

ЛЕГЕНДА

- бетонска ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- бетонско-метална ограда
- граница на опфат
- граница на катастарска општина
- земјен пат
- фактична состојба на снимен пат
- испуст
- електричен кабел
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- пасиште
- шахти
- стански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- кабелски надземен орман
- трансформација
- атмосферска решетка
- новизграден станбен објект
- новизграден помошен објект
- поништен објект
- шахта
- 288.35 - кота
- 100 - детални точки од снимен објект без кота

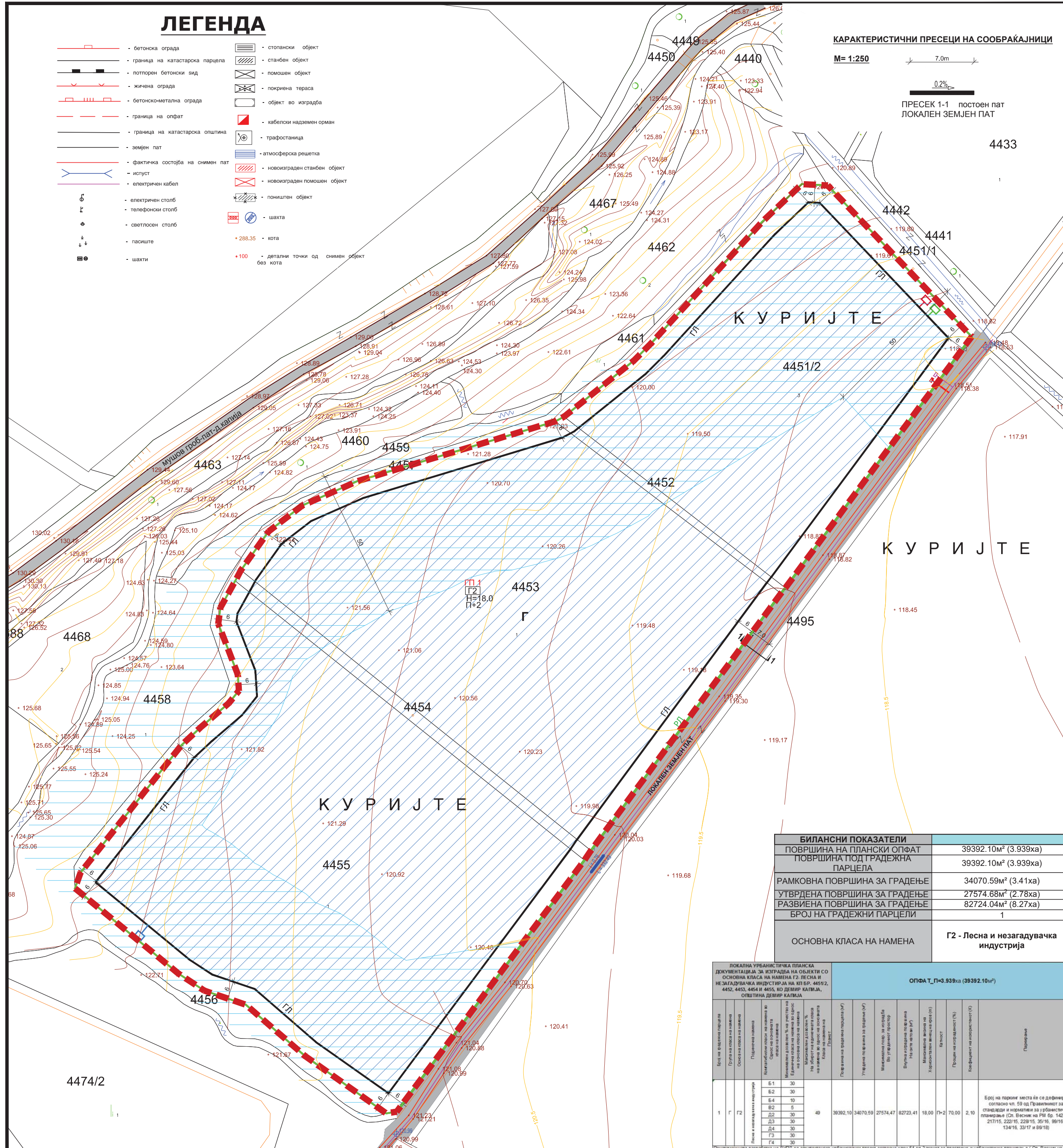
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M=1:250

7.0m

0.2%

ПРЕСЕК 1-1 постоен пат
ЛОКАЛЕН ЗЕМЈЕН ПАТ



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП БР.4451/2, 4452, 4453, 4454 И 4455, КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација -

КЛАСА НА НАМЕНА:

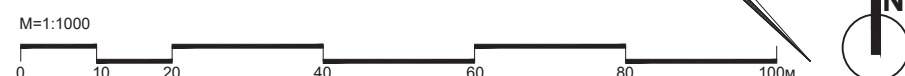
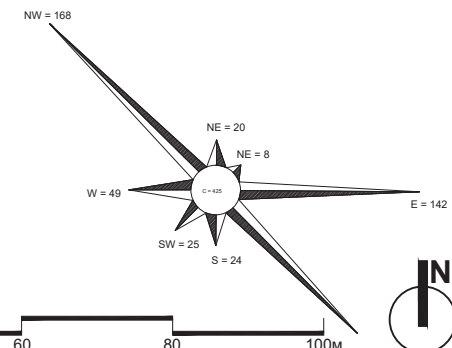
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=3.939 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г2 КЛАСА НА НАМЕНА
- H=18.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- P+2 КАТНОСТ
- ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (50m)
- БУНАР
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
- МЕРЕН РАЗВОДЕН ОРМАР
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ОРМАР
- ЛОКАЛЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	39392.10m ² (3.939ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	39392.10m ² (3.939ха)
РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	34070.59m ² (3.41ха)
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	27574.68m ² (2.78ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	82724.04m ² (8.27ха)
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП БР. 4451/2, 4452, 4453, 4454 И 4455, КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА		ОПФАТ П=3.939ха (39392.10m ²)	
Број на градежни парцели	1	Површина на плански опфат	39392.10
Површина на плански опфат	39392.10	Површина под градежна парцела	39392.10
Површина на градежна парцела	39392.10	Рамковна површина за градење	34070.59
Утврдена површина за градење	27574.68	Утврдена површина за градење	27574.68
Развиена површина за градење	82724.04	Развиена површина за градење	82724.04
Број на градежни парцели	1	Број на градежни парцели	1
Основна класа на намена	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	Основна класа на намена	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија
Класа на намена	Г2	Класа на намена	Г2
Катност	P+2	Катност	P+2
Максимална висина на хоризонтален венец	18.00	Максимална висина на хоризонтален венец	18.00
Процент на проѕирливост (%)	2.10	Процент на проѕирливост (%)	2.10
Коefициент на порозност (K)	2.10	Коefициент на порозност (K)	2.10
Планирање	Планирање	Планирање	Планирање



ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: М-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР: 0055 ТЕХ.БР. 31/20 ДАТУМ 01.2021
ЛОКАЦИЈА: ПЛАНСКИ ОПФАТ: ОПШТИНА:	КО ДЕМИР КАПИЈА КП БР. 4451/2, 4452, 4453, 4454 И 4455 ДЕМИР КАПИЈА	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП БР.4451/2, 4452, 4453, 4454 И 4455, КО ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА	РАЗМЕР: 1/1000
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: ПЛАНЕРИ:	м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р м-р МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р м-р АЛЕКСАНДРА ЈОВИЌ, д-р м-р ЉУБИЦА ЕФТИМОВА	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)	У 06