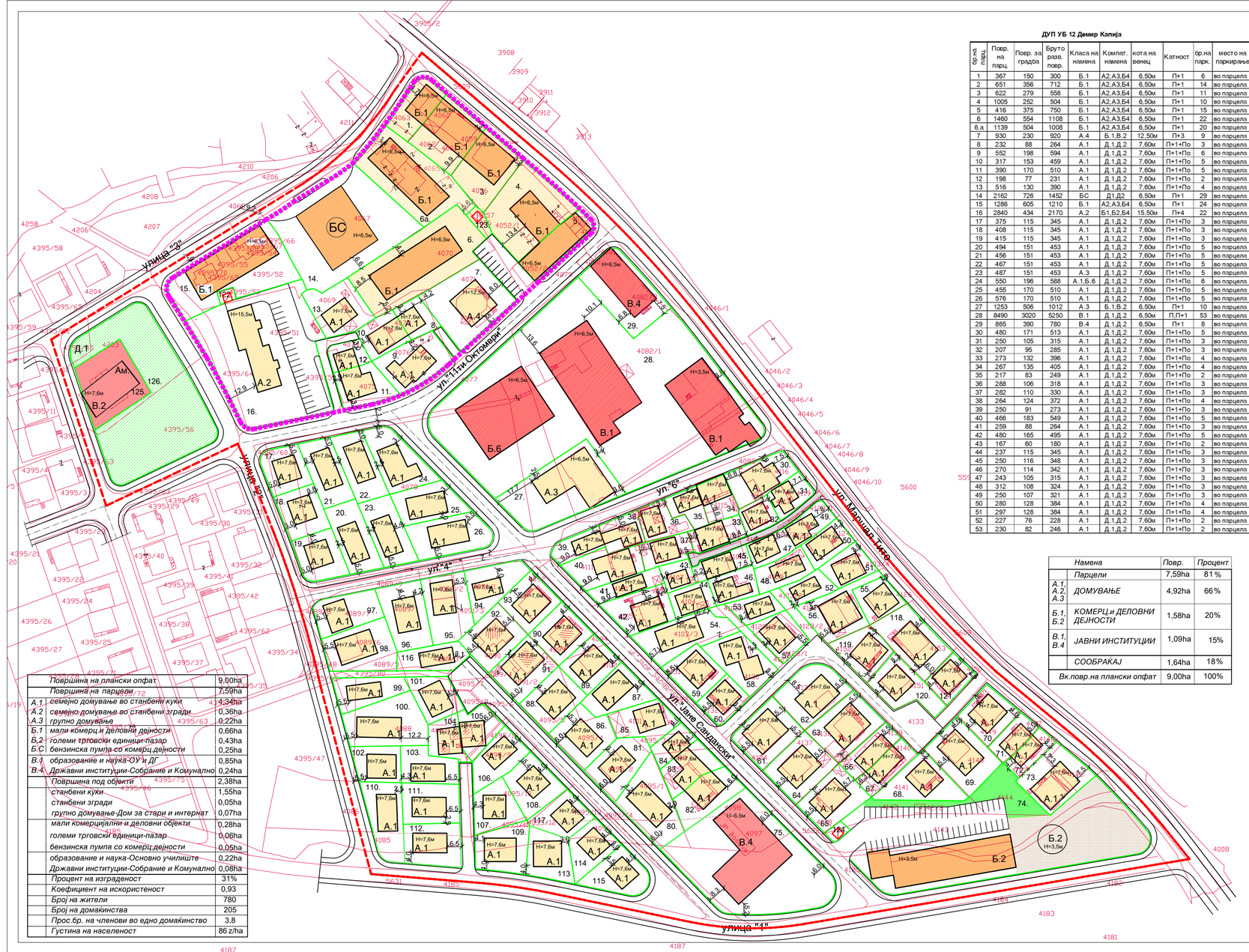

	Површина на плански опфат	9,00ha
	Површина на парцели	7,59ha
А.1	*семејно домување во станбени куќи*	0,34ha
А.2	*семејно домување во станбени згради*	0,36ha
А.3	*групно домување*	0,22ha
Б.1	*мали комерц.и деловни дејности*	0,66ha
Б.2	*големи трговски единици-пазар*	0,43ha
Б.С	*бензинска пумпа со комерц.дејности*	0,25ha
В.1	*образование и наука-ОУ и ДГ*	0,85ha
В.4	*Државни институции-Собрание и Комунално*	0,24ha
	Површина под објекти	2,38ha
	станбени куќи	1,55ha
	станбени згради	0,05ha
	групно домување-Дом за стари и интернат	0,07ha
	мали комерцијални и деловни објекти	0,28ha
	големи трговски единици-пазар	0,06ha
	бензинска пумпа со комерц.дејности	0,05ha
	образование и наука-Основно училиште	0,22ha
	Државни институции-Собрание и Комунално	0,08ha
	Процент на изграденост	31%
	Коефициент на искористеност	0,93
	Број на жители	780
	Број на домаќинства	205
	Прос.бр. на членови во едно домаќинство	3,8
	Густина на населеност	86 ж/ha

ДУП УБ 12 Демир Капија

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Класа на намена	Компат. намена	кота на венец	Катност	бр.на парк.	место на паркирање
1	367	150	300	Б.1	А2,А3,Б4	6,50м	П+1	6	во парцела
2	651	356	712	Б.1	А2,А3,Б4	6,50м	П+1	14	во парцела
3	622	279	558	Б.1	А2,А3,Б4	6,50м	П+1	11	во парцела
4	1005	252	504	Б.1	А2,А3,Б4	6,50м	П+1	10	во парцела
5	416	375	750	Б.1	А2,А3,Б4	6,50м	П+1	15	во парцела
6	1460	554	1108	Б.1	А2,А3,Б4	6,50м	П+1	22	во парцела
6.а	1139	504	1008	Б.1	А2,А3,Б4	6,50м	П+1	20	во парцела
7	930	230	920	А.4	Б.1,В.2	12,50м	П+3	9	во парцела
8	232	88	264	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
9	552	198	594	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
10	317	153	459	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
11	390	170	510	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
12	198	77	231	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	2	во парцела
13	516	130	390	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
14	2162	726	1452	БС	Д1,Д2	6,50м	П+1	29	во парцела
15	1286	605	1210	Б.1	А2,А3,Б4	6,50м	П+1	24	во парцела
16	2840	434	2170	А.2	Б1,Б2,Б4	15,50м	П+4	22	во парцела
17	375	115	345	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
18	408	115	345	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
19	415	115	345	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
20	494	151	453	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
21	456	151	453	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
22	467	151	453	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
23	487	151	453	А.3	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
24	550	196	588	А.1,Б.6	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
25	455	170	510	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
26	576	170	510	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
27	1253	506	1012	А.3	Б.1,В.2	6,50м	П+1	10	во парцела
28	8490	3020	5250	В.1	Д.1,Д.2	6,50м	П,П+1	53	во парцела
29	665	390	780	В.4	Д.1,Д.2	6,50м	П+1	8	во парцела
30	480	171	513	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
31	250	105	315	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
32	207	95	285	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
33	273	132	396	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
34	267	135	405	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
35	217	83	249	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	2	во парцела
36	288	106	318	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
37	282	110	330	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
38	264	124	372	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
39	250	91	273	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
40	466	183	549	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
41	259	88	264	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
42	480	165	495	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
43	167	60	180	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	2	во парцела
44	237	115	345	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
45	250	116	348	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
46	270	114	342	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
47	243	105	315	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
48	312	108	324	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
49	250	107	321	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
50	280	128	384	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
51	297	128	384	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
52	227	76	228	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	2	во парцела
53	230	82	246	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	2	во парцела
54	615	194	582	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
55	304	130	390	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
56	539	209	627	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
57	350	135	405	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
58	500	185	555	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
59	398	153	459	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
60	284	123	369	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
61	580	217	651	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	7	во парцела
62	602	195	585	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
63	596	217	651	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	7	во парцела
64	582	195	585	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
65	540	168	504	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
66	299	119	357	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
67	299	130	390	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
68	554	149	447	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
69	636	211	633	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
70	417	158	474	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
71	242	100	300	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
72	223	92	276	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
73	622	239	717	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	7	во парцела
74	4928	952	952	Б.2	Д.1,Д.2	3,50м	П	41	во парцела
75	2652	845	1690	В.4	Д.1,Д.2	6,50м	П+1	34	во парцела
80	681	196	588	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
81	483	135	405	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
82	467	164	492	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
83	367	163	489	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
84	212	78	234	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	2	во парцела
85	426	129	387	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
86	506	145	435	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
87	438	164	492	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
88	467	159	477	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
89	387	145	435	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
90	449	160	480	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
91	494	191	573	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
92	502	167	501	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
93	426	156	468	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
94	439	94	282	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
95	584	149	447	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
96	561	155	465	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
97	450	130	390	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
98	621	195	585	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
99	380	102	306	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
100	720	183	549	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
101	363	145	435	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
102	336	141	423	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
103	373	121	363	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
104	275	120	360	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
105	317	124	372	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
106	396	115	345	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
107	388	108	324	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
108	456	112	336	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
109	473	151	453	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
110	528	148	444	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
111	465	136	408	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
112	480	136	408	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
113	418	146	438	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
114	371	112	336	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
115	428	112	336	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
116	329	103	309	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
117	364	112	336	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	3	во парцела
118	619	209	627	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	6	во парцела
119	386	150	450	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	5	во парцела
120	495	140	420	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
121	286	120	360	А.1	Д.1,Д.2	7,60м	П+1+По	4	во парцела
122	42	13	13	трафо станица		3,50м	П		
123	78	14	14	трафо станица		3,50м	П		
124	57	14	14	трафо станица		3,50м	П		
125	772	311	622	В.2	Д.1	6,50М	П+1	6	во парцела
126	2520	0	0	Д.1					
		38837	11389						

Вк. УБ12	75957	26999

	Намена	*Повр.*	*Процент*
	Парцели	7,59ha	81 %
А.1, А.2, А.3	*ДОМУВАЊЕ*	4,92ha	66%
Б.1, Б.2	*КОМЕРЦ.и ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ*	1,58ha	20%
В.1, В.4	*ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ*	1,09ha	15%
	СООБРАЌАЈ	1,64ha	18%
	Вк.повр.на плански опфат	9,00ha	100%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УБ 12 Демир Капија
Општина Демир Капија

СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација 2007-2012г.
Предлог план

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1,2... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИ
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- А.1 ДОМУВАЊЕ А.1-семејно домување во станбени куќи
- А.2 ДОМУВАЊЕ А.2-семејно домување во станбени згради
- А.3 ДОМУВАЊЕ А.3-групно домување
- Б.1 КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ -мали комерцијални и деловни дејности, пошта
- Б.2 КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ-стоковна куќа
- В.1 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -Образование и наука
- В.4 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -Собрание
- В.2 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -Амбуланта
- ЈАВНА ПОВРШИНА - пешачка зона
- Д.1 ЗЕЛЕНИЛО-парковско зеленило
- ПАЗАР НА ОТВОРЕНО
- Н=.....м КОТА НА ВЕНЕЦ
- г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

N S W E

Носител на лиценцата: Трајче Грков Бр.на лиценцата: 89 Бр.овластување: 3-8008/3	**ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ**		КООРДИНАТОР: ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.инг.арх.
ПЛАН:	ДУП УБ 12 Демир Капија		фаза:Предлог план
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН -планска документација 2007-2012г.		РАЗМЕР: 1 1000 / ТЕХ.БР. 2276
РАКОВОДИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.инг.арх.	ПЛАНЕР: ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.инг.арх. МАЈА ПЕТРОВА инг.арх.	ИНФРАСТРУКТУРА: ТОНИ ПАНОВ дипл.гр.инг. КАТА ПЕТКОВСКА инж	ДАТА Август 2007 / ПРИЛОГ БР.1