕЛ КАВАДАРЦИ**

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

**ул. Вишешница бр. 21 , 1430 Кавадарци, тел:075/324-287**

**e-mail :j.ristovski2000@yahoo.com**

ИНВЕСТИТОР:
**ДПЕЕТУ МИТ СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

ОБЈЕКТ:
Линиска инфраструктурна градба 10(20) kV кабелски вод

ПРОЕКТ:
Идеен проект за Линиска инфраструктурна градба 10(20) kV кабелски вод низ КП бр. 21/1 , 230/1 и 1208/3 КО Бистренци – општина Демир Капија

# СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

o **ОПШТ ДЕЛ НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ:**
- Насловна страна на проектот
- Содржина на проектна докуметација
- Регистрација на фирма
- Лиценца „Б“ за фирма за проектирање на градби
- Решение за назначување Одговорни проектанти
- Овластувања за проектирање на градби на Одговорни Проектани

1. **ОСНОВЕН ПРОЕКТ – ФАЗА ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

• **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
- Технички опис

• **НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**
- Предмер

• **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

| **НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА** | **ЛИСТ БР.** |
|---|---|
| - СИТУАЦИЈА НА КАБЕЛСКА ТРАСА – КАТАСТАРСКА ОСНОВА | 1 |
| - ИЗГЛЕД НА КАБЕЛСКИ РОВ- ПРЕСЕК | 2 |
| - ДЕТАЛ – РОВОВИ, ДОПЛАТИ, МАТЕРИЈАЛ ЗА ПОЛНЕЊЕ И РАЗБИВАЊЕ НА ЗАЦВРСТЕНИ ПОВРШИНИ | 3 |
| - ДЕТАЛ- ВКРСТУВАЊЕ СО ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ | 4 |
| - ДЕТАЛ- ВКРСТУВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВКА | 5 |

**АРХИКОНС ЈОВАН ДООЕЛ КАВАДАРЦИ**

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

**ул. Вишешница бр. 21 , 1430 Кавадарци, тел:075/324-287**

**e-mail :j.ristovski2000@yahoo.com**

- ПОДАТОЦИ ЗА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm2 RM/25 6

- КАБЕЛСКА ЗАВРШНИЦА ЗА ВНАТРЕШНА МОНТАЖА 7

Број: 0805-50/150020240003748

Датум и време: 5.1.2024 г. 08:22

**/Електронски издаден документ/**

# ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 5708249 |
| **Целосен назив:** | Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци |
| **Кратко име:** | АРХИКОНС |
| **Седиште:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| **Вид на субјект на упис:** | ДООЕЛ |
| **Датум на основање:** | 1.10.2002 г. |
| **Деловен статус:** | Активен |
| ***Вид на сопственост:** | Приватна |
| **ЕДБ:** | 4011002122436 |
| **Големина на субјектот:** | микро |
| **Организационен облик:** | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| **Надлежен регистар:** | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 152.400,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 152.400,00 |
| **Вкупно основна главнина MKD:** | 152.400,00 |



**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1F21B6B2A0CA13F89A84B677D422E4A7572584D770E6D6065F21E643B1B61698

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана*

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|---|---|
| **Име и презиме/Назив:** | ЈОВАН РИСТОВСКИ |
| **Адреса:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| **Тип на сопственик:** | Основач/сопственик |
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 152.400,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 152.400,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 152.400,00 |
| **Вид на одговорност:** | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |
| **Други дејности:** | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|---|---|
| **Овластени лица** | |
| **Име и презиме:** | ЈОВАН РИСТОВСКИ |
| **Адреса:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| **Овластувања:** | Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет |
| **Овластено лице:** | Овластено лице |

| ДОДАТНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|---|---|
| **КОНТАКТ** | |
| **E-mail:** | arhikons@gmail.com |

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**Верификација**
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1F21B6B2A0CA13F89A84B677D422E4A76725B4D779E5D6065F21E643B1B61698

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана*

Број: 0809-50/155020230038260
Датум и време: 11.4.2023 г. 09:34:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:35:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

# П О Т В Р Д А

## за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 5708249 |
| **Назив:** | Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци |
| **Седиште:** | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| **Предмет на работење:** | Не е регистрирана општа клаузула за бизнис |
| **Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **Други дејности во внатрешниот промет:** | Нема |
| **Евидентирани дејности во надворешниот промет:** | Има |
| **Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:** | Нема |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Република Северна Македонија**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11. 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

# *ЛИЦЕНЦА Б*
# ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци**
**ЕМБС: 5708249**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **16.04.2026 година**

Број: **П.891/Б**

**16.04.2019 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР**

**Горан Сугарески**

# АРХИКОНС ЈОВАН ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Врз основа на член 18 и 19 од Законот за градење (Службен весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 , 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14,187/14 , 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 ,39/16, 71/16 и 132/16) член 3 став 2 точка 7 од Правилникот за за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ 24/11, 68/13 и 81/13) **АРХИКОНС ЈОВАН ДООЕЛ КАВАДАРЦИ** го донесе следното:

## Р Е Ш Е Н И Е

За изработка на проектна документација – Идеен проект за Линиска инфраструктурна градба 10(20) kV кабелски вод низ КП бр. 21/1, 230/1 и 1208/3 се назначува:

1. Ангел Цуклев д.е.и. (Овастување бр. 4.0371) за Одговорен проектант за фаза Електротехника

Ова Решение стапува на сила од моментот на неговото донесување.

Управител:

_____

Јован Ристовски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 31 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

## АНГЕЛ ЦУКЛЕВ

дипломиран електротехнички инженер ( NQF $VII_1$ )

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.06.2029 год.

Број: 4.0371

Издадено на:02.06.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

# Проектна задача

Да се изработи ИДЕЕН ПРОЕКТ за Линиска инфраструктурна градба 10(20) kV кабелски вод за инвеститорот МИТ СОЛАР низ КП бр. 21/1, 230/1 и 1208/3 КО БИСТРЕНЦИ.

Со Проектот да се опфатат следниве инсталации :

- **ОДРЕДУВАЊЕ НА КАБЕЛСКА ТРАСА**
- **ОДРЕДУВАЊЕ НА ДОЛЖИНА НА КАБЕЛ**
- **КОЛИЧИНИ НА КАБЛИ**
- **ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ**
- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ИСКОПАН РОВ**

**Сите инсталации да се изведат и проектираат по важечките технички нормативи и прописи .**

| **Проектната задача ја составил** | **Согласен инвеститор** |
| --- | --- |
| Д.Е.И АНГЕЛ ЦУКЛЕВ | ДПЕЕТУ МИТ СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ |

## ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

| | |
|---|---|
| 1. Инвеститор: | ДПЕЕТУ МИТ Солар Дооел Скопје |
| 2. Вид на техничка документација: | Идеен проект за 10 (20) kV кабелски вод |
| 3. Назив на градба: | Линиска Инфраструктурна градба; 10(20) kV кабел низ КП бр. 21/1, 230/1, 1208/3 ; КО Бистренци |
| 4. Технички прописи: | Техничката документација да се изработи согласно важечките технички прописи, нормативи и стандарди |

**Б: Технички податоци**

| | |
|---|---|
| 1.Почетна точка на кабелски вод: | Приклучна точка на ТС за фотонапонска централа КП 230/9 |
| 2. Крајна точка на кабелски вод: | Новопредвидена ТС 10(20)/0,4 kV Мит Солар на КП бр. 256 во КО Бистренци |
| 3. Траса на водот: | Претходно утврдена од страна на Инвеститорот |
| 4. Номинален напон: | 10 (20) kV; 50 Hz |
| 5.Тип на кабел: | 2 x 3 x NA2XS(F)2Y 1x400 RM/35 12/20 kV |
| 6. Должина на кабелска траса: | 380 метри |
| 7. Должина на кабелски вод: | 2 система од 390 метри ; вкупно 780 метри |

**ИНВЕСТИТОР**

ДПЕЕТУ МИТ СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

# СОДРЖИНА

1. ВОВЕД ....3
2. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА КАБЕЛСКИ ВОД ....3
3. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА КАБЕЛ ....3
4. ОПИС НА КАБЕЛСКАТА ТРАСА ....4
5. КАРАКТЕРИСТИКИ НА КАБЕЛСКИ ВОД....4
6. ВКРСТУВАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА КАБЕЛСКАТА ТРАСА
СО ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ И СООБРАЌАЈНИЦИ ....5
7. ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ ....5
8. УПАТСТВО ЗА ПОЛАГАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ ....5
9. КАБЕЛСКИ ПРИБОР....11
10.СПЕЦИФИКАЦИЈА И ПРЕДМЕР....12
11. ЦРТЕЖИ....13

## 1. ВОВЕД

Предмет на овој Идеен проект претставува 10(20) kV кабелски вод кој се предвидува да се постави за потребите на Инвеститорот ДПЕЕТУ Мит Солар Дооел Скопје, односно за меѓусебно поврзување на трансформаторски станици на две фотонапонски централи на земја на КП 230/9 и КП 256 во КО Бистренци, согласно претходно изработени урбанистички проекти за наведените катастарски парцели.

.

Кабелскиот вод е планиран како двосистемски, односно ќе се полагаат два системи на кабли. Кабелската траса се протега скоро во целата своја должина по земјен пат и согласно техничкото решение е предвидено да се изгради кабелски вод низ КП 21/1, 230/1 и 1208/3 во КО Бистренци сите во сопственост на Р.Македонија.

Кабелската траса е предвидено да се изведе во стандарден кабелски ров со широчина 0,6 метри и длабочина од 0,8 метри, со шест едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 1x400 RM/25 12/20 kV, со должина 380 метри, со почетна точка КП 230/9 и крајна точка во новопредвидена ТС на инвеститорот на КП 256 во КО Бистренци.

Основниот проект е изработен во се според Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 130/09 и неговите измени и дополнувања).

## 2. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА КАБЕЛСКИ ВОД

| | |
|---|---|
| Објект: | 10(20) kV кабелски вод низ КП бр. 21/1, 230/1 и 1208/3 ;КО Бистренци– Општина Неготино |
| Локација: | КО Бистренци |
| Почетна точка на кабелски вод: | КП 230/9 |
| Крајна точка на кабелски вод: | Новопредвидена ТС 10(20) kV Мит Солар на КП бр.256 во КО Бистренци |
| Работен напон: | 10(20) kV ; 50 Hz |
| Тип на проводници: | NA2XS(F)2Y 2x3x1x400 mm2 RM/35 12/20 kV |
| Должина на кабелска траса: | 380 метри |
| Должина на кабелски вод: | 2 система од 390 метри ; вкупно 780 метри |

## 3. ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОВОДНИЦИ

| | |
|---|---|
| Ознака по МКС: | XHE 49-A |
| Ознака по DIN: | NA2XS(F)2Y |
| Проводник: | Алуминиумски, едножилен, |
| Пресек на проводник | 400 $mm^2$ |
| Надворешен дијаметар на кабел: | 49,0 mm |
| Тежина на кабел: | 2537 kg/km |

| | |
|---|---|
| Изолација: | Умрежен полиетилен (XLPE)<br>DIX8, според DIN VDE 0276-620PVC |
| Радиус на свиткување: | 15xD |
| Дозволена сила на влечење при полагање: | 3 daN/mm$^2$ |

## 4. ОПИС НА КАБЕЛСКАТА ТРАСА

Почетна точка на предметниот 10(20) kV кабелски вод претставува ТС на КП 230/9 во КО Бистренци, според техничкото решение на инвеститорот за меѓусебно поврзување на две фотонапонски централи. Во ТС на барателот на КП 230/9 ќе се приклучат двата системи 10(20) kV кабли преку кабелски завршници за внатрешна монтажа. Од оваа точка трасата се движи во земјен ров низ КП 230/1, 21/1 и 1208/3 се до КП 256 каде што исто така преку кабелски завршници за внатрешна монтажа ќе се приклучат во ТС на инвеститорот.

.Со оваа дво-системска кабелска врска инвеститорот ги поврзува фотонапонските централи на КП 230/9 и КП 256 во КО Бистренци.

Монтажните и градежните работи за поставување на електроенергетскиот вод треба да се изведуваат надвор од коловозот на патот, за да не се нарушува безбедноста и протокот на сообраќајот. .

Кабелскиот вод ќе се изведе со два система од три едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 1x400 RM/35 12/20 kV, додека вкупната должина на трасата изнесува 380 метри.

## 5. КАРАКТЕРИСТИКИ НА КАБЕЛСКИОТ ВОД

Ископот на кабелскиот ров треба да се изведе рачно или машински, со внимателно копање. Ваквото барање е поради можноста за постоење на дополнителни подземни инсталации кои не се очекувани при ископот.

Доколку при ископот на ровот, дојде до обрушување на земјата, треба да се изврши потпирање на страните на ровот.

Ширината на дното на ровот треба да е 0,6 m и длабочина на ровот од 0,8 m на регулирана површина. Во ровот треба да се полагаат шест едножилни среднонапонски кабли NA2XS(F)2Y 1x400mm$^2$, 12/20kV на начин даден во нацртите.

Затрупувањето на ровот се изведува во слоеви со нивно набивање, а површината на ровот треба да се врати во првобитна состојба.

Каблите механички се заштитуваат со поставување на пластични “ГАЛ” штитници на начин кој е даден во нацртите.

Во кабелскиот ров се предвидува полагање на FeZn лента 40x4 mm по целата должина на трасата. Лентите ќе се поврзат за заземјувачките системи на кабелскиот вод со цел за нивно подобрување.

## 6. ВКРСТУВАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА КАБЕЛСКАТА ТРАСА СО ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ И СООБРАЌАЈНИЦИ

Според постоечката состојба на терен и досега изготвената урбанистичка документација за проектниот опфат, предметната траса не е во конфликт со останата подземна инфраструктура.

Во секој случај, изведбата на водот мора да се изврши во се според даденото “Упатство за поставување на енергетски кабли” ( Приближување и вкрстување на енергетски и телекомуникациски кабли, Приблужување и вкрстување на енергетски кабел со цевки на водовод и канализација).

## 7. ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ

Над положените кабли треба да се положи пластифицирана упозорителна трака по целата должина на каблите.

Доколку Инвеститорот смета дека е потребно, може да се вградат и други ознаки за обележување на кабелската траса.

## 8. УПАТСТВО ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ

### 8.1. Директно полагање на енергетски кабли во земја

Се препорачува директно полагање на енергетски каблови во земја, во кабелски ров чии димензии зависат од номиналниот напон на кабелот, видот на земјиштето како и од бројот на кабли кои се полагаат во истиот ров.

Нормална длабочина на ровот во кој се полага кабелот изнесува:

- 1,1 м. за кабли 35 kV
- 0,7 - 0,8 м. за кабли 1 kV, 10 kV и 20 kV

Отстапувања се дозволени на помали должини при вкрстување со други кабли и инсталации, како и во случаи на неповолни услови на полагање.
Доколку кабелот се полага на помали длабочини поради разни препреки или други инсталации, потребно е да се предвиди дополнителна заштита од механички оштетувања со промена на заштитни цевки, бетонски заштитници и сл.

Кабелот се полага во средина на слој од песок и шљунак кој е со дебелина 0,2м. над дното на кабелскиот ров. За набивање на овој слој треба да се користат исклучително рачни набивачи.

Кабелскиот ров се копа како отворен ров. Само во случај на вкрстување на кабелот со железничка пруга или со пат или улица каде не смее да се прекинува сообраќајот се врши бушење на отвор за цевка низ која се провлекува кабелот. Ова мора да се врши многу внимателно, да не дојде до оштетување на друга инсталација.

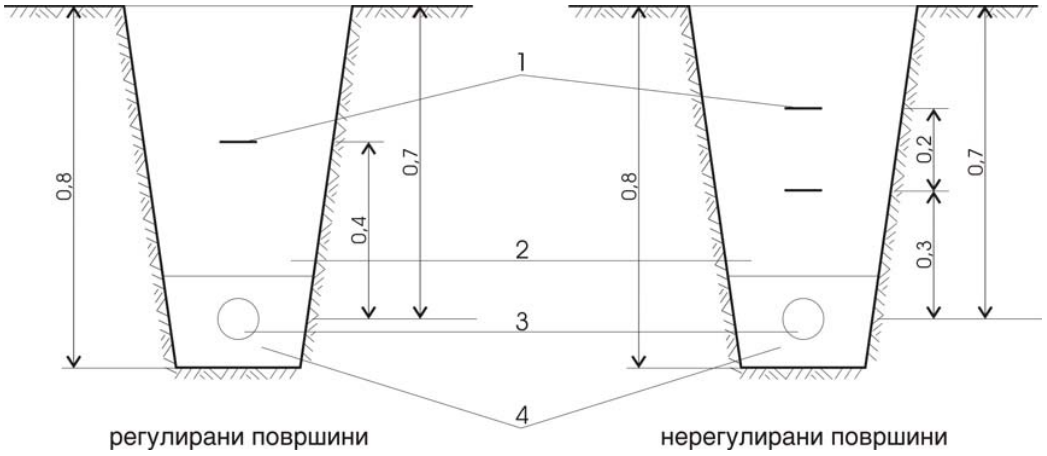
Ископаниот кабелски ров мора да биде видливо обележан, поради сигурност на пешаците и возилата. Влезовите во куќи и деловни простории треба да имаат соодветни премостувања.

Затрупувањето на кабелскиот ров се врши со земја од откопот или со новодонесена земја во слоеви од по 0,3 м. Слоевите од земја над постелицата од песок и шљунак се набиваат со механички набивачи.

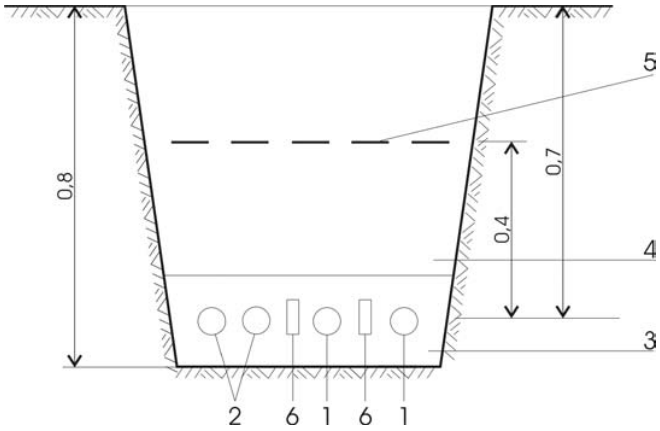
При затрупувањето на кабелскиот ров, над кабелот долж целата траса треба да се постави пластична предупредувачка лента:

- при полагање на кабел на регулирани површини се поставува една предупредувачка лента на 0,4 м. над кабелот (сл. 1),
- при полагање на кабелот на нерегулирани површини се поставуваат две предупредувачки ленти од кои првата е на 0,3 м., а втората на 0,5 м. над кабелот (сл. 1),
- ако во исти ров се полагаат повеќе кабли, тогаш бројот на предупредувачки ленти и нивното меѓусебно растојание треба да биде така одбрано да сите кабли бидат “покриени” со предупредувачки ленти (сл. 2).

Пластичната педупредувачка лента е со црвена боја со втиснат натпис за внимателност, ширината на траката треба да биде околу 10 см., а квалитетот на материјалот треба да гарантира век на траење од околу 30 години.



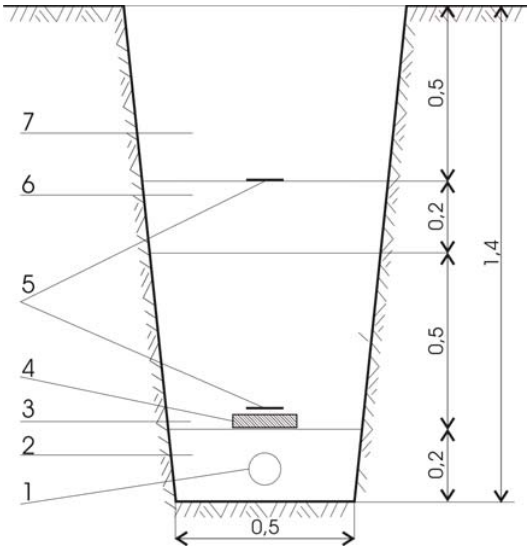

1 предупредувачка лента; 2 набиена земја во слоеви; 3 кабел; 4 песок
сл. 1




1 СН кабел; 2 НН кабел; 3 песок; 4 набиена земја во слоеви;
5 предупредувачка лента; 6 цигли;
сл. 2

За премин под пат во урбанизирани населби наместо кабелска канализација може да се користи и директно полагање на кабли во земја: во ров со длабочина 1,4 м. се поставува постелица на кабелот која е претходно опишана, над неа се поставуваат армирно-бетонски плочи, слој на земја и слој на мршав бетон МБ-15 (сл. 3).

После полагањето, изработката на кабелските спојници и завршници, напонското испитување на комплетниот кабелски вод и затрпувањето, кабелската траса се доведува во првобитната состојба т.е. вишокот на земја се одвезува на планирано место, се поправаат и асфалтираат сообраќајниците и т.н.




1 кабел; 2 песочна постелица; 4 армиранобетонска плоча;
3 слој на земја; 5 предупредувачка лента; 6 бетон МБ 15; 7 тампон на патот
сл. 3

### 8.2. Приближување и вкрстување на енергетски кабел со други подземни инсталации

*ПРИБЛИЖУВАЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ*

Дозволено е паралелно водење на енергетски и телекомуникациски кабел на меѓусебно растојание од најмалку:

- 0,5 м. за кабли 1kV, 10 kV и 20 kV
- 1 м. за кабли 35kV

Вкрстување на енергетски и телекомуникациски кабел се врши на растојание од најмалку 0,5 м. Аголот на вкрстување треба да биде:

- во населени места најмалку 30$^{o}$, а по можност што поблиску до 90$^{o}$,
- вон населени места најмалку 45$^{o}$.

Енергетскиот кабел по правило се поставува под телекомуникацискиот кабел.

Доколку неможат да се постигнат растојанијата кои се претходно дадени на местото на вкрстување енергетскиот кабел треба да се вовлече во заштитна цевка, но и тогаш растојанието несмее да биде помало од 0,3 м.

Растојанијата и аглите на вкрстување кои се претходно дадени не се однесуваат на оптички кабли.

Телекомуникациските кабли кои исклучително служат за потребите на електродистрибуциите можат да се полагаат во исти ров со енергетски кабли на растојание не помало од 0,2 м.

*ПРИБЛИЖУВАЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ЦЕВКИ НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА*

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над водоводни и канализациски цевки.

Хоризонталното растојание на енергетскиот кабел од водоводна или канализациона цевка треба да изнесува најмалку 0,5 м. за кабли 35kV т.е. најмалку 0,4 м. за останатите кабли.

При вкрстување, енергетски кабел може да биде положен под или над водоводна или канализациона цевка на растојание од најмалку 0,4 м. за кабли 35kV односно најмалку 0,3 м. за останатите кабли.

Доколку неможат да се постигнат растојанијата претходно дадени, на тие места енергетскиот кабел треба да се провлече низ заштитна цевка.
На местата на паралелно водење или вкрстување на енергетски кабел со водоводна или канализациски цевки, кабелскиот ров се копа рачно (без употреба на механизација).

*ПРИБЛИЖУВАЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ТОПЛОВОД*

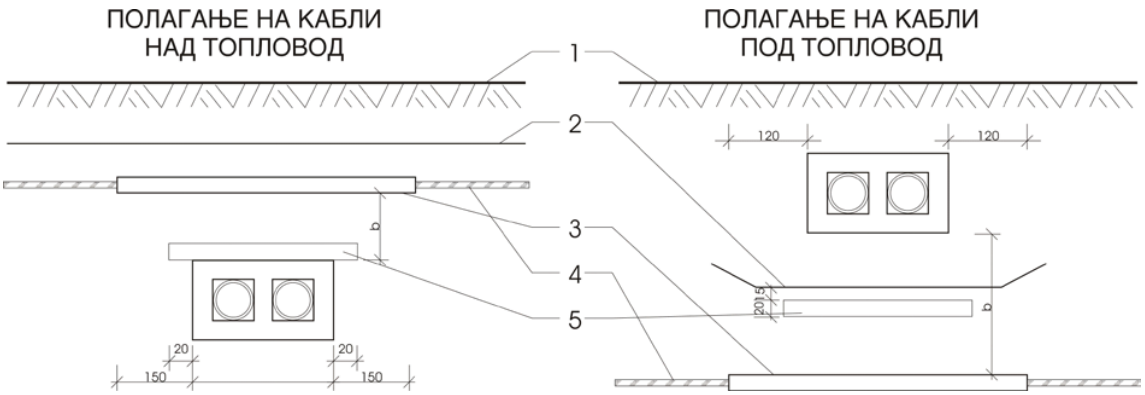
Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над топловод.

При вкрстување енергетски кабел, се полага над топловод, а во исклучителни случаеви под топловод.
Помеѓу енергетски кабел и топловод се поставува топлотна изолација од полиуретан, пенлив бетон и т.н. (сл. 4).

Хоризонталното растојание помеѓу енергетскиот кабел и надворешната ивица на каналот за топловод треба да изнесува најмалку 0,7 м. за кабли 35kV односно 0,6 м. за останатите кабли.

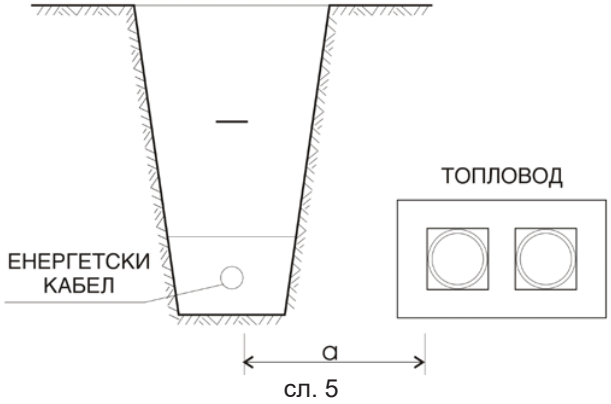
Доколку неможе да се постигнат претходно дадените најмали растојанија се применуваат дополнителни заштитни мерки со кои се обезбедува да топлотното влијание на топловодот врз кабелот не биде поголем од 20°C. Заштитни мерки се следните:
- зајакната изолација помеѓу топловодот и енергетскиот кабел,
- примена на кабли со изолација од вмрежен полиетилен (XP00; XHE 49-A и сл.)
- примена на метални екрани помеѓу кабелот и топловодот и други.

При вкрстување и паралелно водење на енергетски кабел за јавно осветлување и топловод треба да се оствари растојание од најмалку 0,3 м.




1 површина на тло 2 упозорителна трака; 3 пластична цевка ∅ 160;
4 кабел; 5 изолација од пенлив бетон;
сл. 4

ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ТОПЛОВОД




сл. 5

*ПРИБЛИЖУВАЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ГАСОВОД*

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над гасовод.

Растојанието помеѓу енергетски кабел и гасовод при вкрстување и паралелно водење треба да биде најмалку:

- 0,8 м. во населено место
- 1,2 м. вон населено место

Растојанијата можат да се намалат до 0,3 м. ако кабелот се положи во заштитна цевка со должина најмалку 2 м. од двете страни на вкрстувањето или по целата должина на паралелното водење.

*ПРИБЛИЖУВАЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ*

Меѓусебното растојание на енергетски кабли (повеќежилни кабли или кабелски сноп од три едножилни кабли) во ист ров се одредува врз основа на струјното оптоварување на истите, но не смее да биде помало од 0,07 м. при паралелно водење односно 0,2 м. при вкрстување.

За обезбедување на пропишаното растојание при паралелно водење т.е. недопирање на каблите потребно е по целата должина на трасата да се постават бетонски опеки на меѓусебно растојание од 1 м.

*ВКРСТУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ПАТ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО*

Вкрстување на кабелски вод со пат вон населено место се врши така што кабелот се полага во бетонски канал или бетонска или пластична цевка навлечена во хоризонтално избушен отвор. Со тоа се обезбедува замена на кабелот без раскопување на патот.

Вертикалното растојание помеѓу горната ивица на кабелската канализација и површината на патот треба да изнесува најмалку 0,8 м.

Растојанието помеѓу кабелскиот вод и пат вон населено место при паралелно водење, односно приближување изнесува:

- за автопат и пат од прв ред: најмалку 5 м. за паралелно водење и најмалку 3 м. за приближување,
- за патишта под прв ред: најмалку 3 м. за паралелно водење и најмалку 1 м. за приближување.

*ПОЛАГАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ ПРЕКУ МОСТОВИ*

За полагање преку мостови се препорачува користење на кабли со полимерна изолација и полимерен плашт (XP00-AS, XHE 49-A и др.).
За полагање преку мост дозволено е користење на хартиени кабли со алуминиумски плашт, тип NPHA 03-A. Не е дозволено полагање на енергетски кабли со оловен плашт.

Се препорачува полагањето на енергетските кабли да биде под пешачката стаза на мостот во канали или цевки. Овие канали (цевки) не смее да се користат за атмосферски води и мора да биде овозможено природно ладење на каблите во цевките. Дозволено е слободно полагање по конструкцијата на мостот ако енергетските кабли се непристапни на нестручни лица и ако се заштитени од директно влијание на сончевите зраци.

Енергетските кабли под мостовите, доколку е можно, треба да се полагаат во еден дел, без употреба на спојници. Во спротивно кабелската спојница треба да е оддалечена најмалку 10 метри од краевите на мостот.

Треба да се избегнува полагање на каблите под дрвени мостови. Во спротивно каблите треба да се полагаат во пластични или метални цевки.

На премините на енергетските кабли од челичната конструкција на мостовите на страничните потпирачи, како и на премините на дилетационите делови на мостот, потребно е да се остави соодветна резерва.

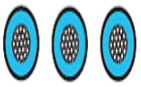
### 8.3. Полагање на едножилни енергетски кабли

Се препорачува полагање на едножилни кабли (XHE 49-A и др.) во триаголнест сноп. На пократки делници дозволено е и полагање во хоризонтална рамнина на меѓусебно растојание од 0,07 м.

Снопот се формира со провлекување на каблите низ соодветна матрица при одмотување од три котури. Формираниот сноп на секој 1-2 м. се зацврстува (обмотува) со обујмица или самолеплива трака.



а) во триаголен сноп



б) во хоризонтална рамнина

Дозволено е поединечно провлекување на едножилен кабел низ цевка од нефероманетен материјал по услов цевката да не е подолга од 20 м.

Дозволено е провлекување на сноп од три едножилни кабли од сите три фази низ челична цевка.

За прицврстување на едножилни кабли можат да се користат само обујмици од нефероманетен материјал (бакар, алуминиум, пластика и т.н.).

На двата краја на кабелскиот вод потребно е галвански да се поврзат металните плаштови на сите три едножилни кабли и овој спој да се заземји.

## 9. КАБЕЛСКИ ПРИБОР

Кабелскиот прибор служи за затварање на краевите на кабелот за да се спречи продирање на влага, што се остварува со помош на кабловски завршници (глави) за внатрешна и надворешна монтажа и кабловски спојници.

За среднонапонските кабли (XHE 49-A, NPO 13-AS итн.) се препорачува да се користат кабловски спојници и завршници од топлособирачки, ладнособирачки или префабрикувани елементи.

Кабловските спојници и завршници траба да ги монтираат стручно обучени работници кои доследно ги применуваат сите упатства и барања на производителите посебно

во врска со технолошката чистота, непрекидноста на електричната заштита, слабопроводните слоеви и плаштот на среднонапонските кабли итн.

Кабловската завршница на среднонапонскиот кабел мора да има прибор за едноставно приклучување на металниот плашт и арматурата, односно електричната заштита на кабелот, на заземјувачот на трансформаторската станица или столбот.

Кабловската спојница посебно не се заземјува, независно од тоа дали е од изолационен материјал или метална.

## 9. ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ НА КАБЕЛСКИОТ ВОД

Предметниот кабелски вод ќе служи за меѓусебно поврзување на фотонапонските централи на инвеститорот. Доколку во иднина се планира доградба на фотонапонските централи ќе се приложат пресметки за максимално оптоварување кое може да го поднесе кабелскиот вод.

Кабелскиот вод е изведен со едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 1x400 RM/35 12/20 kV, кој може максимално да се оптовари со струја од 530 А.

Максималната моќност што може да ја поднесе кабелскиот вод изнесува:

$$Sn = 2\ x\ [\ \sqrt{3}\ x\ Un\ x\ In\ ] = 2\ x\ [\ \sqrt{3}\ x\ 20\ x\ 530\ ] = 36.719\ MW$$

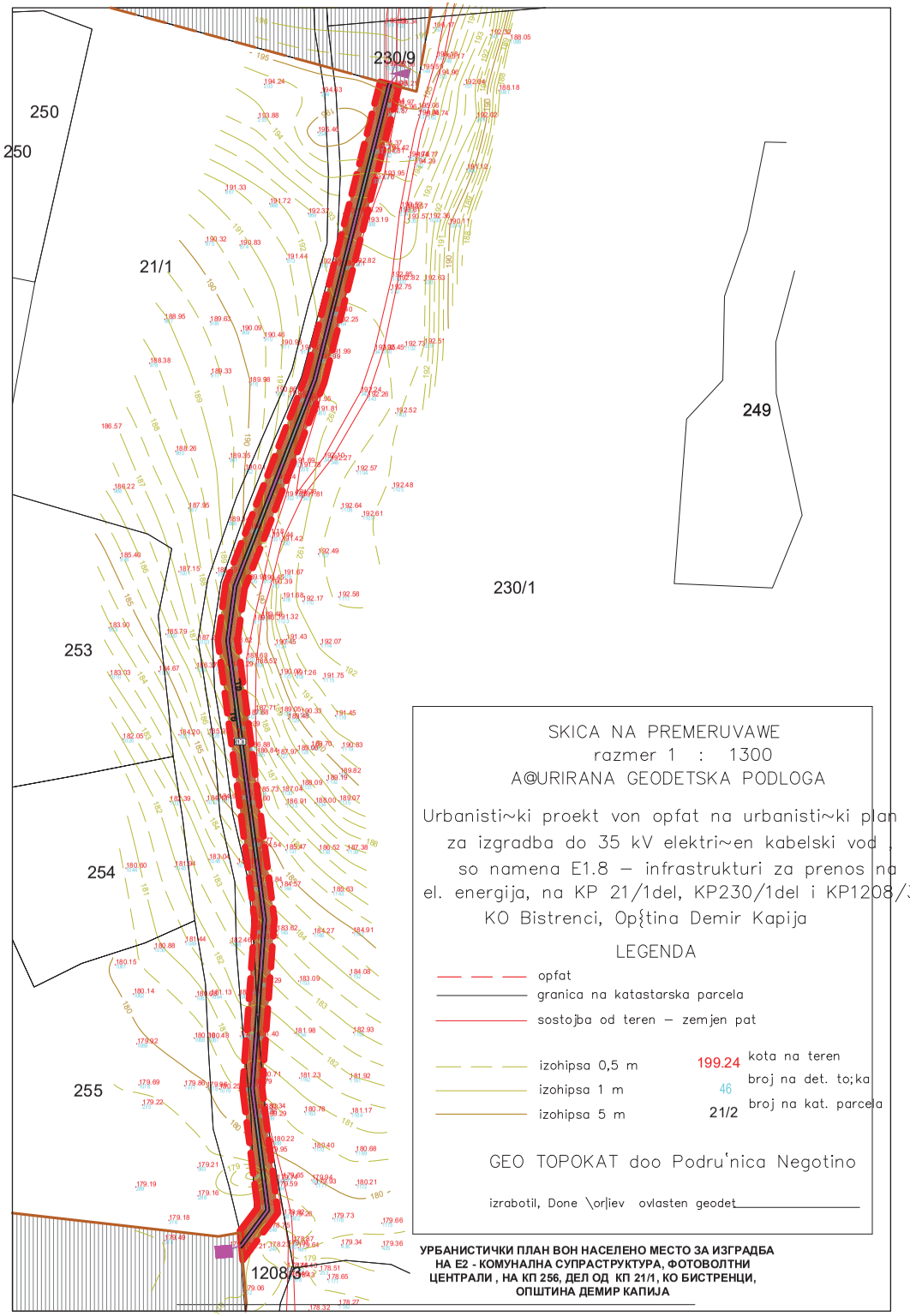
# ПРЕДМЕР

**ПРЕДМЕР СПЕЦИФИКАЦИЈА**
**за НОВ 10(20) kV СН КАБЕЛСКИ ВОД**

**МИТ СОЛАР ДООЕЛ ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

| рб | Опис на работа | Мера | Количина |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | **Е.1.СН КАБЕЛСКИ ВОД** | | |
| | **Е.1.1 ЗЕМЈЕНО-ГРАДЕЖНИ РАБОТИ** | | |
| **1** | Ископ на ров над 0,45 м без полнење | m3 | 182.00 |
| **2** | Набавка, транспорт и внесување на песок во два слоја од по 0,1 m | m3 | 69.00 |
| **3** | Отстранување на ископана земја | m3 | 69.00 |
| **4** | Повторно полнење на ров | m3 | 113.00 |
| **5** | Набавка, транспорт и монтажа на FeZn 40x4 трака во ров | m | 380.00 |
| **6** | Набавка и монтажа на плочка вкрстна 70x70 | парч | 12.00 |
| **7** | Набавка и монтажа на ГАЛ штитници во ров | парч | 760.00 |
| **8** | Набавка и монтажа на упозорителна лента "Внимание кабел" | m | 760.00 |
| | **Е.1.2 ЕЛЕКТРО-МОНТАЖНИ РАБОТИ** | | |
| **1** | Набавка,транспорт и положување во ров на кабел тип NA2XS(F)2Y 1x400 RM/25 12/20 kV | m | 2,340.00 |
| **2** | Набавка, транспорт, испишување и монтажа на кабелска ознака (црвена боја) за обележување на СН кабли | парч | 380.00 |
| **3** | Набавка, транспорт и монтажа на 20 kV кабелска спојница за едножилен кабел Raychem POLJ24/1x70-150 | парч | 6.00 |
| **4** | Набавка, транспорт и монтажа на кабелска завршница 20 kV за надворешна монтажа Raychem POLT 24D/1XI-ML-6-13 | парч | 12.00 |
| | | | |

# ЦРТЕЖИ




SKICA NA PREMERUVAWE
razmer 1 : 1300
A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

Urbanisti~ki proekt von opfat na urbanisti~ki plan za izgradba do 35 kV elektri~en kabelski vod , so namena E1.8 – infrastrukturi za prenos na el. energija, na KP 21/1del, KP230/1del i KP1208/3del KO Bistrenci, Op{tina Demir Kapija

LEGENDA

- opfat
- granica na katastarska parcela
- sostojba od teren – zemjen pat
- izohipsa 0,5 m
- izohipsa 1 m
- izohipsa 5 m
- 199.24 kota na teren
- 46 broj na det. to;ka
- 21/2 broj na kat. parcela

GEO TOPOKAT doo Podru'nica Negotino

izrabotil, Done \or]iev ovlasten geodet

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ , НА КП 256, ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

# ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА НА 10 (20) kV КАБЕЛСКИ ВОД, СО НАМЕНА Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, НА КП 21/1 -ДЕЛ, КП 230/1 - ДЕЛ И КП 1208/3 - ДЕЛ, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

## ЛЕГЕНДА:

- **граница на проектен опфат, P=0.2202 ha**
- **granica na usvoeni urbanisti~ko planski i proektni dokumentacii**
- **граница на намена на површина**
- 1.1 **numeracija na povr{ina za gradba**
- **povr{ina za gradewe ograni~ena so grade'na linija**
- **НАМЕНА НА ПОВРШИНА**
- **Е- ИНФРАСТРУКТУРА**
- **намена Е1.13– површински соларни и фотоволтаични електрани**
- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

**ИНФРАСТРУКТУРА**

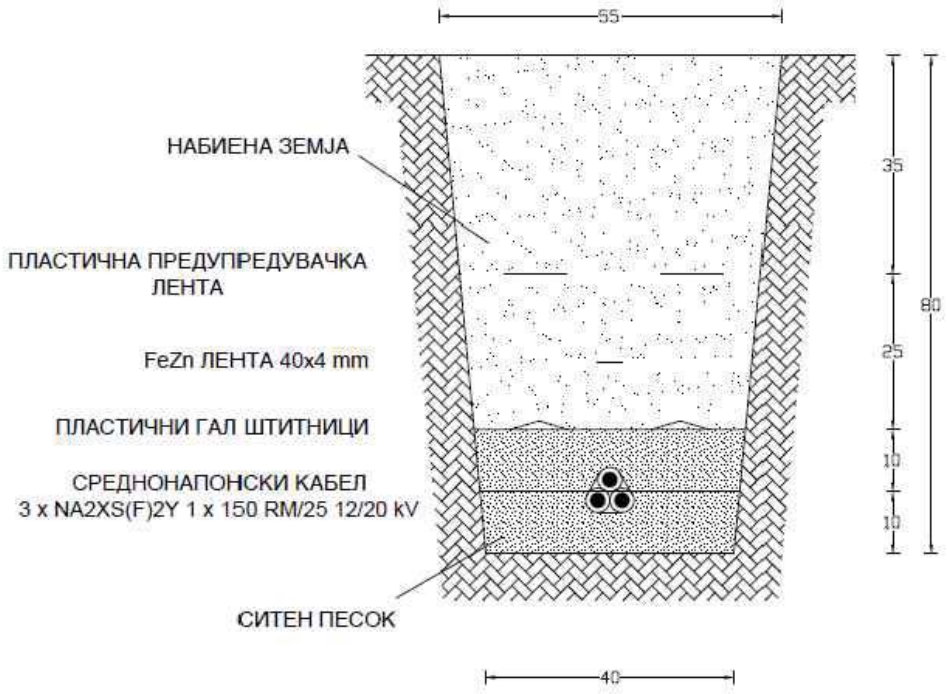
- НОВОПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ДО 20 КВ КАБЕЛСКИ ВОД
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕНИ ДВА 20 КВ ДАЛЕКОВОДИ - ЕВН

- површина за фотоволтаична централа и постојна трафостаница
- неизградено земјиште

S, SZ, Si, Z, 477, i, jz, ji, j

## ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА 10 ( 20) KV КАБЕЛСКИ ВОД

| | | | |
|---|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: ЈОВАН РИСТОВСКИ | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР Длеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје | Arh i Kons Jovan dooel Kavadarci – licenca |
| Ангел Цуклев д.е.и овластување Б 4.0371 | | ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА: 10 ( 20) kV кабелски вод | jristovski2000@yahoo.com<br>ul. „Vie{nica„ br 21, Kavadarci<br>Tel. : 043 400– 402 |
| Datum: 12/2024 | | Ситуација на кабелска траса - катастарска основа | |
| | | Mera: M=1 : 1000 | Лист бр. Е1 |

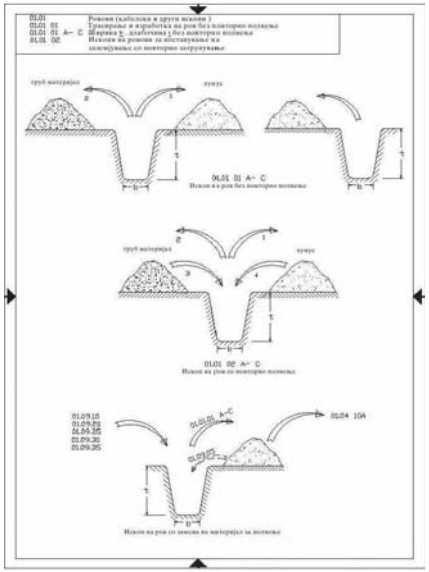


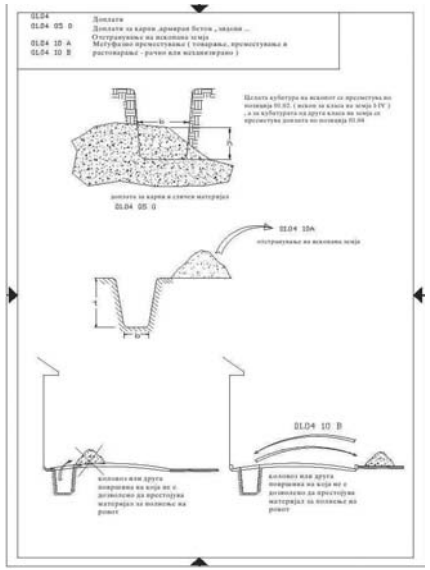

# ПРИКАЗ НА КАБЕЛСКИ РОВ
# - ПРЕСЕК -

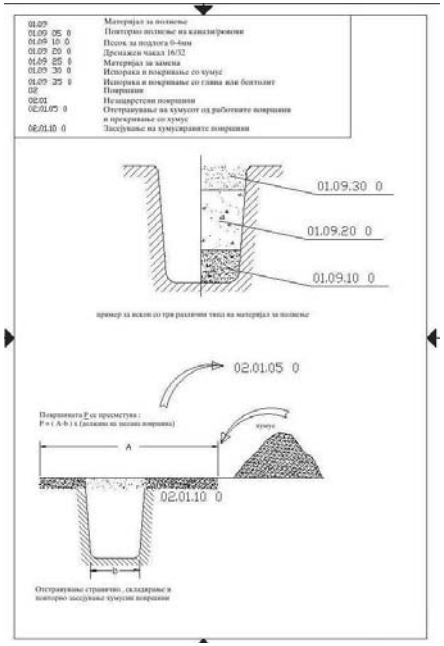
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА 10 ( 20) KV КАБЕЛСКИ ВОД**

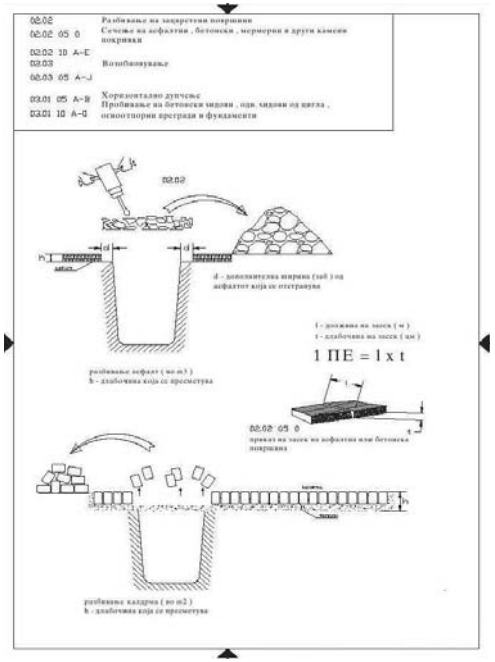
| | | |
|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: ЈОВАН РИСТОВСКИ | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР<br>Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје |
| Ангел Цуклев д.е.и овластување Б 4.0371 | | ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА:<br>10 ( 20) kV кабелски вод |
| Datum:<br>12/2024 | Изглед на кабелски ров - пресек | |
| | Мера:<br>M=1 : 1000 | Лист бр. Е2 |

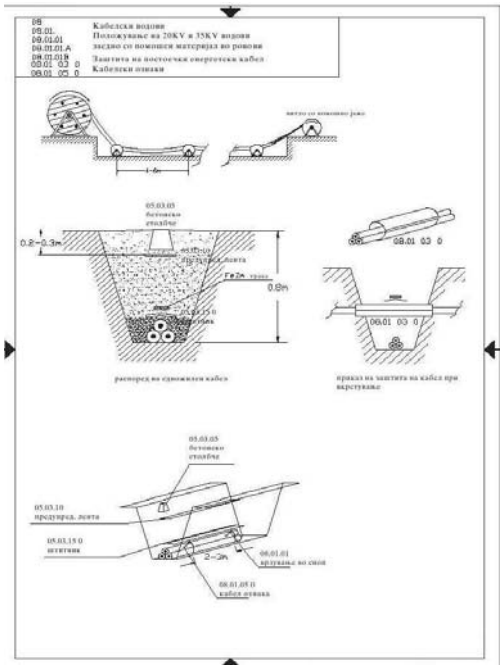
Arh i Kons
Jovan dooel Kavadarci – licenca
jristovski2000@yahoo.com
ul. „Vi[e]nica„ br 21, Kavadarci
Tel. : 043 400– 402



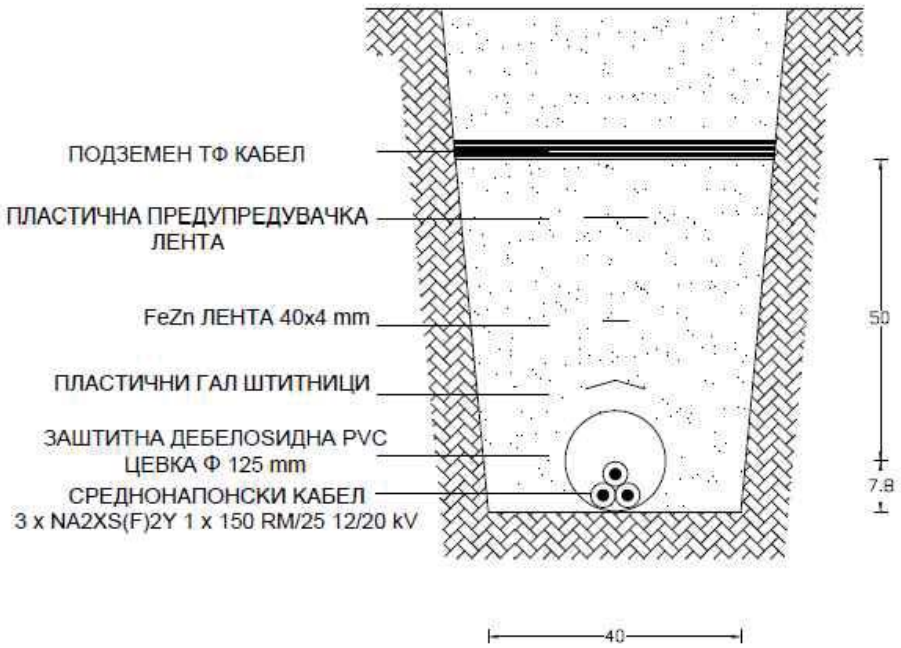




ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА 10 ( 20) KV КАБЕЛСКИ ВОД

| | | |
|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: ЈОВАН РИСТОВСКИ | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024 | Arh i Kons Jovan dooel Kavadarci – licenca |
| | ИНВЕСТИТОР: Дпнету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје | |
| Ангел Цуклев дипломирани овластување Б 4,0371 | ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА: 10 ( 20) kV кабелски вод | |
| Datum: 12/2024 | Детал- ровови, доплати, материјал за полнење и разбивање на завртени површини | |
| | Мерка: М=1 : 1000 | Лист бр. 03 |

ул. „Јане Сандански“ бр 21, Кавадарци
Тел. : 043 400– 402

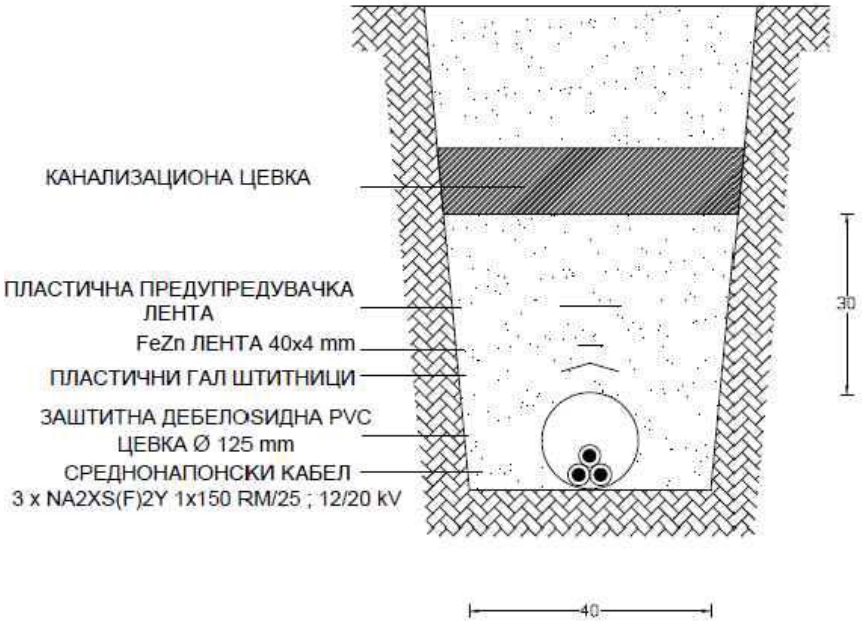



# ВКРСТУВАЊЕ СО ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
# - ПРЕСЕК -

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА 10 ( 20) KV КАБЕЛСКИ ВОД**

| | | |
|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: ЈОВАН РИСТОВСКИ | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР<br>Длеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје |
| Ангел Цуклев д.е.и овластување Б 4.0371 | | ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА:<br>10 ( 20) kV кабелски вод |
| Datum:<br>12/2024 | | Детал - вкрстување со подземен ТФ кабел |
| | | Мера:<br>M=1 : 1000<br>Лист бр. Е4 |

Arh i Kons
Jovan dooel Kavadarci – licenca
jristovski2000@yahoo.com
ul. „Vi[e]nica„ br 21, Kavadarci
Tel. : 043 400– 402




# ВКРСТУВАЊЕ СО ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВКА
# - ПРЕСЕК -

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА 10 ( 20) KV КАБЕЛСКИ ВОД**

| | | |
|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: ЈОВАН РИСТОВСКИ | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024<br>ИНВЕСТИТОР<br>Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје | Arh i Kons Jovan dooel Kavadarci – licenca |
| Ангел Цуклев д.е.и овластување Б 4.0371 | ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА: 10 ( 20) kV кабелски вод | jristovski2000@yahoo.com<br>ul. „Vi[e]nica„ br 21, Kavadarci<br>Tel. : 043 400– 402 |
| Datum: 12/2024 | Детал - вкрстување со водоводна и канализациона цевка | |
| | Мера: M=1 : 1000 | Лист бр. Е5 |

# N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y

## ENERGETSKI KABELI S XLPE IZOLACIJOM I PE PLAŠTEM S UZDUŽNOM VODONEPROPUSNOM IZVEDBOM ELEKTRIČNE ZAŠTITE

**Stara oznaka:** XHE 49, XHE 49-A

**Tipska oznaka po HRN HD:** N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y, EXeCWB, EAXeCWB

**Tipska oznaka po DIN VDE:** N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y

**Standardi i norme:** HRN HD 620 S2 Part 10 C
IEC 60 502-2
DIN VDE 0276 T 620

**Nazivni napon:** $U_o/U$= 6/10 kV, 12/20 kV, 18/30 kV, 20.8/36 kV

**Najviši napon mreže:** $U_m$= 12 kV, 24 kV, 36 kV, 42 kV

**Ispitni napon:** $U_o$= 21 kV, 42 kV, 63 kV, 83 kV

## OPIS KONSTRUKCIJE

**1. Vodič:** bakreno ili aluminijsko uže, zbijeno
**2. Ekran vodiča:** Poluvodljivi sloj na vodiču
**3. Izolacija:** XLPE
**4. Ekran izolacije:** Poluvodljivi sloj na izolaciji
**5. Separator:** bubriva vrpca, poluvodljiva
**6. Električna zaštita/ekran:** od bakrenih žica i bakrene trake
**7. Separator:** bubriva vrpca
**8. Vanjski plašt:** PE-HD

## POWER CABLES WITH XLPE INSULATION AND PE SHEATH WITH LONGITUDINAL WATERTIGHT CONSTRUCTION OF ELECTRIC PROTECTION

***Old code:*** *XHE 49, XHE 49-A*

***Type coded acc. to HRN HD:*** *N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y, EXeCWB, EAXeCWB*

***Type coded acc. to DIN VDE:*** *N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y*

***Standards and norms:*** *HRN HD 620 S2 Part 10 C*
*IEC 60 502-2*
*DIN VDE 0276 T 620*

***Nominal voltage:*** $U_o/U$=6/10 kV, 12/20 kV, 18/30 kV, 20.8/36 kV

***Max.network voltage:*** $U_m$=12 kV, 24 kV, 36 kV, 42 kV

***Test voltage:*** $U_o$= 21 kV, 42 kV, 63 kV, 83 kV

## CONSTRUCTION DESCRIPTION

***1. Conductor:*** *copper or aluminium rope, compacted*
***2. Conductor screen:*** *semi-conductive layer over conductor*
***3. Insulation:*** *XLPE*
***4. Insulation screen:*** *semi-conductive layer over insulation*
***5. Separator:*** *swelling tape, semi-conductive*
***6. Electric protection/screen:*** *of copper wires and copper tape*
***7. Separator:*** *swelling tape*
***8. External sheath:*** *PE-HD*




## MJESTO I PODRUČJE UPORABE

U zemlji, vlažne terene, kanale, na konzole, gdje se ne očekuju mehanička oštećenja ni mehanička vlačna naprezanja.
Kao distributivni kabel u gradskim i ruralnim mrežama.

## PLACE AND FIELD OF APPLICATION

*In earth, wet grounds, ducts, on cable trays, where no mechanical damages or mechanical tensile strains are expected.*
*As distributive cable in urbane and rural networks.*





**5.3.1.** Izmjere i težine **N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y** 12/20/24 kV — **5.3.1.** *Sizes and weights* **N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y** *12/20/24 kV*

| Presjek vodiča i el. zaštite / Cross-section of Conductor and Electric Protection | Promjer vodiča / Conductor Diameter | Debljina izolacije / Insulation Thickness | Promjer preko izolacije / Diameter over Insulation | Debljina plašta / Sheath Thickness | Promjer kabela cca / Cable Diameter approx. | Težina kabela cca / Cable Weight approx. Bakar / Copper | Težina kabela cca / Cable Weight approx. Aluminij / Aluminium | Najmanji polumjer savijanja / Minimal Bending Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $mm^2/mm^2$ | mm | mm | mm | mm | mm | kg/km | kg/km | mm |
| 1x35/16 | 7,2 | 5,5 | 20,3 | 2,5 | 28 | 1050 | 840 | 420 |
| 1x50/16 | 8,3 | 5,5 | 21,4 | 2,5 | 29 | 1200 | 900 | 430 |
| 1x70/16 | 10,3 | 5,5 | 23,4 | 2,5 | 31 | 1450 | 1000 | 460 |
| 1x95/16 | 11,3 | 5,5 | 24,4 | 2,5 | 32 | 1700 | 1100 | 480 |
| 1x120/16 | 12,7 | 5,5 | 25,8 | 2,5 | 34 | 2000 | 1200 | 510 |
| 1x150/25 | 14,1 | 5,5 | 27,2 | 2,5 | 35 | 2250 | 1400 | 520 |
| 1x185/25 | 15,7 | 5,5 | 28,8 | 2,5 | 37 | 2700 | 1550 | 550 |
| 1x240/25 | 18,0 | 5,5 | 31,1 | 2,5 | 39 | 3300 | 1800 | 580 |
| 1x300/25 | 20,0 | 5,5 | 33,1 | 2,5 | 42 | 3950 | 2100 | 630 |
| 1x400/35 | 23,8 | 5,5 | 36,9 | 2,5 | 45 | 4900 | 2500 | 670 |
| 1x500/35 | 26,7 | 5,5 | 39,8 | 2,5 | 48 | 6000 | 2900 | 720 |

**5.3.2.** Izmjere i težine **N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y** 18/30/36 kV — **5.3.2.** *Sizes and weights* **N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y** *18/30/36 kV*

| Presjek vodiča i el. zaštite / Cross-section of Conductor and Electric Protection | Promjer vodiča / Conductor Diameter | Debljina izolacije / Insulation Thickness | Promjer preko izolacije / Diameter over Insulation | Debljina plašta / Sheath Thickness | Promjer kabela cca / Cable Diameter approx. | Težina kabela cca / Cable Weight approx. Bakar / Copper | Težina kabela cca / Cable Weight approx. Aluminij / Aluminium | Najmanji polumjer savijanja / Minimal Bending Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $mm^2/mm^2$ | mm | mm | mm | mm | mm | kg/km | kg/km | mm |
| 1x35/16 | 7,2 | 8,0 | 25,8 | 2,5 | 33 | 1250 | 1050 | 490 |
| 1x50/16 | 8,3 | 8,0 | 26,9 | 2,5 | 34 | 1450 | 1150 | 510 |
| 1x70/16 | 10,3 | 8,0 | 28,9 | 2,5 | 36 | 1700 | 1300 | 540 |
| 1x95/16 | 11,3 | 8,0 | 29,9 | 2,5 | 37 | 2050 | 1400 | 550 |
| 1x120/16 | 12,7 | 8,0 | 31,3 | 2,5 | 39 | 2300 | 1500 | 580 |
| 1x150/25 | 14,1 | 8,0 | 32,7 | 2,5 | 41 | 2700 | 1750 | 610 |
| 1x185/25 | 15,7 | 8,0 | 34,3 | 2,5 | 42 | 3000 | 1900 | 630 |
| 1x240/25 | 18,0 | 8,0 | 36,6 | 2,5 | 45 | 3700 | 2200 | 670 |
| 1x300/25 | 20,0 | 8,0 | 38,6 | 2,5 | 47 | 4300 | 2400 | 700 |
| 1x400/35 | 23,8 | 8,0 | 42,4 | 2,6 | 50 | 5300 | 2900 | 750 |
| 1x500/35 | 26,7 | 8,0 | 45,3 | 2,7 | 54 | 6400 | 3400 | 810 |

**5.3.3.** Izmjere i težine **EXeCWB, EAXeCWB** 20.8/36/42 kV — **5.3.3.** *Sizes and weights* **EXeCWB, EAXeCWB** *20.8/36/42 kV*

| Presjek vodiča i el. zaštite / Cross-section of Conductor and Electric Protection | Promjer vodiča / Conductor Diameter | Debljina izolacije / Insulation Thickness | Promjer preko izolacije / Diameter over Insulation | Debljina plašta / Sheath Thickness | Promjer kabela cca / Cable Diameter approx. | Težina kabela cca / Cable Weight approx. Bakar / Copper | Težina kabela cca / Cable Weight approx. Aluminij / Aluminium | Najmanji polumjer savijanja / Minimal Bending Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $mm^2/mm^2$ | mm | mm | mm | mm | mm | kg/km | kg/km | mm |
| 1x35/16 | 7,2 | 8,8 | 27,8 | 2,6 | 36 | 1400 | 1180 | 540 |
| 1x50/16 | 8,3 | 8,8 | 28,9 | 2,8 | 37 | 1650 | 1350 | 550 |
| 1x70/16 | 10,3 | 8,8 | 30,9 | 2,8 | 39 | 1900 | 1450 | 580 |
| 1x95/16 | 11,3 | 8,8 | 31,9 | 3,0 | 41 | 2200 | 1600 | 610 |
| 1x120/16 | 12,7 | 8,8 | 33,3 | 3,0 | 43 | 2500 | 1750 | 640 |
| 1x150/25 | 14,1 | 8,8 | 34,7 | 3,2 | 44 | 3000 | 2050 | 660 |
| 1x185/25 | 15,7 | 8,8 | 36,3 | 3,2 | 46 | 3300 | 2150 | 690 |
| 1x240/25 | 18,0 | 8,8 | 38,6 | 3,4 | 48 | 4000 | 2500 | 720 |
| 1x300/25 | 20,0 | 8,8 | 40,6 | 3,4 | 51 | 4700 | 2850 | 760 |
| 1x400/35 | 23,8 | 8,8 | 44,4 | 3,6 | 56 | 5700 | 3200 | 840 |
| 1x500/35 | 26,7 | 8,8 | 47,3 | 3,6 | 58 | 6600 | 3500 | 870 |



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА 10 ( 20) KV КАБЕЛСКИ ВОД

РАКОВОДИТЕЛ: ЈОВАН РИСТОВСКИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
05-06/2024

ИНВЕСТИТОР
Длвету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје

Ангел Цуклев д.е.и овластување Б 4.0371

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА:
10 ( 20) kV кабелски вод

Datum:
12/2024

Податоци за енергетски кабел NA2XS ( F) 2Y 1x400 mm2

Mera:
M=1 : 1000

Лист бр. Е6

Arh
i
Kons
Jovan dooel
Kavadarci
– licenca
jristovski2000@yahoo.com
ul. „Vlejnica„ br 21,
Kavadarci
Tel. : 043 400– 402

## Indoor terminations for screened, 1-core polymeric insulated cables 10 kV, 20 kV and 35 kV



### Cable

The indoor termination is designed for 10 kV, 20 kV and 35 kV screened single core polymeric insulated cables.
For example: АпвВ, ПаП, YHAKXS, XUHAKXS, YHKXS, AXEKVCY, AXEKVCEY, CXEKVCEY, N(A)2XSY, SZAQkrKM, SZAXRkKM, XHE 49, XHP 48, EHP 48, N(A)2XS(F)2Y, AHXAMK-W, NF C 33-223.

### Design of termination

The screen wires or the earth lead are embedded in sealing mastic. Yellow stress grading mastic is laid around the end of the screen cut. A non-tracking, insulating tubing coated with stress control and sealing mastic insulates and seals between the end of the oversheath and the cable lug.
Solderless earth connections can be ordered separately.
Kits with the modification code -13 include mechanical lugs with a busbar connection hole for M12 connection bolts, with code -17 for M16 bolts.

| Nominal voltage $U_0/U$ (kV) | Terminations with mechanical lugs Cross section (mm²) | Ordering description | Terminations without lugs Cross section (mm²) | Ordering description | L (mm) |
|---|---|---|---|---|---|
| 6/10 | 25– 95 | POLT-12C/1XI-ML-1-13 | 25– 95 | POLT-12C/1XI | 250* |
| | 70–150 | POLT-12D/1XI-ML-2-13 | | | 300 |
| | 95–240 | POLT-12D/1XI-ML-4-13 | 95– 240 | POLT-12D/1XI | 250* |
| | 185–300 | POLT-12E/1XI-ML-5-13 | | | 300 |
| | 240–400 | POLT-12E/1XI-ML-6-13*** | 240– 500 | POLT-12E/1XI | 300 |
| | 500–630 | POLT-12F/1XI-ML-7-17*** | 500– 800 | POLT-12F/1XI | 340* |
| | | | 1000–1200 | POLT-12G/1XI | 340 |
| 12/20 | 25– 70 | POLT-24C/1XI-ML-1-13 | 25– 70 | POLT-24C/1XI | 340 |
| | 70–150 | POLT-24D/1XI-ML-2-13 | 70– 240 | POLT-24D/1XI | 340 |
| | 95–240 | POLT-24D/1XI-ML-4-13 | | | 340 |
| | 185–300 | POLT-24E/1XI-ML-5-13 | 185– 400 | POLT-24E/1XI | 340 |
| | 240–400 | POLT-24E/1XI-ML-6-13*** | | | 340 |
| | 500–630 | POLT-24F/1XI-ML-7-17*** | 400– 800 | POLT-24F/1XI | 440** |
| 20/35 | 35 | POLT-42C/1XI-ML-1-13 | 35 | POLT-42C/1XI | 500 |
| | 50–120 | POLT-42D/1XI-ML-2-13 | 50– 120 | POLT-42D/1XI | 500 |
| | 150–300 | POLT-42E/1XI-ML-5-13 | 150– 300 | POLT-42E/1XI | 500 |
| | 240–400 | POLT-42F/1XI-ML-6-13*** | 400– 500 | POLT-42F/1XI | 500 |
| | 500–630 | POLT-42G/1XI-ML-7-17*** | 500– 800 | POLT-42G/1XI | 560 |

* Dimension L of termination with mechanical lugs is 300 mm.
** Dimension L of termination with mechanical lugs is 340 mm.
*** The termination is also available with mechanical lugs for busbar connection by M20 bolts (modification code -21). The kit is not suitable for RICS adapters. For RICS application please see the chapter "Connection Systems".
**Note:** One termination kit includes material for 3 phases.
For terminations with mechanical lugs for M16 bolts use modification code -17.
Solderless earth connections for cables with tape shield have to be ordered separately.

**Solderless earth connection for cables with tape shield**

| Cross section (mm²) for cables with nominal voltage $U_0/U$ 6/10 kV | 12/20 kV | 22/35 kV | Ordering description |
|---|---|---|---|
| **Cables with bonded aluminium tape shield without armour** | | | |
| 25–120 | 25–120 | | SMOE-62609 |
| 95–400 | 50–240 | | SMOE-62589 |
| **Cables with copper tape shield without armour** | | | |
| 25– 70 | | | EAKT-1655 |
| 35–120 | 25– 70 | | EAKT-1656 |
| 95–240 | 50–150 | 25– 70 | EAKT-1657 |
| 240–500 | 120–400 | 35–300 | EAKT-1658 |
| 630–800 | 500–800 | 240–800 | EAKT-1659 |
| **Cables with copper tape shield and with aluminium wire armour** | | | |
| 70–240 | 70–150 | | SMOE-62822 |

**Note:** The solderless earth connection kit must be ordered separately. The SMOE kits include 3 roll springs, 3 earth leads and copper mesh. The EAKT kits for copper tape include 3 roll springs and 3 earth leads. The SMOE-62822 kit for cables with wire armour includes roll springs, earth lead and sealing tubing.



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА 10 ( 20) KV КАБЕЛСКИ ВОД

| | | |
|---|---|---|
| РАКОВОДИТЕЛ: ЈОВАН РИСТОВСКИ | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-06/2024 |
| | | ИНВЕСТИТОР Дпеету МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје |
| Ангел Цуклев д.е.и овластување Б 4.0371 | | ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА: 10 ( 20) kV кабелски вод |
| Datum: 12/2024 | Изглед на кабелска завршница за внатрешна монтажа | |
| | | Мера: M=1 : 1000 |
| | | Лист бр. Е7 |

Arh i Kons Jovan dooel Kavadarci – licenca
jristovski2000@yahoo.com
ul. „Vi[e]nica„ br 21, Kavadarci
Tel. : 043 400– 402