

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

НА ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

Број 12

Среда, 25 Декември 2024

Демир Капија

1442 Демир Капија, ул.Маршал Тито бр.15Б тел/факс: (+389 43) 366 212, e-mail: opstinadk@yahoo.com



СОДРЖИНА

1. Одлука за верификација на мандат на член на Советот на општина Демир Капија за остаток на мандат.....
2. Буџет на општина Демир Капија за 2025 година.....
3. Одлука за извршување на Буџетот на Општина Демир Капија за 2025 година.....
4. Одлука за утврдување на висината на благајнички максимум за 2025 година.....
5. Одлука за утврдување на вредност на бодот за пресметување на платите на државните службеници за 2025 година.....
6. Одлука за утврдување на пазарната вредност на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија за 2025 година.....
7. Одлука за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија за 2025 година.....
8. Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Демир Капија за 2025 година.....
9. Програма за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Демир Капија за 2025 година.....
10. Годишна програма за изработка на урбанистички планови во општина Демир Капија за 2025 година...
11. Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта и улици во општина Демир Капија за 2025 година.....
12. Заклучок за симнување на точка од дневен ред.....
13. Решение за формирање Комисија за изработка на Предлог програма за работа на Советот за 2025 година.....
14. Решение за давање согласност на годишната програма за работа и развој (со финансиски план) на Јавното претпријатие за комунални работи БОШАВА Ц.О. Демир Капија за 2025 година.....
15. Заклучок за усвојување на Програма за работа и развој на ОУ Дом на култура МИРКА ГИНОВА Демир Капија и Музеј во состав за 2025 година.....
16. Решение за одобрување на еднократна парична помош.....
17. Решение за одобрување на еднократна парична помош.....
18. Решение за одобрување на финансиски средства.....
19. Решение за одобрување на еднократна парична помош.....
20. Одлука за продолжување на работното време на угостителските објекти во Општина Демир Капија.....

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за верификација на мандат на член на Советот на општина Демир Капија за остаток на мандат

Се објавува Одлука за верификација на мандат на член на Советот на општина Демир Капија за остаток на мандат, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/1 Градоначалник на
25.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 155 од Изборниот законик ("Службен весник на РМ" бр.40/06, 136/08, 148/08, 155/08, 163/08, 44/11, 51/11, 142/12, 31/13, 34/13, 14/14, 30/14, 196/15, 35/16, 97/16, 99/16, 136/16, 142/16, 67/17, 125/17, 35/18, 99/18, 140/18, 208/18, 27/19 и "Службен весник на РСМ" бр.98/19, 42/20, 74/21, 215/21, 58/24 и 76/24), член 5 од Статутот на општина Демир Капија ("Службен гласник на општина Демир Капија" бр.08/05) и член 3 од Деловникот на Советот на Општина Демир Капија ("Службен гласник на општина Демир Капија" бр.08/05), Советот на општина Демир Капија на 41-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

ОДЛУКА

За верификација на мандат на член на Советот на општина Демир Капија за остаток на мандат

Член 1

СЕ ВЕРИФИКУВА мандатот на членот на Советот на општина Демир Капија **АЛЕКСАНДАР ТЕГОВ** до остаток на мандатот на Советот, како нареден кандидат од листата на ВМРО-ДПМНЕ И КОАЛИЦИЈА "ОБНОВА НА МАКЕДОНИЈА".

Член 2

Мандатот на членот на Советот на општина Демир Капија се смета од 24.12.2024 година.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/3 Претседател на Совет на
24.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Буџет на Општина Демир Капија за 2025 година

Се објавува Буџет на Општина Демир Капија за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/2 Градоначалник на
25.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Лазар Петров с.р.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
"СОВЕТ НА ОПШТИНАТА"
Бр. 08-7784
24. 12. 2024
ДЕМИР КАПИЈА

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија бр.5/2002 и „Службен весник на Република Северна Македонија, бр.202/24) и член 28 став 1 од Законот за финансирање на единиците на локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија, бр.61/04, 96/04, 67/07, 156/09, 47/11, 192/15 и 209/18 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.244/19, 53/21, 77/21, 150/21, 173/22 и 170/24)

Советот на Општината **ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА** на седница 41, одржана на 24.12.2024 донесе:

Б У Џ Е Т
на Општина **ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА** за 2025

1. Општ дел

Член 1

Буџетот на Општината **ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА** за 2025 година, се состои од :

I. Вкупни приходи 185.229.577

Даночни приходи	42.872.292
Неданочни приходи	5.806.000
Капитални приходи	31.010.000
Приходи од дотации	68.842.389
Приходи од трансфери	35.198.896
Приходи од донации	1.500.000

II. Вкупни расходи 205.229.577

Од утврдени намени	204.929.577
Расходи од резерви	300.000

III. Дефицит / Суфицит -20.000.000

IV. Финансирање 20.000.000

Прилив	23.000.000
Домаш. задолжувања	0
Странски заеми	0
Депозит	23.000.000
Одлив	3.000.000
Отплата на главница	3.000.000

Член 2

Приходите на Буџетот по видови на приходи се утврдени во билансот на приходи, а расходите по основни намени се утврдени во билансот на расходи и тоа како што следува :

БИЛАНС НА ПРИХОДИ**Ниво на: ПОТСТАВКА**

		149.260.643	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т 2025					
			Буџет	Приходи од самофинан. активности	Приходи од дотации	Приходи од донации	Приходи од кредити	Вкупни приходи
71	ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	15.220.000	42.872.292	0	0	0	0	42.872.292
711	Данок од доход, од добивка и од капитални добивки	1.460.000	2.060.000	0	0	0	0	2.060.000
711111	Данок на плати на вработени лица кај корисниците и единките корисници на средства од буџетот на рм, единиците на локалната самоуправа и градот скопје и фондовите основани со закон	500.000	600.000	0	0	0	0	600.000
711112	Данок на плати на вработени лица во трговски друштва, јавни претпријатија, кај трговци и кај други правни и физички лица што вршат дејност кои не се корисници и единки корисници на буџетот	800.000	1.200.000	0	0	0	0	1.200.000
711131	Данок на други лични примања на вработени лица во трговски друштва, јавни претпријатија, кај трговци и кај други правни и физички лица што вршат дејност, кои не се корисници и единки корисници на буџетот	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
711139	Данок на доход на Приходи од занаетчиска дејност според паушално утврден нето приход	150.000	250.000	0	0	0	0	250.000
713	Даноци на имот	4.952.000	6.203.000	0	0	0	0	6.203.000
713111	Данок на имот од физички лица	2.000.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
713113	Данок на имот од правни лица	1.200.000	1.200.000	0	0	0	0	1.200.000
713211	Данок на наследство и подарок	250.000	500.000	0	0	0	0	500.000
713311	Данок на промет на недвижности	1.500.000	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000
713512	Камата за ненавремено плаќање на Данокот на имот	2.000	3.000	0	0	0	0	3.000
717	Даноци на специфични услуги	7.598.000	33.399.292	0	0	0	0	33.399.292
717111	Комунална Такса за привремен престој	200.000	200.000	0	0	0	0	200.000
717112	Комунална Такса за истакнување на фирма, односно назив на деловна просторија	500.000	500.000	0	0	0	0	500.000
717115	Комунална Такса за користење на улици со патнички, товарни, моторни возила, автобуси, специјални возила и моторцикли, што се плаќа при регистрација на возилата	350.000	400.000	0	0	0	0	400.000
717116	Комунална Такса за користење и одржување на јавно осветление	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	5.000.000
717119	Други Приходи по основа на Комунална дејност	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
717129	Други комунални Такси	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
717131	Комунална Такса за користење на просторот пред деловни простории за вршење на дејност	60.000	60.000	0	0	0	0	60.000
717134	Комунална Такса за поставување на витрини за изложување на стоки надвор од деловните простории	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
717135	Комунална Такса за користење на плоштади и друг простор во градовите и другите населени места, со цел изложување на предмети, приредување изложби и забавни приредби за вршење на дејност	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
717137	Надомест за уредување на градежно земјиште	1.398.000	27.149.292	0	0	0	0	27.149.292

БИЛАНС НА ПРИХОДИ**Ниво на: ПОТСТАВКА**

		149.260.643	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т 2025					
			Буџет	Приходи од самофинан. активности	Приходи од дотации	Приходи од донации	Приходи од кредити	Вкупни приходи
717138	Надоместоци од Комунална дејност	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
718	Такси на користење или дозволи за вршење на дејност	1.210.000	1.210.000	0	0	0	0	1.210.000
718127	Надомест кој го плаќаат операторите на инсталациите со б-интегрирана еколошка дозвола на општината, односно градот скопје	150.000	150.000	0	0	0	0	150.000
718134	Надомест за управување со отпад на општината, односно градот скопје	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
718140	Надомест за одржување на јавна чистота	1.000.000	1.000.000	0	0	0	0	1.000.000
718147	Надомест за вадење на песок, чакал и камен	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
72	НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ	5.936.000	1.220.000	4.586.000	0	1.000.000	0	6.806.000
722	Глоби, судски и административни такси	160.000	210.000	0	0	0	0	210.000
722315	Административни Такси кои се плаќаат за списите и дејствијата кај органите на општината	150.000	200.000	0	0	0	0	200.000
722316	Други локални Такси	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
723	Такси и надоместоци	4.600.000	60.000	3.986.000	0	0	0	4.046.000
723112	Средства за екскурзии	300.000	0	300.000	0	0	0	300.000
723116	Надоместоци за оброци во ученички и студентски домови, училишта, градинки и други институции	2.650.000	0	2.650.000	0	0	0	2.650.000
723119	Други помошни активности во образованието	1.120.000	0	600.000	0	0	0	600.000
723220	Приходи од продажба на други производи	30.000	0	20.000	0	0	0	20.000
723411	Членарини во институции во областа на културата	100.000	0	100.000	0	0	0	100.000
723412	Приходи од билети за културни манифестации	120.000	0	120.000	0	0	0	120.000
723911	Закупнина од објекти	144.000	0	120.000	0	0	0	120.000
723913	Закупнина од опрема	76.000	0	76.000	0	0	0	76.000
723914	Приходи од закупнина на општински имот	60.000	60.000	0	0	0	0	60.000
725	Други неданочни приходи	1.176.000	950.000	600.000	0	1.000.000	0	2.550.000
725939	Останати неданочни Приходи	926.000	700.000	600.000	0	1.000.000	0	2.300.000
725943	2% од наплатените премии за осигурување на моторни возила (каска) и осигурување од одговорност од употреба на моторните	250.000	250.000	0	0	0	0	250.000
73	КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ	29.839.182	31.010.000	0	0	0	0	31.010.000
733	Продажба на земјиште и нематеријални вложувања	29.839.182	31.010.000	0	0	0	0	31.010.000
733111	Приходи од продажба на неизградено градежно земјиште во сопственост на република македонија	23.829.182	25.000.000	0	0	0	0	25.000.000
733115	Приходи од закуп на земјоделско земјиште во сопственост на државата	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	5.000.000
733119	Надомест за концесии за експлоатација на минерални сировини (по основа на простор)	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000

БИЛАНС НА ПРИХОДИ**Ниво на: ПОТСТАВКА**

		149.260.643	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т О					Вкупни приходи
			Буџет	Приходи од самофинан. активности	Приходи од дотации	Приходи од донации	Приходи од кредити	
733120	Надомест за концесии за експлоатација на минерални сировини (по основа на експлоатирана минерална сировина)	500.000	500.000	0	0	0	0	500.000
733132	Приходи на елс остварени при отуѓување и закуп на градежно земјиште сопственост на рм	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
733144	Надомест за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти	200.000	200.000	0	0	0	0	200.000
74	ТРАНСФЕРИ И ДОНАЦИИ	98.265.461	58.198.896	0	68.842.389	500.000	0	127.541.285
741	Трансфери од други нивоа на власт	96.782.276	58.198.896	0	68.842.389	0	0	127.041.285
741112	Трансфери од буџетот на рм	2.932.700	2.932.700	0	0	0	0	2.932.700
741113	Трансфери од буџетите на фондовите	1.743.376	1.743.376	0	0	0	0	1.743.376
741114	Пренесен вишок на Приходи од претходната година	62.998.718	23.000.000	0	0	0	0	23.000.000
741115	Дотации на општината, од Приходи од ддв	29.107.482	20.302.258	0	0	0	0	20.302.258
741120	Блок дотации на општината по одделни намени	0	0	0	68.842.389	0	0	68.842.389
741211	Капитални трансфери од други нивоа на власт	0	10.220.562	0	0	0	0	10.220.562
742	Донации од странство	483.185	0	0	0	500.000	0	500.000
742111	Приходи од обединетите нации	396.000	0	0	0	500.000	0	500.000
742114	Приходи од европската унија	87.185	0	0	0	0	0	0
744	Тековни донации	1.000.000	0	0	0	0	0	0
744111	Донации од приватни компании	1.000.000	0	0	0	0	0	0

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					Вкупни расходи
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	
A00	СОВЕТ НА ОПШТИНА	7.980.000	8.010.000	0	0	0	0	8.010.000
0		0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0
40	ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ	1.520.000	1.700.000	0	0	0	0	1.700.000
401	Основни плати	220.000	200.000	0	0	0	0	200.000
	401320 Персонален данок на доход од надоместоци	220.000	200.000	0	0	0	0	200.000
404	Надоместоци	1.300.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
	404150 Други надоместоци	1.300.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
41	РЕЗЕРВИ И НЕДЕФИНИРАНИ РАСХОДИ	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
413	Тековни резерви (разновидни расходи)	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	413110 Тековни резерви (разновидни расходи)	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
426	Други тековни расходи	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
	426210 Расходи за репрезентација	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	2.710.000	2.560.000	0	0	0	0	2.560.000
461	Субвенции за јавни претпријатија	1.650.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
	461130 Субвенции за јавни комунални претпријатија	1.650.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
463	Трансфери до невладини организации	400.000	400.000	0	0	0	0	400.000
	463110 Трансфери до здруженија на граѓани и фондации	400.000	400.000	0	0	0	0	400.000
464	Разни трансфери	660.000	660.000	0	0	0	0	660.000
	464110 Стипендии за студенти	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
	464120 Стипендии за поддршка на млади таленти	60.000	60.000	0	0	0	0	60.000
	464990 Други трансфери	500.000	500.000	0	0	0	0	500.000
47	СОЦИЈАЛНИ БЕНЕФИЦИИ	400.000	400.000	0	0	0	0	400.000
471	Социјални надоместоци	400.000	400.000	0	0	0	0	400.000
	471160 Еднократна парична помош и помош во натура	400.000	400.000	0	0	0	0	400.000
49	ОТПЛАТА НА ГЛАВНИЦА	3.000.000	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000
493	Отплата на главнина до други нивоа на власт	3.000.000	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000
	493210 Отплата на главнината на долгорочни позајмувања од централниот б	3.000.000	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					Вкупни расходи
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	
A10	ИЗБОРНИ АКТИВНОСТИ И РЕФЕРЕНДУМИ	0	2.500.000	0	0	0	0	2.500.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	0	2.500.000	0	0	0	0	2.500.000
464	Разни трансфери	0	2.500.000	0	0	0	0	2.500.000
	464990 Други трансфери	0	2.500.000	0	0	0	0	2.500.000
D00	ГРАДОНАЧАЛНИК	3.617.000	3.575.000	0	0	0	0	3.575.000
40	ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ	2.357.000	2.495.000	0	0	0	0	2.495.000
401	Основни плати	1.530.000	1.530.000	0	0	0	0	1.530.000
	401110 Основни плати -функционери	1.300.000	1.300.000	0	0	0	0	1.300.000
	401310 Персонален данок на доход од плата	130.000	130.000	0	0	0	0	130.000
	401320 Персонален данок на доход од надоместоци	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
402	Придонеси за социјално осигурување	542.000	565.000	0	0	0	0	565.000
	402110 Основни придонеси за ПИО	350.000	360.000	0	0	0	0	360.000
	402210 Основни придонеси за здравство	150.000	160.000	0	0	0	0	160.000
	402220 Основен придонес за професионално заболување	12.000	15.000	0	0	0	0	15.000
	402310 Основни придонеси до Агенцијата за вработување	30.000	30.000	0	0	0	0	30.000
404	Надоместоци	285.000	400.000	0	0	0	0	400.000
	404150 Други надоместоци	285.000	400.000	0	0	0	0	400.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	910.000	780.000	0	0	0	0	780.000
420	Патни и дневни расходи	70.000	70.000	0	0	0	0	70.000
	420130 Патување во земјата - сместување	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
	420210 Патување во странство - хранарина (дневница)	30.000	30.000	0	0	0	0	30.000
	420220 Патување во странство - патни расходи	30.000	30.000	0	0	0	0	30.000
423	Материјали и ситен инвентар	100.000	50.000	0	0	0	0	50.000
	423990 Други материјали	100.000	50.000	0	0	0	0	50.000
425	Договорни услуги	160.000	160.000	0	0	0	0	160.000
	425220 Банкарска провизија	10.000	10.000	0	0	0	0	10.000
	425990 Други договорни услуги	150.000	150.000	0	0	0	0	150.000
426	Други тековни расходи	580.000	500.000	0	0	0	0	500.000
	426210 Расходи за репрезентација	380.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	426990 Други оперативни расходи	200.000	200.000	0	0	0	0	200.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	150.000	100.000	0	0	0	0	100.000
463	Трансфери до невладини организации	150.000	100.000	0	0	0	0	100.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	Вкупни расходи
	463110 Трансфери до здруженија на граѓани и фондации	150.000	100.000	0	0	0	0	100.000
47	СОЦИЈАЛНИ БЕНЕФИЦИИ	200.000	200.000	0	0	0	0	200.000
471	Социјални надоместоци	200.000	200.000	0	0	0	0	200.000
	471230 Помош за новороденчиња	200.000	200.000	0	0	0	0	200.000
E00	ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА	28.224.901	30.435.000	0	0	0	0	30.435.000
40	ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ	16.663.000	21.000.000	0	0	0	0	21.000.000
401	Основни плати	11.500.000	14.000.000	0	0	0	0	14.000.000
	401120 Основни плати - државни службеници	9.000.000	11.000.000	0	0	0	0	11.000.000
	401130 Основни плати - други вработени	1.200.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
	401310 Персонален данок на доход од плата	1.000.000	1.200.000	0	0	0	0	1.200.000
	401320 Персонален данок на доход од надоместоци	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
402	Придонеси за социјално осигурување	4.480.000	5.630.000	0	0	0	0	5.630.000
	402110 Основни придонеси за ПИО	3.000.000	3.800.000	0	0	0	0	3.800.000
	402210 Основни придонеси за здравство	1.200.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
	402220 Основен придонес за професионално заболување	80.000	110.000	0	0	0	0	110.000
	402310 Основни придонеси до Агенцијата за вработување	200.000	220.000	0	0	0	0	220.000
404	Надоместоци	683.000	1.370.000	0	0	0	0	1.370.000
	404110 Надомест за годишен одмор	483.000	770.000	0	0	0	0	770.000
	404150 Други надоместоци	200.000	600.000	0	0	0	0	600.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	9.281.901	7.885.000	0	0	0	0	7.885.000
420	Патни и дневни расходи	200.000	200.000	0	0	0	0	200.000
	420140 Патување во земјата - споредни расходи	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
	420210 Патување во странство - хранарина (дневница)	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
421	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	2.865.000	1.980.000	0	0	0	0	1.980.000
	421110 Електрична енергија	1.300.000	500.000	0	0	0	0	500.000
	421120 Водовод и канализација	0	120.000	0	0	0	0	120.000
	421310 Пошта	250.000	250.000	0	0	0	0	250.000
	421320 Телефон и телефакс	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	421390 Други трошоци за комуникација	15.000	10.000	0	0	0	0	10.000
	421410 Горива и масла (моторни возила)	1.000.000	800.000	0	0	0	0	800.000
423	Материјали и ситен инвентар	1.120.000	1.310.000	0	0	0	0	1.310.000
	423110 Канцелариски материјали	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	423120 Списанија, весници и други изданија за користење од страна на вработени	60.000	200.000	0	0	0	0	200.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	Вкупни расходи
	423410 Прехранбени продукти и пијалаци	250.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	423710 Средства за одржување на хигиена	250.000	250.000	0	0	0	0	250.000
	423720 Материјали за разни поправки	60.000	60.000	0	0	0	0	60.000
	423990 Други материјали	200.000	200.000	0	0	0	0	200.000
424	Поправки и тековно одржување	900.000	1.050.000	0	0	0	0	1.050.000
	424110 Поправки и сервисирање на лесни возила (вклучува 1/4 резервни дел	450.000	500.000	0	0	0	0	500.000
	424210 Одржување на згради	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
	424420 Поправки и одржување на софтверска и хардверска опрема	300.000	400.000	0	0	0	0	400.000
	424430 Поправки и одржување на машини	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
425	Договорни услуги	1.886.901	1.635.000	0	0	0	0	1.635.000
	425140 Изнајмување на канцелариска опрема	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
	425230 Осигурување на вработени (несреќи, живот)	60.000	60.000	0	0	0	0	60.000
	425250 Осигурување на недвижности и права	60.000	100.000	0	0	0	0	100.000
	425260 Осигурување на моторни возила	120.000	120.000	0	0	0	0	120.000
	425290 Други финансиски услуги	25.000	25.000	0	0	0	0	25.000
	425310 Правни услуги	60.000	60.000	0	0	0	0	60.000
	425320 Судски вештачења	20.000	20.000	0	0	0	0	20.000
	425360 Плаќање на судски такси	30.000	30.000	0	0	0	0	30.000
	425410 Плаќања за здравствени организации од Министерството за здравств	291.901	0	0	0	0	0	0
	425490 Други здравствени услуги	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
	425510 Ветеринарни услуги	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	425920 Услуги за копирање, печатење и издавање	90.000	90.000	0	0	0	0	90.000
	425970 Консултантски услуги	30.000	30.000	0	0	0	0	30.000
	425990 Други договорни услуги	700.000	700.000	0	0	0	0	700.000
426	Други тековни расходи	710.000	710.000	0	0	0	0	710.000
	426120 Членарини во домашни организации	60.000	60.000	0	0	0	0	60.000
	426210 Расходи за репрезентација	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
	426310 Семинари и конференции	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
	426410 Објавување на огласи	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	426990 Други оперативни расходи	150.000	150.000	0	0	0	0	150.000
427	Привремени вработувања	1.600.000	1.000.000	0	0	0	0	1.000.000
	427110 Привремени вработувања	1.600.000	1.000.000	0	0	0	0	1.000.000
45	КАМАТНИ ПЛАЌАЊА	300.000	100.000	0	0	0	0	100.000
452	Каматни плаќања кон домашни кредитори	300.000	100.000	0	0	0	0	100.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					Вкупни расходи
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	
	452410 Камата на кредити	300.000	100.000	0	0	0	0	100.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	1.980.000	1.450.000	0	0	0	0	1.450.000
464	Разни трансфери	1.880.000	1.400.000	0	0	0	0	1.400.000
	464910 Плаќање по судски решенија	1.000.000	600.000	0	0	0	0	600.000
	464940 Трансфери при пензионирање	80.000	0	0	0	0	0	0
	464990 Други трансфери	800.000	800.000	0	0	0	0	800.000
465	Исплата по извршни исправи	100.000	50.000	0	0	0	0	50.000
	465130 Трошоци по извршни исправи	100.000	50.000	0	0	0	0	50.000
ЕА0	КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ НА ОПШТИНА	2.667.367	13.060.000	0	0	0	0	13.060.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	497.367	600.000	0	0	0	0	600.000
424	Поправки и тековно одржување	497.367	600.000	0	0	0	0	600.000
	424210 Одржување на згради	497.367	600.000	0	0	0	0	600.000
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	2.170.000	12.460.000	0	0	0	0	12.460.000
480	Купување на опрема и машини	570.000	810.000	0	0	0	0	810.000
	480110 Купување на канцелариска опрема	500.000	250.000	0	0	0	0	250.000
	480140 Купување на информатичка и видео опрема	70.000	500.000	0	0	0	0	500.000
	480160 Купување на опрема за греење и климатизација	0	60.000	0	0	0	0	60.000
481	Градежни објекти	0	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000
	481230 Реконструкција на деловни објекти	0	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000
482	Други градежни објекти	0	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
	482920 Изградба на други објекти	0	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
485	Вложувања и нефинансиски средства	1.600.000	1.150.000	0	0	0	0	1.150.000
	485230 Компјутерски софтвер	100.000	150.000	0	0	0	0	150.000
	485420 Надомест за одземен имот	1.500.000	1.000.000	0	0	0	0	1.000.000
486	Купување на возила	0	5.500.000	0	0	0	0	5.500.000
	486190 Купување на други моторни возила	0	5.500.000	0	0	0	0	5.500.000
Ф10	УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	2.300.000	4.354.000	0	0	0	0	4.354.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	2.300.000	4.054.000	0	0	0	0	4.054.000
425	Договорни услуги	2.300.000	4.054.000	0	0	0	0	4.054.000
	425640 Изработка на просторни и урбанистички планови	1.000.000	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000
	425940 Рушење на објекти	1.000.000	700.000	0	0	0	0	700.000
	425990 Други договорни услуги	300.000	354.000	0	0	0	0	354.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	Вкупни расходи
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	0	300.000	0	0	0	0	300.000
482	Други градежни објекти	0	300.000	0	0	0	0	300.000
482940	Надзор над изградбата	0	300.000	0	0	0	0	300.000
FA0	УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)	1.650.000	2.600.000	0	0	0	0	2.600.000
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	1.650.000	2.600.000	0	0	0	0	2.600.000
482	Други градежни објекти	1.650.000	2.600.000	0	0	0	0	2.600.000
482110	Подготвување проекти вклучувајќи дизајн на улици, патишта и автопати	1.500.000	2.600.000	0	0	0	0	2.600.000
482940	Надзор над изградбата	150.000	0	0	0	0	0	0
FD0	УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ ПОДРАЧЈА (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)	2.300.000	6.200.000	0	0	0	0	6.200.000
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	2.300.000	6.200.000	0	0	0	0	6.200.000
482	Други градежни објекти	2.300.000	6.200.000	0	0	0	0	6.200.000
482920	Изградба на други објекти	2.300.000	6.200.000	0	0	0	0	6.200.000
G10	ПОДДРШКА НА ЛОКАЛНИОТ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	2.514.384	820.000	0	0	0	0	820.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	1.930.192	500.000	0	0	0	0	500.000
425	Договорни услуги	1.930.192	500.000	0	0	0	0	500.000
425990	Други договорни услуги	1.930.192	500.000	0	0	0	0	500.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	584.192	320.000	0	0	0	0	320.000
463	Трансфери до невладини организации	45.450	120.000	0	0	0	0	120.000
463110	Трансфери до здруженија на граѓани и фондации	45.450	120.000	0	0	0	0	120.000
464	Разни трансфери	538.742	200.000	0	0	0	0	200.000
464990	Други трансфери	538.742	200.000	0	0	0	0	200.000
G20	ПОТТИКНУВАЊЕ НА РАЗВОЈОТ НА ТУРИЗМОТ	800.000	800.000	0	0	0	0	800.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
425	Договорни услуги	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
425990	Други договорни услуги	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	500.000	500.000	0	0	0	0	500.000
464	Разни трансфери	500.000	500.000	0	0	0	0	500.000
464990	Други трансфери	500.000	500.000	0	0	0	0	500.000
GA0	ИЗГРАДБА НА КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	4.000.000	4.000.000	0	0	0	0	4.000.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					Вкупни расходи
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	4.000.000	4.000.000	0	0	0	0	4.000.000
482	Други градежни објекти	4.000.000	4.000.000	0	0	0	0	4.000.000
	482920 Изградба на други објекти	4.000.000	4.000.000	0	0	0	0	4.000.000
J00	ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
425	Договорни услуги	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
	425990 Други договорни услуги	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
464	Разни трансфери	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
	464990 Други трансфери	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
J30	ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	3.800.000	4.300.000	0	0	0	0	4.300.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	3.800.000	4.300.000	0	0	0	0	4.300.000
421	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	1.950.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
	421110 Електрична енергија	1.950.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
423	Материјали и ситен инвентар	350.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	423990 Други материјали	350.000	300.000	0	0	0	0	300.000
424	Поправки и тековно одржување	1.500.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
	424390 Одржување на други градби	1.500.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
J40	ЈАВНА ЧИСТОТА	1.500.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	1.500.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
424	Поправки и тековно одржување	1.500.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
	424390 Одржување на други градби	1.500.000	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000
J60	ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА, УЛИЦИ И РЕГУЛИ	354.000	500.000	0	0	0	0	500.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	354.000	500.000	0	0	0	0	500.000
424	Поправки и тековно одржување	354.000	500.000	0	0	0	0	500.000
	424320 Одржување на автопати, улици и патишта	354.000	500.000	0	0	0	0	500.000
J70	ОДРЖУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО	1.500.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	1.500.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
424	Поправки и тековно одржување	1.500.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	Вкупни расходи
	424590 Одржување на други зелени површини	1.500.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
J80	ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ	1.854.190	2.100.000	0	0	0	0	2.100.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	1.650.000	1.700.000	0	0	0	0	1.700.000
424	Поправки и тековно одржување	250.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	424230 Дезинфекција, дезинсекција и дератизација	250.000	300.000	0	0	0	0	300.000
425	Договорни услуги	1.400.000	1.400.000	0	0	0	0	1.400.000
	425510 Ветеринарни услуги	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	425610 Услуги за заштита на водите, реките и езерата	900.000	900.000	0	0	0	0	900.000
	425990 Други договорни услуги	200.000	200.000	0	0	0	0	200.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	204.190	400.000	0	0	0	0	400.000
464	Разни трансфери	204.190	400.000	0	0	0	0	400.000
	464990 Други трансфери	204.190	400.000	0	0	0	0	400.000
JA0	ИЗГРАДБА НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ	12.000.000	8.000.000	0	0	0	0	8.000.000
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	12.000.000	8.000.000	0	0	0	0	8.000.000
482	Други градежни објекти	12.000.000	8.000.000	0	0	0	0	8.000.000
	482820 Изградба на капацитети во енергетиката	12.000.000	8.000.000	0	0	0	0	8.000.000
JD0	ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ	32.670.728	16.000.000	0	0	0	0	16.000.000
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	32.670.728	16.000.000	0	0	0	0	16.000.000
482	Други градежни објекти	32.670.728	16.000.000	0	0	0	0	16.000.000
	482130 Реконструкција на улици, патишта и автопати	32.670.728	16.000.000	0	0	0	0	16.000.000
JF0	ИЗГРАДБА НА СООБРАКАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА	0	200.000	0	0	0	0	200.000
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	0	200.000	0	0	0	0	200.000
480	Купување на опрема и машини	0	200.000	0	0	0	0	200.000
	480190 Купување на друга опрема	0	200.000	0	0	0	0	200.000
JG0	ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ	8.956.209	5.000.000	0	0	0	0	5.000.000
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	8.956.209	5.000.000	0	0	0	0	5.000.000
482	Други градежни објекти	8.956.209	5.000.000	0	0	0	0	5.000.000
	482730 Реконструкција на капацитети за водоснабдување	8.956.209	5.000.000	0	0	0	0	5.000.000
JIO	ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТ	9.820.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					Вкупни расходи
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	9.820.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
482	Други градежни објекти	9.820.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
	482320 Изградба на пречистителни станици и колектори	9.820.000	2.000.000	0	0	0	0	2.000.000
K20	МУЗИЧКА И СЦЕНСКО - УМЕТНИЧКА ДЕЈНОСТ	7.340.392	400.000	960.000	6.323.097	0	0	7.683.097
40	ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ	5.922.953	0	0	6.074.528	0	0	6.074.528
401	Основни плати	4.199.171	0	0	4.320.615	0	0	4.320.615
	401130 Основни плати - други вработени	3.826.073	0	0	3.960.991	0	0	3.960.991
	401310 Персонален данок на доход од плата	361.432	0	0	351.070	0	0	351.070
	401320 Персонален данок на доход од надоместоци	11.666	0	0	8.554	0	0	8.554
402	Придонеси за социјално осигурување	1.618.782	0	0	1.676.913	0	0	1.676.913
	402110 Основни придонеси за ПИО	1.086.890	0	0	1.125.927	0	0	1.125.927
	402210 Основни придонеси за здравство	433.597	0	0	449.173	0	0	449.173
	402220 Основен придонес за професионално заболување	28.913	0	0	29.945	0	0	29.945
	402310 Основни придонеси до Агенцијата за вработување	69.382	0	0	71.868	0	0	71.868
404	Надоместоци	105.000	0	0	77.000	0	0	77.000
	404110 Надомест за годишен одмор	105.000	0	0	77.000	0	0	77.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	728.111	100.000	360.000	232.000	0	0	692.000
420	Патни и дневни расходи	7.500	0	7.500	0	0	0	7.500
	420120 Патување во земјата - патни расходи	7.500	0	7.500	0	0	0	7.500
421	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	375.000	0	160.000	154.000	0	0	314.000
	421110 Електрична енергија	65.000	0	15.000	40.000	0	0	55.000
	421120 Водовод и канализација	35.000	0	15.000	12.000	0	0	27.000
	421310 Пошта	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000
	421320 Телефон и телефакс	25.000	0	10.000	12.000	0	0	22.000
	421410 Горива и масла (моторни возила)	60.000	0	0	40.000	0	0	40.000
	421440 Транспорт на луѓе	180.000	0	120.000	40.000	0	0	160.000
423	Материјали и ситен инвентар	190.111	0	115.000	30.000	0	0	145.000
	423110 Канцелариски материјали	55.111	0	10.000	0	0	0	10.000
	423410 Прехранбени продукти и пијалаци	100.000	0	70.000	30.000	0	0	100.000
	423710 Средства за одржување на хигиена	10.000	0	10.000	0	0	0	10.000
	423990 Други материјали	25.000	0	25.000	0	0	0	25.000
424	Поправки и тековно одржување	67.500	0	67.500	0	0	0	67.500
	424210 Одржување на згради	40.000	0	40.000	0	0	0	40.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					Вкупни расходи
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	
	424440 Поправки и одржување на друга опрема	27.500	0	27.500	0	0	0	27.500
425	Договорни услуги	78.000	0	0	48.000	0	0	48.000
	425290 Други финансиски услуги	38.000	0	0	38.000	0	0	38.000
	425920 Услуги за копирање, печатење и издавање	30.000	0	0	0	0	0	0
	425990 Други договорни услуги	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000
426	Други тековни расходи	10.000	100.000	10.000	0	0	0	110.000
	426210 Расходи за репрезентација	10.000	0	10.000	0	0	0	10.000
	426990 Други оперативни расходи	0	100.000	0	0	0	0	100.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	689.328	300.000	600.000	16.569	0	0	916.569
464	Разни трансфери	689.328	300.000	600.000	16.569	0	0	916.569
	464990 Други трансфери	689.328	300.000	600.000	16.569	0	0	916.569
КА0 КУЛТУРНИ МАНИФЕСТАЦИИ И ТВОРЕШТВО (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)		4.613.664	4.613.664	0	0	0	0	4.613.664
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	4.613.664	4.613.664	0	0	0	0	4.613.664
482	Други градежни објекти	4.613.664	4.613.664	0	0	0	0	4.613.664
	482930 Реконструкција на други објекти	4.613.664	4.613.664	0	0	0	0	4.613.664
L00 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		400.000	400.000	0	0	0	0	400.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	400.000	400.000	0	0	0	0	400.000
463	Трансфери до невладини организации	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
	463120 Трансфери до спортски клубови	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
464	Разни трансфери	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
	464990 Други трансфери	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
LA0 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)		3.632.686	2.266.686	0	0	0	0	2.266.686
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	3.632.686	2.266.686	0	0	0	0	2.266.686
482	Други градежни објекти	3.632.686	2.266.686	0	0	0	0	2.266.686
	482920 Изградба на други објекти	3.632.686	2.266.686	0	0	0	0	2.266.686
N10 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ		47.532.534	0	976.000	49.163.000	0	0	50.139.000
40	ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ	35.576.000	0	0	40.346.000	0	0	40.346.000
401	Основни плати	25.143.000	0	0	28.500.000	0	0	28.500.000
	401130 Основни плати - други вработени	22.430.000	0	0	25.360.000	0	0	25.360.000
	401310 Персонален данок на доход од плата	2.639.500	0	0	3.062.000	0	0	3.062.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

214.310.993 133.301.188 4.586.000 68.842.389 1.500.000 0 208.229.577

Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					Вкупни расходи
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	
	401320 Персонален данок на доход од надоместоци	73.500	0	0	78.000	0	0	78.000
402	Придонеси за социјално осигурување	9.773.000	0	0	11.150.000	0	0	11.150.000
	402110 Основни придонеси за ПИО	5.812.000	0	0	6.450.000	0	0	6.450.000
	402210 Основни придонеси за здравство	3.005.000	0	0	3.400.000	0	0	3.400.000
	402220 Основен придонес за професионално заболување	374.000	0	0	600.000	0	0	600.000
	402310 Основни придонеси до Агенцијата за вработување	582.000	0	0	700.000	0	0	700.000
404	Надоместоци	660.000	0	0	696.000	0	0	696.000
	404110 Надомест за годишен одмор	660.000	0	0	696.000	0	0	696.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	11.596.534	0	976.000	8.457.000	0	0	9.433.000
420	Патни и дневни расходи	80.000	0	40.000	40.000	0	0	80.000
	420110 Патување во земјата - хранарина (дневница)	40.000	0	0	40.000	0	0	40.000
	420120 Патување во земјата - патни расходи	40.000	0	40.000	0	0	0	40.000
421	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	2.540.000	0	40.000	1.860.000	0	0	1.900.000
	421110 Електрична енергија	660.000	0	0	460.000	0	0	460.000
	421120 Водовод и канализација	500.000	0	0	460.000	0	0	460.000
	421220 Дрва	500.000	0	0	200.000	0	0	200.000
	421240 Течни горива	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000
	421290 Други материјали за греење	700.000	0	0	600.000	0	0	600.000
	421310 Пошта	40.000	0	20.000	20.000	0	0	40.000
	421320 Телефон и телефакс	120.000	0	20.000	100.000	0	0	120.000
423	Материјали и ситен инвентар	2.022.000	0	78.000	1.800.000	0	0	1.878.000
	423110 Канцелариски материјали	200.000	0	0	200.000	0	0	200.000
	423120 Списанија, весници и други изданија за користење од страна на вработени	60.000	0	40.000	20.000	0	0	60.000
	423410 Прехранбени продукти и пијалаци	120.000	0	0	120.000	0	0	120.000
	423610 Наставно-образовни помагала	644.000	0	0	600.000	0	0	600.000
	423620 Училишни материјали	240.000	0	0	240.000	0	0	240.000
	423710 Средства за одржување на хигиена	200.000	0	0	200.000	0	0	200.000
	423720 Материјали за разни поправки	558.000	0	38.000	420.000	0	0	458.000
424	Поправки и тековно одржување	3.792.534	0	446.000	2.127.000	0	0	2.573.000
	424210 Одржување на згради	865.000	0	0	507.000	0	0	507.000
	424230 Дезинфекција, дезинсекција и дератизација	40.000	0	0	40.000	0	0	40.000
	424390 Одржување на други градби	2.407.534	0	446.000	1.100.000	0	0	1.546.000
	424420 Поправки и одржување на софтверска и хардверска опрема	60.000	0	0	60.000	0	0	60.000
	424430 Поправки и одржување на машини	380.000	0	0	380.000	0	0	380.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограма Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	Вкупни расходи
	424510 Одржување на зелени површини околу згради	40.000	0	0	40.000	0	0	40.000
425	Договорни услуги	2.892.000	0	372.000	2.400.000	0	0	2.772.000
	425250 Осигурување на недвижности и права	40.000	0	0	40.000	0	0	40.000
	425290 Други финансиски услуги	80.000	0	0	80.000	0	0	80.000
	425310 Правни услуги	35.000	0	5.000	30.000	0	0	35.000
	425420 Примарна здравствена заштита	120.000	0	0	120.000	0	0	120.000
	425740 Дополнителни активности	300.000	0	300.000	0	0	0	300.000
	425750 Услуги за вонучилишни образовни активности	100.000	0	20.000	80.000	0	0	100.000
	425760 Превозни услуги во образованието	1.850.000	0	0	1.730.000	0	0	1.730.000
	425790 Други образовни услуги	80.000	0	0	80.000	0	0	80.000
	425970 Консултантски услуги	40.000	0	0	40.000	0	0	40.000
	425980 Надзор над одржување на изградбата	120.000	0	0	120.000	0	0	120.000
	425990 Други договорни услуги	127.000	0	47.000	80.000	0	0	127.000
426	Други тековни расходи	270.000	0	0	230.000	0	0	230.000
	426210 Расходи за репрезентација	120.000	0	0	80.000	0	0	80.000
	426310 Семинари и конференции	60.000	0	0	60.000	0	0	60.000
	426410 Објавување на огласи	60.000	0	0	60.000	0	0	60.000
	426990 Други оперативни расходи	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	360.000	0	0	360.000	0	0	360.000
464	Разни трансфери	360.000	0	0	360.000	0	0	360.000
	464940 Трансфери при пензионирање	160.000	0	0	160.000	0	0	160.000
	464990 Други трансфери	200.000	0	0	200.000	0	0	200.000
NA0 КАПИТАЛНИ РАСХОДИ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ		3.000.000	2.647.350	0	0	0	0	2.647.350
48	КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	3.000.000	2.647.350	0	0	0	0	2.647.350
482	Други градежни објекти	3.000.000	2.647.350	0	0	0	0	2.647.350
	482920 Изградба на други објекти	3.000.000	2.647.350	0	0	0	0	2.647.350
R10 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДА		200.000	272.000	0	0	0	0	272.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	50.000	72.000	0	0	0	0	72.000
425	Договорни услуги	50.000	72.000	0	0	0	0	72.000
	425990 Други договорни услуги	50.000	72.000	0	0	0	0	72.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	150.000	200.000	0	0	0	0	200.000
464	Разни трансфери	150.000	200.000	0	0	0	0	200.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					Вкупни расходи
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	
	464990 Други трансфери	150.000	200.000	0	0	0	0	200.000
T10	УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЗДРАВСТВЕНАТА ЗАШТИТА	87.185	430.000	0	0	0	0	430.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	87.185	430.000	0	0	0	0	430.000
464	Разни трансфери	87.185	430.000	0	0	0	0	430.000
	464990 Други трансфери	87.185	430.000	0	0	0	0	430.000
V10	ДЕТСКИ ГРАДИНКИ	18.445.753	3.767.488	2.650.000	13.356.292	1.500.000	0	21.273.780
40	ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ	11.748.330	0	40.000	12.306.000	0	0	12.346.000
401	Основни плати	8.143.130	0	0	8.673.000	0	0	8.673.000
	401130 Основни плати - други вработени	7.505.800	0	0	8.039.304	0	0	8.039.304
	401310 Персонален данок на доход од плата	600.000	0	0	600.696	0	0	600.696
	401320 Персонален данок на доход од надоместоци	37.330	0	0	33.000	0	0	33.000
402	Придонеси за социјално осигурување	3.189.200	0	0	3.360.000	0	0	3.360.000
	402110 Основни придонеси за ПИО	2.141.320	0	0	2.256.000	0	0	2.256.000
	402210 Основни придонеси за здравство	854.250	0	0	900.000	0	0	900.000
	402220 Основен придонес за професионално заболување	56.950	0	0	60.000	0	0	60.000
	402310 Основни придонеси до Агенцијата за вработување	136.680	0	0	144.000	0	0	144.000
404	Надоместоци	416.000	0	40.000	273.000	0	0	313.000
	404110 Надомест за годишен одмор	336.000	0	0	273.000	0	0	273.000
	404150 Други надоместоци	80.000	0	40.000	0	0	0	40.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	6.580.603	3.580.000	2.520.000	1.050.292	1.500.000	0	8.650.292
420	Патни и дневни расходи	15.000	0	15.000	0	0	0	15.000
	420140 Патување во земјата - споредни расходи	15.000	0	15.000	0	0	0	15.000
421	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	746.000	0	140.000	496.000	0	0	636.000
	421110 Електрична енергија	250.000	0	50.000	180.000	0	0	230.000
	421120 Водовод и канализација	200.000	0	50.000	120.000	0	0	170.000
	421220 Дрва	100.000	0	0	50.000	0	0	50.000
	421310 Пошта	11.000	0	5.000	6.000	0	0	11.000
	421320 Телефон и телефакс	80.000	0	20.000	60.000	0	0	80.000
	421390 Други трошоци за комуникација	15.000	0	15.000	0	0	0	15.000
	421410 Горива и масла (моторни возила)	70.000	0	0	60.000	0	0	60.000
	421420 Регистрација на моторни возила	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000
423	Материјали и ситен инвентар	1.855.000	580.000	1.985.000	190.000	0	0	2.755.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	Вкупни расходи
	423110 Канцелариски материјали	60.000	0	20.000	40.000	0	0	60.000
	423410 Прехранбени продукти и пијалаци	1.400.000	0	1.600.000	0	0	0	1.600.000
	423610 Наставно-образовни помагала	20.000	250.000	0	0	0	0	250.000
	423710 Средства за одржување на хигиена	150.000	0	190.000	0	0	0	190.000
	423720 Материјали за разни поправки	85.000	0	175.000	0	0	0	175.000
	423990 Други материјали	140.000	330.000	0	150.000	0	0	480.000
424	Поправки и тековно одржување	377.000	0	170.000	190.000	0	0	360.000
	424110 Поправки и сервисирање на лесни возила (вклучувањќ резервни дел	40.000	0	0	40.000	0	0	40.000
	424210 Одржување на згради	180.000	0	80.000	80.000	0	0	160.000
	424230 Дезинфекција, дезинсекција и дератизација	25.000	0	20.000	10.000	0	0	30.000
	424440 Поправки и одржување на друга опрема	132.000	0	70.000	60.000	0	0	130.000
425	Договорни услуги	976.933	0	170.000	174.292	1.500.000	0	1.844.292
	425420 Примарна здравствена заштита	60.000	0	20.000	30.000	0	0	50.000
	425970 Консултантски услуги	90.933	0	20.000	62.000	0	0	82.000
	425990 Други договорни услуги	826.000	0	130.000	82.292	1.500.000	0	1.712.292
426	Други тековни расходи	40.000	0	40.000	0	0	0	40.000
	426310 Семинари и конференции	20.000	0	20.000	0	0	0	20.000
	426410 Објавување на огласи	20.000	0	20.000	0	0	0	20.000
427	Привремени вработувања	2.570.670	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000
	427110 Привремени вработувања	2.570.670	3.000.000	0	0	0	0	3.000.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	116.820	187.488	90.000	0	0	0	277.488
464	Разни трансфери	116.820	187.488	90.000	0	0	0	277.488
	464990 Други трансфери	116.820	187.488	90.000	0	0	0	277.488
W00	ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА	150.000	150.000	0	0	0	0	150.000
42	СТОКИ И УСЛУГИ	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
425	Договорни услуги	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
	425990 Други договорни услуги	50.000	50.000	0	0	0	0	50.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
463	Трансфери до невладини организации	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
	463110 Трансфери до здруженија на граѓани и фондации	100.000	100.000	0	0	0	0	100.000
X10	РОДОВА ЕДНАКВОСТ	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000
46	СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ	300.000	300.000	0	0	0	0	300.000

БИЛАНС НА РАСХОДИ ПО ПОТПРОГРАМИ

		214.310.993	133.301.188	4.586.000	68.842.389	1.500.000	0	208.229.577
Потпрограм Категорија Ставка Потставка	О П И С	Предходен буџет	Б У Џ Е Т					Вкупни расходи
			Буџет	Расходи од самофинан. активности	Расходи од дотации	Расходи од донации	Расходи од кредити	
463	Трансфери до невладини организации	156.000	156.000	0	0	0	0	156.000
	463110 Трансфери до здруженија на граѓани и фондации	156.000	156.000	0	0	0	0	156.000
464	Разни трансфери	144.000	144.000	0	0	0	0	144.000
	464990 Други трансфери	144.000	144.000	0	0	0	0	144.000

Број 08 – 778/4
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Општина Демир Капија на 41-та седница
одржана на 24.12.2024 година, донесе

О Д Л У К А
за извршување на Буџетот на Општина
Демир Капија за 2025 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК
За објавување на Одлука за извршување на
Буџетот на Општина Демир Капија за 2025
година

Се објавува Одлука за извршување на Буџетот на Општина Демир Капија за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/3
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/24), член 23 став (8) од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/04, 96/04, 67/07, 156/09, 47/11, 192/15 и 209/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 53/21, 77/21, 150/21, 173/22 и 170/24), член 31 од Законот за буџетите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 64/05, 4/08, 103/08, 156/09, 95/10, 180/11, 171/12, 192/15 и 167/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21), член 93 став 2 од Законот за административни („Службен весник на Република Македонија“ бр. 27/14, 199/14, 48/15, 154/15, 5/16, 142/16 и 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 275/19, 14/20, 215/21, 99/22 и 208/24), одредбите на Гранскиот колективен договор за органите на државната управа, стручните служби на Владата на Република Северна Македонија, судовите, јавните обвинителства, казнено – поправните и воспитно – поправните установи, државното правобранителство, општините, Градот Скопје и општините на Градот Скопје, агенциите, фондовите и другите органи основани од Собранието на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 51/20, 172/21), Советот на

Член 1

Буџетот на Општина Демир Капија за 2025 година се извршува според одредбите на оваа Одлука (во понатамошниот текст-Буџетот).

Член 2

Буџетот на Општината се состои од:

- Основен буџет;
- Буџет на самофинансирачки активности,
- Буџет на донации;
- Буџет на дотации и
- Буџет на заеми.

Член 3

Корисниците на средствата на буџетот се должни да постапуваат во согласност со буџетските начела, а утврдените средства во буџетот да ги користат наменски, рационално и економично.

Член 4

Расходите утврдени со буџетот се максимални износи над кои буџетските корисници не можат да преземаат обврски.

За да се преземат нови обврски до Советот на општината мора да се предложи нов извор на средства или да се предложи намалување на другите расходи во сразмерен износ.

Член 5

Градоначалникот на општината ја следи реализацијата на планот на приходите и другите приливи на основниот буџет на општината.

Доколку во текот на годината Градоначалникот оцени дека се неопходни позначајни прераспределби на одобрените средства со буџетот или дека реализацијата на приходите и другите приливи значително отстапува од планот, му предлага на Советот на Општината изменување и дополнување на буџетот.

Советот на Општината на предлог на Градоначалникот ги донесува измените и дополнувањата на буџетот најдоцна до **15 ноември** во тековната година.

Член 6

Пренамената во рамките на одобрените буџети на буџетските корисници ја одобрува Советот на општината.

Во рамките на расходите утврдени во буџетот на буџетскиот корисник, корисникот може да врши прераспределба меѓу расходните ставки, програми и потпрограми по претходно одобрување од Советот на општината.

Одобрените средства со буџетот на ниво на ставка во рамките на потпрограма и буџет, не можат да бидат намалени повеќе од **20%** со прераспределба во тековната фискална година.

Одобрените средства за плати и надоместоци во рамки на буџет не може да се зголемат со прераспределби повеќе од **10%**.

Член 7

Буџетските корисници, во услови кога во буџетот на самофинансирачки активности, буџетот на донации, буџетот на дотации или буџетот на заеми, планираните приходи и други приливи не се реализираат односно се реализираат над планираниот износ, доставуваат барање за намалување/зголемување на планот на приходите и другите приливи и планот на одобрените средства во овие буџети, кои Градоначалникот ги доставува до Советот на општината на одобрување.

Член 8

Буџетските корисници по усвојувањето на буџетот изготвуваат годишен финансиски план по квартали за користење на одобрените средства. Користењето на средствата во даден квартал буџетскиот корисник го извршува врз основа на финансискиот план по месеци.

Член 9

Исплатата на платите на вработените ќе се извршува во рамките на обезбедените средства во буџетот, односно бруто платите се утврдуваат за:

- избраните и именуваните лица бруто платата ќе се исплатува согласно утврдениот коефициент по закон, за градоначалник на општина до 10.000 жители, коефициентот изнесува 2,35, применет на основа на исплатената просечна месечна нето плата по вработен во Републиката за претходната година/ односно пресметана врз основа на член 11 од Закон за плати и други надоместоци на пратениците на собрание на Република Македонија и другите избрани и именувани лица во републиката („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/90, 44/90, 11/91, 38/91, 23/97, 37/05, 84/05, 121/07, 161/08, 92/09,

42/10, 97/10, 162/10, 11/12, 145/12, 170/13, 139/14 и 233/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.51/24) ;

- вредноста на бодот на административните/државните службеници се утврдува со посебна Одлука донесена од Советот на Општината;

- на вработените по Закон за работни односи ќе им се исплаќа бруто плата согласно Правилникот за утврдување на плати, додаток на плати и надоместоци на плати на вработените кои вршат помошно-технички работи во општина Демир Капија, и измените од истиот.

Член 10

Бруто платите на вработените во локалните јавни установи за 2025 година ќе се исплатуваат согласно утврдените коефициенти и утврдената вредност на бодот утврден со потпишаните колективни договори со ресорните министерства.

Член 11

Исплатата на платите и надоместоците на вработените во локалните јавни установи, кои се финансираат со блок дотации ќе се спроведува на следниов начин:

- средствата ќе се планираат на сметка – дотации (930), а ќе се извршуваат преку сметката –дотации на локалните јавни установи (903);

- локалните јавни установи финансирани со блок дотациите се должни во рок од два дена пред исплатата на платите на вработените до Општината да достават барање за одобрување на средства за плати кон кое ќе ги приложат обрасците (копија од рекапитулација за пресметани нето и бруто плати, образец Ф-1 за бројот на вработените по име и презиме, бруто и нето плата) за месецот за кој се однесува платата;

- во случај на нови вработувања во локалните јавни установи кои се финансираат од буџетот на дотации се должни да достават известување за обезбедени финансиски средства и да приложат образец М –1.

Исплатата на платите и надоместоците на вработените во локалните јавни установи кои се финансираат од буџетот на дотации ја контролира и одобрува Министерството за финансии.

Градоначалникот на општината е должен одделните пресметки на локалните јавни установи да ги достави до ресорното Министерство од кое ќе се трансферира блок дотацијата.

Ресорните Министерства доставените пресметки за исплата на бруто плати и надоместоци го доставуваат до

Министерството за финансии за контрола и евиденција.

Член 12

Месечниот надоместок за присуство на седници на членовите на Советот изнесува 40% од просечната месечна плата во Републиката исплатена за претходната година.

На претседателот на советот, за раководење и организирање на работата на Советот му се определува надоместок, зголемен за 30% од утврдениот надоместок од став 1 на овој член.

Месечниот надоместок за присуство на седниците на советот се исплатува за присуство на сите седници на советот во тековниот месец.

Месечниот надоместок за присуство на седниците на советот не се исплатува, доколку членот на советот не присуствувал на ниту една седница на советот во тековниот месец.

Месечниот надоместок за присуство на седниците не се исплатува, доколку советот во тековниот месец не одржал седница.

На членовите на советот им се исплатуваат надоместоци за патни и дневни трошоци за службени патувања во земјата и странство според прописите кои се однесуваат на административните/државните службеници вработените во општинската администрација.

Член 13

Вработените во општинската администрација имаат право на патни и дневни трошоци во случаите кога се упатени на пат врз основа на уредни и веродостојни документи.

Висината на дневниците за службено патување во земјата се исплатуваат во висина од 700 денари² и тоа за секои поминати од 08 – 12 часа половина дневница (350 денари) и цела дневница од 12,⁰¹ -24 часа цела дневница (700 денари).

За службените патувања во странство дневницата се исплатува во висина утврдена како за вработените во органите од централната власт.

Член 14

Исплата на име надомест за годишен одмор ќе се врши од Програма – Општинска администрација – ЕО расходно konto 404110 – Надомест за годишен одмор на основа донесено решение од Градоначалникот.

Висината на надоместокот за годишен одмор се утврдува во износ од најмалку 60% од просечната месечната нето плата во Република Северна Македонија објавена до денот на исплатата.

Член 15

Во случај на боледување подолго од шест месеци на работникот му се исплатува помош во висина од една последно исплатена просечна месечна нето плата во правниот субјект каде што е вработен од Програма – Општинска администрација – ЕО расходно konto 464990 – Разни трансфери.

Член 16

Користењето на средствата од буџетот на општината за вршење на функциите на буџетските корисници се реализираат со фактури во кои посебно се искажуваат расходите по поодделни ставки, почитувајќи ги одредбите од Законот за јавните набавки.

Набавката на стоки и вршењето на услуги може да се врши и со сметкопотврди и фискална сметка во случај кога за расходите не може да се издаде фактура и само во ограничени поединечни износи до 6.000,00 денари каде задолжително мора да биде приложена фискална сметка, при што расходите треба да бидат искажани по класификација на соодветниот расход.

Член 17

За средствата утврдени во буџетот на општината во рамките на резервите (постојана и тековна буџетска резерва), одлучува Советот на општината, а ги извршува Градоначалникот.

За искористените средства Градоначалникот е должен да поднесе Годишен извештај за користењето на средствата од резервите.

За користење на средства од резервите до износ најмногу до 50.000 денари одлучува Градоначалникот.

Член 18

Исплатата на надоместоците за отпремнини за пензионирање на вработените во општината и локалните јавни установи ќе се врши од Програма – Општинска администрација– ЕО расходно konto 464940 – Трансфери при пензионирање , односно Н1 основно образование, односно В1 социјална заштита и заштита на деца, К2-установа од областа на културата, односно од Програмата во која се планирани средствата за исплата на оваа намена, во висина од две просечни исплатени месечни нето плати во Републиката објавени до денот на исплатата а исплатата ќе се врши од Програма – Општинска администрација– ЕО расходно konto 464940 – Трансфери при пензионирање.

Во случај на смрт на вработен во општината и локалните јавни установи на неговото семејство му припаѓа парична помош

во износ од двократен износ на просечната месечна нето-плата по работник во Републиката објавена до денот на исплатата, во случај на смрт на член на потесното семејство (родител, брачен другар, деца родени во брак или вон брак, посиноци, посвоени деца и децата земени на издржување) му припаѓа парична помош во износ на една просечна месечна нето-плата по работник во Републиката објавена до денот на исплатата, односно во висина на помошта утврдена со соодветниот колективен договор за соодветна дејност односно Колективниот договор за вработените во Општина Демир Капија, а исплатата ќе се врши од Програма – Општинска администрација - ЕО расходно konto 464990 – Други трансфери.

Исплатата на надоместоците од претходните ставови на овој член ќе се врши врз основа на претходно оформена и комплетна документација и донесено решение од страна на Градоначалникот.

Член 19

Исплата на име Јубилејни награди ќе се врши од Програма – Општинска администрација – ЕО расходно konto 404150 - Други надоместоци на основа донесено решение од Градоначалникот, односно Колективниот договор за вработените во Општина Демир Капија.

Член 20

Средствата утврдени во буџетот и распоредени во поодделните програми потпрограми ги извршува Градоначалникот на општината.

Член 21

Вработувањата во општинската администрација се вршат согласно актите за организација и систематизација на општината за кои се обезбедени средства во буџетот на Општината.

Во делот на пренесените надлежности согласност за нови вработувања во локалните јавни установи од областа на културата, образованието и социјалната заштита кои се финансираат со блок дотации се дава за:

- вработувања за кои се обезбедени средства во Буџетот на Република Северна Македонија за тековната фискална година, согласно член 51 став (1) и (4) од Закон за буџетите за што писмено известување ќе даде Министерството за финансии, врз основа на барање од градоначалникот на општината до надлежното министерство за потребата од вработување во

локалните јавни установи, со соодветна пропратна документација, и

- вработувања за кои се обезбедени средства во основниот буџет на општината за тековната фискална година за што, согласно член 51 став (3) и (4) од Законот за буџетите писмено известување ќе даде градоначалникот на општината.

Во случај на нови вработувања локалните јавни установи кои се финансираат со блок дотации се должни да достават позитивно известување до Министерството за финансии за обезбедени финансиски средства и да приложат образец М-1.

Член 22

Се овластува одделението за финансиски прашања да ги примени одредбите од новите законски прописи кои ја регулираат исплатата на бруто платата.

Член 23

Средствата утврдени во поодделни Програми донесени од Советот на општината и истите целосно или делумно се извршуваат од страна на јавните претпријатија чиј основач е општината, за реализација на истите градоначалникот склучува договор со соодветно јавно претпријатие за уредување на меѓусебните права и обврски и уредување на начинот на извршување на доверените работи, стоки и услуги.

Член 24

Кога приходите што му припаѓаат на буџетот се погрешно уплатени или се наплатени во износ поголем од утврдениот, погрешно или повеќе наплатениот износ се враќа првенствено на товар на видот на приходите на кои се уплатени, а доколку такви приходи нема, тогаш на товар на другите приходи на Буџетот.

Повратот на погрешно, на повеќе уплатени односно наплатени приходи се врши со решение на Градоначалникот, освен во случаите каде надлежноста им припаѓа на други органи.

Член 25

Буџетот на Општина Демир Капија се извршува од 01.01.2025 до 31.12.2025 година.

Член 26

Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Демир Капија“, а ќе се применува од 01 јануари 2025 година.

Број 08 – 778/5
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за утврдување на висината на благајнички максимум за 2025 година

Се објавува Одлука за утврдување на висината на благајнички максимум за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/4
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24) и член 183 став 2 од Законот за платежни услуги и платни системи ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.90/22 и 64/24), Советот на општина Демир Капија на XLI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година донесе

ОДЛУКА

за утврдување на висината на благајнички максимум за 2025 година

Член 1

Со оваа одлука се утврдува висината на благајничкиот максимум за 2025 година што може да се подигни и држи во готови пари во благајната на општина Демир Капија.

Член 2

Висината на благајнички максимум на готови пари кој може да се држи во благајната изнесува 20.000,00 денари.

Висината на благајнички максимум на готови пари кој може да се држи во благајната во девизни средства изнесува 1.000,00 ЕУР.

Член 3

Средствата од благајничкиот максимум кои може да се користат за плаќање на производи и услуги во готово не може поединечно да бидат повеќе од 6.000 денари и не може да надмине вкупен износ од 60.000 денари во текот на календарскиот месец.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/6
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за утврдување на вредност на бодот за пресметување на платите на државните службеници за 2025 година

Се објавува Одлука за утврдување на вредност на бодот за пресметување на платите на државните службеници за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/5
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 88 став (2) од Законот за административни службеници ("Службен весник на Република Македонија" бр.27/14, 199/14, 48/15, 154/15, 5/16, 142/16 и 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр.275/19, 14/20, 215/21, 99/22 и 208/24), Советот на општина Демир Капија, на XLI-та седница одржана на 24.12.2024 година, донесе

ОДЛУКА

За утврдување на вредност на бодот за пресметување на платите на државните службеници за 2025 година

Член 1

Вредноста на бодот за пресметување на платите на државните службеници за 2025 година изнесува 81,6 денари.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија", а ќе се применува со исплата на платата за месецот јануари 2025 година.

Број 08 – 778/7
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за утврдување на пазарната вредност на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2025 година

Се објавува Одлука за утврдување на пазарната вредност на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/6
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24), член 5 став 1 и став 4 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на Република Македонија" бр.61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 и 23/16 и "Службен весник на РСМ" бр.151/21), а согласно член 12 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот ("Службен весник на Република Македонија" бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14), Советот на општина Демир Капија на XLI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

ОДЛУКА

За утврдување на пазарната вредност на градежно земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2025 година

Член 1

Пазарната вредност на градежното земјиште во 2025 година се утврдува според просечната цена на извршените купопродажби на градежното земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2024 година.

Член 2

Подрачјето на Општина Демир Капија е поделено на 6 зони.

Член 3

Првата зона го опфаќа градскиот центар од мостот на реката Бошава по должината на ул.Маршал Тито, лево и десно до крстосницата со ул.Првوماјска. Во прва зона влегува и левата страна од ул.Првوماјска. Првата зона продолжува од раскрсницата на улиците Првомјаска, Радњанска и крак од ул.Илинденска покрај јазот до насипот на река Бошава.

Во прва зона влегуваат улиците:

-улица 11-ти Октомври, улица Јане Сандански, улица Маршал Тито, улица Илинденска, улица Првوماјска-левата страна на улицата, улица 8 ми Март, улица Питу Гули, и улица 29-ти Ноември.

Пазарната вредност на градежното земјиште во првата зона изнесува **615,00** денари за метар квадратен со вклучена целосна инфраструктура.

Член 4

Втората зона ја опфаќа улица Маршал Тито од раскрсницата со ул.Првوماјска до клучка Демир Капија и десната страна на ул.Првوماјска, улицата Радњанска, улицата Гоце Делчев, десната страна од ул.Илинденска која што почнува од раскрсницата со ул.Првوماјска врти десно по ул.Илинденска покрај јазот до насипот на р.Бошава. Улица Борис Кидрич, ул.Наум Наумовски, ул.Орце Николов, ул.Кирил и Методиј, ул.Партизанска, ул.Партизанска 2, ул.Даме Груев, ул.Тиквешка, ул.Димитар Влахов и ул. 4-ти Јули. Во втора зона влегува и индустриската зона Попова Кула.

Пазарната вредност на градежното земјиште во втората зона изнесува **553,00** денари за метар квадратен со вклучена целосна инфраструктура.

Член 5

Третата зона го опфаќа градежното земјиште во катастарските општини на селата:

-Чифлик
-Дошница
-Корешница

Пазарната вредност на градежното земјиште во третата зона изнесува **375,00** денари за метар квадратен со вклучена целосна инфраструктура.

Член 6

Четвртата зона го опфаќа градежното земјиште во катастарската општина на селото:

-с.Бистренци

Пазарната вредност на градежното земјиште во четвртата зона изнесува **265,00** денари за метар квадратен со вклучена целосна инфраструктура.

Член 7

Петтата зона го опфаќа градежното земјиште во катастарските општини на селата:

-Прждево

-Дрен

Пазарната вредност на градежното земјиште во петтата зона изнесува **220,00** денари за метар квадратен со вклучена целосна инфраструктура.

Член 8

Шестата зона го опфаќа градежното земјиште во катастарските општини на селата:

-Клисура

-Челевец

-Лака

-Драчевица

-Копришница

-Бесвица

-Барово

Пазарната вредност на градежното земјиште во петтата зона изнесува **154,00** денари за метар квадратен со вклучена целосна инфраструктура.

Член 9

Пазарната вредност на градежното земјиште до кое има уредено делумно комунална инфраструктура (довод на електрична енергија, канализациона мрежа, водоводна мрежа, асфалтен пат и пристап со земјен пат) се пресметува согласно табела 1 (во која согласно уреденоста на градежното земјиште со инфраструктура, детално се утврдува цената за метар квадратен градежно земјиште) и истата е составен дел на оваа Одлука.

Пазарната вредност на градежното земјиште до кое нема комунална инфраструктура (довод на електрична енергија, канализациона мрежа, водоводна мрежа, асфалтен пат и пристап со земјен пат) изнесува **80,00** денари за метар квадратен градежно земјиште.

Член 10

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Капија" а ќе се применува од 01.01.2025 година.

Број 08 – 778/8
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2025 година

Се објавува Одлука за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/7
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.05/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24), член 5 став 1 и став 4 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на Република Македонија" бр.61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 и 23/16 и "Службен весник на РСМ" бр.151/21), а согласно член 13 од Методологијата за проценка на пазарната вредност на недвижен имот ("Службен весник на Република Македонија" бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14), Советот на општина Демир Капија на XLI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

ОДЛУКА

За утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2025 година

Член 1

Пазарната вредност на земјоделското земјиште во 2025 година се утврдува според просечната цена на извршените купопродажби на земјоделско земјиште на подрачјето на Општина Демир Капија во 2024 година.

Член 2

Имајќи го во предвид бонитетот и интересот за купување на земјоделско земјиште на територијата на Општина Демир Капија и населените места, подрачјето на Општина Демир Капија е поделено на четири групи за кои е утврдена вредноста на земјоделско земјиште за 1м2 по катастарски општини.

	класа	ниви	лозја	Ов.градин и
Демир Капија 1	I	120,0	126,0	120,0
Демир Капија 2	II	114,0	120,0	114,0
Чифлик	III	106,0	112,0	106,0
Дошница	IV	98,0	104,0	98,0
Корешница	V	90,0	96,0	90,0
Дрен	VI	82,0	88,0	82,0
	VII	74,0	80,0	74,0
	VIII	66,0	72,0	66,0

	класа	ниви	лозја	Ов.градин и
Бистренци	I	50,0	55,0	50,0
	II	43,0	48,0	43,0
	III	39,0	44,0	39,0
	IV	35,0	39,0	35,0
	V	30,0	35,0	30,0
	VI	25,0	30,0	25,0
	VII	20,0	25,0	20,0
	VIII	15,0	20,0	15,0

	класа	ниви	лозја	Ов.градин и
Прждево	I	35,0	39,0	35,0
	II	31,0	33,0	31,0
	III	25,0	29,0	25,0
	IV	22,0	27,0	22,0
	V	19,0	25,0	19,0
	VI	17,0	21,0	17,0
	VII	15,0	17,0	15,0
	VIII	13,0	15,0	13,0

	класа	ниви	лозја	Ов.градин и
Клисура	I	14,0	16,0	14,0
Иберли	II	12,0	14,0	12,0
Челевец	III	10,0	12,0	10,0
Кошарка	IV	8,0	10,0	8,0
Драчевица	V	6,0	8,0	6,0
Барово	VI	4,0	6,0	4,0
Бесвица	VII	2,5	3,0	2,5
	VIII	2,5	3,0	2,5

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Капија" а ќе се применува од 01.01.2025 година.

Број 08 – 778/9
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Демир Капија за 2025 година

Се објавува Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Демир Капија за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/8
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24) а во врска со член 99 став 1 алинеја (1) од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и "Службен весник на РСМ" бр.275/19, 224/24 и 233/24), Советот на Општина Демир Капија на XLI – та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

**ПРОГРАМА
ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА
РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА
ЗА 2025 ГОДИНА**

ВОВЕД: Општ дел

Со донесување на Законот за градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.15/15 од 02.02.2015), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и

градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е дејност од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот опфатено со границите на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиштето на кое се изградени објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежна парцела на јавен пат, објекти на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација, со приклучоци до градежна парцела, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште што со урбанистички план е наменето за изградба на населени места и градби.

Градежна парцела е најмала единица градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба и/или има изградено градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Објект од времен карактер е монтажно-демонтиран или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште заради привремена употреба на просторот до реализација на урбанистички план. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот (копнен, воден и воздушен сообраќај), подземна или надземна инсталација (вод) и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации предвидени со проект за инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, да се даде под долготраен закуп, под краткотраен закуп, да се разменува, да се заснова право на стварна службеност, да се даде на трајно користење, да се пренесе правото на сопственост или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Демир Капија, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2025 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: Град Демир Капија (Централно градско подрачје, индустриска зона Попова Кула и зона за спорт и рекреација Лагот и Куријте), населено место Дрен (локалитет Дошница), населено место Бистренци, населено место Корешница, населено место Клисуреа и др.

Б) Основи за изработка на Програмата**▪ Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" 5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24), Закон за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и "Службен весник на РСМ" бр.275/19, 224/24 и 233/24).

▪ Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Стратегија за локален економски развој** на Општина Демир Капија со акциски план за плански период од 2021 до 2025 год.

Цели и развојни правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

Стратешката цел 1: Подобрено бизнис опкружување, земјоделие и туризмот, предвидено е да се реализираат следниве проекти:

- 1.1 Креирање на економски/социјален совет во рамките на општината,
- 1.2 Организирање настан за информирање на заинтересираните претставници на микро и малите претпријатија со претставници на Агенцијата за вработување за можностите за пристап со грантови и кредити,
- 1.3 Инфо сесии за можностите за финансирање и поврат на инвестициите на инвестициски проекти,
- 1.4 Информирање на работодавачите и физичките лица за можностите кои ги нуди ИПАРД програмата,
- 1.5 Информирање на работодавачите и физичките за можностите за аплицирање на огласите на Фондот за иновации,
- 1.6 Изградба на Инфо пулт во соработка со бензинската пумпа Детоил или сл. за подобрување на транзитен туризам,
- 1.7 Подготовка на урбанистичка документација за нови индустриски зони на територијата на општината,
- 1.8 Изработка на Водич за инвестиции (вклучувајќи ја и можноста за инвестиции во искористување на обновливите извори на енергија);
- 1.9 Афирмација на природните вредности на Општината,

- 1.10 Креирање на спасувачка служба во делот на активен туризам,
- 1.11 Менаџирање на локалитетот топли вирови и качувачкиот локалитет/центар демиркаписка клисура,
- 1.12 Изградба и опремување на Етно село „Клисура,, врз основа на направената техничка документација,
- 1.13 Заштита и истражување на туристички атракции Горен и Долен Змејовец,
- 1.14 Поврзување на градот Демир Капија со клисурата преку реката Вардар со висечки пешачки мост,
- 1.15 Реализација на активностите од Стратегијата за развој на туризмот 2020-2024 година,
- 1.16 Подобрување на условите за инклузивен туризам преку имплементација на Регионалната програма за инклузивен туризам 2021-2024,
- 1.17 Постапување на платформа за полетување на параглајдери

Стратешката цел 2. Развој на човековите ресурси на локалната самоуправа, во партнерство со приватниот и граѓанскиот сектор, за испорака на ефикасни и ефективни услуги за населението и правните лица во општината предвидено е да се реализираат повеќе проекти:

- 2.1 Подобрување на соработката со граѓански организации и консултантски куќи за аплицирање на проекти;
- 2.2 Подготовка на проекти на локално ниво за прекугранична соработка,
- 2.3 Подготовка на ИПА проекти за локална инфраструктура,
- 2.4 Подготовка на ЕУ проекти на локално ниво како што се Хоризонт 2020, Косме, Програма за вработување и социјални иновации, Еразмус +, Европа за граѓаните и др.
- 2.5 Анимирање на меѓународните организации за финансирање на проекти во рамките на општината,
- 2.6 Обуки за Менаџмент на проектен циклус и претприемништво,
- 2.7 Зајакнување на економијата на општина Демир Капија преку поддршка за отворање на социјални претпријатија,
- 2.8 Поддршка на стручно оспособување преку промоција на практиканство,
- 2.9 Креирање на установа/институција за образование на возрасни,

Стратешката цел 3: Подобрена физичка и комерцијална инфраструктура, искористување на потенцијалите за зелена индустрија и квалитетот на

живеењето на локалното население предвидено е да се реализираат следниве проекти:

- 3.1 Искористување на потенцијалите за зелена индустрија и изградба на ветерниот парк во Демир Капија;
- 3.2 Искористување на потенцијалите за зелена индустрија преку изградба на фотоволтаици,
- 3.3 Искористување на водените ресурси на територијата на општината со изградба на акумулации и мали хидроцентрали,
- 3.4 Искористување на отпадот од виновите насади производство на енергијата,
- 3.5 Набавка на контејнери (за пластични шишиња, стаклени шишиња, хартија),
- 3.6 Изградба и реконструкција на патишта,
- 3.7 Чистење на Демиркаписка клисура по течение на Человечка река од цврст отпад оставен од градба на автопат,
- 3.8 Иницијативи за отворање на банкарски експозитури,
- 3.9 Посредување за отворање на канцеларии на подрачните министерства,
- 3.10 Интервенции во водоводната инфраструктура во градот и населените места, каде што не е извршена замена на азбестноцементни цевки со нови полиуретански цевки со што ќе се решат истовремено два проблема – големите загуби на вода во секундарната мрежа и ќе се подобри квалитетот на водата за пиење,
- 3.11 Изградба на системи за одведување на фекална вода во селата кои не се покриени со систем за канализација, освен Градот и селата Бистренци и Корешница;
- 3.12 Изградба на атмосферска канализација во градот,
- 3.13 Реконструкција и одржување на улици во Демир Капија и населените места, како и локалните патишта, посебно на оние кои водат до населените места и рекреативните (туристички) локалитети и урбано уредување на населените места и туристичките (рекреативни и археолошки) локалитети;
- 3.14 Проширување на спортско рекреативен локалитет,
- 3.15 Подобрување на изолацијата на училиштето,
- 3.16 Подобрување на условите за работа на институциите од јавен карактер во општината,
- 3.17 Подобрување на условите во Музејот,
- 3.18 Намалување на социјалните проблеми и зголемување на достапноста на услугите согласно потребите на најранливите категории на граѓани,

3.19 Подобрување на пороите и водотеците во општина Демир Капија,

3.20 Подобрување на условите за работа на институциите,

3.21 Отпочнување на процес на гасификација на Општината,

Стратешката цел 4: Промоција на Општината Демир Капија како атрактивно место за инвестиции предвидено е да се реализираат следниве проекти:

4.1 Промоција на Демир Капија како привлечна дестинација за инвестирање,

4.2 Промоција на Демир Капија како атрактивна дестинација,

4.3 Промоција на Демир Капија како привлечна дестинација за алтернативен и еко туризам,

4.4 Промоција на атрактивностите на Демир Капија

- **Локален еколошки акционен план** за Општина Демир Капија за плански период од 2011 до 2016 год.

Цели и развојни правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

Приоритетни проблеми во областа на животната средина.

Приоритет 1: Доизградба на канализациони системи и изградба на пречистителни станици за комунални води во општинскиот центар и населените места. Цели: Изградба на системи за прифаќање и одведување до реципиент на отпадните фекални и атмосферски води, системи за прифаќање и пречистување на комуналните отпадни води;

Приоритет 2: Изградба на водоснабдителни системи за вода за пиење. Цели: Изградба на системи за снабдување на населението со вода;

Приоритет 3: Изградба на пречистителни станици за вода за пиење во населените места;

Приоритет 4: Изградба на системи за интегрирано управување со цврст отпад

Приоритет 5: Селекција, сепарирање и искористување на рециклабилните отпадни материји, Цел: Генерирање на приходи во општината преку чиста животна средина

Приоритет 6: Неконтролирана употреба на вештачки ѓубрива и пестициди. Едукација на земјоделците за начините на употреба на заштитни средства и стандардите за производство на органска храна. Цел: Заштита на почвите и земјоделските производи;

Приоритет 7: Донесување на урбанистичка документација со која ќе се избегне ненаменското користење на земјоделско

земјиште за други цели. Цел: Урбанизација на просторот и заштита на земјоделското земјиште;

Приоритет 8: Искористување на органскиот отпад-биомаса од земјоделството, Цел: Заштита на природата и производство на енергија

Приоритет 9: Заштита на шумскиот фонд. Цел: Заштита на шуми и унапредување на природата;

Приоритет 10: Заштита на ендемични-загрозени видови преку прогласување на заштитни зони на природата, Цел: Заштита на природата и растенијата;

Приоритет 11: Контрола на квалитетот на водите, Цел: Заштита на водите

Приоритет 12: Контрола на бројот на уловен дивеч. Цел: Заштита на дивечот и природата

Приоритет 13: Воведување на органско производство на еколошки чиста храна. Цел: Заштита на природата и човековото здравје и економска состојба

Приоритет 14: Заштита на бучава

Приоритет 15: Зголемување на енергетската ефикасност и искористување на обновливите извори на енергија. Цел: Подобрување на енергетската ефикасност

○ **Генерален урбанистички план** на Град Демир Капија за плански период од 1999 до ____ год.

Цели и развојни правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

Целите на ГУП е да се опфатат елементите: Оптимализација на големината на структурата и функцијата на организмот на градот; Просторно разместување на стопанските и нестопанските капацитети, со посебно водење сметка за задржување на постојните капацитети; Поставување на зони за домување, работа, спорт и рекреација; Утврдување на влијанието и заштита од елементарни и др.непогоди; Утврдување на граница на урбанистички опфат; Одредување на соодветно ниво на стандард за домување; Обезбедување на оптимална просторна разместеност на терцијалните дејност; Соодветен третман на градско зеленило; Дефинирање на оптимално решение на сообраќајната мрежа, избор на најефикасни системи на инфраструктура

○ **Урбанистички планови за населените места**

Цели и развојни правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

Цел на локалната урбанистичка планска документација е добивање на услови за градење на градежните парцели со утврдување на класата на намена и површините за градба

со важечките Закони и Правилници и детално дефинирање на урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идните градежни активности.

○ **Програма за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија за 2025 година**

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

- Лица од проектниот тим за изработка на Програмата:
 - Тони Петков, дипл.инж.архитект
 - Јулијана Гацева, дипл.правник

1. Цели на Програмата

▪ **Општи цели на Програмата**

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

▪ **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

▪ **Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели**

▪ **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Детален урбанистички план за УБ 5 и УБ 12 Демир Капија 2007 - 2012 год.

Број на градежна парцела	ДУП Д.Капија УБ 12 ГП.бр.112								
вкупна површина во м2	480.00								
Намена на земјиште (основна класа)	А Домување								
Намена на земјиште опис	А1 Индивидуално домување, м.в.11 Октомври								
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	4085/6 и дел од КП 4185								
Површина на градба	136.00								
Бруто развиена површина	408.00								
Процент на изграденост	/								
коефициент на искористеност на земјиштето	/								
максимална дозволена висина	7.60								
Катност	П+1+По								

Број на градежна парцела	ДУП Попова Кула 2001 ГП.бр.39	ДУП Попова Кула 2001 ГП.бр.40	ДУП Попова Кула 2001 ГП.бр.41						
вкупна површина во м2	1887.00	1972.00	1669.00						
Намена на земјиште (основна класа)	Г Производство, дистрибуција и сервиси	Г Производство, дистрибуција и сервиси	Г Производство, дистрибуција и сервиси						
Намена на земјиште опис	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија м.в.Попова Кула КО Д.Капија	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија м.в.Попова Кула КО Д.Капија	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија м.в.Попова Кула КО Д.Капија						
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	КП 1226/30	КП 1226/31	КП 1226/32						
Површина на градба	/	/	/						
Бруто развиена површина	/	/	/						
Процент на изграденост	/	/	/						
коэффициент на искористеност на земјиштето	/	/	/						
максимална дозволена висина	7,2	7,2	7,2						
Катност	/	/	/						

[illegible]

Број на градежна парцела	ГП.бр.17								
вкупна површина во м2	15397.00								
Намена на земјиште (основна класа)	Г Производство, дистрибуција и сервис								
Намена на земјиште опис	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија м.в.Попова Кула КО Д.Капија								
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	1093/2, 1226/85, 1229/2, 1230/4, 1232/1 и 1233/3								
Површина на градба	10414.00								
Бруто развиена површина	13538.00								
Процент на изграденост	67,6								
коэффициент на искористеност на земјиштето	0.88								
максимална дозволена висина	/								
Катност	П-(П+1 30%)								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Број на градежна парцела	ГП.бр.101	ГП.бр.102	ГП.бр.103						
вкупна површина во м2	96,00	92,00	1065,00						
Намена на земјиште (основна класа)	Е Инфраструктур а	Е Инфраструктур а	Е Инфраструктур а						
Намена на земјиште опис	Е2 - Комунална инфраструктур а	Е2 - Комунална инфраструктур а	Е3 - Комунална инфраструктур а						
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	дел од 877	дел од 877	дел од 907, 906, 905						
Површина на градба	20,00	20,00	100,00						
Бруто развиена површина	20,00	20,00	100,00						
Процент на изграденост	21,00	22,00	9,00						
коефициент на искористеност на земјиштето	0,21	0,22	0,09						
максимална дозволена висина	/	/	/						
Катност	П	П	П						

Детален урбанистички план за с.Бистренци

Број на градежна парцела	ДУП	ДУП	ДУП				
вкупна површина во м2	665,00	786,00	702				
Намена на земјиште (основна класа)	А Домување	А Домување	А Домување				
Намена на земјиште опис	А1 Индивидуално домување,	А1 Индивидуално домување,	А1 Индивидуално домување,				
броеви на катастарскиот е парцели во состав на градежна парцела КП број	Дел од КП 658	КП 763/2 и 768/2	КП 658/3				
Површина на градба	100 м2	100 м2	100 м2				
Бруто развиена површина	/	/	/				
Процент на изграденост	60%	60%	60%				
коефициент на искористеност на земјиштето	/	/	/				
максимална дозволена висина	/	/	/				
Катност	П+1	П+1	П+1				

Урбанистички план вон населено место Спорт и рекреација ЛАГОТ и КУРИЈТЕ Демир Капија

Број на градежна парцела	1.10	1.11	1.12					
вкупна површина во м2	9329	9136	9852					
Намена на земјиште (основна класа)	Б5 Хотелски комплекси	Б5 Хотелски комплекси	Б5 Хотелски комплекси					
Намена на земјиште опис	(Д3, Б3) – 40%	(Д3, Б3) – 40%	(Д3, Б3) – 40%					
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	КП 4398/3, 4399/2, 4400/2, 5583/5, 5583/6	КП 4188/2, 4189/2, 4396/2, 4397/2, 4398/2, 4399/3, 4400/6, 5583/3, 5583/4	КП 4398/5, 4399/1, 4400/4, 5583/7, 5583/8					
Површина на градба	6305 м2	6047 м2	4978 м2					
Бруто развиена површина	45396 м2	43538 м2	35842 м2					
Процент на изграденост	67,58	66,19	50,53					
коэффициент на искористеност на земјиштето	/	/	/					
максимална дозволена висина	26,20м	26,20м	26,20м					
Катност	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк					

Локална урбанистичка документација за изградба на лесна и незагадувачка индустрија покрај магистрален пат Скопје – Гевгелија на дел од КП бр. 160, 126/2, 125 и 15 КО Челевец, општина Демир Капија

Број на градежна парцела	1						
вкупна површина во м2	8724 м2						
Намена на земјиште (основна класа)	Г2 Производство, дистрибуција и сервис						
Намена на земјиште опис	Г2, Г3, Г4 Производство, дистрибуција и сервис						
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	КП 15/6, 160/3, 126/5, 125/8, 125/3						
Површина на градба	3900 м2						
Бруто развиена површина	10500 м2						
Процент на изграденост	40,12						
коефициент на искористеност на земјиштето	1,2						
максимална дозволена висина	12 м						
Катност	П+2						

Број на градежна парцела	УП с.Корешница БЛОК 4 ГП.бр.4.16	УП с.Корешница БЛОК 8 ГП.бр.8.26	УП с.Корешница БЛОК 9 ГП.бр.9.24						
вкупна површина во м2	433.00	811.00	413.00						
Намена на земјиште (основна класа)	A1 Домување во станбени куќи	A1 Домување во станбени куќи	A1 Домување во станбени куќи						
Намена на земјиште опис	A1 со компатибилна класа Б1-30%	A1 со компатибилна класа Б1-30%	A1 со компатибилна класа Б1-30%						
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	Дел од КП 424 (424/3)	Дел од КП 640 (640/3)	Дел од КП 651 (651/3)						
Површина на градба	214м2	319м2	175м2						
Бруто развиена површина	856м2	893м2	700м2						
Процент на изграденост	49,42%	39,33%	42,37%						
коефициент на искористеност на земјиштето	/	/	/						
максимална дозволена висина	10,20м	10,20м	10,20м						
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк						

Урбанистички план за село Клисуре

Број на градежна парцела	3.1	3.14	3.15	4.18	5.7	5.8	5.9	5.10	5.11
вкупна површина во м2	1242 м2	1202 м2	1000 м2	487 м2	477 м2	1000 м2	1151 м2	947 м2	719 м2
Намена на земјиште (основна класа)	A1 Домување	A4 Времено сместување	A4 Времено сместување	A1 Домување	A1 Домување	A1 Домување	A4 Времено сместување	B3 Големи угостителски единици	B1 Култура – Дом на култура
Намена на земјиште опис	(B1) – 30%	(B1) – 30%	(B1) – 30%	(B1) – 30%	(B1) – 30%	(B1) – 30%	(B1) – 30%	(A1 и B5) – 40%	(B1, B5 и B4) – 49%
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	КП бр. 2872/2	КП бр. 2899/2, 2901/2	КП бр. 2899/3, 2901/3, 2855/2	КП бр. 2936/1	КП бр. 2969/1	КП бр. 2970/1, 2973/1	КП бр. 2924/3, 2971/1, 2917, 3295/1, 3261/2	КП бр. 2860/1, 3261/2	КП бр. 2859/1
Површина на градба	454 м2	613 м2	489 м2	251 м2	192 м2	359 м2	582 м2	482 м2	392 м2
Бруто развиена површина	1362м2	920м2	734 м2	1004 м2	768 м2	1077 м2	873 м2	723 м2	588 м2
Процент на изграденост	36.55 %	51 %	48.90 %	51.54 %	40.25 %	35.90 %	50.56 %	50.90 %	54.52 %
коэффициент на искористеност на земјиштето	/	/	/	/	/	/	/	/	/
максимална дозволена висина	10,20 м	7 м	7 м	10,20 м	10,20 м	10,20 м	7 м	7 м	7 м
Катност	П+2+Пк	П+1	П+1	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+1	П+1	П+1

Број на градежна парцела	1,15	1.21	1.22						
вкупна површина во м2	513 м2	360 м2	472 м2						
Намена на земјиште (основна класа)	A1 Домување	A1 Домување	A1 Домување						
Намена на земјиште опис	(Б1) – 30%	Б1) – 30%	Б1) – 30%						
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	КП бр. 2842/1 и 3293/2	КП бр. 2826 и 2830/3	КП бр. 2825 и 2830/2						
Површина на градба	224 м2	132 м2	193 м2						
Бруто развиена површина	896 м2	528 м2	772 м2						
Процент на изграденост	43.66 %	36,67 %	40.89 %						
коэффициент на искористеност на земјиштето	/	/	/						
максимална дозволена висина	10,20 м	10,20 м	10,20 м						
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк						

Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија

Број на градежна парцела	ГП 1.1			
вкупна површина во м2	25936.60			
Намена на земјиште (основна класа)	Г2			
Намена на земјиште опис	Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија			
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	КП.Бр.15/5, КП.Бр.125/4, КП.Бр.125/6 и КП.Бр.160/2 К.О.Челевец			
Површина на градба	17181.89			
Бруто развиена површина	51545.67			
Процент на изграденост	66.25			
коефициент на искористеност на земјиштето	1.99			
максимална дозволена висина	12 м			
Катност	П+2			

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

▪ Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели

Целна група се сите физички и правни лица заинтересирани за инвестирање во изградба на објекти за индивидуално станбено домување и за изградба на објекти наменети за производство, дистрибуција и сервиси и за складишта и др.

▪ Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

Информирање преку јавни медиуми, соопштенија, web страната на општината, промотивни материјали и др.

4. Динамика на реализација на Програмата

▪ Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Демир Капија	
Детален урбанистички план за УБ 5 и УБ 12 Демир Капија	I, II и III квартал 2025 год.
Детален урбанистички план Попова Кула ИЗМЕНА (2012-2017)	I, II и III квартал 2025 год.
Детален урбанистички план – измена и дополна зона за индустрија Попова Кула 2000 год.	I, II и III квартал 2025 год.
Урбанистички план вон населено место за спорт и рекреација ЛАГОТ и КУРИЈТЕ во Демир Капија	I, II и III квартал 2025 год.
Населено место Дрен	
Урбанистички план за село Дрен (локалитет Дошница) - измена	I, II и III квартал 2025 год.
Населено место Корешница	
Урбанистички план за село Корешница, КО Корешница	I, II и III квартал 2025 год.
Населено место Клисуре	
Урбанистички план за село Клисуре	I, II и III квартал 2025 год.
Населено место Бистренци	
ДУП за село Бистренци	I, II и III квартал 2025 год.
Локална урбанистичка планска документација	
Локална урбанистичка документација за изградба на лесна и загадувачка индустрија покрај магистрален пат Скопје – Гевгелија на дел од КП бр. 160, 126/2, 125 и 15 КО Челевец, општина Демир Капија	I, II и III квартал 2025 год.
Локална урбанистичка планска документација за градби со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП бр.4451/2, 4452, 4453, 4454 и 4455, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	I, II и III квартал 2025 год.
Локална урбанистичка планска документација за градби со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП бр.4494 и КП бр.4495, КО Демир Капија, Општина Демир Капија	I, II и III квартал 2025 год.
Урбанистички проект со план за парцелација	
Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, К.О.Челевец, Општина Демир Капија	I, II и III квартал 2025 год.

▪ Пропишување на условите за наддавање

Одредување на условите за учество, определување на интернет страницата на која

ќе се врши наддавањето, пропишување на други обврски и останати релевантни информации во врска со наддавањето ќе бидат наведени во објавите кои ќе бидат објавени во два дневни весника.

▪ Лица надлежни за реализацијата на Програмата

- Тони Петков, дипл.инж.архитект, Раководител на Сектор за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и ЛЕР
- Јулијана Гацева, дипл.правник, Раководител на Сектор за нормативно-правни работи, јавни дејности и општи работи

5. Почетна цена и проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Почетната цена на градежните парцели предвидени со оваа Програма ќе се утврдат врз основа на Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп и за засновањето на право на стварна службеност, која е на сила на денот на објавата за отуѓување на градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија. Според Уредбата Општина Демир Капија е поделена на три зони и тоа:

- Централно подрачје
- Вонцентрално подрачје
- Населено и воннаселено место

I. Централното подрачје го опфаќа градскиот центар од мостот на река Бошава по должина на ул.Маршал Тито, лево и десно до крстосницата со ул.Првوماјска, левата страна од ул.Првوماјска и продолжува од раскрсницата на ул.Првوماјска, Радњанска и крак од ул.Илинденска, по краток лево на ул.Илинденска, врти десно по ул.Илинденска покрај јазот до насипот на р.Бошава.

II. Вонцентралното подрачје опфаќа:

Линија 1) ул.Маршал Тито од раскрсницата со ул.Првوماјска до клучка Демир Капија и десната страна на ул.Првوماјска, ул.Радњанска, ул.Гоце Делчев, десната страна од ул.Илинденска која што почнува од раскрсницата со ул.Првوماјска, врти десно по ул.Илинденска покрај јазот до насипот на р.Бошава, ул.Борис Кидрич, ул.Наум Наумовски, ул.Орце Николов, ул.Кирил и Методиј, ул.Партизанска и Партизанска 2, ул.Даме Груев, ул.Тиквешка, ул.Димитар Влахов и ул.4-ти Јули.

Линија 2) индустриска зона Попова Кула

III. Населено и вон населено место опфаќа:

-сите села во Општина Демир Капија и нивните атари

Финансиските приливи од реализацијата на оваа Програма се проценуваат на **6.500.000,00** денари.

При проценката на финансиските приливи потребно е да се има во предвид дека согласно Законот за градежно земјиште средствата од отуѓувањето и закупнината на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија се распределуваат во сооднос 20% за Република Северна Македонија и 80% за општините.

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмата ќе се обезбедат од Буџетот на општина Демир Капија.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/10
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програма за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Демир Капија за 2025 година

Се објавува Програма за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Демир Капија за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/9
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.202/24)), член 95 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016 и "Службен весник на Република Северна Македонија" 275/2019, 224/24 и 233/24), и Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост ("Службен весник на Република Македонија" бр.193/2016 и 72/2018 и "Службен весник на Република Северна Македонија" 16/2022), Советот на Општина Демир Капија на седницата одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

ПРОГРАМА

За уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Демир Капија за 2025 година

ВОВЕД:

Со оваа Програма се уредува:

- I. Просторот кој е предмет на уредување;
- II. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;
- IV. Изворите за финансирање на Програмата;
- V. Пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште;
- VI. Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
- VII. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата;
- VIII. Средства наменети за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти;
- IX. Динамика на извршување на програмата;
- X. Преодни и завршни одредби.

I. ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет за уредување со поблиско определување на

земјиштето што се уредува се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на просторот на Општина Демир Капија, прогласен како градежен реон.

II. ОБЕМОТ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште се подразбира:

- II – 1 Подготвителни работи;
- II – 2 Расчистување на градежното земјиште.

II – 1 Подготвителни работи

Под подготвителни работи се подразбира:

- Изготвување на геодетска документација;
- Извршување на основните геомеханички испитувања на градежни парцели каде ќе се градат објекти од комунална инфраструктура.

II – 2 Расчистување на градежното земјиште

Расчистување на градежното земјиште на градежните парцели е со цел да се изврши опремување на градежната парцела со објекти од комунална инфраструктура.

Под расчистување на градежното земјиште и градежната парцела се смета:

- Решавање на имотно правните односи;
- Решавање на станбените прашања на сопствениците кои живеат или вршат дејност како физичко лице и објектите кои се уриваат;
- Уривање на постојните градежни и други објекти на градежното земјиште (градежна парцела) и селидба на сопствениците со пренесување на покуќнина и
- Опремата, уривање на објектите со транспортот на материјалот со уривањето до депо.

III. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИТЕ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Под уредување на градежно земјиште се подразбира изградба на објекти

на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, водоснабдување, одведување на фекални води, одведување на атмосферски води и друга исталација со приклучоци до градежната парцела.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно.

Степенот на уреденост на градежното земјиште се определува според обемот на опременост на земјиштето со објекти на комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до градежната парцела.

Степенот на уреденост на градежното земјиште може да биде основен, повисок или понизок од основниот степен на уреденост.

III–1 Основен степен на уреденост на градежно земјиште опфаќа:

- непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улицы со тротоари), пешачки патеки и други површини согласно урбанистички планови,
- подземна електрична мрежа
- улично осветлување,
- водоводна мрежа,
- фекална канализација и
- одведување на атмосферски води.

III–2 Повисок степен на уреденост на градежно земјиште ги опфаќа објектите од III–1 како и:

- ПТТ (оптичка-телекомуникациона) мрежа,
- топлификациона мрежа,
- паркинг простори,
- гасоводна мрежа и
- пречистителна станица за отпадни води.

III–3 Понизок степен на уреденост на градежно земјиште опфаќа:

- непречен пристап до градежната парцела од некатегоризиран јавен пат,
- сопствено водоснабдување (нема приклучок на водоводна мрежа),
- септичка јама (нема приклучок на фекална канализација),
- сопствен одвод на атмосферски води (нема приклучок на атмосферска канализација),
- нестандартно улично осветлување и

- надземна нестандардна електрична мрежа.

III-4 Опременување со објекти од комунална инфраструктура до градежна парцела

- а) Опременување со објекти од комунална инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка во кои спаѓаат:
- Основни градски сообраќајници (примарни и секундарни);
 - Непречен пристап до градежните парцели од јавен пат;
 - магистрални и примарни водоводи за довод на вода заедно со пратечки објекти;
 - Магистрални и примарни водоводи за одвод на фекална и атмосферска вода заедно со пратечки објекти;
 - Градски плоштади и јавни прометни површини (улицы, тротоари, пешачки и други површини согласно урбанистичките планови);
 - Изградба на јавно осветлување и
 - Изградба на јавно зеленило.

Овие елементи преставуваат претходни вложувања за опремување на градежното земјиште а учествуваат со 30% од надоместокот за уредување на градежното земјиште за станбено и деловни простории.

- б) Индивидуална комунална потрошувачка за кои е извршено или ќе се изврши;
- Изградба на секундарна водоводна мрежа до водомерната шахта;
 - Изградба на секундарна фекална мрежа до последната шахта;
 - Изградба на секундарна нисконапонска електрична мрежа до и со приклучен орман за индивидуални станбени згради и со разводен орман за колективни станбени згради;
 - Изградба на ПТТ мрежа до приклучен орман.

Трошоците за уредување на градежното земјиште до градежната парцела која е доделена на користење согласно склучените договори со корисниците, ги плаќа инвеститорот со едно приклучно место за секој објект од инфраструктурата на една градежна парцела. Целосно уредување на градежното земјиште се врши по обезбедување на правни, технички услови и материјални сретства.

III-5 Опременување со објекти од комунална инфраструктура во границите на градежната парцела:

Уредување на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комуналната и сообраќајна инфраструктура и партнерното уредување го врши корисникот на земјиштето (инвеститорот);

- Проектирањето и изградбата на инфраструктурната мрежа за висок напон, друга инсталација и објекти, трафостаници или учество во нив, корисникот на земјиштето го регулира согласно енергетската согласност издадена од ЕВН Македонија АД;
- Доколку изградените објекти од комуналната инфраструктура остануваат во границите на градежната парцела на корисникот и под објектите што ќе ги гради корисникот на земјиштето мора да побара писмена согласност од надлежниот општински орган кој дава согласност по мислење од соодветното комунално претпријатие.
- Трошоците за заштита на тие објекти ги сноси корисникот на земјиштето.
- Трошоците за пресметување на постојните објекти од комуналната инфраструктура што пречат за изградба и користење на објектите ги сноси корисникот на земјиштето со исклучок на трошоците за пресметување на постојните инфраструктурни инсталации што пречат за изградба на објектите и користење, изградени без согласност на надлежниот општински орган и
- Трошоците за расчистување на градежното земјиште и геомеханичките испитувања ги сноси корисникот на земјиштето. Исто така корисникот на земјиштето е должен да ги надомести на општината, порано направените трошоци за расчистување на градежната парцела.

IV. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

ПРИХОДИ

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2025 година ќе се финансира со средства во вкупен износ од

56.248.938,00 денари и тоа преку следните извори:

1.	Приходи од надоместокот за уредување на градежно земјиште	23.000.000,00 ден.
2.	Приходи од Р.Македонија - ЈП за државни патишта Скопје	1.743.376,00 ден.
3.	Приходи за отуѓување на градежно земјиште	4.200.000,00 ден.
4.	Приходи од надоместок за улично осветлување.	3.000.000,00 ден.
5.	Приходи од Министерство за животна средина и просторно планирање	14.085.000,00 ден.
6.	Приходи од Министерство за транспорт	10.220.562,00 ден.

РАСХОДИ

1. ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Изработка на основен проект за довод за вода за пиење по гравитационен пат до резервоарите за вода за пиење на Демир Капија
- 1.2 Изработка на основен проект за реконструкција на локални патишта Прждево - Бесвица
- 1.3 Изработка на основен проект за реконструкција на улица во Демир Капија, Корешница, Дрен и Бистренци
- 1.4 Изработка на основен проект за изградба на фекална канализација за поврзување на фекална канализација од ул.Партизанска 4 со колекторот од с.Чифлик - Демир Капија
- 1.5 Изработка на техничка документација за изградба на нови бунари за водоснабдување на с.Корешница и с.Прждево
- 1.6 Изработка на основен проект за изградба на фекална канализација - крак во с.Чифлик (од споменикот до постојната фекална канализација);
- 1.7 Изработка на основен проект за изградба на дел од секундарна водоводна мрежа до нови плацеви во с.Чифлик
- 1.8 Изработка на техничка документација за поврзување на фекална канализација од с.Чифлик до постојна фекална канализација со ПСОВ во локалитет Дошница,

2. ИЗГРАДБА / РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦИ ВО ДЕМИР КАПИЈА

- 2.1 Реконструкција на обиколница (изградба на тротоар) на град Демир Капија
- 2.2 Реконструкција, на улици во Демир Капија и населените места; (ул.Партизанска (крак 3), Радњанска (крак), Маршал Тито (крак), Димитар

Влахов, 4 јули, Борис Кидрич и 8 Март (крак),
Реконструкција на улици во с.Прждево, Дрен, Корешница, Бистренци;

2.3

3. ВОДОВОД

- 3.1 Изградба на дел од секундарна водоводна мрежа во Демир Капија,
- 3.2 Санација на каптажа на водовод во с.Барово,
- 3.3 Изградба на бунар за водоснабдување на с.Прждево,
- 3.4 Доизградба на водовод во с.Клисура трета фаза,
- 3.5 Надградба - дополнително водоснабдување со вода на с.Бистренци од водовод на с.Корешница,
- 3.6 Изградба на бунар за водоснабдување на с.Корешница
- 3.7 Изградба на дел од секундарна водоводна мрежа до нови плацеви во с.Чифлик

4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- 4.1 Изградба на фекална канализација за поврзување на фекална канализација од ул.Партизанска 4 со колекторот од с.Чифлик - Демир Капија;
- 4.2 Изградба на дел од фекална канализација во населено место Прждево;
- 4.3 Изградба на фекална канализација во с.Дрен
- 4.4 Изградба на фекална канализација - крак во с.Чифлик (од споменикот до постојната фекална канализација);

5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- 5.1 Одводнување на атмосферската вода од поројни места во градот.
- 5.2 Реконструкција на атмосферска канализација на ул.Маршал Тито во Демир Капија (од плоштадот до река Бошава)
- 5.3 Реконструкција на атмосферска канализација на ул.Партизанска во Демир Капија
- 5.4 Изградба на атмосферска канализација на ул.Димитар Влахов во Демир Капија

6. УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

- 6.1 Надградба на улично осветлување на дел од улица Партизанска 2 во Д.Капија;
- 6.2 Надградба на улично осветлување на дел од ул.Радњанска (крак) Д.Капија
- 6.3 Надградба на улично осветлување на

- 6.4 дел од ул.11 Октомври Д.Капија
 6.5 Надградба на улично осветлување на дел од Илинденска - Демир Капија
 Надградба на улично осветлување на дел од Гоце Делчев - Демир Капија
 6.6 Одржување на улично осветлување и зимско украсување

7. РЕДОВНО ОДРЖУВАЊЕ НА КОМУНАЛНИТЕ ОБЈЕКТИ

- 7.1 Зимско одржување на локалните патишта и улици во Демир Капија;
 7.2 Хоризонтална сигнализација;
 7.3 Вертикална сигнализација;
 7.4 Крпење на ударни дупки со асфалт.
 7.5 Санација на улици

8. ИЗГРАДБА/РЕКОНСТРУКЦИЈА И ОДРЖУВАЊЕ НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА

- 8.1 Реконструкција на дел од локален пат с.Корешница - с.Челевец;
 8.2 Реконструкција на дел од пат с.Прждево - Бесвица;
 8.3 Редовно одржување на локални патишта.

9. ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ДРУГИ ОБЈЕКТИ

- 9.1 Изградба на паркови и зеленило во Демир Капија
 9.2 Изградба на паркови и зеленило во Корешница и Бистренци
 9.3 Уредување на просторот на автобуска станица

V. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

При пресметување на висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште учеството на поедини елементи на дополнителното опремување на градежното земјиште кои учествуваат со 70% од надоместокот за уредување на градежно земјиште за станбени и деловни објекти е следното:

1.	Изработка на Детални урбанистички планови и урбанистичка документација за населени места	4,8 %
	Изградба на улици	
2.	- Експропријација - Пробивање - Изградба на горен и долен строј	5,6 % 4,0 % 19,6 %
3.	Изградба на фекална канализација	6,5 %
4.	Изградба на атмосферска канализација	4,5 %
5.	Изградба на водоводна мрежа	6,0 %
6.	Изградба на ниско напонска мрежа	4,5 %
7.	Поставување на трафостаница	11,0

	%
8. Останати трошоци (тех. Документација, надзор и сл.)	3,5 %

Овие елементи преставуваат вистински (реални) трошоци за опремување на градежното земјиште, а учествуваат 70 % од надоместокот за уредување на градежното земјиште. Делот од 30% е обавезен за пресметување и наплата без обзир на степенот на уредување на предметната парцела.

Висината на надоместокот на градежното земјиште се пресметува на следниот начин:

- За расчистување на градежните парцели за објекти од комуналната инфраструктура за индивидуалната и заедничката комунална потрошувачка, проектирањето и изградбата на објекти од комунална инфраструктура и уредување на заедничкиот градски простор се наплатува надоместок за уредување на градежното земјиште на ниво на општина Демир Капија врз основа изразена во денари м2 нето, изградена површина и согласно член 4 од Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост ("Службен весник на Република Македонија" бр.193/2016 и 72/2018 и "Службен весник на Република Северна Македонија" 16/2022).
- За секој вид на простор неопфатен од одредбата на член 4 од Правилникот, надоместокот ќе се пресметува по аналогија како просторот опфатен со оваа Програма.

VI. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Трошоците за уредување на градежното земјиште се утврдуваат согласно реалните трошоци направени за соодветните степени на уреденост на градежното земјиште со објектите на комуналната инфраструктура. Во услови кога неможе да се утврдат направените реални трошоци и кога не се реализирани објектите на комуналната инфраструктура, согласно степенот на планираната уреденост трошоците за уредување на градежното земјиште се

пресметуваат врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простори во објектот согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект помножена со коефициентите.

Градежното земјиште во градот Демир Капија се определува во (2) две зони.

Првата зона (централно подрачје) го опфаќа градскиот центар од мостот на реката Бошава по должина на ул. Маршал Тито, лево и десно до крстосницата со ул. Првوماјска. Левата страна од ул. Првوماјска припаѓа во прва зона.

Првата зона (централно подрачје) продолжува од раскрсницата на ул. Првوماјска, Радњанска и крак од ул. Илинденска, по кракот лево на ул. Илинденска, врти десно по ул. Илинденска покрај јазот до насипот на р. Бошава.

Сите други парцели во Демир Капија, припаѓаат во втора зона (вонцентрално подрачје). Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште и неговата распределба е дадена во следниот преглед.

(1) Висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уредност на градежното земјиште согласно член 2 на Правилник за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уредност, се пресметува по метар квадратен на новата корисна површина што ќе се гради, што претставува збир на нето површините на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помножен со следните коефициенти:

ГРАДЕЖЕН РЕОН НА ГРАДОТ

	I - зона (централно подрачје)	II - зона (вонцентрално подрачје)	Индустриска зона	Коефициент
1. Станбени објекти	1000ден	800 ден	2000 ден	
- станбени простории				1,0
- станбени простории со висина до 2,50м, подпокривен простор				0,2
- лоѓија затворена од три страни				0,4
- подлоѓија затворена од две страни				0,3
- балкони, тераси				0,2
заеднички проодни тераси, пасажи				0,2
- помошни простории, остава за гориво, котлара, визба				0,3
- трафостаница до 35КЊ во објектот и надвор од објектот				0,3
- скалишен простор и зеднички комуникации				0,3
- стражарници, управител, простории за домар				0,5
- паркиралишта и гаражи				0,1
2. Деловни и јавни објекти	1800ден	1400 ден	2000 ден	
- простории				1,0
- магацини				0,5
- помошни простории, остава за гориво, котлара				0,3
- трефостаница до 35КЊ во објектот и надвор од објектот				0,4
- скалишен простор и заеднички комуникации				0,5
- паркиралишта и гаражи				0,1
- лоѓија затворена од три страни				0,5
- подлоѓија затворена од две страни				0,4
- балкони, тераси				0,3
- отворен наткриен простор				0,3
3. Други објекти	1800ден	1400 ден	2000 ден	
- катни гаражи				0,05
- спортски покриени објекти				0,5
- спортски откриени објекти				0,3
гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата				1,0
- отворени пазаришта - за 30% од површината на локацијата				1,0
- базени и				0,2
- трафостаници над 35КЊ				1,0
4. За објектите од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси:			2000 ден	
- Г1 тешка и загадувачка индустрија				0,05
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија				0,01
- Г3 сервиси				0,01
- Г4 стоваришта				0,01

5.	За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории)	2000 ден		
-	продажни простории на бензинските пумпни станици			1,0
-	услужни простории на бензинските пумпни станици			1,0
6.	За објектите од група на класи на намени Б5-угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта, и за објектите од група на класи на намени А4-хотел, мотел, времено сместување во викенд куќи, планинарски дом и ловен дом	1800ден	1400 ден	2000 ден
-	сите простории			0,05
7.	За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица	1800ден	1400 ден	
-	сите простории			0,05
8.	За објекти за високо образование	1800ден	1400 ден	
-	сите простории			0,5
9.	За објекти за култура	1800ден	1400 ден	
-	сите простории			0,01
10.	За објекти за терцијална здравствена заштита	1800ден	1400 ден	
-	сите простории			0,05
11.	За објекти за производство на електри на енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија)			0,01
12.	За објекти за производство на електрич на енергија од сончева енергија (фотонапонски панели)			0,01

2.) По исклучок од став (1), во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација не се пресметуваат површините на:

- инсталационите канали;
- окната за лифтови;
- окна на врати и отворени паркиралишта,
- подземни резервоари
- објекти заштитени како културно наследство.

3.) За објектите од став 1 со височина над 32 ката, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина согласно став 1 и 2.

Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина согласно став (1) и (2) од овој член и за други објекти од став (1) на овој член без оглед на нивната височина, кои се наоѓаат на истата градежна парцела на која е предвидена изградба на објект со височина над 32 ката.

4.) За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина согласно став 1 и 2.

5.) За објекти од група на класи на намени Г- производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште неможе да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентите опишани во член 4 став (1) точка 4 од правилникот.

6.) За линиски инфраструктурни објекти - државни патишта, локални патишта и улици,

	магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво од и над 35 КВ како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината согласно законот за член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината, не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.
7.)	За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година помножена со површината и коефициент утврден во став (1) точка 11. (Просечната нето плата во Република Северна Македонија за 2023 година според податоците на Државниот, објавени во Март 2024 година изнесува 36.614,00 денари)
8.)	За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 20% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година помножена со 50% од површината на градежната парцела и со коефициент утврден во став (1) точка 12. (Просечната нето плата во Република Северна Македонија за 2023 година според податоците на Државниот, објавени во Март 2024 година изнесува 36.614,00 денари)
9.)	За објекти за производство на електрична енергија од ветерна енергија (Ветерници) висината на трошоците за уредување на градежно земјиште изнесува 1.200.000,00 денари за една ветерница
10.)	Надоместокот за поставување на електронски комуникациски мрежи за: - столб, изнесува 30.000,00 денари/единица - на еден столб - подземен кабел, изнесува 100 денари/м1 - надземен кабел, изнесува 200 денари/м1
11.)	Надоместокот за поставување на Мрежи и водови за пренос на електрична енергија за: - столб за високонапонска мрежа, изнесува 60.000,00 денари/единица - на еден столб - подземен и надземен кабел за високонапонска мрежа, изнесува 500,00 денари/м1 - столб за нисконапонска мрежа, изнесува 30.000,00 денари/единица - на еден столб - подземен кабел за нисконапонска мрежа, изнесува 100,00 денари/м1 - надземен кабел за нисконапонска мрежа, изнесува 200,00 денари/м1
12.)	Надоместокот за изградба на Базни станици за мобилна телефонија, изнесува 6.000,00 денари /м2 на градежно земјиште во плански опфат
13.)	Надоместокот за изградба на трафостаници од втора категорија , изнесува 6.000,00 денари/м2
14.)	Надоместокот за изградба на трафостаници од прва категорија и команден центар, изнесува 6.000,00 денари/м2,
15.)	Надоместокот за изградба на трафостаници од прва категорија – команден центар (администрација), изнесува 6.000,00 денари/м2
16.)	Надоместок за изградба на пристапен пат за ветерни електрани, изнесува 100.000,00 денари/км

За населените места Корешница, Чифлик и локалитет Дошница висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува (освен за индустриска зона и објекти од став 2, точка 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15) 80 % од утврдената вредност за втора зона (вонцентрално подрачје) во Демир Капија.

За населеното место Бистренци висината на надоместок за уредување на градежното земјиште изнесува (освен за индустриска зона и објекти од став 2, точка 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15) 50% од утврдената вредност за втора зона (вонцентрално подрачје) во Демир Капија.

За населените места Прждево, Дрен, Челевец, Бесвица, Клисуре, Иберли, Кошарка, Копришница, Драчевица, Бесвица и Барово висината на надоместок за уредување на градежното земјиште изнесува (освен за индустриска зона и објекти од став 2, точка 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15) 20% од утврдената вредност за втора зона (вонцентрално подрачје) во Демир Капија.

VII. НАЧИН ЗА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖАВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

За висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште како и за начинот на плаќање на надоместокот се склучува договор, во кој се регулираат правата и обврските на договорните страни со утврдени рокови за извршување на истите.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за пренамена од станбен во друг вид простор се наплатува во висина на евентуалната разлика еднократно, а сретствата се неповратни.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште за пренамена од друг вид простор (јавен, деловен, производен и друг) во станбен простор не се наплатува.

Во случај кога опремувањето на градежното земјиште е завршено во претходниот период за целосно уредено градежно земјиште, корисникот на земјиштето плаќа надоместок до висина на реалните трошоци за уредување - целосен надоместок.

Во случај кога градежното земјиште се доуредува (кога е изградена основна инфраструктурна мрежа, а на неа треба да се доизгради секундарна инфраструктурна мрежа) корисникот на земјиштето е должен да инвестира во нејзината изградба.

Во случај кога градежното земјиште делумно ќе се уредува или воопшто нема да се уреди, корисникот на земјиштето плаќа надоместок во висина на трошоците за делумно уредување на земјиштето - делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок.

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа и не е целосно изградена инфраструктурата а корисникот на земјиштето инсистира сам да ја гради секундарната инфраструктурна мрежа согласно заверената техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства должен е на локалната самоуправа да и надомести за порано направените трошоци во висина од 30% од надоместокот за уредување на градежното земјиште, да овозможи на идните корисници на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надоместок односно инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и да ја предаде на локалната самоуправа без надоместок.

Трошоците за опремување и изградба на објекти од комуналната инфраструктура надвор од конкретната градежна парцела и трошоците за преместување на објекти од комуналната инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка што корисникот ги извел и ги изведува самоиницијативно без учество на општината а пред склучување на писмен договор за регулирање на градежното земјиште и писмен договор за изведување на објекти од комуналната инфраструктура не се признаваат освен во локалите каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови урбанистички планови истите се вклопуваат.

За овие локалитети мора да има исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктурата заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи примени од јавните комунални претпријатија. При ова се признаваат само трошоците - делот на надоместокот за уредување на градежно земјиште за изградена инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.

Оваа изградена инфраструктурна мрежа мора да биде предадена на локалната самоуправа, а новите корисници на земјиштето да и надоместат на локалната самоуправа целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

Во поглед на присилна наплата каматата и застреноста на обврската за плаќање ќе се користи клаузулата од Договорот помеѓу Инвеститорот и Органот на Општината надлежен за уредување на градежното земјиште.

VIII. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Општината ја финансира изработката на урбанистички планови и одредените програмски задачи.

Општината целосно финансира изработка на документација за градење на инфраструктурните објекти од значење на општината утврдена со урбанистички планови на општина Демир Капија а во изработка на другите објекти т.е. проекти за изграба на инфраструктурните објекти согласно договорите за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште склучени со корисниците.

IX. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување ќе зависи од створените правни и технички услови како и од приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежното земјиште и други средства.

X. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. Заради стимулирање на колективната станбена и деловна изградба по предлог на Градоначалник а со Одлука на Советот на Општина Демир Капија се дава можност за соодветно намалување во делот на надоместокот за уредување на градежно земјиште каде што реалните трошоци за комунално уредување го дозволуваат истото и тоа за изградба на:
 - Колективна станбена изградба;
 - Странски инвестициони вложувања;
 - Стопански и деловни објекти кои овозможуваат поголем степен на вработување.
2. За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Демир Капија .
3. Се овластуваат Градоначалникот во реализација на Програмата да преземе мерки за поефикасна реализација на Програмата.
4. Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Капија".

Број 08 – 778/11
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК**За објавување на Годишна програма за изработка на урбанистички планови во општина Демир Капија за 2025 година**

Се објавува Годишна програма за изработка на урбанистички планови во општина Демир Капија за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/10

25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на

Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.05/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/24) и член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24), Советот на општина Демир Капија на седницата одржана на ден 24.12.2024 година, донесе:

ГОДИШНА ПРОГРАМА**За изработка на урбанистички планови во општина Демир Капија за 2025 година**

Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Демир Капија е годишна програма и претставува основа за уредување и опремување на градежното земјиште.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина преку кои ќе се овозможи отварање на нови локации за:

- А – домување и престој;
- Б – деловни и комерцијални намени;
- В – јавни дејности и институции;
- Г – производство, рударство, енергетика и индустрија;
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори;
- Е – инфраструктури;

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен

Планирање се овозможува преку:

- Генерален урбанистички план
- Измена и дополнување на Генерален урбанистички план или делови на Генерален урбанистички план
- Детални урбанистички планови
- Измени и дополнување на Детални урбанистички планови
- Урбанистички план за село
- Урбанистички план вон населено место
- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење
- Урбанистички проекти

П Л А Н И Р А Њ Е

Врз основа на годишната програма за изработка на плановите, Општината (нарачателот на планот) склучува договор за изработка на план со правно лице кое поседува лиценца (изготвувач на планот) за плановите што ги финансира општината.

Со договор се утврдува содржината на планот, роковите за изработка, начинот на плаќање и други права и обврски на нарачателот и изготвувачот на планот.

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

1. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште;

2. Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица;

3. Средства од буџетот на Општина Демир Капија предвидени за изработка на урбанистички планови;

4. Средства од надоместок за уредување на правен статус на бесправно изградени објекти;

5. Средства добиени за изработка на урбанистички планови од Агенцијата за финансиска поддршка на земјодеието и руралниот развој;

6. Средства од буџетот на Републиката предвидени со годишната програма за изработка на плановите што се согласно член 41 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24) ја донесува Владата на Република Северна Македонија;

Планови кои во текот на оваа година се потребни и всушност претставуваат и основа за вклопување на бесправна градба, како и основа за развој на малото стопанство со постојна идустрија се:

I. ДОНЕСУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. ГУП Демир Капија

II. ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. Измена и дополна на ДУП за зона за домување место викано „8 Март“ Демир Капија
2. Измена и дополна на ДУП за УБ 5 (Церот) во Демир Капија
3. Измена и дополна на дел од ДУП „УБ 12“ Демир Капија
4. Измена и дополна на ДУП за зона за домување „Партизанска 2“ во Демир Капија
5. Измена и дополна на блок 4 и 5 од ДУП за зона за домување "ИГРАЛИШТЕ" во Демир Капија, Општина Демир Капија
6. Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 12 - Опфат 1, општина Демир Капија
7. Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 12 - Опфат 2, општина Демир Капија

III. ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО

1. Урбанистички план за село Бистренци во Демир Капија,
2. Урбанистички план за село Прждево во Демир Капија,
3. Урбанистички план за село Дрен во Демир Капија,
4. Измена и дополна на урбанистички план за село Дрен (локалитет Дошница) во Демир Капија.
5. Измена и дополна на Блок 2 од Урбанистички план за село Чифлик, Општина Демир Капија

IV. ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

1. Измена и дополна на Урбанистички план вон населено место во место викано Попова Кула во КО Демир Капија, Општина Демир Капија

V. ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

1. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со јачина до 1MW, на КП 44, КП 45/1, КП 45/2 и КП 45/3, КО Прждево, Општина Демир Капија;
2. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со јачина до 1MW, на КП 37/2 и КП 42, КО Прждево, Општина Демир Капија;
3. Урбанистички проект за инфраструктура за фекална канализација со пречистителна станица за отпадни води во село Корешница - Општина Демир Капија;
4. Урбанистички проект за инфраструктура за фекална канализација со пречистителна станица за отпадни води во село Прждево - Општина Демир Капија;
5. Урбанистички проект за инфраструктура за фекална канализација со пречистителна станица за отпадни води во село Бистренци - Општина Демир Капија;

6. Урбанистички проект за инфраструктура за далекувод ДВ - 10(20) kV отклон Арекспорт", К.О. Бистренци и нова столбна трафостаница СТС 10(20)/0.4 kV; 160 kVA "Арекспорт", К.О. Бистренци, Општина Демир Капија;
7. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Д4.3 – гробишта на КП 582 КО Корешница, Општина Демир Капија;
8. Урбанистички проект со план за парцелација на планскиот опфат на ЛУПД за изградба на лесна индустрија покрај магистралникот пат Скопје-Гевгелија на дел од КП 160, КП 126/2, КП 15 и КП 125 КО Челевец, Општина Демир Капија (решение бр.УП10-45/4 од 18.01.2017);
9. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП1 со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани и Е1.1 – локални патишта, на дел од КП 898, дел од КП 899, дел од КП 903/1 и дел од КП 1023, КО Прждево, Општина Демир Капија
10. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 2 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП 898, дел од КП 899, дел од КП 903/1 и дел од КП 1023, КО Прждево, Општина Демир Капија
11. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 3 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП 898, дел од КП 903/1, и дел од КП 1023, КО Прждево, Општина Демир Капија
12. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 4 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП 1022 и дел од КП 1023, КО Прждево, Општина Демир Капија
13. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 5 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП 899, дел од КП 900, дел од

- КП 903/1, дел од КП 1022 и дел од КП 1023, КО Прждево, Општина Демир Капија
14. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 6 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП 899, дел од КП 900 и дел од КП 903/1, КО Прждево, Општина Демир Капија
15. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 7 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП 899, дел од КП 900 и дел од КП 903/1, КО Прждево, Општина Демир Капија
16. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б5.1 – хотелски комплекси на дел од КП 1051/1, дел од КП 1050/2, дел од КП 800, дел од КП 799, дел од КП 803, дел од КП 797, КП 796, КП 798, КП 801, КП 802, КП 805 и дел од КП 795/1, КО Демир Капија, Општина Демир Капија
17. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба до 35 kV електричен кабелски подземен вод, со намена Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија, на КП 21/1 – дел, КП 230/1 – дел и КП 1208/3 – дел, КО Бистренци, Општина Демир Капија
18. Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 и ГП 1.2 од Измена на детален урбанистички план за дел од ДУП Попова Кула, КО Демир Капија, Општина Демир Капија
19. Урбанистички проект за инфраструктура за КП 5599/2 и други, КО Демир Капија, Општина Демир Капија
20. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г 4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 2562, КП 2563, КП 2579, КП 2580, КП 2581, КП 2582, КП 2583, КП 2584, КП 2585, КП 2586, КП 2587, КП 2588, КП 2589, КП 2590, КП 2591, КП 2592/3, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

21. Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирани од КП бр.781 дел, 782 дел и 778 дел, КО Бистренци, согласно ДУП за с. Бистренци, Општина Демир Капија, за изградба на објект со намена А1-домување во станбени куќи

22. Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.8 и ГП 1.9 (КП 4410/5, дел од КП 4410/1, КП 4411/2, дел од 4409 и дел од КП 4408) од УПВНМ за зона за спорт и рекреација, во м.в. Куријте и лагот, КО Демир Капија, Општина Демир Капија

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат.

Цената на плановите се пресметува по хектар површина, по договор со правното лице по пат на јавна набавка согласно член 45 став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24).

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Демир Капија“.

Број 08 – 778/12
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта и улици во општина Демир Капија за 2025 година

Се објавува Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта и улици во општина Демир Капија за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/11
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

-

средства во висина од 31.367.003,00 денари и
тоа по извори:

- ЈП за државни патишта.....	1.743.376,00 ден.
- Буџет на општина.....	19.403.065,00 ден.
- Министерство за транспорт.....	10.220.562,00 ден.

III. ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ЛОКАЛНИТЕ ПАТИШТА

Од средствата добиени во 2025 година
од ЈП за државни патишта се предвидува
тековно и зимско одржување на локалните
патишта и улици.

За изградба (реконструкција) на
локални патишта и улици се предвидени
средства кои се планираат да се добијат од:
ЈП за државни патишта, Буџет на Општина
Демир Капија, Министерство за транспорт и
Биро за регионален развој. Со обезбедување
на средствата за изградба и реконструкција на
одреден локален патен правец во рамките на
објективните можности ќе се пристапи кон
реализација на објектот

ПРОГРАМА

За изградба, реконструкција, одржување и
заштита на локалните патишта и улици во
општина Демир Капија за 2025 година

I. ВОВЕД

На подрачјето на општина Демир
Капија локалната патна мрежа е во должина
од 39,9 км.

Постоечките локални патни правци се
следните:

Патен правец	Должина км	Ширина м	Состојба
Демир Капија - Дрен	7,0	4,0	сфалтиран
Чифлик Драчевица	6,5	3,0	Земјен
Корешница -Челевец	5,4	4,0	Земјен
М1 - Прждево	4,0	4,0	Асфалтиран
Прждево - Бесвица	4,5	3,0	Земјен
Дрен -Копришница	4,5	4,0	Земјен
Челевец-Иберли - Кошарка	5,7	4,0	Земјен
Р 1102 - Клисуре	2,3	3,5	Асфалтиран

II. ПРИХОДИ

Во 2025 година за изградба на локални
патишта и улици се планира да се остварат

IV. ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ

Најголем дел од средствата ќе се
искористат за реконструкција на улици кои се
утврдени како приоритетни во град Демир
Капија и населените места и за тековно и
зимско одржување на локалните патишта и
улици.

Избраниот изведувач спрема
расположивите средства (луѓе и механизација)
заедно со надлежниот орган на општината ќе
ја утврдат динамиката на работа.

ОБЕМ НА РАБОТИТЕ

Назив на улици	Единец на мерка	Вид и обем на работите	вредност
Реконструкција на дел од локален пат Корешница - Челевец	1179 м	Градежно асфалтерски работи	10.410.361,00 ден.
Реконструкција на дел од обиколница (тротоар) Демир Капија	2000 м	Градежни работи	5.000.000,00 ден.
Реконструкција на ул. Радњанска крак (поврзување со ул.Маршал Тито) во Д.Капија	150 м	Градежно асфалтерски работи	3.600.000,00 ден.
Реконструкција на ул. 8 Март (поврзување со обиколница) Д.Капија	120 м	Градежно асфалтерски работи	2.512.000,00 ден.
Реконструкција на ул. Маршал Тито крак во Демир Капија	45 м	Градежно асфалтерски работи	500.000,00 ден.
Реконструкција на ул.Димитар Влахов Д.Капија	340 м	Градежно асфалтерски работи	3.191.923,00 ден.
Реконструкција на ул.4 Јули Д.Капија	116 м	Градежно асфалтерски работи	1.358.858,00 ден.
Реконструкција на ул.Борис Кидрич Д.Капија	101 м	Градежно асфалтерски работи	1.793.861,00 ден.
Уредување на паркинг простори	2200 м2	Градежни работи	2.500.000,00 ден.
Тековно и зимско одржување			500.000,00 ден
			31.367.003,00 ден

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Оваа програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/13 Претседател на Совет на
24.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Заклучок за симнување на точка од дневен ред

Се објавува Заклучок за симнување на точка од дневен ред, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/12 Градоначалник на
25.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02), Советот на Општина Демир Капија на XLI-та седница одржана на 24.12.2024 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

за симнување на точка од дневен ред

1. Советот на Општина Демир Капија ја симнува од дневен ред точката 12 "Предлог-Програма за одржување на јавната чистота на територијата на општина Демир Капија за 2025 година".

2. Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Капија".

Број 08 – 778/14 Претседател на Совет на
24.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за формирање Комисија за изработка на Предлог програма за работа на Советот за 2025 година

Се објавува Решение за формирање Комисија за изработка на Предлог програма за работа на Советот за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/13 Градоначалник на
25.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став (1) точка (15) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24), а согласно член 132 од Деловникот на Советот на Општина Демир Капија ("Службен гласник

на Општина Демир Капија" бр.08/2005), Советот на Општина Демир Капија на ХЛI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за формирање Комисија за изработка на Предлог програма за работа на Советот за 2025 година

1. Со ова решение се формира Комисија за изработка на Предлог програма за работа на Советот за 2025 година, во следниот состав:

1. Оливер Недев
2. Менча Петкова
3. Јулијана Гацева

2. Се задолжува Комисијата од точка 1 на ова решение да изготви Предлог програма за работа на Советот за 2025 година до наредната седница на Советот.

3. Ова решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Капија".

Број 08 – 778/15 Претседател на Совет на
24.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за давање согласност на годишната програма за работа и развој (со финансиски план) на Јавното претпријатие за комунални работи БОШАВА Ц.О. Демир Капија за 2025 година

Се објавува Решение за давање согласност на годишната програма за работа и развој (со финансиски план) на Јавното претпријатие за комунални работи БОШАВА Ц.О. Демир Капија за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/14 Градоначалник на
25.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24), а во врска со член 11 став 1 точка 8 од Законот за јавните претпријатија ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/96; 9/97; 6/02; 40/03; 49/06; 22/07; 83/09; 97/10; 6/12; 119/13; 41/14; 138/14; 25/15; 61/15; 39/16, 64/18 и 35/19 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.275/19, 89/22, 274/22 и 208/24), Советот на општина Демир Капија на ХЛI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

РЕШЕНИЕ

За давање согласност на годишната програма за работа и развој (со финансиски план) на Јавното претпријатие за комунални работи БОШАВА Ц.О. Демир Капија за 2025 година

1. Советот на општина Демир Капија дава СОГЛАСНОСТ на Годишната програма за работа и развој (со финансиски план) на Јавното претпријатие за комунални работи БОШАВА Ц.О Демир Капија за 2025 година, усвоени од Управниот одбор на ЈКП Бошава Демир Капија на седницата одржана на ден 06.12.2024 година.

2. Ова Решение влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/16 Претседател на Совет на
24.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Заклучок за усвојување на Програма за работа и развој на ОУ Дом на култура МИРКА ГИНОВА Демир Капија и Музеј во состав за 2025 година

Се објавува Заклучок за усвојување на Програма за работа и развој на ОУ Дом на култура МИРКА ГИНОВА Демир Капија и Музеј во состав за 2025 година, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/15
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став (1) точка (6) од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр.202/24), Советот на Општина Демир Капија на XLI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

За усвојување на Програма за работа и развој на ОУ Дом на култура МИРКА ГИНОВА Демир Капија и Музеј во состав за 2025 година

1. Советот на општина Демир Капија ја усвои Програмата за работа и развој на Општинската установа Дом на култура МИРКА ГИНОВА Демир Капија и Музеј во состав на ОУ Дом на култура Мирка Гинова Демир Капија за 2025 година бр.02-105/1 од 05.12.2024 година, на која е дадена согласност од Управниот одбор на установата на седницата одржана на ден 06.12.2024 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/17
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за одобрување на еднакратна парична помош

Се објавува Решение за одобрување на еднакратна парична помош, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/16
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02), член 1 точка 1 алинеја 1 од Правилникот за утврдување критериуми за доделување на еднакратна парична помош, доделување на финансиски средства на граѓани и на здруженија на граѓани бр.07-90/9 од 04.02.2010 година, постапувајќи по барањето бр.08-672/1 од 30.10.2024 година, Советот на Општина Демир Капија на XLI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

РЕШЕНИЕ

За одобрување на еднакратна парична помош

1. Советот на општина Демир Капија, **ОДОБРУВА** еднакратна парична помош во износ од **15.000,00 (петнаесет илјади) денари** на лицето **ДИЈАНА БАРИОВА** од с.Бистренци, заради лекување во земјата на нејзиниот син Мехметфатих Бариов.

2. Одобрените средства ќе бидат исплатени на жиро сметка 270700071570720 на лицето Дијана Бариова од Буџетот на општина Демир Капија, програма А00 ставка 471 - социјални надоместоци, потставка 471 160 – еднакратна парична помош.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/18
24.12.2024 година
Демир Капија

Претседател на Совет на
Општина Демир Капија,
Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за одобрување на еднакратна парична помош

Се објавува Решение за одобрување на еднакратна парична помош, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/17
25.12.2024 година
Демир Капија

Градоначалник на
Општина Демир Капија,
Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02), член 1 точка 1 алинеја 1 од Правилникот за утврдување критериуми за доделување на еднократна парична помош, доделување на финансиски средства на граѓани и на здруженија на граѓани бр.07-90/9 од 04.02.2010 година, постапувајќи по барањето бр.08-701/1 од 15.11.2024 година, Советот на Општина Демир Капија на XLI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

РЕШЕНИЕ

За одобрување на еднократна парична помош

1. Советот на општина Демир Капија, **ОДОБРУВА** еднократна парична помош во износ од **6.000,00 (шест илјади) денари** на лицето **СУЗАНА СЕКУЛОВА** од с.Прждево, заради лекување во земјата.

2. Одобрените средства ќе бидат исплатени на жиро сметка 210501641127723 на лицето Сузана Секулова од Буџетот на општина Демир Капија, програма А00 ставка 471 - социјални надоместоци, потставка 471 160 – еднократна парична помош.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/19 Претседател на Совет на
24.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за одобрување на финансиски средства

Се објавува Решение за одобрување на финансиски средства, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/18 Градоначалник на
25.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24), постапувајќи по барањето бр.08-741/1 од 29.11.2024 година, Советот на Општина Демир Капија на XLI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

РЕШЕНИЕ

За одобрување на финансиски средства

1. Советот на Општина Демир Капија, **ОДОБРУВА** финансиски средства во висина од **30.000,00 (триесет илјади) денари** за реконструкција на црквата Св.Атанасиј во с.Чифлик.

2. Одобрените средства ќе бидат исплатени на сметка 200003894305455 на Македонска православна црква - МПЦ од Буџетот на општина Демир Капија, програма А00, потставка 464 990 со цел на дознака: за реконструкција на црква Св.Атанасиј во с.Чифлик и истите наменски да се искористат.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/20 Претседател на Совет на
24.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за одобрување на еднократна парична помош

Се објавува Решение за одобрување на еднократна парична помош, што Советот на Општина Демир Капија го донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/19 Градоначалник на
25.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен

весник на Република Македонија" бр.5/02), член 1 точка 1 алинеја 1 од Правилникот за утврдување критериуми за доделување на еднократна парична помош, доделување на финансиски средства на граѓани и на здруженија на граѓани бр.07-90/9 од 04.02.2010 година, постапувајќи по барањето бр.08-745/1 од 02.12.2024 година, Советот на Општина Демир Капија на XLI-та седница одржана на ден 24.12.2024 година, донесе

РЕШЕНИЕ

За одобрување на еднократна парична помош

1. Советот на општина Демир Капија, **ОДОБРУВА** еднократна парична помош во износ од **10.000,00 (десет илјади) денари** на лицето **МАРИЦА ЛЕПОЕВИЌ** од с.Корешница, заради лекување во земјата.

2. Одобрените средства ќе бидат исплатени на жиро сметка 250500018818765 на лицето Марица Лепоевиќ од Буџетот на општина Демир Капија, програма A00 ставка 471 - социјални надоместоци, потставка 471 160 – еднократна парична помош.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Демир Капија".

Број 08 – 778/21 Претседател на Совет на
24.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Оливер Недев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) и член 74 од Статутот на Општина Демир Капија, Градоначалникот на Општина Демир Капија донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за продолжување на работното време на угостителските објекти во Општина Демир Капија

Се објавува Одлука за продолжување на работното време на угостителските објекти во Општина Демир Капија, што Советот на Општина Демир Капија ја донесе на седницата одржана на 24.12.2024 година.

Број 09–796/20 Градоначалник на
25.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Лазар Петров с.р.

Врз основа на член 36, став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02), член 23 став 3 од Законот за угостителска дејност ("Службен весник на РМ" бр.62/04, 89/08, 115/10, 53/11, 141/12, 164/13, 187/13, 166/14, 199/14, 129/15, 192/15, 39/16, 53/16 и 71/16 и ("Службен весник на РСМ" бр.31/20), Советот на Општина Демир Капија на 41-та седница одржана на 24.12.2024 година, донесе

ОДЛУКА

за продолжување на работното време на угостителските објекти во Општина Демир Капија

Член 1

Со оваа Одлука се врши продолжување на работното време на угостителските објекти кои работат на подрачјето на Општина Демир Капија, за време од два часа од регистрираното работно време на угостителскиот објект.

Член 2

Продолжувањето на работното време од два часа, важи од 28.12.2024 година до 30.12.2024 година.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Демир Капија".

Број 08 – 778/22 Претседател на Совет на
24.12.2024 година Општина Демир Капија,
Демир Капија Оливер Недев с.р.