



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И
ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

10-204/3

05.09.2025 год.

Градоначалникот на Општина Демир Капија, решавајќи по барањето бр.0302-237/25-2 од 27.08.2025 год. доставено од Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн АТРИУМ СТУДИО ДОО Штип со седиште на ул.„Ванчо Прќе” бр.119 Штип, во име на инвеститорот Друштво за производство на електрична енергија, трговија и услуги МИТ СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ со седиште на ул.„Славко Јаневски” бр.3-3-3 кат 5/88 Скопје – Центар, за одобрување на Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на далновод до 35kv, во КО Тремник, општина Неготино, КО Прждево, КО Бистренци, општина Демир Капија, дел 4: од КП 1775/5 во КО Прждево и КП 1254 во КО Бистренци до КП 21/1 и КП 21/13 во КО Бистренци, општина Демир Капија со површина од 8.54 ha, со тех.бр.ПП-У-38/25 од Август 2025, врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/2020, бр.111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Проектна програма, со технички број ПП-У-38/25 од Август 2025 доставена од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн АТРИУМ СТУДИО ДОО Штип со седиште на ул.„Ванчо Прќе” бр.119 Штип, во име на инвеститорот Друштво за производство на електрична енергија, трговија и услуги МИТ СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ со седиште на ул.„Славко Јаневски” бр.3-3-3 кат 5/88 Скопје – Центар, за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на далновод до 35kv, во КО Тремник, општина Неготино, КО Прждево, КО Бистренци, општина Демир Капија, дел 4: од КП 1775/5 во КО Прждево и КП 1254 во КО Бистренци до КП 21/1 и КП 21/13 во КО Бистренци, општина Демир Капија со површина од 8.54 ha, со тех.бр.ПП-У-38/25 од Август 2025.

Образложение

Барателот Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн АТРИУМ СТУДИО ДОО Штип со седиште на ул.„Ванчо Прќе” бр.119 Штип, во име на инвеститорот Друштво за производство на електрична енергија, трговија и услуги МИТ СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ со седиште на ул.„Славко Јаневски” бр.3-3-3 кат 5/88 Скопје – Центар, поднесе барање бр.0302-223/24-2 од 10.07.2024 за одобрување на Проектна програма за изработка на



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И
ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на далновод до 35kv, во КО Тремник, општина Неготино, КО Прждево, КО Бистренци, општина Демир Капија, дел 4: од КП 1775/5 во КО Прждево и КП 1254 во КО Бистренци до КП 21/1 и КП 21/13 во КО Бистренци, општина Демир Капија со површина од 8.54 ha, со тех.бр.ПП-У-38/25 од Август 2025

Со барањето ја приложи следната документација:

- Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на далновод до 35kv, во КО Тремник, општина Неготино, КО Прждево, КО Бистренци, општина Демир Капија, дел 4: од КП 1775/5 во КО Прждево и КП 1254 во КО Бистренци до КП 21/1 и КП 21/13 во КО Бистренци, општина Демир Капија со површина од 8.54 ha, со тех.бр.ПП-У-38/25 од Август 2025, изработена и доставена од Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн АТРИУМ СТУДИО ДОО Штип;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога со проектен офат, со дел.бр.0801-125/3 од 16.07.2025 изработен од Гео ТОПОКАТ ДОО подружница Неготино со известување за електронска заверка бр.1110-35/2024 од 16.07.2024;
- Полномошно заверено од нотар Илхам Исмани со бр.УЗП 16364/2025 од 15.08.2025 со кое инвеститорот Друштво за производство на електрична енергија, трговија и услуги МИТ СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ го овластува Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн АТРИУМ СТУДИО ДОО Штип;
- Список на индикации
- Изјава за подготвеност за финансирање на урбанистичка документација, потврдена од Нотар Илхам Исмани, УЗП 16365/2025 на 15.08.2025 год.
- Изјава за решавање на имотно-правните работи, потврдена од Нотар Илхам Исмани, УЗП 16366/2025 на 15.08.2025 год.
- Услови за планирање на просторот со тех.бр.У22224 од Август 2024 издадени од Агенција за планирање на просторот;
- Дополна на услови за планирање на просторот со тех.бр.У14718i од Јуни 2024 издадени од Агенција за планирање на просторот;
- Решение со бр.УП1-15 1551/2024 од 07.11.2024 за услови за планирање на просторот со тех.бр.У22724 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Решение со бр.УП1-15 1199/2024 од 17.06.2024 за дополна на услови за планирање на просторот со тех.бр.У22724 издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање;



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И
ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Комисијата за урбанизам на Општина Демир Капија формирана од Градоначалникот на Општина Демир Капија со Решение бр.09-358/1 од 11.05.2021, по разгледување на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со предлог одобрување со бр.10-204/2 од 05.08.2025 год..

Градоначалникот на Општина Демир Капија по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/2020, бр.111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25). Врз основа на тоа донесе решение како во диспозитивот.

ГРАДОНАЧАЛНИК

Лазар Петров



Изработил, Тони Петков

Одобрил, Благој Јовановски