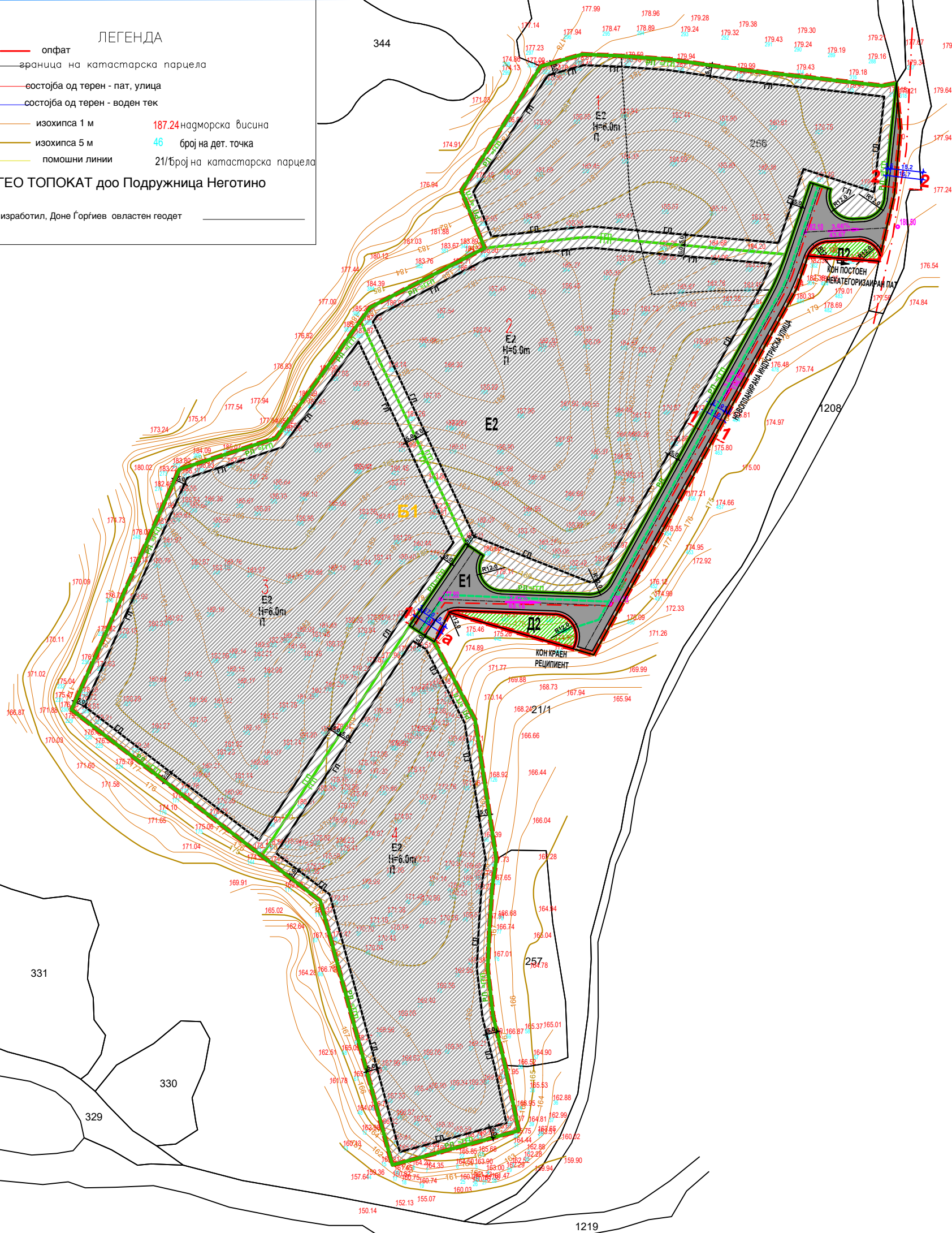


**ЛЕГЕНДА**

— опфат  
— граница на катастарска парцела  
— востојба од терен - пат, улица  
— состојба од терен - воден тек  
— изохипса 1 м      187.24 надморска висина  
— изохипса 5 м      46 број на дет. точка  
— помошни линии      21/број на катастарска парцела

**ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино**

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=8.07ха
- 1 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=6.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

**Е ИНФРАСТРУКТУРА**

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА**

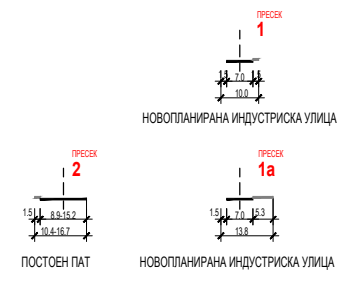
**М=1:1000**



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
СИНТЕЗЕН ПЛАН



**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ НА КП 256 И ДЕЛ ОД КП 21/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	728.46 m <sup>2</sup>	0.90%	
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4453.79 m <sup>2</sup>	5.52%	
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	75534.36 m <sup>2</sup>	93.58%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>80716.61 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>	

**НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:**

Нумерика на парцела	Група на класа на намена	Основа класа на парцела	Комплексна класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Висина на организаван венец	Катност	Равнина бруто површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност
1	Е	Е2	-	14596.60m <sup>2</sup>	10217.62m <sup>2</sup>	6.00m	П	10217.62m <sup>2</sup>	70.0%	0.70
2	Е	Е2	-	21000.21m <sup>2</sup>	14700.15m <sup>2</sup>	6.00m	П	14700.15m <sup>2</sup>	70.0%	0.70
3	Е	Е2	-	23263.47m <sup>2</sup>	16284.43m <sup>2</sup>	6.00m	П	16284.43m <sup>2</sup>	70.0%	0.70
4	Е	Е2	-	16674.08m <sup>2</sup>	11671.85m <sup>2</sup>	6.00m	П	11671.85m <sup>2</sup>	70.0%	0.70
/	Д	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	728.46m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/
/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4453.79m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/
<b>Вкупно</b>				<b>80716.61m<sup>2</sup></b>	<b>52874.05m<sup>2</sup></b>			<b>52874.05m<sup>2</sup></b>	<b>65.5%</b>	<b>0.66</b>